



Kaufland S.R.L.
Str. Sfatur Țării, Nr.29, MD- 2012, Chișinău

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 101 din data de 25.10.2019

1. KAUFLAND S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, MD-2012, mun. Chișinău, str. Sfatur Țării, nr. 29, înregistrată la 12.02.2016 sub numărul de înregistrare (IDNO) 1016600004811, având contul bancar cu numărul MD63MO2251ASV98708457100, deschis la „Mobiasbanca – OTP Group” S.A, fil. nr.9 Chișinău, cod banca MOBBMD22, cod TVA 0209362, reprezentată prin **Alexandru Valcov**, în calitate de Manager de Proiect și **Nikolaos Lazaridis**, în calitate de Administrator, denumită în continuare **BENEFICIAR**

și

2. MULTIGAMA-TEH S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, MD-2060, mun. Chișinău, bd. Cuza-Vodă, nr. 34/1, ap. (of.) 91, cu numărul unic de înregistrare/CUI 1008600054129, având cont bancar cu numărul MD77ML000000002251106169, deschis la banca BC Moldindconbank S.A., reprezentată prin dl. **Frecăuțan Ghenadie**, în calitate de Administrator, denumită în continuare **PRESTATOR**

Beneficiarul și Prestatorul denumiți în continuare separat „**Partea**” și împreună „**Părțile**”, au hotărât încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

Art. 1. Obiectul contractului

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă executarea de către Prestator a următoarelor lucrări:
- Construirea și montarea unui gard de împrejmuire
 - Pregatirea terenului, implicit curățarea și înlăturarea vegetației, unde este necesar pentru montarea gardului
- (2) Locația pentru care se execută serviciile prevăzute la alin. (1) al prezentului articol este: **Chișinău, Testemitanu 1240, Str. Testemitanu 3.**
- (3) Gardul urmează a fi instalat pe terenul ce aparține Kaufland (nr. Cadastral 01001011222), delimitând acest teren de terenul învecinat cu nr. cadastral 01001010662.

Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pe o durată limitată, de 2 luni, respectiv în perioada 25.10.2019 – 25.12.2019, cu posibilitatea de prelungire prin acordul Părților, caz în care Părțile vor semna un act adițional scris în acest sens, și produce efecte din data semnării de către ambele părți. După executarea integrală a serviciilor, care fac obiectul prezentului contract, Părțile vor semna un proces-verbal de predare-primire prin care se constată prestarea serviciilor și transmiterea tuturor livrabilelor aferente, după caz.

Art. 3. Preţul contractului. Condiţii de plată

- (1) Preţul este conform ofertei din **Anexa 1** negociate şi acceptate de reprezentatul Beneficiarului, respectiv de **80.606,37 MDL** fără TVA
- (2) Plata serviciilor se face de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în contul menţionat în preambul, pe baza facturii fiscale emisă de către Prestator.
- (3) Plata se va efectua în termen de **15 de zile calendaristice** de la data primirii în original a facturii fiscale corect şi complet întocmită la sediul Beneficiarului, precum şi a tuturor documentelor care fac dovada îndeplinirii serviciilor.
- (4) În cazul în care scadenţa este o zi nelucrătoare, factura se va achita în ziua lucrătoare imediat următoare.

