

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția imobilului din st. V. Lupu nr. 118 or. Orhei
2. Numărul și data contractului Contract nr. 20/05 din 30.05.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului Compania Electrică SA
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău st. Plaiului nr. 2
5. Țara RSU
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 85%
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- ☒ antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a încheiat
contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|--|---|--|
| a) inițială (la data semnării contractului) | <u>4200000,00</u> | <u>48580,41</u> |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u>1129062,53</u> | <u>129371,00</u> |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
- a) contractată 7 luni
- b) efectiv realizată 7 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul: _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV din 20.03.2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Starea tehnică a construcției este bună și este corespunzătoare standardelor și prevederilor proiectului de execuție.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării 30.06.2020

Semnat: Izman Victor

Nume: Izman Victor

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Vicdelen" SRL

PROCES VERBAL
de examinare a starii tehnice a imobilului
din or.Orhei str.Vasile Lupu nr.118

Anexa la contractual nr.30/05, incheiat intre SC"Videlen"SRL si SA"Compania Electrica" la data de 30.05.2018.

La data de 20.03.2019 a fost examinata starea tehnica a imobilului situat in or.Orhei str. Vasile Lupu nr.118, dupa perioada rece a anului. Comisia fiind formata din reprezentantul proprietarului, responsabilul tehnic si reprezentantul intreprinderii de constructie. In urma examinarii obiectului s-a stabilit:

- **Starea tehnica a constructiei este intr-o stare corespunzatoare standardelor si prevederilor proiectului de executie.**

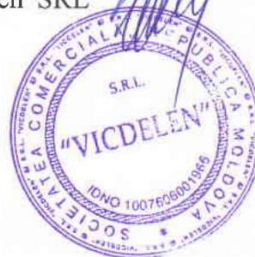
Obiectii catre executantul lucrarilor nu sunt.



Reprezentantul proprietarului  G.Conica

Responsabil Tehnic V.Popusoi

Reprezentantul SC"Videlen"SRL V.Izman



PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A IMOBILULUI

Anexa la contractul încheiat între SC VICDELEN SRL și SA COMPANIA ELECTRICA la data de 30.05.2018
Nr. 30/05

situat la adresa: R. Moldova or. Orhei str. V. Lupu nr. 118

proprietatea lui:

SRL "Farmcomplex Prim"

Starea generală a

imobilului: Imobilul este construit în conformitate cu proiectul de execuție și cerințele Beneficiarului

- Starea instalațiilor sanitare: satisfăcătoare
- Obiectele sanitare: satisfăcătoare
- Contor apă: satisfăcătoare
- Contor gaz: satisfăcătoare
- S-au predat un număr de seturi de chei de acces în imobil

Imobilul și starea acestuia:

- 1) Subsol (coșanerie + trei încăperi) - starea satisfăcătoare
- 2) Farmacia (Bloc sanitar, cabinet, două depozite, sala de cement) - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 3) Recepția + Bloc sanitar + 4 birouri la 1 etaj - noua starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 4) et II (8 pt birouri + 2 blocuri sanitare + coridor + 4 bănci) - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 5) Casa scării - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 6) Mansarda - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s
- 7) Fata - starea satisfăcătoare, obiectii nu-s

În caz de neclarități și probleme ce vor apărea, SRL "Vicdelen" își asumă răspunderea pentru corectare.

