

123

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 14/03
на строительство офисного центра
от 15 мая 2017 года

„Bears Group” SRL, IDNO 1016600026138, в лице администратора Tscaci Roman, IDNP 0951312545018, который действует на основании Устава, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны и

“Eurostil Construct” SRL, в лице директора Щербина А.П. действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое “Генподрядчик” с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре применяются следующие определения:

Бизнес-центр – объект №118/16 «Бизнес-центр, коммерческий центр, паркинг по ул. Когьлничану 2а», мун. Кишинэу с внешними и внутренними инженерными сетями, с выполненным благоустройством и озеленением.

Объект – незавершенное строение **Бизнес-центра** и/или строительство **Бизнес-центра** в зависимости от вида строительных работ.

Рабочий проект – проектная документация, в том числе 2 комплекта рабочих чертежей марки АР, КЖ, ОВК, ВК, ТМ, ВГС и НГС и далее, выданная за подписью Заказчика «В производство работ», за подписью Проектной Организации и Экспертизы Проекта, на основании которых будет строиться «Объект».

Исполнительная документация – проектная документация, разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ а также комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

Работы – комплекс работ по строительству каркаса здания с заполнением, кровли, фасадов и инженерных внутренних и наружных систем (отопление, вентиляция, водопровод и канализация) будущего Жилого комплекса

Строительная площадка - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Генподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки Объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с планом, находящиеся по ул. Бернардацци и Пыркэлаб, мун. Кишинев. План-

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Tscaci R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



схема Строительной площадки, актуальная на дату заключения Договора прилагается к настоящему Договору;

Временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

Скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;
МДЛ – официальная валюта Республики Молдова

Евро - официальная валюта Европейского союза;

Доллар США - официальная валюта Соединенных Штатов Америки;

Сумма Актов - сумма, подлежащая к оплате на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

Средний официальный обменный курс – Курс Евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы в среднем за один календарный месяц;

Официальный обменный курс - Курс евро относительно МДЛ установленный Национальным Банком Молдовы, на день оплаты ежемесячных Актов приемки выполненных работ;

Курсовая разница – разница между Средним официальным обменным курсом на момент выписки налоговой накладной и Средним официальным обменным курсом на момент оплаты.

Детальная Смета – определено в п. 3.1.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **ЗАКАЗЧИК** поручает, а Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск поставку оборудования, материалов, комплектующих, вспомогательных и сопутствующих материалов, произвести строительно-монтажные и отделочные работы в том числе работы по установке и запуску систем вентиляции, отопления, водопровода и канализации, газ, наружных инженерных сетей в соответствии с условиями Договора, графиками проведения работ и проектной документацией, разрешениями, выданными государственными органами, которые позволяют выполнение строительно-монтажных работ, включая дополнительные работы, письменно согласованные сторонами определёнno в нём не упомянутые, но необходимые для полного сооружения и качественного выполнения данного этапа строительных работ. Полное выполнение строительно-монтажных работ отражается в акте приемки, который подписывается сторонами и в котором устанавливаются порядок, условия и сроки устранения выявленных недостатков и отступлений.

2.2. Генподрядчик обязуется за свой риск выполнить вышеуказанные работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы согласно условиям Договора, осуществлять контроль и технический надзор за проведением Работ, своевременно обеспечивать Генподрядчика проектной и другой необходимой сопутствующей документацией для ведения строительных

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



работ. Все авторские права относительно Объекта и проектной документации являются собственностью Заказчика.

III. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Стоимость Строительных работ определяется Приложениями к Договору, стоимости работ, а также фактической стоимости материалов на момент заключения договора. («Детальная Смета»).

3.1.1 Изменения объемов работ в Смету могут вноситься при изменении объемов или появлением дополнительных работ. Также изменения **стоимости** стройматериалов **указанные** в Смете могут быть внесены в случае увеличения или уменьшения цен на стройматериалы, без изменения объемов работ по заявлению одной Стороны с согласия другой Стороны путем подписания соглашений о внесении изменений в настоящий Договор. Подача заявления о приведении условий договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами не является основанием для отказа в исполнении обязательства. Оплата Работ осуществляется в соответствии с условиями, изложенными в **главе III Договора**.

3.3. Заказчик, согласно Графику финансирования производит оплату 25% стоимости утвержденного приложения.

Оплата за выполненные Работы производится в МДЛ путем перечислением Генподрядчику 70% сумм каждого Акта на основании ежемесячных Актов приемки выполненных работ в течение 10 (десяти) дней с момента их подписания.

Оплата оставшихся 5% стоимости каждого ежемесячного Акта производится через 12 месяцев с момента его подписания.

