



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.3 privind achiziția prin COP

“18”septembrie 2019

Chisinau
(municipiu, oraș)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1566456500290 din data 22/08/2019, între Teatrul Municipal de Păpuși Gușuța, cu sediul în Chisinau str.Maria Dragan 1
(denumirea autorității contractante) (localitatea)

telefon: 022-47-36-64, fax: 022-47-60-40, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1004600006876
reprezentat prin Florea Sanda, director executiv, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

Resacons-STR, cu sediul în Chisinau, str. str.Sitarului 15/2, MD-2019,
(denumirea operatorului economic) (localitatea)

telefon: 022-28-30-56, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1003600159764 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. AMMII055896 din “06” aprilie 2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Construcțiile de cladiri, instalatii si retele tehnno-edilitare, reconstrucții, consolidari, reprezentat prin Stratulat Viorel, în calitate de Antreprenor,
(numele și funcția conducătorului)

pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de reparație capitală a acoperisului în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 29 zile lucratoare după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 511999.316 (cinci sute unsprezece mii noua sute nouazeci și noua lei, 316 bani) lei MD, inclusiv 85333,219 (optzeci și cinci mii (suma cu cifre și litere) TVA lei MD.

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
 - Propunerea tehnică;
 - Oferta financiară;
 - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun. Chișinău, or. Codru
str. Sitarului 15/2 MD-2019

Telefon: 022-28-30-56

Cod fiscal: 1003600159764

Banca: BC „Moldova Agroindbank” SA

Cod: AGRNMD2X451

IBAN: MD37AG00000002251951431

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Chișinău, str. Maria Dragan 1
MD-2044

Telefon: 022-47-36-64

Cod fiscal: 1004600006876

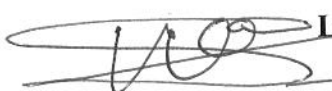

Banca: BC „VICTORIABANK” S.A

Cod: VICBMD2X884

IBAN: MD81VI222400010100139MDL

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

BENEFICIAR




L.Ș.

PROCES

VERBAL DE CONSTATARE A LUCRARILOR SUPLIMENTARE

Nr. 01/03

Incheiat astazi 30 septembrie 2019

mun Chisinau

În conformitate cu contractul de antrepriza nr. 3 din 18 septembrie 2019 pentru executarea lucrarilor de reparatie capitală a acoperisului a Teatrului Municipal de Păpuși GUGUȚĂ, părțile contractuale au semnat prezentul process verbal cu următoarele referință:

Din partea Beneficiarului: d-na LUNGU G.

Din partea Executorului: dl Stratulat V.

Am procedat la constatarea volumului de lucrari suplimentare care au loc din urmatorul motiv:

În urma desfacerii acoperisului vechi din membrane vechi bituminoase partea de tencuiala de pe suprafata verticală a parapetului se scoate impreună cu membranele demolate. Locurile care rămân sunt crăpate și în spatele lor răsuna gol, ce dă dovadă de necesarul de demontarea a tencuelei vechi de pe partea verticală a parapetului și execuarea tencuelei noi.

Lungimea parapetului la care este necesar de demolat tencuiala veche si de executat cea nouă este de: L= 168,05 m, cu înălțimea între 0,5 si 1,0m, Total suprafata necesara de tencuit este de 117,58 m², (Anexa Nr.1 din 30 septembrie 2019 la Procesul Verbal dat.)

Grosimea tencuelei este între 7-9 cm, (media 7,5 cm) (ca dovada pozele anexate la prezentul process verbal)

Se constata de noi ca:

lucrarile suplimentare susmentionate necesită termen suplimentar de executare, care ținând cont de tipul tencuelei (din nisip și ciment pe plasa din metal), aplicarea membranei bituminoase peste acest tip de tencuială, poate fi doar dupa perioada de maturizarea a mortarului, care este de 21 zile. La rândul său **lucrarile din contract vor vi prelungite ptr. 30 de zile.**

Costul volumului de lucru pentru lucrarile suplimentare si materialele real folosite vor fi trecute in procesul verbal de receptive la terminarea lucrarilor.

Costul lucrarilor suplimentare conform divizului local (anexa 1 la prezentul Proces –Verbal) constituie:

Prezentul proces verbal s-a incheiat in doua exemplare, din care un exemplar la beneficiar si un exemplar la Executor

BENEFICIAR

Teatrul Municipal de papusi Guguta
Chisinau, str.M.Dragan, nr.1 MD 2044 tel.022473664
Cod fiscal 1004600006876
Banca:BC Victoriabank S.A. VICBMD2X884
IBAN MD81VI222400010100139

ANTREPRENORUL GENERAL
RESACONS STR SRL

Chisinau, or.Codru, str.Sitarului 15/2 MD. 022283056;
Cod fiscal 1003600159764
Banca: BC Moldova Agrobank S.A. AGRNMD2X451
IBAN MD37AG 00000002251951431

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație capitală a acoperișului
2. Numărul și data contractului Nr 3 din 18.09.2019
3. Denumirea/numele beneficiarului Teatrul Municipal de Populi Căguș
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău Str. Maria Drăgan 1
5. Țara Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- antreprenor asociat
- subantreprenor

7. Valoarea contractului _____ exprimată în moneda _____ exprimată
în care s-a încheiat contractul _____ în echivalent
dolari SUA

a) inițială
(la data semnării contractului) 511 999,316 lei _____
b) finală
(la data finalizării contractului) 507 123,13 lei _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată _____
25 luni
b) efectiv realizată _____
25 luni
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr 04/12 din 05.12.2019

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 24.02.2020

Semnat: Sfratulat

Nume: Sfratulat V

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: Resacons - STR

