

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.14/ 366

privind achiziția prin procedura Cererea ofertelor de preț

„29” martie 2021

mun. Chişinău

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. MD-1614067939513 din data de 09.03.2021, între **Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării**, cu sediul în municipiul Chişinău, şos. Hînceşti, 84, telefon: 022-252-325 autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1006601001229 reprezentat prin directorul agenției Sergiu Voinu în calitate de Beneficiar, pe de o parte și Societatea cu Răspundere Limitată „**Resacons-STR**” cu sediul în mun. Chişinău, or.Codru, str. Sitarului 15/2, telefon: 022 28 30 56, e-mail: resacons.str1998@gmail.com autentificat prin cod unic de înregistrare nr.1003600159764, reprezentat prin directorul societății domnul Viorel Stratulat, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute *Lucrări de reparație capitală a uşilor și ferestrelor la edificiile Regimentului de stat major (Baza topografică)*, în conformitate cu prevederile devizului de cheltuieli (pct.13.1, lit.c) din prezentul contract, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 60 (șaizeci) zile lucrătoare.
Perioada de execuție a lucrărilor începe după primirea ordinului de începere a lucrărilor în decurs de 2 zile din ziua semnării procesului-verbal de predare-primire a șantierului.
- 2.2 Perioada de execuție a lucrărilor este reflectată în graficul de execuție a lucrărilor, care este anexat la prezentul contract, fiind parte componentă a acestuia.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- a) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și

recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului;

b) datorită unei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul, cum ar fi calamităților naturale, epidemii, epizootii, sau alte situații excepționale recunoscute de autoritățile statului;

c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

d) apariția unor procese, volume sau lucrări suplimentare, care necesită un anumit timp pentru execuție;

2.4 Conform unui proces-verbal de constatare la șantier, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care se consideră necesar din punct de vedere a respectării normelor tehnologice în construcții. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în modul corespunzător. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, Antreprenorul suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor prezentului contract este de **429 386 (patru sute douăzeci și nouă mii, trei sute optzeci și șase) lei, 20 bani MD**, inclusiv T.V.A. **71 564 (șaptezeci și unu mii, cinci sute șaiszeci și patru) lei, 37 bani MD**.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, în termen de 20 de zile bancare după semnarea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul.

3.4 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

5.1 Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, lista subantreprenorilor lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului într-un exemplar.

6.2 Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3 Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4 Oferta adjudecată este parte integrantă a contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

6.5 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.6 Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate, inclusiv pentru lucrările executate de subantreprenori.

6.7 Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să depună la contul Beneficiarului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **15%** din valoarea contractului atribuit, ceea ce constituie **64 407 (șaizeci și patru mii, patru sute șapte) lei, 93 bani**.

6.8 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

6.9 Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile bancare din data

- c) Oferta financiară (*devizele de cheltuieli f3,5,7*);
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL	BENEFICIARUL
S.R.L. „Resacons-STR”	Agencie asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Adresa poștală: mun. Chișinău, or.Codru, str. Sitarului 15/2	Adresa poștală: MD-2021, or. Chișinău, șos. Hîncești nr.84
Telefon: (022) 28 30 56 Fax: (022) 28 30 56 E-mail: resacons.str1998@gmail.com	Telefon: (022) 25 23 66, 25 24 91 Fax: 022-25-24-81 E-mail: mihael.turanin@army.md
Cod fiscal: 1003600159764	Cod fiscal: 1006601001229
Banca: BC “Moldova Agroindbank” S.A., sucursala nr.16, Chișinău	Banca: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod: AGRNMD2X451	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD37AG000000002251951431	IBAN: MD34TRPBAA311120A00857AC

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



[Signature]
Viorel STRATULAT

BENEFICIAR



[Signature]
Sergiu VOINU

Secția financiară

Secția juridică

BENEFICIARUL

Agencia asigurare resurse
și administrare patrimoniu
al Ministerului Apărării

Anexa nr.1

la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente conform Hotărîrii
Guvernului Republicii Moldova
nr. 285 din 23 mai 1996

