

"10" martie 2023

s. Cojușna, r-l Strășeni

SC "Agrodor-Succes" SRL, reprezentată de Frăsineac Roman, în calitate de inginer șef, care acționează în baza procurii nr.05/2022 din 23.12.2022, denumită în continuare "VÂNZĂTOR" pe de o parte, și

GT "Scorenco Alexandr Alexandr", reprezentată de Scorenco Alexandr în calitate de administrator, care acționează în baza statutului, denumită în continuare "CUMPĂRĂTOR", pe de altă parte, ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Contract, referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vânzătorul își asumă obligația de a vinde mărfuri pe teritoriul sat. Ungur, r-ul Ocnîța, iar Cumpărătorul achită prețul mărfii cu specificație conform Anexei nr.1, după cum urmează:

| Nr | Descrierea | Cantitate | Suma, lei |
|-----------------------------|--------------------|-----------|------------|
| 1 | Bazin de acumulare | 1 set | 122.389,12 |
| Total lei (inclusiv TVA 0%) | | | 122.389,12 |

II. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

2.1. Valoarea totală a prezentului Contract constituie 122.389,12 (una sută douăzeci și două mii trei sute optzeci și nouă lei, 12 bani), TVA 0%.

2.1.1 Finanțarea sistemului de irigare conform prezentului Contract în sumă de 122.389,12 (una sută douăzeci și două mii trei sute optzeci și nouă lei, 12 bani) - valoarea totală a prezentului contract, este scutită de accize, plata taxei vamale, a taxei pentru efectuarea procedurilor vamale, a taxei pentru mărfurile care, în procesul utilizării, cauzează poluarea mediului, scutite de TVA cu drept de deducere, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.246 din 08.04.2010. Cumpărătorul va prezenta în acest sens scrisoare de scutire de taxe și impozite în original.

2.1.2 În cazul neprezentării de către Cumpărător a originalului scrisorii de scutire de taxe și impozite, Vânzătorul va emite factura inclusiv TVA pentru toată valoarea prezentului Contract, care va constitui 146.866,94 (o sută patruzeci și șase mii opt sute șizeci și șase lei 94 bani), inclusiv TVA 20%.

2.2. Achitarea se va efectua conform următorului grafic:

- Achitarea parțială - 50% în avans în ziua semnării contractului,
- Achitarea parțială - 30% în 5 zile de la livrarea mărfurilor
- Achitarea finală - 20% - în 5 zile de la semnarea Procesului verbal de executare a lucrărilor.

2.3. Achitarea se va efectua în lei, prin transfer bancar în contul de decontare al Vânzătorului sau prin achitare în numerar la casieria Vânzătorului.

2.4. BENEFICIARUL are dreptul să achite marfa în avans 100% din data semnării contractului.

III. CONDIȚII DE EXECUTARE

3.1. Efectuarea lucrărilor în decurs de 45 zile lucrătoare din ziua primirii avansului la prezentul contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Angajamentele Cumpărătorului:

- Să asigure plata conform Contractului, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.
- Să asigure lucrări de terasament manual (curățirea și nivelarea suprafețelor din bazin)
- Să asigure în formă legală cu date de identitate minim 6 lucrători pentru efectuarea lucrărilor de montare a geomembranei.
- Săci cu pamint pentru fixarea geomembranei (100buc).

- e. Scoabe din armatura 8mm sub forma de Π cu dimensiunile 30x30x30cm, cu fixarea la fiecare 2m.
- 4.2. Angajamentele **Vânzătorului**:
- Să efectueze lucrări de terasament conform desenului tehnic și compatibilitatea tehnologică a bazinului.
 - Să elibereze marfa în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
 - Să prezinte Cumpărătorului toate documentele de însoțire a mărfii.
 - Să efectueze croirea, sudarea calitativa a geomembranei.
- 4.3. **Vânzătorul** își rezervează dreptul de a modifica specificarea devizului de cheltuieli, după finisarea lucrărilor de montare a bazinului de acumulare a apei pentru irigare.
- 4.4. În cazul nerespectării condițiilor prezentului Contract, partea vinovată este obligată să ramburseze celeilalte părți pierderile suportate de către aceasta.
- 4.5. Pentru neachitarea mărfii în termeni - **Cumpărătorul** va achita penalități în valoare de 0,1% din suma spre achitare, pentru fiecare zi întârziată.
- 4.6. În cazul refuzului recepționării mărfii - **Cumpărătorul** pierde 10% din suma plătită.
- 4.7. Pentru livrarea mărfii cu întârziere - **Vânzătorul** va plăti penalitate 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.
- 4.8. În cazul necorespunderii calității, din culpa producătorului (decizia se va lua numai după o cercetare) - **Vânzătorul** va repara sau înlocui marfa, cu cea calitativă, din cont propriu, în maxim 30 zile lucrătoare din momentul notificării.
- 4.9. **Vânzătorul** își asumă responsabilitatea de a oferi **Cumpărătorului** o garanție 2 ani la lucrările de sudură.

V. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR

- 5.1. **Cumpărătorul** va executa lucrările terasiere conform normelor de efectuare a lucrărilor terasiere pe teritoriul Republicii Moldova, conform proiectului de execuție.
- 5.2. Instalarea este efectuată de către **Vânzător**, în condiții climaterice favorabile pentru executarea lucrărilor de acest tip, cu coordonarea a 6 lucrători oferiți de către **Cumpărător** pe parcursul montării geomembranei.

VI. RECOMANDĂRI

- 6.1. Pentru menținerea calității geomembranei trebuie de evitat:
- loviturile mecanice cu obiecte ascuțite,
 - fumatul în jurul rezervorului,
 - scăldatul, pescuitul,
 - păscutul /adăpatul animalelor.
- 6.2. Pentru prelungirea termenului de utilizare se recomandă:
- pe perioada de iarnă bazinul să fie umplut cu apă;
 - inerbarea creastei digului și taluzului din amonte;
 - îngrădirea pe perimetru a bazinului de apă;
 - să fie echipat bazinul cu scară de acces pe taluzul din aval;
 - curățirea rezervorului o dată pe an de mîl și alte depuneri (evitînd instrumentele ascuțite).

VII. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A BAZINULUI DE ACUMULARE A APEI

- 7.1. Bazinul de acumulare a apei se consideră predat de către **Vânzător** și recepționat de către **Cumpărător**, dacă:
- a fost întocmit și semnat Procesul-verbal de recepție finală;
 - a fost prezentată Schița bazinului;
 - a fost întocmită și semnată factura fiscală.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile nu duc responsabilitate pentru executarea prevederilor contractului, dacă aceasta este cauzată în condițiile de forță majoră.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de:

- a. nerespectarea de către **Vânzător** a termenelor de livrare stabiliți în prezentul Contract;
- b. refuzul **Vânzătorului** de a livra geomebrana, efectua lucrările și presta serviciile prevăzute în prezentul contract;
- c. nerespectarea de către **Cumpărător** a termenelor de achitare stabiliți în prezentul Contract.

9.2. Partea inițiatoare a rezilierii contractului este obligată să comunice în scris, în cel mult 10 zile celeilalte părți despre intențiile ei cu expunerea cauzelor.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere comună, instanța de judecată competentă în soluționarea litigiului va fi instanța de la locul aflării **Vânzătorului**.

10.3. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare care se remit câte un exemplar **Vânzătorului** și **Cumpărătorului**.

10.4. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare în momentul semnării, fiind valabil pînă la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor Părților.

XII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

SC "AGRODOR-SUCCES" SRL
C/F 1004600048461, TVA 8600778
IBAN MD82EC000000225147162733
BC "EuroCreditBank" SA, BIC: ECBMMD2X
mun. Chișinău, str. Ismail 33

Adresa:

MD-3715, str.M.Frunze №7, s.Cojușna, r.Strășeni

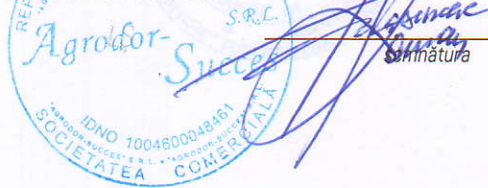
Tel/Fax: + 373 237 92 068

Mob: +373 67 441 163

E-mail: agrodor.succes@gmail.com

Inginer șef

Frășineac Roman



CUMPĂRĂTOR

GT "SCORENCO ALEXANDR ALEXANDR"

