

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului „**Lucrări de construcție și amenajare a zonei de agrement cu teren de joacă, inclusiv pavarea aleilor la edificiul Asociației Obșteștească Societatea Culturii Poloneze din mun.Bălți**”.

2. Numărul și data contractului Nr. **03-2019** din **10 iulie 2019**

3. Denumirea/numele beneficiarului “**Asociația Obșteștească Societatea Culturii Poloneze**” SRL

4. Adresa beneficiarului **mun.Bălți, str. Păcii, 31**

5. Țara **Republica Moldova**

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului

3 865 116,00	215 929,00 Dolari SUA
---------------------	------------------------------

a) inițială

(la data semnării contractului) **10.07.2019**

b) finală

(la data finalizării contractului) **28.10.2019**

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **Nu au fost**

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

g) contractată **180 zile calendaristice**

h) efectiv realizată **110 zile calendaristice**

i) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Nu sunt**

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **PV nr.03**
 din 28.10.2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **Nu este**

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **Lucrări de construcție, lucrări de pavare, montarea rețelilor de electricitate, placarea cu plăci naturale de casăuți, montarea terenurilor de joacă, lucrări de evacuarea apelor pluviale, lucrări de canalizare, amenajarea cu plantarea puiștilor inclusiv semănarea gazonului, montarea indicatorilor, restabilirea unor porțiuni de drum în variantă albă s.a.**

Data completării: **08.06.2020**

Semnat:

Nume/prenume: **Olari Elena**

Funcția în cadrul firmei: **Administrator**

Denumirea firmei și sigiliu: **SRL OLB COM**



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 03-2019

10 iulie 2019

mun.Balti

1 Părțile contractante

1.1 Beneficiar „Asociația Obsteasca Societatea Culturii Poloneze“

Sediu: mun. Balti, str. Pacii, 31.

Rechizite bancare: Cod fiscal: 1015620000760, IBAN MD33VI222400001100414 MDL Bank BC VICTORIABANK S.A. filiala nr.1 Balti, Cod bancar: VICBMD2X740;

Număr de înregistrare-cod fiscal: 1015620000760;

reprezentată de doamna director Cociurovscaia Victoria, care activează în baza Statutului, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

1.2 Compania „OLBI COM” S.R.L.

Sediu: s.Răciula r-ul Călărași;

Rechizite bancare: IDNO 1016600011659, IBAN code: MD09VI022242800000139MDL; bic: VICBMD2X492; BC VICTORIABANK S.A. filiala nr.28 Călărași;

Autorizație pentru activitatea de construcții: licența seria A MMII nr.051539 DIN 06.05.2016, eliberată de Camera de Licențiere, valabilă până la 06.05.2021, pentru genurile de activitate incluse în anexa la licență, reprezentată prin administratorul Olari Elena, care acționează în baza Actului de constituire, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte, ambii numiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul contract și au convenit asupra următoarelor clauze:

2 Obiectul contractului

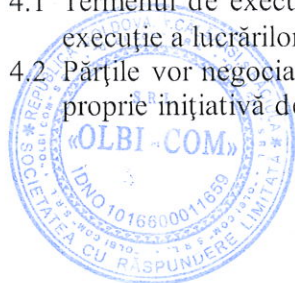
- 2.1 Obiectul contractului, denumit în continuare prin termenul generic **Lucrare**, îl constituie: „**Lucrări de construcție și amenajare a zonei de agrement cu teren multifuncțional de sport și teren de joacă, inclusiv pavarea aleilor la edificiul Asociația Obsteasca Societatea Culturii Poloneze din mun. Balti**”, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.
- 2.2 Subantreprenorul se obligă să realizeze **Lucrarea**, iar Antreprenorul să o primească și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile stipulate în contract.
- 2.3 Pentru alte lucrări solicitate de Beneficiar, între Părți se va încheia o anexă la prezentul contract. Anexele fac corp comun cu prezentul contract și intră în vigoare la momentul semnării lor de către ambele Părți.
- 2.4 În executarea prezentului contract, Părțile se conduc de legislația civilă în vigoare și actele normative care reglementează domeniul construcțiilor.

3 Valuta și valoarea contractului.

- 3.1 Valoarea lucrărilor estimative, contractate date în realizare Subantreprenorului constituie **3 865 116.00 Lei MDL (Trei milioane opt sute saizeci și cinci mii una suta saispzece Lei MDL), cu TVA**. Dacă va fi necesar, valoarea lucrărilor și volumele vor fi precizate pe măsura executării lucrărilor.
- 3.2 Valuta achitării – MDL (leul moldovenesc).