Am predat -

D. Bondari

Reprezentant SC Vicdelen SRL

V. Hovorov Reprezentant SC Victermo-Servicii SRL

V. Popusol - Responsabil Tehnic

Am primit - Admin. Proprietar

Capita Olina Olina



CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR.30/05

30/05.2018

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între: **S.A."Compania Electrică"**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Plaiului, 2, cod bancar BIC MOLDMD2X309, BC Moldindconbank S.A., fil. Centru, cod TVA 0200871, cod fiscal 1003600092733, având codul IBAN MD20ML000000222492500705, prin reprezentanții săi legali administrator **Eni Maria**, în calitate de **Beneficiar** și,

S.C. VICDELEN SRL, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183 ap.4, GSM 069504986, tel/fax 023530305, email: victor.izman078@gmail.com, înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897, deschis la BancaBC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director **V. Izman**, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este: **Constructia imobilului din str. V. Lupu nr. 118, or. Orhei**

în conformitate cu:

- Devizul de cheltuieli
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: **4 200 000 - 00 lei, TVA - inclusiv.**

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eşalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și RT) **pentru cantitățile de lucrări real executate** cu prețuri conform devizului inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Pina la începerea lucrărilor beneficiarul v-a efectua o plata în avans în marime de **300 000-00 lei** pentru procurarea materialelor de construcții.

Plata se va face în termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de pînă la data de 15.11.2018.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit;
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare;
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor;
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru;
- Să semnaleze beneficiarul în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect;
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse;
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc;
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI;
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie;
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat ;
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor;
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.;
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic);
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant;
- Să efectueze plățile la termenele stabilite;
- Să respecte programul de urmărire a calității;
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice;
- Să efectueze lucrările specializate (Electricitatea, Apeduct și Canalizare, Telefonie, Sistemul antiincendiar s.a.) în așa mod, ca să nu stopeze lucrările de construcții.

VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului.

XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

XIII. ALTE CLAUCZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând 3 file și ..0.. anexe, a fost încheiat astăzi la data de 30.05.2018 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

BENEFICIAR

S.A. „Compania Electrică”

MD-2002, str. Plaiului, 2, mun. Chișinău
c/f 1003600092733, c/ TVA 0200871
MD20ML000000222492500705
BC Moldindconbank SA, fil. Centru
BIC MOLMD2X309
tel. 50-50-47, fax 52-15-94

Director

Eni Maria



ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL

Director

V. Izman



EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Reparație încăperilor existente din str. D. Taborei nr. 6 or. Orhei
2. Numărul și data contractului Contract Nr. 15/01 din 15.01.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Turnicore SRL
4. Adresa beneficiarului or. Orhei str. Servul Latin nr. 2
5. Țara ROU
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 80%

(se notează opțiunea corespunzătoare)

- ☒ antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în

exprimată

moneda

în echivalent

în care s-a încheiat

dolari SUA

- a) inițială (la data semnării contractului) conform PV de recepție a lucrărilor X
- b) finală (la data finalizării contractului) 1345605,28 134846,10

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

- a) contractată nu se menționează
- b) efectiv realizată 12 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor lucrările continuă

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării 30.06.2020

Semnat: Izman Victor

Nume: Izman Victor

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Vicdelen" SRL

CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR15/01

15.01.2019

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

SC **"Iurmicare"**SRL , cu sediul în or. Orhei str. Scrisul Latin nr.2 c/b VICBMD2X , cod TVA 7401075 cod fiscal 1015606001446 , având contul IBAN MD67VI022240700000023MDL, deschis la BC **"Victoriabank"** S.A. fil Orhei, prin reprezentanții săi legali director Ion Panainte.
în calitate de **Beneficiar**

și,

SC **"VICDELEN"**SRL, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.1834, nr. Tel/GSM 069504986, fax 023530305, email victor.izman078@gmail.com , înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având cod IBAN MD25EN000000222402999897, ENEGMD22897, deschis la Banca BC "Energbank" SA fil Orhei, prin reprezentanții săi legali director V. Izman.
în calitate de **Antreprenor (Executant)**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Reparatia incaperilor existente din str.Drumul Taberei nr.6 or.Orhei**

în conformitate cu:

- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare
- Devizul - oferta

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate .

