

Aprobat:

Vicedirectorul IMSP SR Căușeni

„Ana și Alexandru”

Viorel Ceban

“ 05 ” februarie 2024



Tema de proiectare

din 27.01.2024

<i>Nr. de ord</i>	<i>Denumirea datelor și condițiilor principale</i>	<i>Datele și condiții</i>
1	2	3
1	Denumirea obiectului	Construcția garajului pentru 3 autospeciale la IMSP SR Căușeni Ana și Alexandru.
2	Baza de proiectare	Contract
3	Datele inițiale despre condițiile în construcție <ul style="list-style-type: none">• seismicitatea zonală• seismicitatea terenului• alunecări de teren• inundații	7 grade. 7 grade Nu se observă Nu se observă
4	Aspectul construcției	Construcție nouă -94,5 m.p.
5	Amplasarea obiectului	Orașul Căușeni, str. Iurii Gagarin, Nr.54.
6	Începutul lucrărilor în construcție	2024
7	Etapa	Proiect de execuție
8	Fazele de proiectare	Expertiza clădirii - proiectantul va obține raportul de expertiză a clădirii Faza 1 - Elaborarea și aprobarea conceptului și schiței de proiect cu beneficiarul cu calculul estimativ per capitol, propunerea a minim trei variante. Faza 2 - Elaborarea Proiectului de execuție conform solicitărilor beneficiarilor fără a intra în contradicție cu normele în vigoare.
9	Exigente atașate soluțiilor de sistematizare spațială a clădirii	Clădirea existentă - 94,5 m.p. Gradul de fiabilitate operațională a clădirii existente, precum și modurile de întărire a construcțiilor portante și de îngrădire, se determină în expertiza tehnică. 1. Încăperi de serviciu. 2. Încăperi conform profilului tehnologic.
10	Cerințe privind asigurarea accesibilității în clădirile pentru toate categoriile de populației cu mobilitate limitată.	Toate măsurile pentru asigurarea accesului pentru persoanele cu mobilitate redusă trebuie să fie elaborate în baza normelor de proiectare în vigoare.
11	Cerințe privind utilaj tehnologic	În partea tehnologică a proiectului se face selectarea mobilei, echipamentului tehnologic și se indică amplasarea acestuia. În specificarea echipamentului și a mobilei se indică caracteristicile general, capacitatea și dimensiunile generale fără indicarea denumirii producătorului.
12	Exigente atașate soluțiilor de finisare interioară a încăperilor.	Finisare interioară a încăperilor trebuie să corespundă cerințelor de igiena, anti incendiară, să corespundă la privind cerințele tehnice de funcționare.
13	Lista componentelor de proiect	În proiectul de execuție trebuie de prevăzut următoarele componente: Memoriu explicativ general

		<p>Măsurări, relevee, calcule, argumentări Materiale generale ale terenului de construcție OLC- Organizarea lucrărilor de construcții REAC- Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare AEE- alimentare cu energie electrică IEE- Iluminatul electric exterior SA- Soluții arhitecturale (trebuie să fie elaborat cu respectarea exigențelor normelor de proiectare NCM C.01.06:2014 «Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități» TP- Tehnologia de producere C- Elemente de construcție IVC- Încălzire și ventilare, condiționare RAC- Rețele interioare și exterioare de alimentare cu apă și canalizare EEF/ IEI - Echipament electric de forță/ Iluminatul electric interior SM- Soluții termomecanice SPA – Semnalizare de pază automată SI – Semnalizare de incendiu TS - Comunicațiile telefonice și IT SV - Supraveghere video Securitate Deviz de cheltuieli Verificarea documentației de proiect și deviz pe hârtie și raport</p>
14	Condiții adiționale	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prospecțiunile geologice se elaborează dacă este cazul. 2. Verificarea proiectului și coordonarea cu instanțele de resort efectuează de specialiștii proiectanți. 3. Proiectul de elaborat în 3 exemplare pe hârtie + varianta PDF și DWG

Notă: Datele inițiale adiționale, necesitatea căror apare în timpul proiectării, vor fi eliberate de către beneficiar, la cererea proiectantului.

Reprezentantul beneficiarului

Oleg Afanasii _____ 