4 Termene de execuție

- 4.1 Termenul de execuție a lucrărilor contractate se stabilește de Părți în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor contractate anexat la contract.
- 4.2 Părțile vor negocia noi termene de execuție a **Lucrării** în cazul în care Antreprenorul stopează din proprie inițiativă desfășurarea lucrărilor.



5 Recepția lucrărilor

- 5.1 Recepția lucrărilor se va efectua, în măsura efectuării Lucrării, pe bază de **procese verbale de recepție ale lucrărilor efectuate**, semnate de ambele Părți.
- 5.2 Prezența reprezentantului Antreprenorului este obligatorie la efectuarea recepției.
- 5.3 Subantreprenorul răspunde, în toate cazurile, pentru viciile ascunse ale Lucrării precum și ale materialelor procurate de el și folosite la realizarea Lucrării.
- 5.4 Spre recepție sunt admise doar lucrările îndeplinite calitativ ce corespund cerințelor proiectului de execuție, fișelor tehnologice și actelor normative în vigoare la acest capitol.

6 Garanții

- 6.1 Subantreprenorul garantează corespunderea Lucrării cu standardele și normele de calitate în vigoare pe teritoriul R. Moldova. Subantreprenorul răspunde în perioada de garanție pentru calitatea lucrărilor și de defecțiunile rezultate din culpa sa.

7 Modalități și condiții de plată

- 7.1 Plata prețului Lucrării se efectuează de către Antreprenor în termen de 5 zile bancare din momentul semnării de către Părți a **procesului verbal de recepție a lucrărilor efectuate**. În caz de necesitate, la solicitarea Subantreprenorului, Antreprenorul efectuează plata în avans, în mărimea necesară procurării materialelor și produselor destinate desfășurării Lucrării.
- 7.2 Antreprenorul are obligația de a efectua plata prețului Lucrării, în termenele și condițiile contractului.

8 Obligațiile Antreprenorului

- 8.1 Antreprenorul se obligă să asigure condițiile necesare executării Lucrării (căi de acces, energie electrică, alte condiții necesare negociate de către Părți).
- 8.2 Orice întârziere cauzată de neîndeplinirea acestei obligații a Antreprenorului, va duce la decalarea termenelor de execuție a Lucrării, fără ca Subantreprenorul să poarte răspundere pentru întârziere.

9 Obligațiile Subantreprenorului

- 9.1 Subantreprenorul se obligă să garanteze calitativ și cantitativ Lucrarea.
- 9.2 Subantreprenorul va remedia sau înlocui (dacă este cazul) elementele care prezintă deficiențe de calitate, suportând cheltuielile aferente.
- 9.3 Subantreprenorul organizează executarea lucrărilor cu strictă respectare a normelor antiincendiarie, a tehnicii securității, prevederilor legale privind protecția muncii și își asumă responsabilitatea deplină pentru încălcarea sus-numitelor norme legale de către personalul propriu, cu toate consecințele ce reies din aceasta.

10 Răspunderea contractuală. Clauza penală. Forța Majoră

- 10.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.
- 10.2 Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpă și obligă la plata daunelor interese și a penalităților potrivit clauzei penale.
- 10.3 Nerespectarea clauzelor contractuale atrage pentru partea în culpă penalități în mărime de:
 - 0,01 % pe zi pentru primele 10 zile de întârziere;
 - 0,05 % pe zi pentru perioada scursă din cea de a 11-a zi până la îndeplinirea obligațiilor de către partea în întârziere.
- 10.4 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii, dacă evenimentul și documentele justificative au fost comunicate celeilalte părți în termen de 10 (zece) zile calendaristice de la producerea evenimentului.

11 Încetarea contractului



- 11.1 Prezentul contract încetează de plin drept în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile contractuale esențiale, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea contractului.
- 11.2 Contractul încetează de asemenea prin executarea deplină a obligațiilor contractuale.
- 11.3 Contractul încetează și prin acordul comun al Părților.

12 Dispoziții finale

- 12.1 Orice modificare unilaterală contrară clauzelor prezentului contract este nulă. Modificările propuse de una din părți vor trebui notificate celeilalte părți și vor fi valabile numai după încheierea unui acord adițional semnat de ambele Părți.
- 12.2 Eventualele litigii intervenite între Părți, vor fi rezolvate pe cale amiabilă, în caz contrar, Părțile convin să fie de competența judecătorei economice de pe raza unde este situat sediul Beneficiarului.
- 12.3 Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către Părți, este încheiat în 2 (două) exemplare a câte 3 (trei) pagini fiecare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

13 Semnăturile Părților

Beneficiar

Antreprenor

1.3 „Asociația Obștească
Societatea Culturii Poloneze “

Compania „OLBI COM” S.R.L.