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial. Pina la începerea lucrărilor beneficiarul v-a efectua o plata în avans în marime de ____ pentru procurarea materialelor de construcții.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Plata se va face în termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de ____ zile de la data semnării contractului

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să respecte întocmai proiectul de execuție al lucrărilor
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarul în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascușe
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat.
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare și situații de plată în termen de maximum 3 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite
- Să respecte programul de urmărire a calității
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice
- Să asigure șantierul la timp cu materialele și mecanismele necesare. (Achitarea acestora se va efectua din contul beneficiarului)

VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție pentru lucrările contractate este de ____ luni.

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuiala antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatarea necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.

IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată)
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment
- Antreprenorul a abandonat contractul
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului

XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

XIII. ALTE CLAUCZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând 3 file și 0 anexe a fost încheiat astăzi, 15.01.2019 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

BENEFICIAR

"Iurmicore" SRL

Director

Ion Panainte



ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL



V. Izman

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția blocului apartamentelor din st. de noșterii 54
2. Numărul și data contractului Contract Nr. 23/03-02 din 25.03.2019 Dr. Teleschi
3. Denumirea/numele beneficiarului SC "Northside Textile" SRL
4. Adresa beneficiarului Dr. Orkui str. Neguzzi nr. 64A
5. Țara RM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului 100%
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- ☒ antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a încheiat
contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|--|---|--|
| a) inițială (la data semnării contractului) | <u>1846301,48</u> | <u>108408,08</u> |
| b) finală (la data finalizării contractului) | <u>1846301,48</u> | <u>105945,88</u> |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de execuție a lucrării (luni)
- a) contractată 4 luni
- b) efectiv realizată 6 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul condiții meteo nefavorabile
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor PV nr. 2 din 31.10.2019
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Lucrări au fost complet finalizate, reclamații nu sunt.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării 30.06.2020

Semnat: Izman Victor

Nume: Izman Victor

Funcția în cadrul firmei: director

Denumirea firmei și sigiliu: SC "Vicdelen" SRL

Investitor:
Î.C.S. "NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L.,
cod fiscal 1004601000734

Anexa nr.2
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor aferente

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 2 din 31.10.2019

Obiectul Bloc alimentar situat în str. Renasterii, nr.57, or.Telenești, r-ul Telenești
este executat în cadrul contractului nr. 25/03-02 din 25 martie 2019 încheiat între Î.C.S.
"NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L. și "VICDELEN" S.R.L., pentru lucrările de construcție a
Blocului alimentar.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 11 din 19 iunie 2017 eliberată
de Primăria or. Telenești, cu valabilitate până la 19.06.2018.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 25.10. - 31.10.2019 fiind
formată din:

- Administratorul Î.C.S. "NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L. - **Halil Uysal**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Băgu Vasile**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Bondari Dumitru**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Cardașim Semion**
- Specialist, atestat în domeniul construcțiilor civile - **Izman Victor**

2. Au mai participat la recepție finală: _____.

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și documentelor.
cuprinse în Cartea tehnică a construcției; a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr.1;
- 2) Lucrările au fost complet terminate la data de _____;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr.2;
- 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat(nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de _____
pînă în prezent, respectiv pe o durată de _____ luni, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectului este de 1 700 000 lei conform listei-anexă nr.1.

4. Comisia de recepție finală, în urma constatărilor făcute, propune: **De recepționat obiectul cu**
- nr.cadastral 8901225.108.01 – Lit "A" – Bloc alimentar, S sol = 177,3m.p.,
- Lit "a" – Terasa, S sol = 9,2m.p.,
S tot = 140,6m.p.,

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

Constatările în urma examinării vizuale și documentației obiectului.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De recepționat obiectul cu**
- nr.cadastral 8901225.108.01 – Lit "A" – Bloc alimentar, S sol = 177,3m.p.,
- Lit "a" – Terasa, S sol = 9,2m.p.,
S tot = 140,6m.p.,

6'. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 8901225.108.01, adresa poștală str. Renasterii, nr.57, or.Telenești
destinația auxiliară, compus din următoarele construcții bloc alimentar și terasă, suprafața la sol
186,5m.p. suprafața totală 140,6m.p., numărul de etaje P, conform certificatului despre
rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file,
a fost încheiat astăzi 25.10.2019 în 5 exemplare.

