

Termenul.



# ACHIZIȚII PUBLICE



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 14 privind achiziția prin Licitație Publică

“ 09 ” iulie 2014

mun. Chișinău  
(municipiu, oraș, județ)

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 749/14 din data 29.04.2014, între

**Unitatea de Implementare a Proiectului pentru construcția locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cosmonauților, 9, of. 705, telefon: (022) 20-45-93, fax: (022) 22-45-66, care activează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 988 din 24.12.2012, reprezentat prin dna **Iunona LUNGUL, director**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

**S.R.L. “Sarco Service”**, cu sediul în mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin, 13, telefon: (022) 55-24-90. Înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0018448 din 29.08.2001, autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MMII nr. 034030 din “11” decembrie 2008, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 13 martie 2015, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții consolidări, reprezentat prin dl **Tudor DON, director**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție pentru finalizarea blocurilor locative cu 7 și 8 nivele, 72 apartamente din or. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 131/1 și 132, Cod CPV: 45211341-1 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 16 (șaisprezece) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature and stamp*

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### 4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **25 877 072,00 (douăzeci și cinci milioane opt sute șaptezeci și șapte mii șapte zeci și doi,00) lei MD (fără TVA).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Beneficiarul va achita Antreprenorului un avans în mărime de 10 % din valoarea contractului.

4.4. Termenul transferării avansului și achităților lunare pentru lucrările executate este 10 zile lucrătoare din momentul transferării banilor de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pe contul Beneficiarului.

4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

*M. V. ...*

- 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 4.8. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

## 5. Ajustarea valorii contractului

Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## 6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

## 7. Drepturile și obligațiile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - b) două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
  - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

*Lu...*

- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să deschidă un cont special care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute se vor depune pe **contul special nr. 22512111471/MDL, la BC „Agroindbank” S.A., filiala nr. 6 Chișinău.** În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 7.13. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.17. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării

*Handwritten signature*

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
  - căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

*Handwritten signature*

## 10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

## 11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreprinderii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,5% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților

*M. V. V. V.*

## 12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispoziții finale

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;

*Ju. Vasiliu*

- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
  - d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
  - e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
  - f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
  - g) tabelele cu informațiile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

### 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților:

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705

Tel./Fax: (022) 20-45-93

Denumirea  
Băncii: BC „Banca de Economii” S.A. fil. 1

Cont  
trezorerial 268129103389101

Cod  
Bancar: BECOM2X609

Cont de  
decontare: 227260149831

Cod fiscal: 1013601000532

Cod  
obiect: 4892

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin,  
13

Tel./Fax: (022) 55-24-90  
mob.079706019

Denumirea  
Băncii: BC „Moldova Agroindbank”  
S.A., fil.6, Chișinău

Adresa  
Băncii:

Cod  
Bancar: AGRNMD2X413

Cont de  
decontare: 2251447248

Cod fiscal: 1003600115061

### 16. Semnăturile părților:

#### “BENEFICIAR”:

Iunona Lungul, director



#### “ANTREPRENOR”:

Tudor Don, director







# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## ACORD ADIŢIONAL NR. 1

la Contractul de antrepriză

nr. 14 din 09 iulie 2014

„04” \_\_\_VI\_\_\_ 2015

mun. Chişinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 12 din 04.06.2014, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 1-5046/14 din 23.07.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II nr. 9 din ” 03 ” \_\_\_VI\_\_\_ 2015, Cod CPV: 45211341-1 .

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **26 536 546,00** (douăzeci și șase milioane cinci sute cincizeci și șase mii cinci sute patruzeci și șase,00) lei”.

Valoarea contractului s-a majorat cu 659 474,00 lei.

