

TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

Nr. 02 din 18.03.2026

Conținutul temei tehnice pentru proiectarea construcțiilor, amenajărilor publice.

Reconstruire/amenajare din preajma blocurilor locative

str. Independenței nr. 104.

Nr. crt.	Lista datelor și cerința de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Decizie consiliu local, certificatul de urbanism pentru proiectare.
2	Tipul construcției	1. Reconstruirea accese blocuri; 2. Amenajarea terenului (teren pentru copii, înverzire); 3. Reconstruirea trotuare. 4. Parcări auto
3	Fazele de proiectare	PG, SAC, OLC
4	Modul de proiectare	Achiziție publică.
5	Condiții speciale privind construirea	Reconstruire/amenajare ...or. Sîngerei
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, construcțiile publice.	Suprafata terenului conform (anexa 1).
7	Cerințe de bază față de:	1 – Integritatea structurală a construcțiilor; 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții; 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții; 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor; 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții; 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.
8	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	De executat denivelări și accese pentru persoane cu dezabilități.
9	Cerințe privind amenajarea terenului	După finisarea lucrărilor de reconstrucție de reamenajat terenul.
10	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții.	De elaborate OLC, conform normelor în vigoare
11	Ridicarea topografică	Se pune în sarcina ofertantului.

Notă: Serviciile vor cuprinde următoarele:

1. Proiect tehnic și raportul de verificare.
2. Deviz general, formă F1, F3, F5, F7, cu avizul de verificare pentru deviz.

Primar or. Sîngerei

Arcadie COVALIOV.

Executat: Cocieru Gh.





Executat: Cocieru Gh.



11	Rădăcina topografică	
10	Conţinutul privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții	
9	Conținutul privind amenajarea terenului	
8	Conținutul privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	

Notă: Serviciile vor cuprinde următoarele:

1. Proiect tehnic preliminar de verificare.
2. Deviz preliminar F3, F5, F7, cu avizul de verificare pentru deviz.

Arcaşie COVALIŢA



Executat: Cocieru Gh.

