

Contract privind eliberarea garanțiilor bancare nr. CC202407S493/36633/1

din 26.07.2024

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Garant", în persoana **Cristina Albinetanu**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

CP INVEST CONSTRUCT SRL, înregistrată la data de 22.09.2023, codul fiscal 1023600046679, în continuare "Ordonator", în persoana **Sergiu Caraus, Administrator**, care acționează în temeiul Statutului, pe de altă parte, ambii numiți în continuare, după caz, „Parte” sau „Părți”, au încheiat prezentul Contract privind eliberarea garanțiilor bancare (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale și Condiții Particulare, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala.

- CONDIȚII GENERALE -

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși după cum urmează:

Banca /Creditor/ Garant	BC „MAIB” S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
Beneficiar	Persoana juridică sau persoana fizică, instituție, întreprindere, organizație, entitate și alți parteneri ai Ordonatorului, în favoarea căreia Garantul emite Garanții bancare și în favoarea căreia se va efectua plata, în caz de survenire a unui Caz garantat.
Caz de Default	Situație sau circumstanță prevăzută la pct.3.6 din Condiții Generale, producerea căreia poate determina aplicarea sancțiunilor față de Ordonator.
Caz garantat	Situație în care Ordonatorul nu și-a executat sau a executat necorespunzător obligațiile asumate față de Beneficiar, ce fac obiectul Garanției bancare.
Cerere de plată	Solicitare, parvenită de la Beneficiar în adresa Garantului, prin care se invocă survenirea Cazului garantat și se solicită plata Garanției bancare.
Datorie	Sumă de bani plătită de Garant Beneficiarului, la executarea Garanției bancare, și neachitată de Ordonator.
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la suma Datoriei, urmând a fi plătită Garantului, până la rambursarea integrală a acesteia.
Dobânda de întârziere	Sancțiune pecuniară aplicată de Garant Ordonatorului în cazul neonorării de către Ordonator a obligațiilor asumate de rambursare a Datoriei, în termenele și sumele stabilite. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Condiții Particulare.
Garanție bancară	Angajament scris irevocabil, asumat de Garant în favoarea Beneficiarului, de a plăti acestuia o sumă de bani, în cazul în care Ordonatorul, la cererea căruia se emite Garanția bancară, nu a executat sau a executat necorespunzător o anumită obligație față de Beneficiar, asumată printr-un contract sau alt document cu valoare juridică care atestă relațiile dintre părți (obiectul garanției).
Garant Terț	Persoană fizică/juridică, alta decât Debitorul, care constituie Garanție (garant ipotecar, garant gajist, fidejutor etc.).
Garanție reală	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate lua următoarele forme: a) ipotecă; b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești din cont depozit-garanție, constituit prin control, fără dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; c) gaj înregistrat/amanet asupra bunului mobil; d) gaj asupra acțiunilor ordinare nominative; e) gaj al universalității de bunuri mobile; f) amanet asupra mijloacelor bănești sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative; g) contracte / scrisori de garanție.
Garanție nematerială	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate lua următoarele forme: a) asigurare facultativă a riscurilor financiare; b) fidejusiune; c) gaj universalitate de bunuri mobile - drepturi patrimoniale, inclusiv creanțe bănești; d) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești în conturi bancare, constituit prin control, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate; e) gaj al roadei anului viitor.
Graficul Plăților	Graficul de rambursare a Creditului, dobânzilor și altor plăți.
Limita garanțiilor	Suma totală cumulativă a Garanțiilor bancare care pot fi emise de Garant în termenul și condițiile, stabilite în prezentul Contract.
Ordonator	Persoana juridică sau persoana fizică, parte semnatară a prezentului Contract, la solicitarea în scris a căreia Garantul emite Garanții bancare.

Partener	Persoana juridică sau persoana fizică, care este afiliat Ordonatorului sau acționează în comun cu Ordonatorul în scopul atingerii unor scopuri comune.
Produs de credit	Orice angajament rezultat din prezentul Contract, ca: a) împrumut cu condiția rambursării lui, plății dobânzii și altor plăți aferente; b) garanție(i) bancare; c) creanță sau alte drepturi de a efectua o plată.
Tarifele și comisioanele Băncii	Tarifele și Comisioanele care se aplică conform " <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> " sau " <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "MAIB" S.A. la produsele creditare prestate clienților corporativi</i> ".
Zi Bancară	Orice zi în care Banca este deschisă pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