C/F 31955726 TVA 7200497

IBAN MD85FT222481800452350498

"Fincombank" S.A. fil.nr.18 Donduseni

BIC FTMDMD2X510

Adresa:

r-nul Ocnita, s. Unguri

Mob: 078606038, 068786972

E-mail: ianciuk-n@mail.ru

Administrator

Scorenco Alexandr



semnătura

DEVIZ de cheltueli

| NR | DENUMIRE | CAN-TEA | UN. MAS | FARA TVA | |
|---|---|---------|----------------|-----------|-------------------|
| | | | | PRET, lei | SUMA, lei |
| I | Materiale | | | | |
| 1 | Geomembrana HDPE 1,5mm l 5m | 500 | m ² | 116,66 | 58.330,00 |
| 2 | Geotextil 200gr/m | 500 | m ² | 18,75 | 9.375,00 |
| 3 | Panou gard zincat h-1,55m;l-2,5m;d3,2mm | 13 | buc | 183,33 | 2.383,29 |
| 4 | Stilp zincat ECO 10 60x60x1,2mm | 14 | buc | 208,33 | 2.916,62 |
| 5 | Materiale auxiliare | 1 | set | 3000,00 | 3.000,00 |
| TOTAL materiale | | | | | 76.004,91 |
| II | Servicii de impermeabilizare | | | | |
| 1 | Specialist sudura & croire | 500 | m ² | 13,85 | 6.925,00 |
| 2 | Muncitori auxiliar | 2 | zile/om | 462,50 | 925,00 |
| Fondul Social | | | | 24% | 1.884,00 |
| TOTAL SERVICII de manopera | | | | | 9.734,00 |
| 3 | Transportatea materialelor (distanta-200km) | 400 | km | 20,83 | 8.332,00 |
| Cheltueli de regie | | | | 14,5% | 2.619,57 |
| TOTAL servicii de impermeabilizare | | | | | 20.685,57 |
| III | Servicii de terasament | | | | |
| 1 | Servicii de terasament | 400 | m ³ | 60,61 | 24.244,00 |
| Beneficiu de deviz | | | | 6,0% | 1.454,64 |
| TOTAL servicii de terasament | | | | | 25.698,64 |
| TOTAL | | | | | 122.389,12 |
| TVA | | | | | 24.477,82 |
| TOTAL INCLUSIV TVA | | | | | 146.866,94 |

 Inginer sef
 Frăsineac Roman


semnătura

 Administrator
 Scorenco Alexandr


semnătura

| Geomembrana/geotextil | | Rezerva | | Adâncimea | | Digul | | | Bazin | | | Suprafața | | Volumul | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|---------------|-----|-----------|-----|---------------------|------------|--------------|------------|--------------|----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|------|-----|------|-----|-----|
| Lungimea Lm | Latimea Bm | Suprafața Fmp | Xm | htm | fm | latimea crestei b1m | taluzul m1 | Lungimea l1m | taluzul m2 | Lungimea l2m | Latimea fundului b2m | Lungimea curei B1m | Latimea curei B2m | Suprafața oglinzii apei Smp | Înălțimea apei ham | Volumul apei Vapc | Volumul bazinului Vbnc | | | | | |
| 22.4 | 20.4 | 458.96 | 2.2 | 3.6 | 0.5 | 3 | 1.0 | 5.09 | 1.0 | 0.7 | 4.00 | 103 | 78 | 5.8 | 15.0 | 13.0 | 22.0 | 20.0 | 184 | 3.40 | 364 | 402 |

PLAN 1-1

SECTIUNEA 1-1

SECTIUNEA 2-2

Nodul 1

Rambu cu compactare pe orizontala cu înălțimea de 0.20 pentru fiecare străt pînă la atingerea densității admisele

ABREVIERE :

- L - lungimea geomembranei;
- B - latimea geomembranei;
- F - suprafața geomembranei;
- X - rezerva de montare a geomembranei;
- ht - adâncimea bazinului;
- fm - înălțimea digului;
- m1 - taluzul din amonte a bazinului;
- m2 - taluzul din aval a bazinului;
- b1 - lungimea taluzului din amonte;
- b2 - lungimea taluzului din aval;
- Va - volumul digului (rambleului);
- Vb - volumul fundului bazinului;
- ba - latimea fundului bazinului;
- Ba - lungimea curei bazinului;
- Li - lungimea bazinului;
- Li - latimea bazinului;
- Sa - suprafața oglinzii apei din bazin;
- ha - înălțimea apei din bazin;
- Va - volumul apei în bazin;
- Vt - volumul total a bazinului;
- r - adâncimea de decapare a stratului vegetal;
- r - adâncimea de rezerva fundului bazinului ($0.3m$).

| | | | |
|----------------------------------|---------------|--|------|
| Beneficiar: GT Scorenco Alexandr | | Nr. 018-SIP-23 | |
| Bazin de acumulare apei | | | |
| Mod. Nr. act. | Coala Nr. doc | Semn. | Data |
| ISP | R. Frăsineac | 02/23 | |
| Faza | | Coala | Coli |
| Lucrări hidrotehnice. | | PE | |
| Schita bazinului | | "AGRODOR-SUCCESS" SRL Licență: A/M/II Nr.045819 Data: 31.01.2005 | |