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR Nr. 28 din „25” iunie 2021

**Lucrări de reparație capitală a ușilor și ferestrelor
la edificiile Regimentului de stat major (*Baza topografică*)**

municipiul Chișinău

Obiectivul „Lucrări de reparație capitală a ușilor și ferestrelor la edificiile Regimentului de stat major (Baza topografică)”, executat în cadrul contractului de antrepriză nr.14/366 din 29.03.2021 încheiat între „Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu” și S.R.L. „Resacons-STR”, a cărei valoare este de **429 386,20 lei (inclusiv T.V.A.)**, conform prevederilor contractului;

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada „25” iunie 2021, instituită prin ordinul Directorului Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării nr.1 din 04 ianuarie 2021, fiind formată din:

Președintele comisiei:

locotenent-colonel Tudor Lașcu, șeful Direcției administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării.

Membrii comisiei:

locotenent-colonel Viorel Ursoi, inspector principal, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;

căpitan Mihail Turanin, ofițer principal, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;

căpitan Oleg Bajurea, ofițer superior, Secție infrastructură și supraveghere tehnică, Direcție administrare bunuri imobile, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;

funcționarul Ion Pîslaru, șef Secție financiară, Agenția asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării;

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentanții Antreprenorului:

domnul Viorel Stratulat, directorul S.R.L. „Resacons-STR”;

Reprezentanții J4 Direcția logistică:

colonel Iurie Lungu, șef Serviciu management infrastructură.

Reprezentanții Regimentului de Stat Major:

locotenent-colonel Sergiu Chirilov, șef Baza topografică militară, Regiment de Stat Major;

locotenent-colonel Grigore Rotaru, locțiitor comandant logistică, Regiment de Stat Major;

colonel (r) Mihail Pădurean, șef Secție financiară Regiment de Stat Major.

3. Constatările comisiei de recepție:

- lucrările cuprinse în contractul de antrepriză, devizul general sunt îndeplinite satisfăcător. Obiectivul poate fi exploatat conform destinației.

În cazul depistării unor neconformități la suprafețele supuse reparației, Antreprenorul general va înlătura toate obiecțiile semnalate de către Beneficiar, pe parcursul a 5 (cinci) ani, 60 (șaizeci) luni.

4. Comisia de recepție, în baza constatărilor făcute, propune a se semna prezentul proces-verbal de recepție la terminare a lucrărilor, la obiectivul „Lucrări de reparație capitală a ușilor și ferestrelor la edificiile Regimentului de stat major (Baza topografică)”.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin constatarea la fața locului a executării lucrărilor de reparație la obiectivul dat;

6. Comisia de recepție studiind documentele și constatarea la fața locului, recomandă următoarele:

- se acceptă și se preiau „Lucrările de reparație capitală a ușilor și ferestrelor la edificiile Regimentului de stat major (Baza topografică)”;
- exploatarea tehnică, întreținerea și gestionarea corectă a obiectivului, de către persoanele responsabile pentru întreținere și exploatare;
- valoarea bunului imobil reparat, se majorează cu suma **429 386,20 lei**, care va fi luată la evidență contabilă, de către reprezentanții Secției financiare a Regimentului de stat major.

6¹ Descrierea obiectivului recomandat spre recepție:

- Obiectul cu numărul cadastral _-, adresa poștală **mun. Chișinău, str. Pietrarilor 3**, destinație **specială**, compus din următoarea construcție **Bloc administrativ**, suprafața la sol **986,06 m²**, nr. etaje **2 (două)/subsol**, conform rezultatelor inspectării bunului imobil.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi, „25” *iunie* 2021 în 5 exemplare.

