

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 40

privind achiziția prin licitație deschisă

„ 02 ” iunie 2022

Tomai

(sat)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1650532882113** din SIA RSAP data 12.05.2022 , între **Primăria Tomai**, cu sediul în
(denumirea autorității contractante)

_satul Tomai, telefon: 0263 69 47 4, 0263 69 238, IDNO 1007601004272, reprezentat prin

(localitatea) ,

Primar, dl. Ghenadie Capmaru

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Profact Construct**,

(denumirea operatorului

economic)

cu sediul în mun. Chișinău, str.Alba-Iulia 75, bl.V et.9, of. 913

(localitatea)

telefon: 079985999, fax: 022 58 91 70, IDNO1010600024992 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația seria A MM II nr. 044112 din „10” august 2010, eliberată de I.P.Agenția Servicii Publice, pe un termen de __-__ ani, pentru genurile de activitate construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, reprezentat prin Costiș Ion, administrator în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de reparație unor sectoare de străzi din. S. Tomai, r-nul Leova cu lungimea de 1,070 km.*, în conformitate cu prevederile

recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **- 3 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **13 930 006,61 (treisprezece milioane nouă sute treizeci șase lei 61 bani) MD**, inclusiv 2 321 667,77 (două milioane treisute douăzeci și unu mii șase sute șizeci și șapte lei 77 bani TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere)

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **3 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

3.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

3.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

3.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

3.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile

- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 5.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- c) c) Propunerea financiară;
 - d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
 - e) e) Garanția de bună execuție.
- 3.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 3.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 3.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str.
str.Alba-Iulia 75, bl.V et.9, of. 913
Telefon: 079985999, fax: 022 58 91 70
Cod fiscal: 1010600024992
Banca:Moldinconbank SA
Cod:MOLDMD2X304

IBAN:MD46ML00000000022513048

6

BENEFICIARUL

Adresa poștală:MD-6331, s. Tomai,
r-II Leova
Telefon:0263 69474, 0263 69238
Cod fiscal:1007601004272
Banca:MF- Trezoreria de stat
Cod:TREZMD2X

IBAN:
MD60TRPDBA312120D10895AB
IBAN:
MD33TRPDBA312120D10895AC

2022-0000000776 din 17.06.2022
Contabil șef Tomșa Anu

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Digitally signed by Costiș Ion
Date: 2022.06.02 17:48:28 IDT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Capmaru Ghenadie
Date: 2022.06.02 19:35:39 IDT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Cissa Natalia
Date: 2022.06.30 16:45:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Reparația unor sectoare de străzi din s. Tomai, r-nul Leova cu lungimea de 1,070km	45200000-9	Conform caietului de sarcini	Conform caietului de sarcini	
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Digitally signed by Costiș Ion
Date: 2022.06.02 17:47:51 IDT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Digitally signed by Capmăru Ghenadie
Date: 2022.06.02 19:28:48 IDT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PROCES – VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din „15” ___ Noiembrie ___ 2022

Privind lucrarea „**Lucrari de reparație unor sectoare de străzi din s. Tomai, r-nul Leova cu lungimea de 1.070 km**” în cadrul contractului nr. 40 din 02 iunie 2022, încheiat între Primăria s. Tomai, cu sediul în raionul Leova, satul Tomai, MD-6331, c/f- 1007601004272, reprezentat prin primar, Capmaru Ghenadie, pe deoparte și SRL „Profact Construct” c/f-1010600024992, cu sediul în MD-2071, or. Chisinau, str. Alba Iulia 75, bl. V, et.9, of.913, reprezentat prin Costiș Ion Director .

1. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 40 din 02 iunie 2022 încheiat între Primăria s. Tomai, r-nul Leova și S.R.L. „Profact Construct.
2. Comisia de recepție a fost instituită în baza Dispoziției Primarului s. Tomai cu nr. 135 din 09.11.2022 în componența:

Președintele comisiei:

Capmaru Ghenadie – Primar

Membrii comisiei:

Bodorceanu Mihail – Specialist principal
Secrieru Ion – Consilier
Tomșa Ana – Contabil Șef
Severin Vasile – Responsabil Tehnic

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei „Profact Construct” SRL – Costiș Ion – Antreprenor.