Republica Moldova, mun. Chisinau
 Inginer șef
 Frăsineac Roman
 Agrodor S.R.L.
 Succes
 Elaborat: Chisari, Elena

[Signature]
 semnătura

Administrator
 Scorenco Alexandr

Republica Moldova, R-MUL OCNIȚA, S. UNGURI, GOSP. 0400
 CUI 31955728
 SCORENCO ALEXANDR
 ALEXANDR
 Nr. 503002755
 semnătura

"13" noiembrie 2023

s. Cojușna, r-l Strășeni

SC "AGRODOR-SUCCES" SRL, reprezentată de Frăsineac Roman, în calitate de inginer șef, care acționează în baza procurii nr.05/2022 din 23.12.2022, denumită în continuare "VÂNZĂTOR" pe de o parte, și

GT "SCORENCO ALEXANDR ALEXANDR", reprezentată de Scorenco Alexandr în calitate de Director, care acționează în baza statutului, denumită în continuare "CUMPĂRĂTOR", pe de altă parte, ambii denumiți în continuare "Părți", au încheiat prezentul Acord adițional la Contractul de vânzare-cumpărare nr.004-B-23 referitor la următoarele:

I. OBIECTUL ACORDULUI

1.1 Se modifică pct.1.1. din contractul nominalizat, după cum urmează:

1.1. Vanzătorul își asumă obligația de a vinde mărfuri pe teritoriul sat. Ungur, r-ul Ocnîța, iar Cumpărătorul achită prețul mărfii cu specificație conform Anexei nr.1, după cum urmează:

| Nr | Descrierea | Cantitate | Suma, lei |
|-----------------------------|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | Bazin de acumulare a apei | 1 set | 122.000,00 |
| Total lei (inclusiv TVA 0%) | | | 122.000,00 |

1.2 Se modifică pct. 2.1. din contractul nominalizat, după cum urmează:

"2.1. Valoarea totală a prezentului Contract constituie 122.000,00 lei (una sută douăzeci și două mii lei, 00 bani),

1.3 Se modifică Anexa nr. 1 din contractul nominalizat, unde se vor include devizele la lucrări de construcție-montaj a Bazinului de acumulare a apei din s. Ungur, r-nul. Ocnîța, care va face parte integrantă la Prezentul contract, după cum urmează:

Anexa nr. 1

| Nr | Denumirea | Cantitate | Suma, lei |
|--------------------------------|--|-----------|------------|
| 1 | Deviz de cheltuieli Nr.1-1 Bazin de acumulare a apei | 1 set. | 122.000,00 |
| Total, lei (inclusiv TVA "0%") | | | 122.000,00 |

II. DISPOZIȚII FINALE

2.1. Celelalte prevederi ale contractului de vânzare-cumpărare nr. 003-B-23 din 10.03.2023 rămân neschimbate.

2.2. Prezentul acord intră în vigoare din momentul semnării, este întocmit în două exemplare, câte unu pentru fiecare parte contractantă și este valabil până la îndeplinirea obligațiilor ambelor părți.

III. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

SC "AGRODOR-SUCCESS" SRL
C/F 1004600048461, TVA 8600778
IBAN MD82EC000000225147162733
BC "EuroCreditBank" SA, BIC: ECBMMD2X
mun. Chișinău, str. Ismail 33

Adresa:

MD-3715, str.M.Frunze №7, s.Cojușna, r.Strășeni

Tel/Fax: + 373 237 92 068

Mob: +373 67 441 163

E-mail: agrodor.succes@gmail.com

Inginer șef
Frăsineac Roman



CUMPĂRĂTOR

GT "SCORENCO ALEXANDR ALEXANDR"
C/F 1023604005517, TVA 7200497
IBAN MD85FT222481800452350498
BC "Fincombank" S.A. BIC FTMDMD2X510
fil.nr.18 Donduseni

Adresa:

r-nul Ocnita, s. Unguri

Mob: +373 78 606 038

E-mail: ianciuk-n@mail.ru

Administrator
Scorenco Alexandr



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
nr. 1 din "13" noiembrie 2023

privind lucrarea construcție-montaj BAZIN DE ACUMULARE A APEI executată la obiectul r-ul. Ocnîța, sat. Unguri în cadrul contractului de vânzare-cumpărare nr. 003-B-2023 din 10 martie 2023 încheiat între "AGRODOR-SUCCES" SRL și GT "SCORENCO ALEXANDR ALEXANDR", pentru lucrările de construcție-montaj la BAZIN DE ACUMULARE A APEI.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 05 din 09.11.2023, eliberată de primăria sat. Unguri, rul. Ocnîța.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul "13" noiembrie 2023, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Administrator GT "SCORENCO ALEXANDR ALEXANDR"