Președintele comisiei

locotenent-colonel Tudor LAȘCU

Membrii comisiei:

locotenent-colonel Viorel URSOI

căpitan Mihail TURANIN

căpitan Oleg BAJUREA

funcționar Ion PÎSLARU

Reprezentanții Antreprenorului

domnul Viorel STRATULAT

domnul _____

Reprezentantul J4 Direcție logistică

colonel Iurie LUNGU

Reprezentanții Regimentului de Stat Major

H. Col. Sergiu Chirilov
H. Col. Oleg BAJUREA
Colonel Iurie Lungu

LAȘCU
Turanin
BAJUREA
STRATULAT
Lungu
Chirilov
Bajurea

8. Lucrarea „Lucrări de reparație capitală a ușilor și ferestrelor la edificiile Regimentului de stat major (Baza topografică)”, este transmisă pentru exploatarea tehnică ulterioară:

TRANSMISĂ:

ANTREPRENORUL

(semnătura)

A TRANSMIS:

Agencia asigurare resurse
și administrare patrimoniu a
Ministerului Apărării

(semnătura)

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL

(semnătura)

A PRIMIT:

Regimentul de Stat Major

(semnătura)

FORMULARUL F3.9
EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație capitale a acizilor și ferestrelor a RSM.
2. Numărul și data contractului Nr. 14/366 din 29 martie 2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu A.A.
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, sos. Honești, 84, tel. 02232325
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor.
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- ☒ antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - ☐ antreprenor asociat
 - ☐ subantreprenor
7. Valoarea contractului
- | | exprimată în moneda
în care s-a
încheiat contractul | exprimată
în echivalent
dolari SUA |
|------------------------------------|---|--|
| a) inițială | | |
| (la data semnării contractului) | <u>423 386 lei 20 bani</u> | |
| b) finală | | |
| (la data finalizării contractului) | <u>423 386 lei 20 bani</u> | |
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- a) contractată _____
- b) efectiv realizată 87 zi
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr 28 din 25 iunie 2021
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 06.07.2021

Semnat: Stratulat

Nume: Stratulat Viorel

Funcția în cadrul firmei: Director

Denumirea firmei și sigiliu: Resacons - STR' SRL



DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reparație capitale a ușilor și ferestrelor RST
2. Numărul și data contractului Nr. 14/366 din 29 martie 2021
3. Denumirea/numele beneficiarului Agenta asigurare resurse și administrare patrimonială
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinău, sos. Hrușcești, 84. tel. 02252325
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor.
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
b) antreprenor asociat
c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

exprimată în moneda
în care s-a

exprimată
în echivalent
dolari SUA

încheiat contractul

- a) inițială (la data semnării contractului) 429 386 lei 20 bani
b) finală (la data finalizării contractului) 429 386 lei 20 bani

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

- a) contractată 87 zi
b) efectiv realizată 87 zi
c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr 28 din 25 iunie 2021

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Data completării: 06.07.2021

Semnat: Stratulat

Nume: Stratulat Viorel

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: RESACONS





MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA ASIGURARE RESURSE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

șoseaua Hîncești 84, MD-2021, mun. Chișinău
Tel. +373 22 25-23-25; Fax. +373 25-24-81 e-mail: aarapma@army.md web: www.army.md

Nr.70/ 984 din „25” iunie 2021

R E F E R I N Ț Ă

În baza unui contract de antrepriză, S.R.L. „Resacons-STR” în calitate de Antreprenor, în anul bugetar 2021 a executat *„Lucrări de reparație capitală a ușilor și ferestrelor la edificiile Regimentului de stat major (Baza topografică)”*.

Pe parcursul efectuării lucrărilor, Antreprenorul s-a manifestat corespunzător și nu au fost careva încălcări ale proceselor tehnologice în construcții.

Lucrările au fost finalizate în termenii prevăzuți de contract.

Directorul Agenției asigurare resurse și
administrare patrimoniu a Ministerului Apărării



Sergiu VOINU