Art. 4. Obligaţiile şi răspunderea Prestatorului

- (1) Prestatorul este obligat să presteze Serviciile asumate prin prezentul contract în termen de cel mult 30 de zile din data semnării prezentului Contract.
- (2) Prestatorul garantează cu privire la calitatea Serviciilor prestate precum şi pentru toate informaţiile pe care le transmite Beneficiarului.
- (3) Prestatorul se obligă să întreprindă toate diligentele necesare, să întocmească, să depună şi să obţină toate documentele necesare pentru executarea deplină a Serviciilor menţionate la art. 1 din prezentul contract.
- (4) Prestatorul are obligaţia de a asigura forţa de muncă necesară, materialele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive necesare pentru executarea deplină a Serviciilor menţionate la art. 1 din prezentul contract.
- (5) Prestatorul garantează că Serviciile prestate corespund reglementărilor tehnice în vigoare şi nu sunt afectate de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- (6) În cazul în care Prestatorul nu-şi îndeplineşte la timp una din obligaţiile menţionate la art. 1, Prestatorul se obligă să achite Beneficiarului pentru fiecare zi de întârziere penalităţi contractuale în cuantum de 0,01% din valoarea totală a remuneraţiei, dar fără a depăşi valoarea remuneraţiei prevăzută la art. 3 de mai sus.
- (7) Prestatorul declară că deţine toate autorizaţiile necesare, în conformitate cu legislaţia în vigoare, în vederea aducerii la îndeplinire a obiectului prezentului contract.
- (8) Prestatorul se obligă să remedieze orice abateri sau vicii ale lucrării executate conform prezentului Contract şi constatate **în perioada de şase luni după predarea lucrării**. Prestatorul va efectua remediile din cont propriu, într-un termen de **maximum 15 zile** din data sesizării recepţionate de la Beneficiar în acest sens.



Kaufland S.R.L
Str. Sfatul Țării, Nr.29, MD- 2012, Chișinău

substanțelor chimice periculoase și a altor substanțe, precum și în ceea ce privește emisiile și protecția apelor.

10. Corupția

Fundamentul oricărei relații de afaceri este un mod de comportare corect din punct de vedere etic și respectarea legislației naționale și internaționale în vigoare. Corupția, mita sau delapidarea de orice formă sunt interzise. Atât conducerea companiei, cât și angajații trebuie să se comporte în așa fel, încât să nu apară dependențe sau obligații personale. Partenerul de afaceri se obligă să asigure acestea prin sisteme de control corespunzătoare.

11. Implementarea și respectarea Codului de conduită

Partenerul de afaceri trebuie să asigure implementarea și respectarea principiilor de bază definite în acest Cod de conduită în cadrul companiei sale prin măsuri adecvate și justificabile. Respectarea, respectiv măsurile de îmbunătățire implementate pentru respectarea principiilor de bază menționate aici trebuie verificate și documentate în mod regulat de conducerea companiei. Angajații trebuie informați sub o formă pe înțelesul lor cu privire la standardele necesare, astfel încât aceștia să își cunoască drepturile care reies din Codul de conduită. Mai mult decât atât, partenerul de afaceri trebuie să informeze furnizorii săi cu privire la conținutul acestui Cod de conduită și să solicite respectarea cerințelor și a standardelor menționate în acesta.

12. Verificarea standardelor sociale

Partenerii de afaceri informați în mod corespunzător se declară de acord, la solicitarea venită din partea Kaufland, cu efectuarea de auditări sociale în cadrul propriei companii sau în cadrul locurilor de producție relevante ale subfurnizorilor. Aceste auditări sociale sunt efectuate de Kaufland sau prin intermediul unor terti autorizați de Kaufland. Odată cu verificarea trebuie documentate respectarea și stadiul de punere în aplicare a principiilor de bază menționate aici, cu scopul de a stabili de comun acord eventualele măsuri de îmbunătățire.

În cazul nerespectării Codului de conduită, partenerul de afaceri este obligat să implementeze măsuri corespunzătoare de remediere. În acest sens se alocă timp suficient, precum și susținere în caz de necesitate din partea firmei Kaufland.

MULTIGAMA-TEH S.R.L.

