

25
executat
1236.495^{1/2}
28.01.20

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 03 din 20/09/2019,
DE CONSTRUIRE A REȚELEOR EXTERIOARE DE canalizare
pluvială

Prezentul **CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ** (în continuare "**Contractul**") a fost încheiat astăzi, 05.06.2019, în municipiul, Chișinău, Republica Moldova între:

I. **"PLAST-TURC TRANS" SRL**, IDNO 1017600037030, cu sediul în mun. Chișinău, str. N. Zelinski, 15/6, ap. 46, codul TVA 0308681, în persoana administratorului Ceban Andrei, care acționează în baza Statutului (în continuare "**Antreprenorul**"), pe de o parte și

II. **"D&J Renovatie" SRL**, IDNO 1013600028500, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miorita 1, bloc. 1, ap. 2, în persoana administratorului Soroncean Dan, care acționează în baza Statutului (în continuare "**Subantreprenorul**"), de cealaltă parte

numite în continuare separat "**Parte**" și împreună "**Părți**" cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1. Subantreprenorul își asumă obligația de a executa lucrările de construire și punere în funcțiune a rețelelor exterioare de canalizare (menajer fecala si pluviala) la obiectul: Complexului rezidențial (P+4E+PH) (pozițiile 1/A și 1/B) în limitele terenului cu nr. cadastral 0100506580 („**Complex**”), construite de **SC „INAMSTRO” SRL („Beneficiar”)** conform Autorizației nr. 60-c/17 din 23.02.2017 („**Lucrările**”), iar Antreprenorul de a recepționa și achita Lucările date, prevăzute în devizul de cheltuieli, conform anexei nr. 1 al prezentului Contract. Subantreprenorul va asigura branșarea/racordarea rețelei de canalizare (menajer fecala si pluviala) a Complexului la sistemul public de alimentare cu apă, canalizare si canalizare pluviala.

1.2. Subantreprenorul execută Lucările în corespundere cu Proiectului de execuție AC a obiectului V/23-16 AE elaborat de „**Visole-M**” SRL și conform celor mai înalte standarde profesionale, cu respectarea normelor și standardelor tehnice, arhitecturale, urbanistice, de producere și de execuție a proiectului, în vigoare potrivit legislației Republicii Moldova, solicitările, specificațiile, indicațiile și descrierile Antreprenorului.

1.3. Subantreprenorul înțelege că specificul obiectului prezentului Contract presupune verificarea Lucărilor de către Beneficiar și coordonarea/aprobarea/avizare lor cu organele de resort potrivit legislației. Subantreprenorul se obligă să înlăture oricare obiecții parvenite pe parcursul verificării și coordonării Lucărilor în instanțele abilitate precum și cele de la Beneficiar. Obiecțiile parvenite se vor înlătura pe cheltuiala Subantreprenorului.

1.4. Subantreprenorul a avut posibilitatea și a executat toate investigațiile pe care le-a considerat necesare cu privire la lucrările ce trebuie executate, aspectele legale, caracteristicile fizice și tehnice ale Complexului, a executat orice și toate studiile necesare pentru a identifica factorii ce ar putea influența executarea lucrărilor încredințate și construcția unității de producție. Subantreprenorul declară că a primit și a făcut cunoștință cu toate actele necesare demarării Lucărilor.

1.5. Subantreprenorul execută Lucrarea în baza prezentului Contract personal. Subcontractarea altor persoane este admisă cu acordul prealabil în scris al Antreprenorului. Beneficiarul are dreptul să examineze contractele care urmează a fi încheiate cu terții în vederea executării prezentului Contract, înainte de a exprima acordul la încheierea acestora. Executorul rămâne responsabil față de

Beneficiar pentru Lucrarea executată de subcontractanți, în vederea executării prezentului Contract, chiar dacă aceștia au fost acceptați în prealabil de Beneficiar.

2. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR.