2. EMITEREA GARANȚIILOR BANCARE

- 2.1. Garantul, la cererea scrisă a Ordonatorului, va emite una sau mai multe Garanții bancare în favoarea Beneficiarilor, pentru asigurarea executării obligațiilor Ordonatorului sau a obligațiilor Partenerilor, asumate față de Beneficiari:
 - 2.1.1. de execuție a plăților conform contractelor încheiate între Ordonator și Beneficiari (Garanția de plată/Payment Guarantee);
 - 2.1.2. de respectare a condițiilor licitațiilor/ofertelor asumate de Ordonator (Garanția de ofertă/Bid Bond);
 - 2.1.3. de execuție corespunzătoare a contractelor încheiate între Ordonator și Beneficiari (Garanția de bună execuție/Performance Bond);
 - 2.1.4. de returnare a avansului conform contractelor încheiate între Ordonator și Beneficiari (Garanția de restituire a avansului/Advance Payment Guarantee);
 - 2.1.5. de achitare a TVA (Garanția pentru angajamente fiscale/Tax Bond);
 - 2.1.6. de efectuare a plăților rezultate din alte obligații ale Ordonatorului față de Beneficiari (invoice-uri și alte documente cu valoare juridică care atestă relațiile între părți);
 - 2.1.7. de prestare a serviciilor de broker valmal, de amânare a plății drepturilor de import/export,
 - 2.1.8. alte obligații care pot fi asigurate prin Garanții bancare.
- 2.2. Cererile de emiter/modificare a Garanției bancare în continuare Cereri, perfectate și semnate de către Ordonator, se înaintează spre examinare și executare Garantului.
- 2.3. Garanțiile bancare se vor emite conform modelelor recomandate de Bancă sau în forma solicitată de Beneficiar și acceptată de Bancă, cu respectarea de către Garant a solicitărilor exprese ale Ordonatorului indicate în Cererile de emiter și a condițiilor stabilite în prezentul Contract.
- 2.4. Garanțiile bancare se emit în limba română, iar la solicitarea Ordonatorului pot fi emise în limba rusă sau engleză.
- 2.5. Suma, valuta, termenul limită de valabilitate a Garanțiilor bancare, eliberate în temeiul prezentului Contract, și alte clauze speciale se vor determina de către Părți în Condițiile Particulare.
- 2.6. Taxele și comisioanele aferente Garanțiilor bancare emise se vor aplica conform Condițiilor Particulare sau Tarifelor și Comisioanelor Bancii, în vigoare la momentul aplicării, dacă prezentul Contract nu prevede altfel.
- 2.7. Banca își rezervă dreptul de a refuza emiterea Garanțiilor bancare, dacă documentele prezentate de către Ordonator nu corespund exigențelor legislației în vigoare și/sau actelor normative interne ale Băncii.

3. ASIGURAREA EXECUTĂRII GARANȚIILOR BANCARE

- 3.1. În scopul asigurării executării tuturor obligațiilor de plată stabilite în prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a sumei garantate, dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și comercializare a bunurilor gajate/ipotecate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului/ipotecii, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Garantului prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Ordonator a prezentului Contract, precum și orice alte plăți, la care Garantul este sau va fi în drept să pretindă de la Ordonator în temeiul prezentului Contract, Ordonatorul și/sau terțe persoane vor constitui garanțiile reale/nemateriale descrise în Condiții Particulare la prezentul Contract.
- 3.2. Părțile au convenit că suma Garanțiilor bancare emise, raportată la valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, indicate în Condițiile Particulare ale Contractului și în alte contracte/acorduri de garantare semnate între Părți, exprimată în puncte procentuale (%), în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul stabilit în Condițiile Particulare ale prezentului Contract. Nivelul necesar de asigurare poate fi modificat de către Garant, la propria sa discreție, în cazul nerespectării de către Ordonator a unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract și/sau survenirii unuia sau a mai multor Cazuri de Default.
- 3.3. La prima cerere rezonabilă a Garantului, Ordonatorul va contracta neîntârziat serviciile unei companii de evaluare/evaluator, acceptabile pentru Garant, în vederea evaluării/reevaluării bunurilor care asigură executarea tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Contract și a altor contracte/acorduri semnate între Părți și stabilirii respectării de către Ordonator a cerințelor privind menținerea nivelului de asigurare a tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Contract și a altor contracte/acorduri semnate între Părți.
- 3.4. În cazul constatării neconformării de către Ordonator cerințelor privind nivelul de asigurare a tuturor plăților datorate Garantului, Ordonatorul se obligă să acorde neîntârziat garanții suplimentare, acceptabile pentru Garant.
- 3.5. Părțile au convenit că contractele de gaj/ipotecă/fidejusiune ș.a. care asigură executarea obligațiilor Ordonatorului, pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Garantului, fără necesitatea semnării de către Părți a acordurilor adiționale la prezentul Contract.
- 3.6. Neexecutarea de către Ordonator a obligației de restituire a sumelor plătite de Garant Beneficiarilor sau de plată a altor sume datorate Garantului, în termenul stabilit în Condiții Particulare, va constitui Caz de Default, situație în care Garantul își va executa toate drepturile prevăzute de contractele care asigură executarea obligațiilor prezentului Contract și a altor contracte/acorduri semnate între Părți, precum și toate drepturile prevăzute de legea aplicabilă, pentru executarea obligațiilor asumate de către Ordonator.

- 3.7. La prima cerere rezonabilă a Garantului, Ordonatorul va contracta neîntârziat serviciile unei companii de asigurare, acceptabile pentru Garant, în vederea asigurării/reasigurării bunurilor care asigură executarea tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Contract și a altor contracte/acorduri semnate între Părți.

