

Către: Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru

Referință: Clarificare Nr. 490/07A din 12.05.2026 aferentă procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1775801673103 din 03.05.2026

Obiect: Răspuns la solicitarea de clarificări privind justificarea prețului aparent anormal de scăzut

Stimați membri ai grupului de lucru,

Ca răspuns la solicitarea de clarificări Nr. 490/07A din 12.05.2026, privind justificarea prețului aparent anormal de scăzut în cadrul procedurii de achiziție publică pentru obiectivul „Revitalizarea urbană a Parcului Central „Ștefan cel Mare și Sfânt” (Renovarea peretelui de sprijin)”, Vă comunicăm următoarele:

Compania „AM SISTEME” S.R.L. dispune de experiență vastă în executarea lucrărilor similare celor prevăzute în caietul de sarcini, având personal calificat, tehnică specializată și echipamente suficiente pentru implementarea cu succes a obiectivului.

Totodată, compania dispune de trei puncte de comercializare sub denumirea „term.md”, fapt care facilitează obținerea unor prețuri preferențiale atât de la partenerii externi, cât și de la partenerii autohtoni, cu care avem contracte de colaborare active, inclusiv SUPRATEN, RADIAL PLUS, IACOBAS, CEGOLTAR, VOLTA, etc. Aceste relații comerciale stabile ne permit achiziționarea materialelor și echipamentelor la costuri avantajoase și ne poziționează drept un operator economic competitiv pe piața Republicii Moldova.

1. Cu referire la materialele cu preț semnificativ diminuat comparativ cu devizul proiectantului, Vă transmitem în anexă conturile spre plată și ofertele comerciale care au stat la baza formării prețurilor indicate în devizul de cheltuieli, acestea confirmând posibilitatea reală de achiziționare a materialelor la prețurile oferite.

Menționăm că toate materialele oferite corespund integral cerințelor și specificațiilor tehnice prevăzute în documentația de atribuire, inclusiv standardelor de calitate și condițiilor de exploatare solicitate.

2. Cu referire la utilajele cu preț semnificativ diminuat comparativ cu devizul proiectantului, Vă comunicăm că consumul pe oră la utilajele indicate a fost format reieșind din următoarele costuri:

Macara de fereastră – 25 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 24.99 lei – rezervă

Macara de fereastră 0.0015 MN – 25 lei din care

- 0.01 lei – uzura
- 24.99 lei – rezervă

compactor pe pneuri sau mecanic 150–200 kg – 105 lei din care

- 0.01 lei – uzura
- 20.00 lei – combustibil
- 84.99 lei – rezervă

utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj – 40 lei din care

- 0.01 lei – uzura
- 1.00 leu – energia electrică
- 38.99 lei – manopera

mixer electric – 42 lei din care

- 0.01 lei – uzura
- 1.00 leu – energia electrică
- 40.99 lei – rezervă

placă vibratoare, greutate = 1,6 tf – 120 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 3.00 lei – energia electrică
- 116.99 lei – rezervă

mai mecanic de 150–200 kg cu motor termic de 6 CP – 120 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 10.00 lei – combustibil
- 109.99 lei – rezervă

aparat de sudură 28–35 kW – 75 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 20.00 lei – combustibil
- 54.99 lei – rezervă

tirfor 1,5 tf – 45 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 44.99 lei – rezervă

vibrator de adâncime – 68 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 1.00 leu – energia electrică
- 66.99 lei – rezervă

buldozer 79 kW – 600 lei din care:

- 10 lei – uzura
- 160 lei – combustibil
- 10 lei – lubrifianți
- 120 lei - manopera
- 300 lei – rezervă

betonieră cu capacitatea 250–500 l, cu amestec forțat, acționată electric - 65 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 5.00 lei – energia electrică
- 59.99 lei – rezervă

Malaxor – 60 lei din care

- 0.01 lei – uzura
- 2.00 lei – energia electrică
- 58.99 lei – Manoperă

mașină de tăiat rosturi în beton cu discuri abrazive – 105.20 lei din care:

- 0.01 lei – uzura
- 15.19 lei – combustibil
- 90 lei – Manoperă

Menționăm că utilizarea acestor utilaje este pe deplin posibilă și asigurată pentru executarea lucrărilor conform cerințelor documentației de atribuire.