2.1. Termenele de executare a Lucrărilor la Complex este de 60 zile calendaristice de la semnării Contractului, dar nu mai târziu 20.08.2019. Subantreprenorul va întocmi și va prezenta spre aprobare Antreprenorului un grafic de execuție a Lucrărilor cel târziu la 15 zile.

2.2 Termenul de branșare/racordare a rețelei de canalizare (menajer fecala si pluviala) al Complexului la sistemul public este de 60 zile calendaristice de la finalizarea Lucrărilor.

3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ.

3.1. Prețul Lucrărilor executate, conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în anexa nr. 1 la prezentul contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract se stabilește în lei moldovenești și constituie în total **3 246 636 lei**, inclusiv TVA.

3.3. Achitarea Lucrărilor executate se va efectua în lei moldovenești. Plata în avans se stabilește în mărime de 23% din valoarea totală a Lucrărilor, care prezintă suma de **808 900 lei**, inclusiv TVA, după 10 zile de la semnarea Contractului.

3.4. Achitarea totală a Lucrărilor se va efectua în termen de 20 zile bancare din data semnării de către ambele părți a actului de predare-primire a serviciilor executate, cu condiția că Lucrările au fost acceptate de Beneficiar și canalizare (menajer fecala si pluviala) a fost conectate la rețeaua minicipala.

3.5. Prețul include toate cheltuielile necesare pentru executarea Lucrărilor și include, dar nu se limitează la, plata pentru Subantreprenor, personalul Subantreprenorului, costurile de cazare, transport, costurile examinării și certificării, materialele, serviciile implicate și lucrările, taxele vamale, cheltuielile de transport și orice alte taxe și cheltuieli. Antreprenorul nu va trebui să plătească orice plăți cu excepția Prețului conform prezentului Contract pentru executarea completă a Lucrărilor de către Subantreprenor. Plata este prevăzută ca o sumă forfetară.

4. CONDIȚIILE DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR.

4.1. Lucrările se consideră predate de către Subantreprenor și recepționate de către Antreprenor după semnarea actului de primire-predare a Lucrărilor executate de către ambele Părți, inclusiv după acceptarea de Beneficiar.

4.2. Subantreprenorul nu va fi în drept să solicite plata prețului pentru Lucrările, care nu sunt confirmate în baza actului de primire-predare prin semnare de către Antreprenor și dovedite în baza actelor primare de contabilitate.

5. PENALIȚĂȚI

5.1. Pentru refuzul de a executa Lucrările prevăzute în prezentul contract, Subantreprenorul achită o penalitate în valoare de 0,1 % din suma totală a contractului.

5.2. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor, Subantreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma Lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.

5.3. Pentru achitarea cu întârziere a Lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neachitate pentru fiecare zi întârziată, dar nu mai mult de 10 % din suma totală a prezentului contract.

6. REZILIEREA CONTRACTULUI.

6.1. Rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în cazul:

- Refuzul Subantreprenorului sau neînceperea executării Lucrărilor;
- Nerespectării de către Subantreprenor a termenelor stabilite de executare a Lucrărilor;
- Executarea necorespunzătoare a Lucrărilor de către Subantreprenor;
- Nerespectării de către Antreprenor a termenelor de plată a Lucrărilor executate.

6.2. Partea inițiatore a rezilierii contractului este obligată să comunice în termen de 10 zile calendaristice celeilalte părți despre intențiile ei, cu expunerea cauzelor.

6.3. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 zile calendaristice la reclamație. În caz că problema nu va fi soluționată pe cale amiabilă în termenele stabilite, partea inițiatore are dreptul să declare Contractul reziliat, conform situației la data indicată în reclamație.

6.4. Obligațiile contractuale existente la momentul rezilierii lui trebuie să fie satisfăcute necondiționat.

7. DISPOZIȚII FINALE.

7.1. Litigiile ce vor rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă. În caz de neînțelegeri, acestea vor fi examinate în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova, de către instanțele de judecată naționale competente.

7.2. Din data semnării prezentului contract toate negocierile și corespondența referitoare la acesta, își pierd puterea juridică.