4. EXECUTAREA GARANȚIILOR BANCARE

- 4.1. La recepționarea Cererilor de plată, Garantul va verifica dacă sunt întrunite condițiile stipulate în Garanție pentru executarea plăților și, după caz, dacă sunt anexate documentele confirmative ale Cazurilor garantate.
- 4.2. Garantul va notifica imediat Ordonatorul despre recepția unei Cereri de plată, precizând dacă, în opinia sa, executarea Cererii de plată urmează a fi efectuată sau refuzată. Lipsa răspunsului sau acordului Ordonatorului nu va împiedica Garantul la executarea Garanției bancare respective.
- 4.3. Garantul va executa Cererile de plată recepționate, cu respectarea condițiilor și termenelor Garanțiilor bancare corespunzătoare sau va notifica Beneficiarii privind refuzul de a executa Cererile de plată, precizând motivul refuzului, în termen de cel mult 7 zile de la recepționarea Cererilor de plată.
- 4.4. Garantul va refuza satisfacerea Cererilor de plată în cazul în care se constată faptul, că:
- 4.4.1. Cererile de plată nu sunt în formă textuală; sau
- 4.4.2. la Cererile de plată nu sunt anexate documentele confirmative cu privire la Cazurile garantate, enumerate, după caz, în Garanțiile bancare; sau
- 4.4.3. Cererile de plată nu respectă toate celelalte condiții stabilite expres în textul Garanțiilor bancare, inclusiv, dar fără a se limita la:
- 4.4.3.1. termenul prezentării Cererilor de plată;
- 4.4.3.2. semnarea Cererilor de plată de către persoane autorizate;
- 4.4.3.3. sumele maxime ce pot fi solicitate pentru achitare; sau
- 4.4.4. este dovedit, în mod neîndoielnic, prin probe prezente la data examinării Cererilor de plată, că Cererile de plată sunt vădit abuzive sau frauduloase.
- 4.5. În cazul în care Garantul refuză să satisfacă Cererile de plată, Garantul va notifica imediat Ordonatorul despre acest fapt, precizând motivele refuzului.
- 4.6. Dacă Cererile de plată vor corespunde termenilor și condițiilor stipulate pentru executare și dacă nu se va dovedi în mod neîndoielnic, prin probe prezente la data examinării Cererilor de plată, că acestea sunt vădit abuzive sau frauduloase, Garantul va satisface Cererile de plată, în limita sumelor garantate, notificând imediat acest fapt Ordonatorului. Plata va avea loc prin transferul mijloacelor bănești la contul bancar al Beneficiarului, indicate în Cererea de plată.
- 4.7. Ordonatorul se obliga să restituie Garantului orice sume plătite pentru executarea Cererilor de plată, cu autorizarea Garantului de a debita conturile sale bancare, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 4.8. În cazul lipsei mijloacelor bănești în conturile bancare ale Ordonatorului, suficiente pentru onorarea obligațiilor de plată, Garantul, în scopul satisfacerii creanțelor proprii față de Ordonator, va notifica Ordonatorul despre dreptul de regres asupra sumei achitate.
- 4.9. Ordonatorul se obligă, la primirea notificării Garantului despre executarea Cererilor de plată, să restituie Garantului sumele care au fost plătite Beneficiarilor, în termen de cel mult 5 zile din data recepției notificării corespunzătoare.
- 4.10. Orice sumă plătită de Garant la executarea Garanției și nerestituită de către Ordonator devine purtătoare de Dobândă. Rata Dobânzii este stabilită de către părți în Condiții Particulare ale prezentului Contract. Dobânda se calculează zilnic, reieșind dintr-o durată de [360 / 365] zile a unui an calendaristic. Dobânda se calculează la suma datorată, începând cu prima zi a obligației de restituire și până la rambursarea integrală a datoriei.
- 4.11. Orice sumă nerestituită de către Ordonator va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere. Dobânda de întârziere este stabilită de către părți în Condiții Particulare ale prezentului Contract. Dobânda de întârziere se calculează zilnic, reieșind dintr-o durată de [360 / 365] zile a unui an calendaristic. Dobânda de întârziere se calculează la suma Datoriei, începând cu ziua imediat următoare zilei de scadență a sumei respective și până la rambursarea integrală a Datoriei.
- 4.12. Neexecutarea de către Ordonator a obligației de plată a sumei achitate de către Garant pentru executarea Cererilor de plată înaintate de către Beneficiari sau a altor sume datorate Garantului, în termen de cel mult 30 de zile de la data recepției notificării, va constitui Caz de Default, situație în care Garantul își va executa toate drepturile prevăzute de contractele care asigură executarea obligațiilor prezentului Contract și a altor contracte/acorduri semnate între părți, precum și toate drepturile prevăzute de legea aplicabilă, pentru executarea obligațiilor asumate de Ordonator.
- 4.13. Obligația Garantului față de Beneficiarul Garanției se stinge:
- 4.13.1. prin executarea Cererii(lor) de plată în suma integrală a Garanției;
- 4.13.2. la expirarea termenului de valabilitate a Garanției bancare;
- 4.13.3. prin renunțarea expresă, în scris, a Beneficiarului față de drepturile ce decurg din Garanții bancare;
- 4.13.4. alte cazuri, prevăzute de legislația în vigoare.

5. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 5.1. Ordonatorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Garantului și poate fi tras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 5.2. Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Garantului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Ordonatorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 5.3. Garantul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Ordonator în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

6. REPRESENTĂRI ȘI GARANȚII ALE ORDONATORULUI

- 6.1. Ordonatorul reprezintă și garantează Garantului următoarele:
- 6.1.1. este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietate patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data încheierii prezentului

- Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;
- 6.1.2. dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile sale în baza prezentului Contract;
 - 6.1.3. încheierea și executarea prezentului Contract de către Ordonator și a oricăror contracte încheiate de Ordonator cu persoane terțe, în vederea executării cărora va fi utilizat Produsul(ele) de credit, nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Ordonatorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Ordonator, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Ordonatorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Ordonator unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Garantului, afecta capacitatea viitoare a Ordonatorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
 - 6.1.4. prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Ordonator;
 - 6.1.5. nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra sa, care, ar afectat activitatea, patrimoniul sau operațiunile sale, în așa fel, încât ar putea fi periclitată capacitatea viitoare de a executa obligațiile asumate prin prezentul Contract;
 - 6.1.6. Ordonatorul a implementat și desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale în termen și în modul convenit;
 - 6.1.7. situațiile financiare, copiile cărora au fost prezentate Garantului, reprezintă în mod veridic starea financiară și rezultatele activității sale la data întocmirii acestora. Starea financiară reflectată în situațiile financiare respective nu diferă substanțial de starea financiară reală la data prezentării acestor situații Garantului.
- 6.2. Ordonatorul declară că nu a tăinuit de la Garant și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Garantului în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Garantul:
- 6.2.1. să refuze acordarea Produsului de credit Ordonatorului, sau
 - 6.2.2. să acorde Produsului de credit Ordonatorului în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.
- 6.3. Ordonatorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite în prezentul Contract cu scopul de a convinge Garantul să încheie prezentul Contract și înțelege că Garantul a încheiat prezentul Contract în baza acestor reprezentări și garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.
- 6.4. Toate reprezentările și garanțiile făcute de Ordonator prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Garant nu va limita dreptul Ordonatorului de a se baza pe aceste reprezentări și garanții.

7. DEZVĂLUIREA INFORMAȚIEI

- 7.1. Decât dacă Garantul va permite în scris o altă conduită, Ordonatorul se obligă să prezinte Garantului:
- 7.1.1. trimestrial/anual, nu mai târziu de 90 de zile calendaristice după expirarea perioadei gestionare, situațiile financiare anuale/trimestriale aferente activității, în formatul și conținutul conform legislației în vigoare sau, în cazul în care Ordonatorul nu are obligația conform legii de a prezenta situațiile financiare aferente activității organelor abilitate, în formatul și conținutul acceptat de Garant;
 - 7.1.2. la prima cerere și fără tergiversare, orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Garant, care ar putea fi necesare Garantului pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Ordonatorului și a respectării de către Ordonator a prevederilor prezentului Contract;
 - 7.1.3. la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și cerințelor sociale și de mediu, copiile licențelor/autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
 - 7.1.4. nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau de mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra activității financiare, specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va ține la curent Garantul cu mersul realizării măsurilor respective;
- 7.2. Ordonatorul se obligă să înștiințeze Garantul imediat și fără tergiversare despre:
- 7.2.1. survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Garant, în calitate de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit mai jos în prezentul Contract;
 - 7.2.2. toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Ordonatorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de părât, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Garantului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Ordonatorul.
 - 7.2.3. orice circumstanțe, legate de orice schimbări în activitatea economică a Ordonatorului, sau orice alte circumstanțe, care ar putea afecta considerabil activitatea economică a Ordonatorului.

8. CLAUZA DE MANDAT

- 8.1. În scopul asigurării executării depline și la timp de către Ordonator a obligațiilor asumate conform prezentului Contract, Ordonatorul împuternicește Garantul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a:
- 8.1.1. efectua debitarea tuturor conturilor bancare ale Ordonatorului, existente/deschise sau viitoare/care vor fi deschise la B.C. „MAIB” S.A. („Conturi Curente/de Card”), fără notificarea prealabilă a Ordonatorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Garantului;
 - 8.1.2. asigura în favoarea și din contul Garantului bunul(rile), grevate cu gaj/ipotecă în favoarea Garantului de către Ordonator și/sau Garantul Terț, la valoarea de înlocuire/gaj/piață, dacă acestea nu au fost asigurate de

- Ordonator și/sau Garantul Terț și să încaseze cheltuielile suportate la asigurarea bunului(rilor) din Conturile Curente/de Card ale Ordonatorului deschise la Garant, fără avizarea prealabilă a Ordonatorului și/sau a Garantului Terț și fără ca aceasta să constituie o obligație a Garantului;
- 8.1.3. efectua în favoarea și din contul Garantului evaluare/reevaluarea bunului(rilor), grevate cu gaj/ipotecă în favoarea Garantului de către Ordonator și/sau Garantul Terț, dacă Ordonatorul și/sau Garantul Terț nu a asigurat evaluarea acestora și să încaseze cheltuielile suportate la evaluare/reevaluarea bunului(rilor) din Conturile Curente/de Card ale Ordonatorului deschise la Garant, fără avizarea prealabilă a Ordonatorului și/sau a Garantului Terț și fără ca aceasta să constituie o obligație a Ordonatorului.
- 8.2. Obligația de recuperare a cheltuielilor prevăzute în pct. 8.1.2. – 8.1.3. din prezentul Contract este o obligație solidară a Ordonatorului și Garantului Terț, iar debitarea Conturilor Curente/de Card ale Ordonatorului în vederea recuperării acestor cheltuieli acordă Ordonatorului, după caz, un drept de regres față de Garantul Terț.
- 8.3. Dreptul Garantului de a debita Conturile Curente/de Card în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice obligație de plată a Ordonatorului, care rezultă din prezentul Contract, devine scadentă și plătitibilă în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 8.4. Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe Conturile Curente/de Card și în limita mărimii obligațiilor devenite scadente și plătitibile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora. Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe conturile bancare și în limita mărimii obligațiilor devenite scadente și plătitibile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora.
- 8.5. Dacă în vederea efectuării plăților în legătură cu executarea prezentului Contract este necesară cumpărarea/vânzarea de valută străină, Ordonatorul autorizează în mod expres și irevocabil Garantul să efectueze convertirea necesară la cursul comercial al Băncii valabil la data efectuării convertirii, cheltuielile fiind suportate de către Ordonator.

9. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

- 9.1. Incidența oricărui impediment justificator înlătură răspunderea Părții contractante care o invocă în condițiile legii civile.
- 9.2. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu l-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să-l evite prin măsuri rezonabile, fiind în afara controlului acestora. Părțile se obligă să se informeze reciproc despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa prezentul Contract în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data survenirii impedimentului justificator.
- 9.3. În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 30 (treizeci) de zile sau în cazul în care impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract.
- 9.4. Impedimentul justificator nu exonerează Partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă Parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

10. CONFIDENȚIALITATE

- 10.1. Noțiunea de "informație confidențială" include fără limitări orice informație, indiferent de forma acesteia, dar care, în cazul formei scrise sau electronice a fost în mod clar desemnată de oricare din Părți ca fiind confidențială, iar în cazul comunicării orale, este identificată în momentul dezvăluirii ca fiind confidențială sau, care prin natura sa este confidențială, inclusiv informațiile confidențiale dezvăluite deja de oricare dintre Părți celeilalte, înainte de data semnării prezentului Contract.
- 10.2. Fiecare din Părți se obligă să nu divulge și/sau în alt mod să pună la dispoziția terțelor persoane informația confidențială a celeilalte Părți, obținută în rezultatul colaborării, fără acordul scris al celeilalte Părți.
- 10.3. Nu se consideră confidențială următoarea informație:
- 10.3.1. informația este sau a devenit public accesibilă, fără ca aceasta să se datoreze încălcării, din vina sau ca urmare a inacțiunii uneia din Părți, a prevederilor prezentului Contract;
- 10.3.2. informația, ce se referă la patrimoniul Părților, care a fost divulgată de Părți de sine stătător;
- 10.3.3. informația, obținută oficial de la terțe persoane, care nu este confidențială și la răspândirea căreia nu sunt stabilite limitări proprii;
- 10.3.4. informația, care a fost cunoscută Părților anterior începerii procedurii de negociere a prezentului Contract;
- 10.3.5. informația, care se utilizează public, dacă Partea, care a obținut o astfel de informație nu a efectuat careva încălcări sau acțiuni ilegale pentru obținerea acesteia.
- 10.4. Transmiterea informației confidențiale terțelor persoane, publicarea sau divulgarea ei în alt mod în perioada de valabilitate a prezentului Contract și în decurs de 3 (trei) ani după încetarea acestuia, poate fi efectuată doar cu acordul scris al Părților, cu excepția cazurilor prevăzute expres de legislația Republicii Moldova.
- 10.5. Informația confidențială se aduce la cunoștința doar acelor colaboratori ai Părților, care nemijlocit participă la executarea prezentului Contract.
- 10.6. Partea care încalcă clauza de confidențialitate va repara prejudiciile produse celeilalte Părți în conformitate cu dispozițiile legislației Republicii Moldova.
- 10.7. Prin derogare de la prevederile prezentului Capitol Părțile au convenit, că Garantul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau Dobânzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Ordonator și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Garantului în calitate de instituție financiară prudentă, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Garantului și să includă această informație în Registrul "Lista neagră" – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

11. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. În toate cazurile, care nu sunt direct reglementate de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația Republicii Moldova.
- 11.2. Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricărui neînțelegeri pe cale amiabilă. Termenul de soluționare

- amiabilă în nici un caz nu poate depăși 30 (treizeci) de zile.
- 11.3. Orice litigiu, care apare din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv din încheierea, executarea sau încetarea acestuia și care nu a fost soluționat amiabil de Părți, va fi examinat de către instanțele de judecată competente din Republica Moldova.

12. GARANȚIILE BANCARE EMISE DUPĂ MODELUL BENEFICIRULUI SAU GUVERNATE DE UZANȚELE ȘI PRACTICILE UNIFORME

- 12.1. În cazul în care Ordonatorul va solicita eliberarea Garanțiilor bancare, conform modelelor prezentate de Beneficiar sau guvernate de anumite uzanțe și practici uniforme publicate, dar nu de legea aplicabilă, Garantul va fi în drept să accepte sau să refuze eliberarea unor astfel de Garanții bancare, fără o justificare. În acest caz, Cererile Ordonatorului de emitere a Garanțiilor bancare vor trebui să conțină:
- 12.1.1. solicitarea expresă privind eliberarea Garanției sub guvernarea uzanțelor și practicilor uniforme publicate concrete sau în conformitate cu modelele Garanțiilor bancare solicitate de Beneficiar în care se va regăsi referința expresă la modelul Garanției și/sau aplicabilitatea uzanțelor și practicilor uniforme publicate concrete (cu anexarea acestora la cererile prezentate);
- 12.1.2. declarația pe propria răspundere privind înțelegerea și acceptarea tuturor efectelor juridice ale eliberării unor astfel de Garanții bancare.
- 12.2. Prin derogare, în cazul eliberării Garanțiilor bancare în conformitate cu anumite uzanțe și practici uniforme publicate, dispozițiile legislației Republicii Moldova se aplica clauzelor capitolului 4 din Condițiile Generale, doar în măsura în care nu contravin acelor uzanțe și practici publicate.