Reprezentată de:

DI. Frecăușan Ghenadie

Administrator



(semnatura și stampilă)



Kaufland S.R.L
Str. Sfatul Ţării, Nr.29, MD- 2012, Chişinău

Anexa 1 – Oferta
La contractul nr. 101 din 25.10.2019

Beneficiar : KAUFLAND

Antreprenor : " MULTISAMA TEM SRL

Obiectiv : Centru Comercial, mun. Chisinau, sector Botanica

Oferta de pret

Ingradire provizorie a terenului in constructie L=170m

Nr	Descriere Materiale/ Lucrari	Unitate de masura	Cantitate	Cost Cantitate de masura MDL fara TVA	Total MDL (Inclusiv salariu)
1	Scandura transversala (170m x 3) 3x randuri paralele 100mm x 30mm	metru cub	1,53	8.222,50	12.580,43
2	Stalpi/ Piloni. Fixati la distanta de 2m unul de altul Sectiunea 100mm x 100mm. H Total 3m. 1m prelucrat cu mastica, ulei fierd din acest 1m 0,7-0,8m inglobati in pamant	metru cub	2,6	8.836,90	22.975,94
3	Tabla zincata Zn cutata (0,4mm). C8 H 2m	metru patrat	340	132,50	45.050,00
				Total fara TVA	80.606,37
				Total (inclusiv TVA si toate cheltuielile):	96.727,64
	Timp de Executie Zile calendaristice (de la momentul acceptarii ofertei)	14 zile			
	Serviciile includ:				
	1. montare gard				
	2. defrisare partiala (tufisuri/ plante)				
	3. Nivelare manuala platou				

Ofertant:



L.S.

Beneficiar : Kaufland
 Antreprenor : "Multigama-Teh" SRL
 Obiectiv: Centru Comercial, munc Chisinau, sectorul Botanica

Cod fiscal:
 1016600004811
 1008600054129

Bceco: 98 636,47 lei

Proces verbal de receptie a lucrarilor N1
 2019

Lucreri de constructii(Ingradire provizorie a terenului in constructie L=166m)

№	Denumirea materiale/lucrari	unitate de masura.	Cantitatea	Oferta de pret				
				Materiale		Salariul		Total
				ca.	total	ca.	total	
A								
1	Fabricarea si instalarea gardului	m	166			160	26560	26 560,00
2	Servicii mecanisme de foraj a gaurilor				3 600,00			3 600,00
	Материалы							
1	Profnastil 8x0,4	m2	319,2	69,17	22 079,06			22 079,06
2	metize	buc	2000	0,5	1 000,00			1 000,00
3	Lemn taiat	m3	3,4	3125	10 625,00			10 625,00
4	Surub KGD 3,5*55 LEMN 500 B	pac	1	90,47	90,47			90,47
	Total				37394,53		26 560,00	63954,53
	Asigur soc. si medicala	%	22,5					5976,00
	Total							69930,53
	Cheltueli de transport	%	7,0					2617,62
	Total							72548,15
	Cheltueli de regie	%	10,0					7254,82
	Total							79802,97
	Profit	%	3					2394,09
	Total							82197,06
	TVA	%	20					16 439,41
	Total							98 636,47

Prezent proces verbal a fost intocnit astazi 13.11.2019 in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare Parte

Beneficiar-Kaufland SRL



Antreprenor-Multigama-Teh SRL





Kaufland S.R.L
Str. Sfaturii, Nr.29, MD- 2012, Chişinău

ANEXA 2

Proces verbal de receptie lucrari/prestații contractate

nr. 101 din data de 25/10/2019

Privind lucrarea gard de împrejmuire
executata in cadrul Contractului de prestari servicii Nr.101/25.10.2019 privind locatia
Kaufland Te. Stepanca Chisinau Republica Moldova, incheiat intre "Kaufland"
S.R.L., in calitate de Beneficiar si S.C. Multigama-teh S.R.L., in calitate de Prestator.

Deficiente constatate:

- nu este cazul

Prezentul proces verbal a fost incheiat astazi, 14.11.2019, in 2 exemplare
originale, cate unul pentru fiecare Parte.

"Kaufland" S.R.L.

Reprezentata de: Alexandru Valcov
In calitate de: Manager Proiecte
Roman

Reprezentata de: Administrator

In calitate de:

Reprezentata de:.....

In calitate de: Administrator