7.3. Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către reprezentanții împuterniciți, pentru aceasta, ai ambelor părți.

7.4. Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită obligațiunile și drepturile sale contractuale unor terțe persoane, fără înștiințarea și acordul în scris al celeilalte părți.

7.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la executarea deplină a obligațiunilor contractuale de către ambele părți.

7.6. Prezentul contract poate fi completat cu anexe suplimentare, după necesitate, care vor fi parte integrantă a acestuia, păstrînd forma și ordinea legală pentru întocmirea acestora.

7.7. În cazul schimbării rechizitelor juridice și poștale, părțile se obligă să se informeze reciproc în termen de 3 zile din data schimbării lor.

7.8. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, în original, în limba de stat, care se remit în câte un exemplar Subantreprenorului și Antreprenorului.

8. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

SUBANTREPRENOR

"D&J Renovatie" SRL

IDNO 1013600028500

mun. Chișinău, str. Miorița 1, bloc. 1, ap. 2

codul TVA 0209836

codul IBAN: MD93ML000000002251206179

BC „MOLDINDCONBANK” SA

ANTREPRENOR

"PLAST-TURC TRANS" SRL,

IDNO 1017600037030,

mun. Chișinău, str. N. Zelinski, 15/6, ap. 46,

codul TVA 0308681,

codul IBAN: MD38ML0000000022517093092,

BC „MOLDINDCONBANK” SA, fil. Centru, BIC
MOLDMD2X328

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № 1

Lucrari de constructive a sistemului de canalizare pluviala si masuri profilactice de mentinere a versantului din preajma complexului din str. L. Deleanu 10, mun. Chisinau.

Valoarea de deviz 1 236 795,12 lei

Intocmit in prețuri curente 20.09.2019

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructii				
		1.1. Lucrari de terasament				
1	TsC03E1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. I	100 m3	109,320	1 914,000 0,000	209 238,480 0,000
	2952260003501	Excavator pe senile cu o cupa cu motor termic, 0,40-0,70 mc	h-ut	634,056	330,00	209 238,480
2	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 10 km	t	880,000	10,788 0,000	9 493,440 0,000
	3410540000006	Autobasculanta-5t	h-ut	61,248	155,00	9 493,440
3	AcE52A	Strat de protectie din piatra sparta la conductele de alimentare cu apa sau canalizare (h=150 mm)	m3	275,000	380,621 87,753	104 670,861 24 131,979
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	418,522	57,66	24 131,979
	1421102206036	Piatra sparta pt. drumuri 8 -45 mm	m3	293,750	268,00	78 725,000
	3410540003730	Autoincarcator 5t	h-ut	8,134	223,00	1 813,882
4	AcF03A	Umpluturi in santuri la conductele de alimentare cu apa sau canalizare, ca substrat, strat de protectie, strat de izolare sau strat filtrant la tuburile de drenaj, executate cu nisip h=150 mm	m3	215,000	192,023 30,073	41 284,839 6 465,589
	9312040019600	Sapator	h-om	112,133	57,66	6 465,589

1	2	3	4	5	6	7
	1421102200526	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	220,375	158,00	34 819,250
5	TsD01B	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren mijlociu	m3	550,000	15,283 15,283	8 405,559 8 405,559
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	145,778	57,66	8 405,559
6	TsD04B	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint coeziv	m3	550,000	36,975 36,975	20 335,990 20 335,990
	93100600199	Muncitor necalificat	h-om	352,688	57,66	20 335,990
7	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm	100 m3	52,500	2 465,000 0,000	129 412,500 0,000
	2952260003553	Buldozer pe senile pina la 65-80 CP	h-ut	517,650	250,00	129 412,500
8	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executindu-se din pamint coeziv	100 m3	109,320	1 255,230 434,820	137 221,750 47 534,500
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	824,393	57,66	47 534,500
	2952270004021	Mai mecanic de 150-200 kg cu motor termic 6 cp (4 kw)	h-ut	597,915	150,00	89 687,250
		Total Lucrari de terasament Inklusiv salariu				660 063,419 106 873,617
		1.2. Canalizare pluviala C2				
		1.2.1. Conducte				
9	RpAcA10F	Montarea in pamint a tevilor din polietilena de presiune, de inalata densitate, destinate alimentarilor cu apa, asamblate prin sudare mecanica, cu manson de polietilena, cu flanse conform normativului I-6-PE,conductele avind diametrul peste 500 mm	m	550,000	190,523 135,573	104 787,720 74 565,220
	7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	1 293,188	57,66	74 565,220
	2502121671601 2	Tub de drenaj PEID d500mm	m	563,832	0,00	0,000
	2410520006751	Automacara 5 Tf	h-ut	86,350	350,00	30 222,500
10	RpAcA10F	Montarea in pamint a tevilor din	m	340,000	190,523	64 777,845