3.3.1 Ежемесячный Акт приемки выполненных строительных работ рассматривается Заказчиком в течение 7 календарных дней с момента его получения от Генподрядчика. В случае своего несогласия принять работы, Заказчик обязуется в тот же срок представить Генподрядчику свои претензии, изложенные в письменной форме. Если в течение этого времени Заказчик не подпишет Акт приемки выполненных Генподрядчиком Работ и не предъявит письменных претензий, то Работы по акту будут считаться принятым Заказчиком и подлежащими к оплате Генподрядчику. Заказчик, принявший работу без оговорок, сохраняет при этом права против подрядчика в случае обнаружения скрытых недостатков.

3.4. Форма оплаты по данному договору устанавливается в виде прямого банковского перевода на расчетный счет Генподрядчика. По дополнительной договоренности сторон оплаты могут производиться на счета субподрядных организаций на основании договоров о принятии долга (цессии).

IV. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

4.1. Строительные и инженерные Работы предусмотренные данным Договором, выполняются Генподрядчиком в соответствии с утвержденным графиком, указанным в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, при этом конечный срок завершения Строительных Работ предусмотренные данным Договором не должен превышать 3 лет , с момента начала Строительных Работ .

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. Генподрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить Работы своими и/или привлеченными силами и сдать выполненные работы Заказчику в срок и в соответствии с условиями Договора, при условии, что Заказчик выполнил договорные обязательства, обуславливающие завершение строительных работ Генподрядчиком.

5.1.2. Поставить на Строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение на строительной площадке. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне вместе с актом выполненных работ. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия-изготовителя, необходимой для монтажа.

5.1.3. Согласовать и Соорудить на территории строительной площадки необходимые Временные сооружения и подключения согласно утвержденного ПОС и предоставить Заказчику Акты по данным сооружениям для последующей оплаты

5.1.4. Генподрядчик несет ответственность за способы производства работ (в том числе и за охрану здоровья и безопасность труда) в полной мере собственными средствами, информирует работников Заказчика о профессиональных рисках, а также действиях и мерах защиты и предупреждениях, все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП – III – 4 – 80 * „Техника безопасности в строительстве”, а также установить освещение необходимое выполнению работ Генподрядчиком, согласно проектной документации. Затраты по электро-водоснабжению и охране строительной площадки несет Генподрядчик,

5.1.5. Генподрядчик обязуется нанимать для выполнения работ квалифицированный персонал, имеющий необходимые допуски и разрешения на производство работ, в соответствии с действующим законодательством РМ. Ответственность за найм, подготовку персонала, а также выполнение персоналом требований техники безопасности на Строительной площадке, а также при проведении строительных работ несет исключительно Генподрядчик.

5.1.6. В 2-недельный срок со дня завершения и передачи Заказчику выполненных Строительных работ освободить Строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений.

5.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время на территорию Строительной площадки третьих лиц – потенциальных покупателей квартир в Жилом комплексе, в сопровождении представителя Заказчика.

5.1.8. Согласовывать с Заказчиком применение любых материалов до их использования, а также необходимость заключения договоров подряда с субподрядными организациями по необходимости .

5.1.9. Обеспечить разработку и получить все согласования Исполнительной документации.

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



5.1.10. Получить от Заказчика всю информацию и / или документы, необходимые для надлежащего исполнения своих обязанностей. В любом случае Генподрядчик не может претендовать на незнание информации и / или документов, необходимых для выполнения работ, чтобы оправдать недостатки или нарушения.

5.1.11. Генподрядчик настоящим гарантирует, что у него имеются все необходимые лицензии и разрешения на проведение Работ, оговоренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством РМ, а также Генподрядчик будет поддерживать все необходимые лицензии в действии на всем протяжении срока действия настоящего Договора.

5.1.12. Генподрядчик несет ответственность за любые убытки, понесенные Заказчиком, как следствие вины Генподрядчика в ходе выполнения Строительных работ, в том числе за убытки в результате приостановления и/или просрочки, и за вины Генподрядчика, выполнения Работ убытки в результате причинения ущерба общему или частному имуществу третьих лиц (тротуары, конструкции, линии электропередач, инженерные сети), убытки от исков третьих лиц в связи с действиями Генподрядчика.

5.1.13. Информировать письменно Заказчика в срок не более 5 (пяти) календарных дней в случае наступления изменений в способности Генподрядчика выполнять свои обязанности по Договору (например, но не ограничиваясь лишением Генподрядчика лицензий, начало процедуры несостоятельности, др. случаи).