13. NOTIFICĂRI

- 13.1. Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau prin canale de informare la distanță deținute de Garant, indicate în prezentul Contract (sau la altă adresă, pe care destinatarul o declară celeilalte Părți în formă scrisă, precum și cele cunoscute de Garant).
- 13.2. Garantul va notifica Ordonatorul prin unul sau mai multe din următoarele canale de comunicare:
- 13.2.1. **e-mail**, la adresa indicată în prezentul Contract; sau
- 13.2.2. **Sistemele automatizate de deservire la distanță (SADD)**, în cazul în care Ordonatorul este abonat la acestea; sau
- 13.2.3. **scrisoare recomandată**, care va fi expediată Ordonatorului prin poștă, prin scrisoare recomandată, cu aviz de recepție, în cazul dacă Ordonatorul nu deține un e-mail sau nu este abonat la SADD.
- 13.3. Notificarea se consideră ajunsă la destinatar:
- 13.3.1. când este predată destinatarului; sau
- 13.3.2. când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului; sau
- 13.3.3. în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau
- 13.3.4. când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil, în mod rezonabil, accesul destinatarului, fără întârziere.
- 13.4. Notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la pct. 13.3. din prezentul Contract, oricare dintre acestea este îndeplinită mai întâi.
- 13.5. Coresponzența, inclusiv mesajele prin e-mail, transmisă Ordonatorului de către Garant, este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresă/ e-mail comunicată Garantului, conform prevederilor prezentului Contract, de către Ordonator.
- 13.6. Pentru a se evita necesitatea modificării Contractului în legătură cu schimbarea adreselor Părților, schimbarea adresei pentru notificări trebuie să fie comunicată de către Partea a cărei adresă se schimbă celeilalte Părți în conformitate cu regulile prezentului Articol.

14. SEMNAREA DOCUMENTELOR ELECTRONICE

- 14.1. Părțile au convenit și recunosc următoarele:
- 14.1.1. documentele (Contractele, acordurile adiționale la acestea, cererile, etc.) circulate între Ordonator și Garant, pot fi perfectate și semnate inclusiv în format electronic (în continuare „Documente electronice”);
- 14.1.2. Documentele electronice, pot fi semnate de către Ordonator prin una din următoarele modalități:
- 14.1.2.1. prin aplicarea semnăturii electronice calificate;
- 14.1.2.2. prin aplicarea semnăturii electronice avansate;
- 14.1.2.3. prin aplicarea semnăturii digitale, puse la dispoziția Ordonatorului de către Garant pentru utilizare în cadrul SADD.
- 14.1.3. utilizarea de către Ordonator a modalităților de semnare a Documentului electronic, prevăzute în pct. 14.1.2.2. și 14.1.2.3. din prezentul Contract, este echivalată procesului de aplicare a semnăturii olografe de către Ordonator pe document și produce aceleași efecte juridice, cu condiția că aceste modalități de semnare sînt utilizate de către Ordonator în cadrul SADD sau ale altor mijloace electronice, puse la dispoziția lui de către Garant;
- 14.1.4. Documentele electronice, semnate de către Ordonator prin una din modalitățile indicate în pct. 14.1.2. din prezentul Contract și cele semnate de către Garant prin modalitățile indicate în pct. 14.1.2.1. și 14.1.2.2. din prezentul Contract sunt recunoscute de către Părți ca fiind analogice documentelor întocmite pe suport de hârtie, autentificate cu semnătură olografă, și care creează Părților aceleași obligații și drepturi și, prin urmare, vor avea caracter de probă juridică. Documentele electronice sunt recunoscute de către Părți ca autentice și nu necesită a fi confirmate cu documente pe suport de hârtie.

15. RENUNȚĂRI ȘI REMEDII. CUMULUL DREPTURILOR.

- 15.1. Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare nu va fi

- considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.
- 15.2. Nici un drept sau remediu acordat Garantului în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Garantului în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului sau a altor temeuri legal justificate.
- 15.3. Nici o neexercitare, sau întârziere, sau amânare în exercitarea de către Garant a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract, sau existent în virtutea legii, nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Garantului în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeuri legal justificate.

16. INVALIDARE

- 16.1. În cazul în care o prevedere a prezentului Contract este sau devine, în întregime sau parțial, nulă sau în cazul în care prezentul Contract nu reușește să acopere un anumit aspect, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată. Părțile vor înlocui prevederea nulă, cu una validă, care să reflecte cel mai bine scopul prevederii devenite nule.

