

Anexa nr. 24
la Documentația standard aprobată
prin OMF nr.69 din 07.05.2021

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PROIECTARE

1. Denumirea obiectului

Proiectarea lucrărilor de reparații în sediul Consiliului Concurenței din str. Alecu Russo 1, etajele 2, 4, 5, 6 (cu suprafața totală de 1478m²).

2. Amplasarea obiectului

mun. Chișinău, str. Alecu Russo 1

3. Beneficiar

Consiliul Concurenței

4. Descrierea obiectului

Clădire administrativă.

5. Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect

Replanificarea și redivizarea suprafețelor utilizate pentru birourile angajaților, săli de ședință și încăperi tehnice (după caz):

- Schimbarea geamurilor (termopan);
- Înnoirea podelelor;
- Schimbarea ușilor;
- Schimbarea radiatoarelor de încălzire;
- Acoperirea suprafeței tavanului cu plăci de tip "Armstrong";
- Elaborarea traseelor a canalelor de distribuire a rețelelor electrice de tensiune înaltă;
- Elaborarea traseelor a canalelor de distribuire a rețelelor de curenți slabi;
- Schimbul rețelelor ingineresti de canalizare și aprovizionare cu apă;
- Elaborarea schemelor sistemelor de "Control-Acces", supraveghere video, elaborarea sistemului anti-incendiar;
- Reparația acoperișului la et. 5 (cu suprafața aproximativ 62 m²);
- Alte lucrări relevante în vederea reparației sediului.

6. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectural-planimetrice

- Executarea lucrărilor de măsurare;
- Elaborarea documentației de proiect și deviz;
- Darea spre verificare a documentației de proiect și deviz (cheltuielile pentru verificarea documentației de proiect și obținerea raportului de verificare a acestuia o va suporta compania de proiectare);
- Multiplicarea documentației de proiect și deviz în trei exemplare;
- Alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului.

7. Conținutul documentației de proiect:

- Schița de proiect (inclusiv măsurări plane releveu);
- Soluții tehnice;
- Arhitectură (soluții arhitectural constructive);
- Rezistență;

- Rețele interioare de electricitate (EEF – echipament electric de forță/ IEI – iluminat electric interior);
- Rețele interioare de apă și canalizare;
- Rețele interioare de încălzire și ventilare și condiționare;
- Rețele de semnalizare și depistare a incendiului;
- Comunicații telefonice și IT;
- Semnalizare de pază automată;
- Supraveghere video;
- Dezice F7, F3, F5, F1 (inclusiv în format electronic);
- Memoriu explicativ;
- Raportul de verificare a documentației de proiect și deviz.

8. Mențiuni:

Suprafața totală a patru nivele din incinta clădirii administrative de pe str. Alecu Russo 1 constituie 1478 m².

Data completării **12.09.2022**

Cu stimă,

Semnat: _____

Nume: **CHISNENCO Radion**

În calitate de: **Administrator**

Ofertantul: **TENDEX CONSULTING SRL**

Adresa: **mun. Chișinău, str. Miron Costin 25, of. 103**