COMISIA DE RECEPȚIE:

Președintele comisiei:

Administratorul

ÎCS "NORTHSIDE TEXTILE" S.R.L. Halil Uysal



MEMBRII COMISIEI DE RECEPȚIE:

Specialist

Băgu Vasile



Specialist

Bondari Dumitru



Specialist

Cardașim Semion



Specialist

Izman Victor



I.P. "Agenția Servicii Publice"		3
Serviciul Cadastral Teritorial TELENESȚI		
ÎNREGISTRAT		
data	13.11.2019	nr. 8901/19/17217
nr. cadastral	8901225108.01	
Registrator	Bivol Oly	

CONTRACT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE

NR.25/03-02

25.03.2019

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

ÎCS,,Northside Textile”SRL, cu sediul în or.Orhei str. Negruzzi nr.64a ,cod bancar AGRNMD2X734, cod **TVA 7400900** cod fiscal 1004601000734, având codul IBAN MD76AG000000022512490303, prin reprezentatii săi legali administrator Halil Uysal , în calitate de **Beneficiar**

și,

S.C. VICDELEN SRL, cu sediul în or.Orhei, str. Vasile Lupu nr.183 ap.4, GSM 069504986, tel/fax 023530305, email: victor.izman078@gmail.com, înregistrată la Camera de înregistrare Ministerului Justiției cu nr. MD 0066325 din 06.04.2007, cod fiscal 1007606001966, cod TVA 7400836, având codul IBAN MD25EN000000222402999897, deschis la BancaBC „Energbank” SA filiala Orhei, prin reprezentanții săi legali director V. Izman, în calitate de **Antreprenor (Executant)**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract este : **Construcția blocului alimentar in str.Renasterii nr.57 or.Telenesti**

în conformitate cu:

- Devizul - oferta
- Normativele referitoare la execuția lucrărilor cuprinse în documentația de execuție
- Legislația în vigoare

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Valoarea prezentului contract este de: **1 876 301,48 lei.**

IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face eșalonat, pe baza documentelor justificative lunare (situații de lucrări verificate și confirmate de beneficiar, co-finanțator și proiectant) pentru cantitățile de lucrări real executate cu prețuri conform devizului inițial.

Lucrările suplimentare care nu sunt cuprinse în deviz precum și eventualele depășiri cantitative se vor deconta în același mod, necesitând însă înaintea executării acestora o ofertă suplimentară pe baza unei dispoziții de șantier care să justifice necesitatea suplimentării lucrărilor și cauzele apariției acestora, un aviz scris din partea beneficiarului și a co-finanțatorului, și un act adițional la prezentul contract în care să se specifice valoarea și termenul de execuție al lucrărilor suplimentare (eventual noul termen de finalizare al prezentului contract, dacă este cazul).

Pina la inceperea lucrarilor beneficiarul v-a efectua o plata in avans in marime de **300 000-00 lei** pentru procurarea materialelor de constructii.

Plata se va face in termen de 5 zile de la data emiterii facturii.

Factura nu se va emite înainte de acordul beneficiarului și co-finanțatorului privind verificarea cantităților de lucrări real executate, calitatea materialelor puse în opera și calitatea lucrărilor cuprinse în situațiile de lucrări emise de antreprenor.

V. TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție al lucrărilor cuprinse în prezentul contract este de 4 luni de la data începerii lucrărilor.

Termenul de execuție poate fi modificat numai în baza unui act adițional care să justifice necesitatea prelungirii prezentului contract.

În cazul condițiilor meteo nefavorabile antreprenorul (executantul) poate solicita beneficiarului prelungirea termenului de execuție.