Al. Scorenco

Membrii comisiei:

Primar sat. Unguri

I. Cuhari

Arhitect șef r-ul Ocnîța

V. Donic

Directoare executivă "AGRODOR-SUCCES" SRL

N. Cigorean

Specialiști:

Diriginte de șantier, seria 2020-DȘ nr.1052 din 20 august 2020

M. Procopciuc

Responsabil tehnic, seria 2020-RTLS nr.0154 din 12 februarie 2020

A. Comandari

Diriginte de șantier, seria 2023-DȘ nr.1741 din 23 februarie 2023

R. Crăciun

3. Au mai participat la recepție:

Proiectant, seria 2019-P nr.0420 din 14 noiembrie 2019

R. Frăsineac

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

A recepționa obiectul, construcție montaj BAZIN DE ACUMULARE A APEI PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 6240106.152 ÎN EXTRAVELAN R-NUL OCNIȚA, SAT UNGURI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Atingerea tuturor sarcinilor prevăzute în proiectul de execuție cu executarea tuturor lucrărilor de construcție-montaj la BAZIN DE ACUMULARE A APEI PE TERENUL CU NR. CADASTRAL 6240106.152 ÎN EXTRAVELAN R-NUL OCNIȚA, SAT UNGURI.

Avizul, întocmit de proiectant, care confirmă respectarea prevederilor proiectului și coordonarea modificărilor solicitate de Beneficiar pe parcursul îndeplinirii lucrărilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De pregătit obiectului pentru recepția finală

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 62401106.152 adresa r-ul. Ocnîța, sat. Unguri extravilan, compus din următoarele construcții: bazin de acumulare a apei cu suprafața totală a bazinului 0,05ha, volumul util al bazinului 312m³, amenajarea cu geotextil 200gr/m² și geomembrană PEID 1,5mm; îngradire de protecție sanitară din panou euro gard, zincat h=1,55m.

Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi "13" noiembrie 2023 la primăria s. Unguri în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele comisiei:

Administrator GT "SCORENCO ALEXANDR ALEXANDR" Al. Scorenco

Membrii comisiei:

Primar sat. Unguri I. Cuhari

Arhitect șef r-ul Ocnîța V. Donic

Directoare executivă "AGRODOR-SUCCES" SRL N. Cigorean

Specialiști:

Diriginte de șantier M. Procopciuc

Responsabil tehnic A. Comandari

Diriginte de șantier "AGRODOR-SUCCES" SRL R. Crăciun

Reprezentant antreprenor:

Proiectant R. Frăsineac

10. Lucrarea de construcție-montaj la BAZIN DE ACUMULARE A APEI PENTRU SISTEMUL DE IRIGAȚIE ÎN RAIONUL OCNIȚA, SAT. UNGURI este:

TRANSMISĂ:

"AGRODOR-SUCCES" SRL
" " " 2023

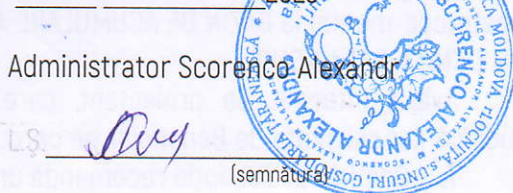
Directoare executivă Natalia Cigorean



PRIMITĂ:

GT "SCORENCO ALEXANDR ALEXANDR"
" " " 2023

Administrator Scorenco Alexandr



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Obiecții nu sunt.

Investitor



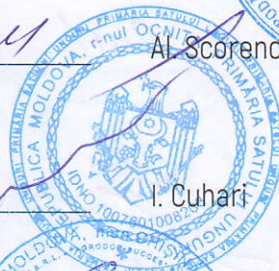
Al. Scoreenco



Primar s. Unguri



I. Cuhari



Antreprenor



N. Cigorean



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Obiecții nu sunt.

Investitor



Al. Scorenco



I. Cuhari

Primar s. Unguri

Antreprenor



N. Cigorean



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

Obiecții nu sunt.

Investitor



Al. Scorenco



Primar s. Unguri



I. Cuhari



Antreprenor



N. Cigorean