3. Alte clarificări:

3.1. În Formularul nr. 3 aferent devizului local 2-9-1, la compartimentul „Materiale”, a fost inclusă o singură poziție deoarece este vorba despre același material, respectiv același preț. Menționăm că devizul de cheltuieli a fost elaborat în baza Formularului nr. 1 desfășurat prezentat de autoritatea contractantă. Formularul nr. 3 al proiectantului nu a fost pus la dispoziția ofertanților, iar resursele au fost generate în totalitate conform pozițiilor și normelor din caietului de sarcini.

3.2. În Formularul nr. 3 aferent devizului local „Irigare”, cantitățile aferente pozițiilor indicate sunt generate automat în baza normelor și resurselor introduse conform Formularului nr. 1 desfășurat prezentat de autoritatea contractantă. În lipsa Formularului nr. 3 al proiectantului, compania nu avea posibilitatea verificării comparative a acestuia.

3.3. La poziția nr. 49 din devizul local „Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare”, s-a produs o eroare mecanică la introducerea normei. Menționăm însă că materialul respectiv va fi livrat și montat integral conform caietului de sarcini, iar prețul acestuia este reflectat în Formularul nr. 5, respectiv 450 lei.

3.4. În Formularul nr. 3 aferent devizului local „Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare”, codurile pozițiilor indicate nu influențează cantitățile, normele de consum sau formarea prețului, acestea fiind atribuite doar pentru a identifica un anumit resurs, utilaj sau manoperă. Cantitățile și normele materialelor sunt corecte și conforme documentației de atribuire.

3.5. Referitor la pozițiile nr. 58 și nr. 69 din Formularul nr. 3 aferent devizului local „Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare”, cantitățile aferente pozițiilor indicate sunt generate automat în baza normelor și resurselor introduse conform Formularului nr. 1 desfășurat prezentat de autoritatea contractantă. În lipsa Formularului nr. 3 al proiectantului, compania nu avea posibilitatea verificării comparative a acestuia.

3.6. Resursa „inel prefabricat pentru cămine K11-7-3 (0,05 m3)” este de asemenea generată automat în baza normelor și resurselor introduse conform Formularului nr. 1 desfășurat prezentat de autoritatea contractantă.

3.7. Pentru materialele indicate în Formularul nr. 3 aferent devizului local „Sistemul de iluminat public”, prezentăm în anexă conturile spre plată care confirmă prețurile oferite.

3.8. Referitor la utilajele:

- cricuri hidraulice cu capacitatea de ridicare de 63 t;
- cabestane electrice cu forța de tracțiune 156,95 kN,

menționăm că în Formularul nr. 1 desfășurat prezentat de autoritatea contractantă nu au fost indicate mențiuni privind lipsa prețurilor pentru aceste resurse. Respectiv, în vederea elaborării complete a devizului de cheltuieli, au fost introduse prețurile aferente acestor utilaje.

În concluzie, reiterăm faptul că prețul oferit este unul real, justificat economic și sustenabil, format în baza ofertelor comerciale reale, experienței companiei, bazei tehnico-materiale proprii și relațiilor comerciale avantajoase cu furnizorii.

Toate lucrările și materialele vor fi executate și livrate integral conform cerințelor documentației de atribuire și normativelor în vigoare.

Anexe:

1. Conturi spre plată și oferte comerciale pentru materiale.

Cu stimă,

AM Sisteme S.R.L.

Reprezentant autorizat, Inginer Secția Tehnică

Maracuța Veronica