Lucrarile au fost recepționate la data de 15.11.2022

4. Comisia de recepție a precăutat documentația contractuală, de execuție, procesele-verbale de recepție a lucrărilor, a examinat lucrările executate și a stabilit:

1) **Lucrări de reparație unor sectoare de străzi din s. Tomai, r-nul Leova cu lungimea de 1.070 km sunt executate calitativ și corespund proiectului de execuție și documentației contractuale.**

5. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1; / **Nu sunt obiecții.**
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 au fost executate: / **Nu sunt obiecții.**
- 3) în lucrările cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului: / **Nu sunt obiecții.**

6. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

de a recepționa „Lucrări de reparație unor sectoare de străzi din s. Tomai, r-nul Leova cu lungimea de 1.070 km,,

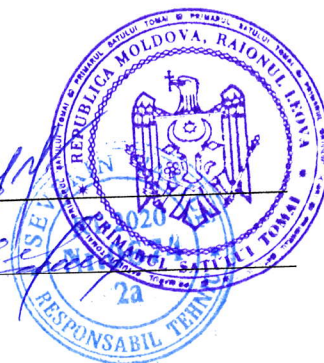
7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

la proceul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr.1 din __15.11.2022__

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sînt lipsă sau incomplete.

Capmaru Ghenadie - Primar _____

Severin Vasile -Responsabil Tehnic _____

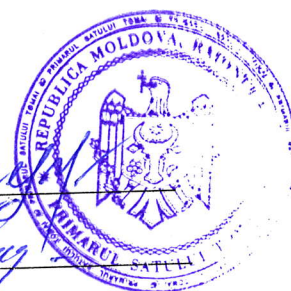


la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr.1 din 15.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Capmaru Ghenadie - Primar _____

Severin Vasile - Responsabil Tehnic _____

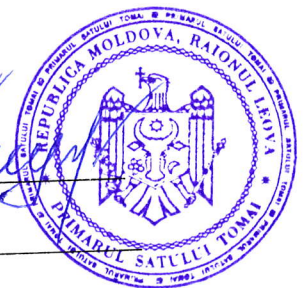
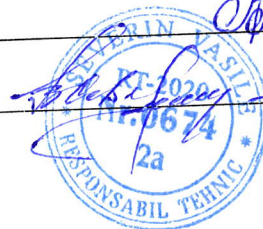


la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
nr. 1 din 15.11.2022

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile
proiectului.

Capmaru Ghenadie – Primar

Severin Vasile – Responsabil Tehnic





Nr.119 -02/1-37
din 27.04.2023

Organelor competente

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Primăria s. Tomai confirmă că „Profact Construct” SRL, în baza contractului de antrepriză nr. 2 din 02 iunie 2022 a efectuat: *Reparația unor sectoare de străzi din s. Tomai, r-nul Leova cu lungimea de 1,070 km.*

În procesul de executare a lucrărilor, compania „Profact Construct” SRL s-a afirmat ca un antreprenor de încredere, dispunând de personal calificat și tehnică performantă, de o bază materială dezvoltată, executând lucrările în conformitate cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Menționăm, că datorită experienței acestei companii și soluțiilor inteligente oferite în cadrul proiectului, a fost posibilă realizarea eficientă și rațională a lucrărilor de antrepriză.

Lucrările executate sunt de bună calitate, astfel încât nu am constatat cazuri de neconformități sau defecte care ar fi presupus refacerii parțiale sau totale ale lucrărilor, cazuri de respingere sau amânări de recepție, cazuri de accidente tehnice.

Luând în considerație cele expuse, recomandăm și altor investitori colaborarea cu firma „Profact Construct” SRL.

Cu respect,
Primar s. Tomai

Digitally signed by Capmaru Ghenadie
Date: 2023.04.27 16:46:25 IDT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Capmaru Ghenadie