17. CLAUZE FINALE

- 17.1. Prezentul Contract va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesori sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Ordonatorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din prezentul Contract, decât cu acordul prealabil scris al Garantului.
- 17.2. Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.
- 17.3. Dacă altceva nu este prevăzut de prezentul Contract, modificarea prevederilor Contractului se efectuează doar cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.
- 17.4. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți și încetează după caz:
- 17.4.1. la executarea integrală de către Părți a obligațiilor contractuale, ce rezultă din prezentul Contract; sau
- 17.4.2. dacă una din Părți încetează activitatea sa statutară; sau
- 17.4.3. în alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 17.5. Garantul își rezervă dreptul de a rezolvi în mod unilateral prezentul Contract în situațiile în care sunt suspiciuni rezonabile legate de spalare bani sau de încălcare a obligațiilor prevăzute în Condiții Particulare, cu notificarea scrisă prealabilă de cel puțin 7 zile.
- 17.6. Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.
- 17.7. Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și constituie un acord unic al Părților și reprezintă voința Părților.
- 17.8. În caz de reorganizare, modificare a datelor de contact și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care au survenit schimbările indicate este obligată să anunțe despre acestea cealaltă Parte în scris, în decurs de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției modificărilor respective.
- 17.9. Contractul a fost încheiat într-un număr de două exemplare identice, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, câte unul pentru Garant și Ordonator sau Părțile au încheiat, însă fără a fi obligate la aceasta, prezentul contract în formă electronică (document electronic) prin intermediul mijloacelor electronice cu aplicarea de către Părți a semnăturii electronice calificate valide.
- 17.10. Restul paginii a fost lăsat fără text de către Părți în mod intenționat.

CONDIȚII PARTICULARE

1. EMITEREA GARANȚIEI BANCARE

- 1.1. Garanția bancară emisă de Garant la cererea Ordonatorului va întruni următoarele condiții:
- 1.1.1. Suma și Valuta garanției bancare – **6000,00 (șase mii) MDL**;
 - 1.1.2. Beneficiarul garanției bancare: **DIRECTIA EDUCATIE, TINERET SI SPORT SECTORUL BOTANICA**;
 - 1.1.3. Obiectul garanției bancare: **Participare la tender/licitație № ocds-b3wdp1-MD-1721135703208 din 29.07.2024** ce constituie obiectul: **Lucrări de reparație capitală la Gimnaziul Decebal.**

2. TERMENUL

- 2.1. Termenul de valabilitate a garanției bancare emise nu va depăși **25.11.2024** inclusiv.

3. REMUNERAȚII

- 3.1. Ordonatorul își asumă obligația să plătească Garantului următoarele remunerații:
- a) **comision de aprobare a Garanției bancare** – în mărime de **0,00%** din suma Garanției bancare, la data emiterii Garanției;
 - b) **comision de garantare¹ pentru Garanția bancară emisă** în mărime de **2,00%** anual din suma Garanției bancare, min. 250.00 MDL, se încasează la momentul emiterii, pt întreaga perioadă de valabilitate. Momentul emiterii Garanției bancare este data semnării ei de către Garant;
 - c) **pentru executarea Garanției bancare emise** - în mărime de **0,20%** din suma plătită de către Garant Beneficiarilor, min. 25.00 MDL, max. 1000.00 MDL;
 - d) **pentru modificarea Garanției bancare** - în mărime de **200,00 MDL**;
 - e) **pentru anularea Garanției bancare** - în mărime de **200,00 MDL**;
 - f) cheltuielile de corespondență suportate de Garant în procesul de negociere și deservire a Garanțiilor bancare;
 - g) **remunerațiile convenite băncilor străine**, cu excepția comisionului de garantare, implicate în eliberarea și/sau executarea Garanției bancare, după caz.
- 3.2. Remunerațiile se plătesc în valuta Garanției bancare eliberate sau în MDL și se achită la momentul efectuării operațiunii (cu excepția comisionului de garantare, care se achită în termenul stipulat în p. 3.1. lit. b) din Condiții Particulare ale prezentului Contract).

4. RESTITUIREA SUMEI AFERENTE EXECUTĂRII CERERII DE PLATĂ

- 4.1. Părțile convin în mod expres că orice plată efectuată de Garant ca urmare a executării Cererilor de plată înaintate de către Beneficiar devine un credit pe termen scurt (până la 90 de zile), purtător de Dobândă, calculată reieșind din rata dobânzii la credite overdraft în vigoare la data efectuării plății, indicată pe site-ul Garantului.
- 4.2. Rambursarea Creditului de către Ordonator se va face lunar, conform Graficului Plăților, comunicat Ordonatorului prin modalitățile convenite în prezentul Contract.
- 4.3. Orice Datorie, rambursarea căreia nu a fost efectuată conform Graficului Plăților prevăzut în pct. 4.2. din Condiții Particulare, va deveni purtătoare a unei Dobânzi de întârziere, egale cu **3** puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii, prevăzută la pct. 4.1. din Condiții Particulare.

