

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.34
privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri (lucrări)

Reconstrucția acoperisului clădirii I.P. Gimnaziul din s.Tomai UTA Gagauzia
„26” iulie 2023

2023-0000002127
s.Tomai

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1686839241832 din data 15 iunie 2023, între **Instituția Publică Gimnaziul din satul Tomai**, cu sediul în Republica Moldova raionul Ceadir-Lunga s.Tomai, str.Scolinaia nr.103/a, telefon/fax: (0291) 51-289, IDNO 1011601000620 reprezentat prin director **Valentina Hristeva**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și

PIRAMIDGRUP S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, raionul Cimișlia MD-4111 s.Fetița, telefon: 060200510, IDNO 1011605000411 autorizat pentru activitatea în construcții: AVIZ nr. 3558/22 din 20.09.2022, eliberată de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al RM, Agenția pentru Supraveghere Tehnică pe un termen de 12 luni, pentru genurile de activitate executarea lucrărilor în domeniul construcțiilor, reprezentat prin administrator **Jordan Vasile**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **lucrările Reconstrucția acoperisului clădirii I.P. Gimnaziul din s.Tomai UTA Gagauzia** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 (trei) luni și 3 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexala prezentului contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor; calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de



către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bunădiligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 (cinci) ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

1 300 353,94 (un million trei sute mii trei sute cincizeci și trei, 94) lei MD, inclusiv 216 725,66 (doua sute șaisprezece mii șapte sute douăzeci și cinci, 66) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția executării cu conștiință a lucrărilor se plătește Antreprenorului după semnarea proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în termen de 15 zile lucrătoare. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va achita în cel mult 15 zile lucrătoare după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitate a asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD-4111
r-ul Cimislia, s. Fetita
Telefon: 060200510
Cod fiscal: **1011605000411**
Banca: Energbank S.A.
Cod: ENEGMD22
IBAN:
MD56EN000000222426191845

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-6116
r-ul Ceadir-Lunga, s. Tomai
Telefon: (0291)51289
Cod fiscal: **1011601000620**
Banca: Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN:
MD34TRPDAG311120A16178AI

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

[Handwritten signature]


BENEFICIAR

[Handwritten signature]