Director
Cociurovscaia Victoria

Administrator
Olari Elena



PROCES-VERBAL
de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 03 din 28 octombrie 2019

Privind lucrarea **„Lucrări de construcție și amenajare a zonei de agrement cu teren multifuncțional de sport și teren de joacă, inclusiv pavarea aleilor la edificiul Asociația Obsteasca Societatea Culturii Poloneze din mun. Balti“**

executată la obiectul **„Lucrări de construcție și amenajare a zonei de agrement cu teren multifuncțional de sport și teren de joacă, inclusiv pavarea aleilor la edificiul Asociația Obsteasca Societatea Culturii Poloneze din mun. Balti“** în cadrul contractului nr. 03/2019 din 10 iulie 2019 încheiat între

SRL „OLBI COM” și „Asociatia Obsteasca

Societatea Culturii Poloneze“ pentru lucrările de **„Lucrări de construcție și amenajare a zonei de agrement cu teren multifuncțional de sport și teren de joacă, inclusiv pavarea aleilor la edificiul Asociația Obsteasca Societatea Culturii Poloneze din mun. Balti”**

1. Lucrările au fost executate în baza licenței nr. 051539 Seria A MMII, eliberată de Camera de licențiere RM la 06 mai 2016 cu valabilitate pînă la 05 mai 2021.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 28.10.2019 – 28.10.2019, fiind formată din:

Președintele comisiei: Cociurovscaia Victoria Director „Asociatia Obsteasca
Societatea Culturii Poloneze“

Membrii comisiei:

Olari Elena Director SRL OLBI COM

Iatco Liviu Responsabil Tehnic „Asociatia Obsteasca
Societatea Culturii Poloneze“

Nume prenume funcția

1. Au mai participat la recepție:

(prenumele, numele) (funcția)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) lucrările cuprinse în caietul de sarcini au fost executate în volum de 100 % conform normativele RM;
- 2) La executarea lucrărilor s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea recepției lucrărilor de construcție

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost efectuate conform proiectului, și caietului de sarcini în termenul stabilit



7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a transmite obiectul în posesia Beneficiarului (Investitorului.)

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația _____, compus din următoarele construcții _____, suprafața la sol _____, suprafața totală _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 28.10.2019 la 10.00 în 3 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei: Cociurovscaia Victoria

Membrii comisiei:

Olari Elena

Iatco Liviu

_____ Nume prenume _____ semnatura

Au mai participat la recepție:

_____ (prenumele, numele, _____ semnatura)

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

Lucrarea _____

" _____ " _____ 2019

L.Ș. _____ (semnatura) _____ (funcția, numele, prenumele)

10. Lucrarea „Lucrări de construcție și amenajare a zonei de agrement cu teren multifuncțional de sport și teren de joacă, inclusiv pavarea aleilor la edificiul Asociația Obștească Societatea Culturii Poloneze din mun. Balti” este:

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL: _____ 2017

L.Ș. _____
Director Olari Elena
(funcția, prenumele, numele, semnatura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL: _____ 2017

L.Ș. _____
Cociurovscaia Victoria
(funcția, prenumele, numele, semnatura)



Stowarzyszenie „ Dom Polski ” w Bielcach

Ul. Păcii 31, MD-3100 Bielce, Moldova • tel./fax. (373-31)-22413

• e-mail: dom.polski.moldawia@gmail.com

Nr.08/2019 din 08.11.2019

RECOMANDARE

„ Asociația Obștească Societatea Culturii Poloneze “ în calitate de Beneficiar al obiectului **„ Lucrări de construcție și amenajare a zonei de agrement cu teren multifuncțional de sport și teren de joacă, inclusiv pavarea aleilor la edificiul Asociația Obștească Societatea Culturii Poloneze din mun. Balti “**, de către compania de construcții **SRL „OLBI COM”** în baza Licenței A MMII nr.051539 DIN 06.05.2016, eliberată de Camera de Licențiere valabilă până la 06.05.2021, (IDNO 1016600011659), în perioada lunilor Iulie - Octombrie 2019.

Responsabilul Beneficiarului găsește că lucrările contractate cu antreprenorul dat au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, cu un nivel de calitate corespunzător cerințelor normativelor în vigoare în termenii stabiliți respectându-se Legea 721 din 27.07.1996.

Pe parcursul derulării contractului nu au avut loc cazuri de accidente tehnice și neconformități ce au dus la refacerea lucrărilor.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență bogată în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Potențialul SRL „OLBI COM” permite de a executa tot spectrul de lucrări la volume și mai mari.

Luând în considerație cele menționate mai sus, recomandăm SRL „OLBI COM” în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor de construcții, montaj preconizate spre realizare în cadrul Proiectului Dumneavoastră.

Cu respect,

Director Cociurovscaia Victoria