2	3	4	5	6	7
	polietilena de presiune, de inalata densitate, destinate alimentariilor cu apa, asamblate prin sudare mecanica, cu manson de polietilena, cu flanse conform normativului I-6-PE, conductele avind diametrul peste 250 mm			135,573	46 094,845
7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	799,425	57,66	46 094,845
2502121671601 3	Tub de drenaj PEID d250mm	m	348,551	0,00	0,000
2410520006751	Automacara 5 Tf	h-ut	53,380	350,00	18 683,000
	Total Conducte Inclusiv salariu				169 565,565 120 660,065
	1.2.2. Camine				
11	AcE13B	Executarea caminelor de vizitare din elemente de beton armat prefabricat, pentru canalizare, circulare (inelare) cu diametrul 1,0 m, in teren cu apa subterana	m3	63,000	1 192,601 782,379 75 133,863 49 289,901
7136050012000	Instalator alimentari apa	h-om	598,440	57,66	34 506,050
9310060019922	Muncitor deservire	h-om	256,397	57,66	14 783,851
3410520001373	Automacara 5 tf	h-ut	150,343	171,90	25 843,962
12	AcE13B1	Elemente din PEHD CAMIN de VIZITARE COMPACT KIT h=1.0m	buc	1,000	0,000 0,000 0,000 0,000
2661310107	Camin de vizitare din PEHD tip KompactKit Dn1000, h=1.0	buc	1,000	0,00	0,000
13	AcE13B1	Elemente din PEHD CAMIN de VIZITARE COMPACT KIT h=2.0m	buc	4,000	0,000 0,000 0,000 0,000
2661310108	Camin de vizitare din PEHD tip KompactKit Dn1000, h=2.0	buc	4,000	0,00	0,000
14	AcE13B1	Elemente din PEHD CAMIN de VIZITARE COMPACT KIT h=3.0m	buc	18,000	0,000 0,000 0,000 0,000
2661310109	Camin de vizitare din PEHD tip KompactKit Dn1000, h=3.0	buc	18,000	0,00	0,000
15	AcE13B1	Capac cu rama tip T	buc	23,000	0,000 0,000 0,000 0,000
2872742001	Capacul cu rama	buc	23,000	0,00	0,000
	Total Camine Inclusiv salariu				75 133,863 49 289,901
	Total Canalizare pluviala C2 Inclusiv salariu				244 699,428 169 949,966
	Total Lucrari de constructii Inclusiv salariu				904 762,847 276 823,583

2	3	4	5	6	7
	Total	lei			
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %			904 762,85
	Total	100,00 +			62 285,31
	Cheltuieli de transport	4,00 %			967 048,16
	Total	100,00 +			4 541,77
	Cheltuieli de regie	4,00 %			971 589,93
	Total	100,00 +			38 863,59
	Beneficiu de deviz	2,00 %			1 010 453,52
	Total	100,00 +			20 209,08
	TVA	20,00 %			1 030 662,60
					206 132,52
	Total deviz:				1 236 795,12
	Inclisiv salariu				276 823,59

Intocmit

Verificat



(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)