2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

3. Presentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 12 din 04.06.2014.

4. Presentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

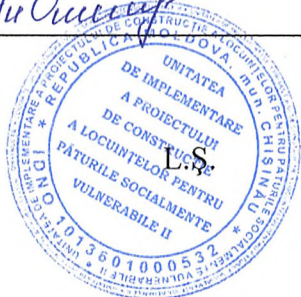
#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria  
Băncii: teritorială Chișinău  
Cont  
trezorerial 268129103389101  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cont de  
decontare: 227201  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect: 4892

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin,  
13  
Tel./Fax: (022) 55-24-90  
mob.079706019  
Denumirea BC „Moldova Agroindbank”  
Băncii: S.A., fil.6, Chișinău  
Adresa  
Băncii:  
Cod AGRNMD2X413  
Bancar:  
Cont de 2251447248  
decontare:  
Cod fiscal: 1003600115061

Iunona Lungul, director



Tudor Don, director





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## ACORD ADIŢIONAL NR. 2

la Contractul de antrepriză

nr. 14 din 09 iulie 2014

„19” X 2015

mun. Chişinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 12 din 04.06.2014, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 1-5046/14 din 23.07.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru paturile socialmente vulnerabile II nr. 13 din ”16” X 2015, Cod CPV: 45211341-1.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 3.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Termenul de execuție a lucrărilor de construcție-montaj este stabilită data de 31 mai 2016”.

2. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 29 847 370,11 (douăzeci și nouă milioane opt sute patruzeci și șapte mii trei sute șaptezeci,11) lei”.

Valoarea contractului s-a majorat cu 3 310 824,11 lei.

3. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

4. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 12 din 04.06.2014.

5. Prezentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. Cosmonauților,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor-Trezoreria  
Băncii: teritorială Chișinău  
Cont  
trezorerial 268129103389101  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cont de  
decontare: 227201  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect: 4892

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: mun. Chișinău, bd. Iu. Gagarin,  
13  
Tel./Fax: (022) 55-24-90  
mob.079706019  
Denumirea BC „Moldova Agroindbank”  
Băncii: S.A., fil.6, Chișinău  
Adresa  
Băncii:  
Cod  
Bancar: AGRNMD2X413  
Cont de  
decontare: 2251447248  
Cod fiscal: 1003600115061

Iunona Lungul, director



Tudor Don, director





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## ACORD ADIŢIONAL NR. 3

la Contractul de antrepriză

nr. 14 din 09 iulie 2014

„29” II 2016

mun. Chişinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 14 din 09.07.2014, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 1-5046/14 din 23.07.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărârii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II nr. 5 din ” 26 ” II 2016, Cod CPV: 45211341-1.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **32 539 109,86** (treizeci și două milioane cinci sute treizeci și nouă mii o sută nouă,86) lei”.

Valoarea contractului s-a majorat cu 2 691 739,75 lei.

2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

4. Presentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 14 din 09.07.2014.

5. Presentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. C. Tănase,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor - Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect:

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și  
Sfânt, nr. 74/A  
Tel./Fax: (022) 55-24-90 mob.079706019  
Denumirea BC „Moldova Agroindbank” S.A.,  
Băncii: fil.6, Chișinău  
Cod  
Bancar: AGRNMD2X413  
Cod  
IBAN: MD95AG000000002251447248  
Cod fiscal: 1003600115061

**Iunona Lungul, director**

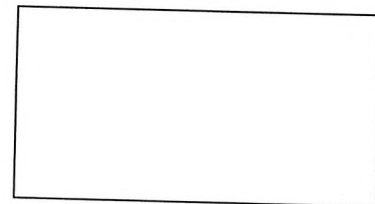
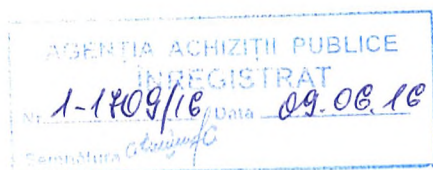


**Tudor Don, director**





# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



## ACORD ADIȚIONAL NR. 4

la Contractul de antrepriză

nr. 14 din 09 iulie 2014

„30” III 2016

mun. Chișinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 14 din 09.07.2014, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 1-5046/14 din 23.07.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II nr. 8 din ” 29 ” III 2016, Cod CPV: 45211341-1.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **33 015 313,26** (treizeci și trei milioane cincisprezece mii trei sute treisprezece,26) lei”.

Valoarea contractului s-a majorat cu 476 203,40 lei.

2. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

4. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 14 din 09.07.2014.

5. Prezentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și ștampilele Părților.

#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. C. Tănase,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Băncii: Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat  
Cod Bancar: TREZMD2X  
Cod IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod obiect:

#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 74/A  
Tel./Fax: (022) 55-24-90 mob.079706019  
Denumirea Băncii: BC „Moldova Agroindbank” S.A., fil.6, Chișinău  
Cod Bancar: AGRNMD2X413  
Cod IBAN: MD95AG000000002251447248  
Cod fiscal: 1003600115061

Iunona Lungul, director



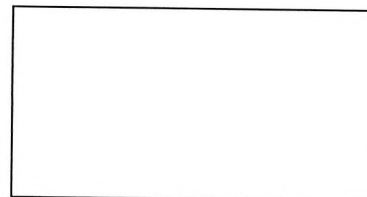
Tudor Don, director







# A C H I Z I Ț I I P U B L I C E



## ACORD ADIȚIONAL NR. 5

la Contractul de antrepriză

nr. 14 din 09 iulie 2014

„28” IV 2016

mun. Chișinău

Prezentul acord, este încheiat între **Unitatea de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II**, în persoana dnei **Iunona LUNGUL**, director, numit în continuare „**Beneficiar**”, pe de o parte, și

**S.R.L. „Sarco Service”**, în persoana dl **Tudor DON**, director, numit în continuare „**Antreprenor**”, pe de altă parte, în scopul modificării Contractului nr. 14 din 09.07.2014, înregistrat la Agenția Achiziții Publice cu nr. 1-5046/14 din 23.07.2014.

Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii grupului de lucru pentru achiziții publice al Unității de Implementare a Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile socialmente vulnerabile II nr. 9 din ”28” IV 2016, Cod CPV: 45211341-1.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. Pct. 3.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Termenul de execuție a lucrărilor de construcție-montaj este stabilită data de 31 iulie 2016”.

2. Pct. 4.1. se expune într-o nouă redacție după cum urmează: „Valoarea lucrărilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **33 797 145,39** (treizeci și trei milioane șapte sute nouăzeci și șapte mii o sută patruzeci și cinci,39) lei”.

Valoarea contractului s-a majorat cu 781 832,13 lei.

3. Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

4. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului de antrepriză nr. 14 din 09.07.2014.

5. Prezentul Acord este întocmit în trei exemplare absolut identice, care au putere juridică egală.

### 5. Adresele juridice, rechizitele de plată, semnăturile și stampilele Părților.

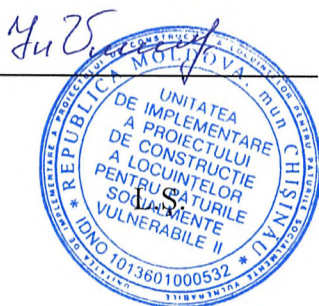
#### “BENEFICIAR”:

Adresa: mun. Chișinău, str. C. Tănase,  
9, of. 705  
Tel./Fax: (022) 20-45-93  
Denumirea Ministerul Finanțelor - Trezoreria de  
Băncii: Stat  
Cod  
Bancar: TREZMD2X  
Cod  
IBAN: MD30TRPIAA319210A14847AD  
Cod fiscal: 1013601000532  
Cod  
obiect:

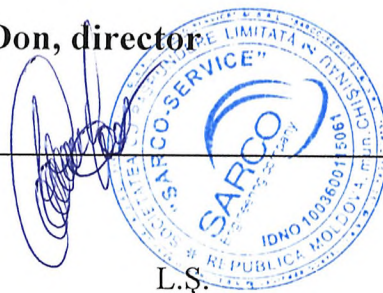
#### “ANTREPRENOR”:

Adresa: or. Strășeni, str. Ștefan cel Mare și  
Sfint, 74/A  
Tel./Fax: (022) 55-24-90 mob.079706019  
Denumirea BC „Moldova Agroindbank” S.A.,  
Băncii: fil.6, Chișinău  
Cod  
Bancar: AGRNMD2X413  
Cod  
IBAN: MD95AG000000002251447248  
Cod fiscal: 1003600115061