VI. OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI (EXECUTANTULUI)

Antreprenorul confirmă că a vizitat șantierul și a verificat situația de lucrări. El va verifica de asemenea dacă lucrările de execuție și toate lucrările de detaliu corespund acestora și au fost prevăzute în contract.

Antreprenorul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract și să predea beneficiarului lucrările cantitativ și calitativ la termenul stabilit
- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor
- Să solicite din timp documentația necesară fazelor de lucru
- Să semnaleze beneficiarului în timp util asupra posibilelor neconcordanțe apărute în proiect
- Să respecte întocmai programul de urmărire a calității și să anunțe din timp beneficiarul și proiectantul ori de câte ori este necesară verificarea lucrărilor care urmează să fie ascunse
- Să avertizeze din timp beneficiarul asupra evenimentelor care pot pune probleme procesului de execuție al lucrărilor, inclusiv măsuri de ordin arheologic, istoric ... etc
- Să respecte pe toată perioada lucrărilor normele de protecție a muncii precum și cele PSI
- Să răspundă pentru pagubele produse din vina proprie
- Să asigure forța de muncă calificată, materiale, instalații și echipamente de calitate și să supravegheze lucrările cu personal calificat .
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să întocmească și să predea beneficiarului înainte de începerea lucrărilor graficul de execuție al lucrărilor și să actualizeze acest grafic ori de câte ori este necesar (întârzieri, lucrări suplimentare etc....)
- Să întocmească lunar situațiile de lucrări însoțite de documente justificative (atașamente) și certificate de calitate pentru materialele puse în operă.
- Să notifice beneficiarul și co-finanțatorul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite convocarea comisiei de recepție.

VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să asigure controlul calității lucrărilor prin personal atestat (responsabil tehnic)
- Să verifice și să confirme împreună cu co-finanțatorul și proiectantul cantitățile de lucrări lunare (situații de plată) în termen de maximum 5 zile de la data emiterii lor de către executant.
- Să efectueze plățile la termenele stabilite.
- Să respecte programul de urmărire a calității.
- Să asigure, la cererea executantului prezența proiectantului în vederea asistenței tehnice.

VIII. GARANȚIE

Perioada de garanție începe din data recepției la terminarea lucrărilor până la data recepției finale.

Lucrările de remedieri sau refaceri necesare în perioada de garanție vor fi executate exclusiv pe cheltuielile antreprenorului.

În cazul în care deficiențele apar în urma exploatării necorespunzătoare, remedierile vor fi suportate de către beneficiar.



IX. PENALITĂȚI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare.

X. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Moldovei.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Dacă pe timpul realizării lucrărilor se constata că una din părți nu respectă prevederile contractuale se va solicita în scris celeilalte părți luarea măsurilor pentru soluționare.

În cazul în care prin conciliere directă partea în culpă nu răspunde favorabil, partea păgubită are dreptul să solicite rezilierea contractului cu un preaviz de 15 zile lucrătoare.

Antreprenorul (executantul) poate cere rezilierea contractului dacă:

- Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în contract.
- Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 1 luni.
- Beneficiarul este declarat în stare de faliment (imposibilitate de plată).
- Beneficiarul notifică executantul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Beneficiarul poate cere rezilierea contractului dacă:

- Antreprenorul (executantul) a fost declarat în stare de faliment.
- Antreprenorul a abandonat contractul.
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor.
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit.
- Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.
- Antreprenorul a subcontractat lucrări fără acordul beneficiarului.

XII. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

XIII. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris. Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți. Prezentul contract conținând ...3. file și0..... anexe a fost încheiat astăzi, 25.03.2019 în 2 (doua) exemplare originale.

Devizul anexat prezentului contract face parte integrantă a acestuia.

BENEFICIAR

Î.C.S. „Northside Textile” SRL

Director

Halil Uysal



ANTREPRENOR

S.C. VICDELEN SRL

Director

V. Izman