5. GARANȚII

- 5.1. Efectuarea de către Ordonator a tuturor plăților datorate Garantului conform prezentului Contract se garantează prin următoarele mijloace de asigurare:

5.1.1. Garanțiile nemateriale:

N/o	Tipul Gajului	Obiectul Gajului	Descrierea Gajului	Proprietar/ Fidejutor/ Asigurat (IDNO/IDNP)	Valoarea de Gaj, valuta (fără TVA)
1.	Gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, constituit prin control	Mijloace bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină, deschise în BC "MAIB" SA	cu dreptul de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective	CP INVEST CONSTRUCT SRL (IDNO 1023600046679)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract
2.	Fidejusiune	Garantie personală	obligație solidară cu Debitorul	SERGIU CARAUS (IDNP 2004002058786)	Suma tuturor obligațiilor de plată aferente prezentului Contract

¹ În dependență de caz, Comisionul de garantare al băncii străine se va indica și aplica adițional la comisionul de garantare al maib

5.1.2. Garanțiile reale:

N/o	Tipul Gajului	Obiectul Gajului	Descrierea Gajului	Proprietar/ Fidejutor/ Asigurat (IDNO/IDNP)	Valoarea de Gaj, valuta (fără TVA)
1.	Gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturi bancare, constituit prin control	Mijloace bănești aflate în contul de depozit-garanție nr: 23816194672, deschis la B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A.	fără dreptul de a dispune de mijloacele bănești din contul bancar respectiv	CP INVEST CONSTRUCT SRL (IDNO 1023600046679)	6000,00 (ȘASE MII) MDL

- 5.2. Părțile au convenit că suma Garanțiilor bancare emise de către Garant în orice moment nu va putea fi mai mare decât **100%** din valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, care garantează executarea obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract.
- 5.3. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, constituit în temeiul punctului 5.1. din Condiții Particulare, ce are ca obiect dreptul privind mijloacele bănești aflate în conturi bancare, constituit prin control, cu sau fără dreptul Debitorului de a dispune de acestea (în continuare "Gaj"). Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:
- 5.3.1. Gajul reprezintă o garanție continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate") și se extinde asupra dobânzilor calculate la soldul mijloacelor bănești gajate, dacă s-a convenit asupra plății unor asemenea dobânzi;
- 5.3.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj cu sau fără deposedare, după caz, și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;
- 5.3.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;
- 5.3.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra Gajului, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:
- 5.3.4.1 Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;
- 5.3.4.2 Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- 5.3.4.3 alte cazuri prevăzute de prezentul Contract și legislația în vigoare.
- 5.3.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.
- 5.3.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriei Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.
- 5.3.7. Prin derogare de la prevederile punctului 6.3.6. de mai sus, Părțile convin în mod expres că Creditorul gajist va fi în drept, înainte de expirarea termenului indicat în avizul de executare, să preia în posesie obiectul gajului și să întreprindă măsurile de protecție, în conformitate cu legislația în vigoare, prin debitarea sumei mijloacelor bănești gajate în limita sumei Obligațiilor garantate, cu transferul acestei sume la contul Creditorului gajist, spre păstrare.

6. CLAUZE SPECIALE

- 6.1 În caz de încălcare de către Ordonator a obligațiilor asumate conform prevederilor capitolului 6 din Condiții Generale și capitolului 3 din Condiții Particulare ale prezentului Contract, Garantul își rezerva dreptul de a suspenda sau anula dreptul Ordonatorului de a solicita emiterea de Garanție bancară. În acest caz, suspendarea sau anularea vor produce efecte în termen de 15 zile de la recepționarea de către Ordonator a notificării respective a Garantului. Suspendarea dreptului respectiv de către Garant nu va lipsi Garantul de posibilitatea de a anula oricând dreptul respectiv al Ordonatorului de a cere emiterea Garanției bancare, fie pentru motivul care s-a aflat la baza suspendării, fie pentru orice alte motive.
- 6.2 Ordonatorul, suplimentar, este obligat: **părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Ordonator.**
- 6.3 Garantul are dreptul:
- 6.3.1 În cazul nerespectării de către Ordonator a prevederilor pct. 6.2. din Condiții Particulare din prezentul Contract, să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.50% din suma Garanției emise, pentru fiecare caz.
- 6.3.2 În cazul nerespectării prevederilor pct. 7.1.1. din Condițiile Generale a prezentului Contract, să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0.50% din suma Garanției emise, pentru fiecare caz.

- 6.4 Părțile au convenit, că raporturilor juridice, care rezultă din prezentul Contract nu sunt aplicabile prevederile pct. 27.1.1. din Condiții Generale.

7. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

GARANT

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2012, mun. Chișinău, str. 31 August 1989, nr. 127

Adresa de contact

Sucursala "Constantin Tanase"

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tanase, nr. 9

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

Cristina Albinetanu

(nume, prenume)

(Semnătura)

ORDONATOR

CP INVEST CONSTRUCT SRL

Codul fiscal 1023600046679

Adresa juridică

MD-2005, mun. Chișinău, str. A. Puskin, nr. 50/A

Adresa de contact

MD-2005, mun. Chișinău, str. A. Puskin, nr. 50/A

Adresa e-mail CARAUSSERGIU01@GMAIL.COM

Telefon de contact 069732119

Sergiu Caraus

(nume, prenume)

(Semnătura)

L.Ș.

² Se aplică în cazul garanției emise în afara liniei de garanții, pe o perioadă de până la 3 luni (indiferent de forma de asigurare) și în cazul garanțiilor asigurate cu gajul dreptului asupra mijloacelor bănești din cont depozit-garanție, în condițiile în care Ordonatorul nu beneficiază de alte tipuri de produse de credit.