Iunona Lungu, director



Tudor Don, director



## PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 25.10.2016

Privind lucrarea Lucrările de construcție pentru finalizarea blocurilor locative cu 7 și 8 nivele, 72 apartamente din or.Soroca, str. Ștefan Cel Mare, 132 și 132/1

Executată la obiectul nr.15619

în cadrul contractului nr. 14 din „09” iulie 2014 întocmit între

S.R.L. „Sarco Service” și Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II

Pentru lucrările de construcție –montaj a caselor sociale din or.Soroca, str. Ștefan Cel Mare nr.131/1;132 ;

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 57/C-14280914 eliberată de Primăria or.Soroca la 18.09.2014 cu valabilitatea pînă la 28.09.2016

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 25 octombrie 2016 fiind formată din:

Mihai Mîțu - Președintele Raionului Soroca, Președintele comisiei de recepție,

Victor Său - Primarul or.Soroca, Vicepreședintele comisiei de recepție,

Iunona Lungu - Directorul Unității de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II,

Arcadie Savciuc - Inginer UIP II,

Valeriu Poiată - Responsabil Tehnic Î.S.”SABOS”,

Ion Golovațî - Manager de Proiect al Consiliului Raional Soroca,

Grigorii Guțu - Arhitect – șef or.Soroca,

3. Au mai participat la recepție:

Tudor Don – Director S.R.L.”Sarco Service” – Antreprenor General,

Gheorghe Vlas – Arhitect șef de proiect INCP ”Urbanproiect”

La prezentul proces verbal sînt obținute avize de la serviciile interesate din teritoriu;

4. Comisia de recepție în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției a constatat:

I./ Lucrările pe specialiști au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1.

II./ Lucrările au fost complet terminate la data de 25 octombrie 2016

III./ Observațiile comisiei de recepție sînt prezentate în lista anexă nr.2.

IV./ Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.

V./ Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului.

VI./ Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25.10.2016 pînă în prezent respectiv pe o durată de 1/Una/ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3.

VII./ Valoarea obiectului este de \_\_\_\_\_ lei, conform listei-anexă nr.1.

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție propune: Să fie recepționate lucrările de construcție în conformitate cu prevederile regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente

6.Comisia de recepție motivează propunera făcută prin:  
Finalizarea lucrărilor de construcție la obiectu sus menționat

---

7.Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor și instalațiilor aferente.

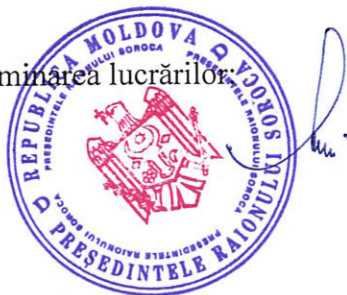
8.Prezentul proces-verbal, conținând 2/două/ file și 3 /trei/ anexe numerotate, cu un total de 4-6 file file ,a fost încheiat astăzi marți la 25 octombrie 2016 în 5 /cinci/ exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Președintele:

Vicepreședinte

Membrii:



Specialiștii:

Mihai Mîtu

Victor Său

Mihai Mîtu

Victor Său

Iunona Lungu

Arcadie Saveliuc

Valeriu Poiată

Ion Golovati

Grigoriu Guțu

Vlas Gheorghii

Tudor Don



---

9.Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016

L.Ș. \_\_\_\_\_ (semnătura) \_\_\_\_\_ (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea *Finalizarea blocurilor locative  
pe 7 și 8 nivel și 2 apartamente  
pe Str. Șeroca, str. Ștefan cel Mare  
132 și 132/1*

TRANSMISĂ:

PRIMITĂ:

EXECUTANTUL:

INVESTITORUL:

“25” octombrie 2016

2016



L.Ș. *SAL „Sarco Service”*  
*Manager constructii.*



*[Signature]*

**Investitorul**  
Consiliul Raional Soroca

**PROCES – VERBAL**  
**DE RECEPȚIE FINALĂ**

Nr. 01 din 18.11. 2016

**”Lucrările de construcție pentru  
finalizarea blocurilor locative cu  
7 și 8 nivele, 72 apartamente din  
or.Soroca, str.Ștefan Cel Mare, 132 și 132/1”**  
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

or.Soroca

INVESTITOR  
Consiliul Raional Soroca

## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 01 din 28.11.2016

Obiectul: "Lucrările de construcție pentru finalizarea blocurilor locative cu 7 și 8 nivele, 72 apartamente din or. Soroca, str. Ștefan Cel Mare, 132 și 132/1"

Obiectul nr. 15619 este executat în cadrul contractului nr. 14 din "09" iulie 2014 întocmit între S.R.L. "Sarco Service" și Unitatea de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 57/C-14280914 eliberată de Primăria or. Soroca la 18.09.2014 valabilă pînă la 28.09.2016,

**1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 28-30 noiembrie 2016, fiind formată din:**

**Mihai Mîțu**, Președintele Raionului Soroca - **Președintele comisiei de recepție**,

**Victor Său**, Primarul or. Soroca - **Vicepreședintele comisiei de recepție**,

**Membrii:**

**Iunona Lungul**, Directorul Unității de Implementare a Proiectului de Construcție a Locuințelor pentru Păturile Socialmente Vulnerabile II,

**Arcadie Savciuc** - Inginer UIP II,

**Valeriu Poiată** - Responsabil Tehnic Î.S. "SABOS",

**Ion Golovatii** - Manager de Proiect al Consiliului Raional Soroca,

**Guțu Grigorii** - Arhitect-șef or. Soroca

(numele, prenumele)

(calitatea)

**2. Au mai participat la recepție:**

**Tudor Don** - Director S.R.L. "Sarco-Service" - Antreprenor General,

**Gheorghe Vlas** - Arhitect-șef de proiect INCP "Urbanproiect"

(numele, prenumele)

(calitatea)

**3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:**

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

2) lucrările au fost complet terminate la data de 25 octombrie 2016;

3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 25 octombrie 2016 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 1/una/ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de \_\_\_\_\_ lei, conform listei - anexă nr. 1.

**4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:** Spre recepție

**5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:**

Finalizarea lucrărilor de construcții și procedura de transmitere a documentațiilor de execuție.

**6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:**

Se recepționează obiectul "Lucrările de construcție pentru finalizarea blocurilor locative cu 7 și 8 nivele, 72 apartamente din or. Soroca, str. Ștefan Cel Mare, 132 și 132/1"

**6<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral 7801118.287.01 - teren pentru construcție, adresa poștală or.Soroca, str.Ștefan Cel Mare 132,132/1, destinația construcției - locativă, compus din următoarele construcții Lit.01/A 7801118.287.01- suprafața - 414,6 m/2 - locativă; lit a - Anexă rece - 31,7 m/2; Lit 02/B 7801118.287.02 - suprafața - 397,0 m/2 - locativă; Lit.03/C - 7801118.287.03 - suprafața - 72,4 m/2 - transformator

Bloc nr.1 - Suprafața totală interioară a construcției 2706,6 m/2, suprafața locuibilă - 1232,3 m/2, suprafața auxiliară - 1072,3 m/2;

Bloc nr.2 - Suprafața totală interioară a construcției - 2627,6 m/2, suprafața locuibilă - 1225,6 m/2

Numărul de etaje 9, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr.21720 din 21 octombrie 2016 anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la în 6 exemplare.

**Comisia de recepție finală:**

**Președinte:**

**Vicepreședinte**

**Membri:**

**Specialiști:**

Mihai Mîtu,  
Victor Său,

Tunona Lungu,  
Arcadie Saveciuc  
Valeriu Poiată  
Ion Golovații  
Grigorii Guțu

(numele, prenumele)

**2. Au mai participat la recepție:**

**Specialiști,**

Tudor Don  
Gheorghe Vlăs

Director S.R.L. "Sarco-Service" - Antreprenor General,  
Arhitect-sef de proiect INCP "Urbanproiect"

(numele, prenumele, semnătura)

**8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:**

Lucrarea \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016

L.Ș. \_\_\_\_\_