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Заключать договоры субподряда на выполнение отдельных видов работ по Договору. При этом Генподрядчик гарантирует Заказчику высокое качество работ, проводимых субподрядчиками и несет ответственность за данные работы в той же мере, как если бы работы осуществлялись непосредственно Генподрядчиком.

5.2.2. Отказаться от исполнения указаний Заказчика по изменениям в проекте и замене материалов в случае, если при их исполнении может возникнуть угроза прочности и годности выполняемых работ. Отказ должен быть письменно мотивирован.

5.2.3. Выполнить Строительные работы досрочно.

5.2.4. Требовать у Заказчика полную оплату выполненных работ.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Генподрядчику на период выполнения Работ разрешения, выданные государственными органами, которые позволяют выполнение строительных работ Строительную площадку. С момента передачи Строительной площадки Генподрядчику, последний несет ответственность за сохранность имущества Заказчика и третьих лиц, находящегося на Строительной площадке.

6.1.2. Произвести приёмку и своевременную оплату работ, выполненных Генподрядчиком согласно положений настоящего Договора или возможных дополнительных соглашений.

6.1.3. Согласовать и подписать Форму № 3 «Акт приемки выполненных работ» в течение 7-ми рабочих дней после предоставления ее Генподрядчиком (за исключением п.6.2.2.).

Заказчик:

„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:

«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



6.1.4. Назначить ответственное лицо, компетентное проводить технический надзор и контроль проведения Строительных работ и сообщить его Ф.И.О. и координаты Генподрядчику письменно в срок не позднее даты передачи Генподрядчику Строительной Площадки. В случае необходимости провести замену такого ответственного лица и незамедлительно сообщить об этом Генподрядчику.

6.1.5 Передать Генподрядчику точку подключения воды и электричества с необходимым количеством электрической мощности для выполнения работ на строительной площадке и произвести оплату за потраченную электроэнергию и воду.

6.1.6 – обеспечить за свой счет охрану объекта . Если охрана объекта ведется Генподрядчиком, то возместить ему затраты по данному разделу.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. В любое время осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, стоимости, качества работ и строительных материалов; при этом представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения. Генподрядчик обеспечивает представителя Заказчика помещением для работы.

6.2.2. Отказаться от приемки выполненных работ с недостатками, предоставив Генподрядчику обоснованные возражения, и потребовать устранения недостатков выполненных работ или замены некачественных материалов за счет Генподрядчика.

6.2.3. Заказчик имеет право увеличивать или уменьшать объемы работ, подлежащие выполнению Генподрядчиком. В Таком случае Стороны подпишут дополнительные соглашения к настоящему Договору и изменят соответствующие сроки выполнения Работ. В случае обращения Заказчика к Генподрядчику с письмом о внесении изменений в объемы выполняемых работ, Генподрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, от даты получения письменного обращения Заказчика, предоставить специалиста, провести переговоры и ответить письменно Заказчику на требование об изменении объемов работ.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Генподрядчик обеспечивает порядок ведения работ и подписывает законченные этапы на Объекте в органах государственного надзора (гос строй инспекция) и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством

7.2. Генподрядчик обеспечивает соблюдение общего порядка на Строительной площадке, принимая во внимание положения п.6.1.1. настоящего Договора.

7.3. Генподрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Генподрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

7.4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на Строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения если осуществляет Генподрядчик, то Заказчик обязан принять эти затраты к оплате ежемесячно.

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



7.5. Готовность принимаемых конструкций и строительных работ подтверждается подписанием Заказчиком и Генподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госнадзора.

7.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Генподрядчиком, то Генподрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить недостатки этих работ с обеспечением их надлежащего качества. Генподрядчик обязуется устранить все дефекты и недостатки, обнаруженные представителями Заказчика и/или Государственной Приемной комиссии на Объекте, в срок указанный Сторонами в Акте согласования недостатков.

7.7. В случае ненадлежащего устранения недостатков или в случае просрочки их устранения или их не устранения Генподрядчик выплачивает Заказчику штраф предусмотренный настоящим договором.

7.8. Генподрядчик содержит в чистоте и осуществляет периодическую уборку Строительной площадки и, в том числе возможный ремонт и уборку примыкающей к ней уличной полосы, если они повреждаются при производстве Строительных работ

7.9. С момента начала работ и до их завершения Генподрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Генподрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Генподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Генподрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

VIII. ОХРАНА И РИСКИ

8.1. Генподрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком выполненных работ

8.2. Риск случайной гибели, повреждения или ухудшения Жилого комплекса переходит на Заказчика с момента, когда Генподрядчик передал Заказчику по акту выполненные работы.

IX. ПРИЕМКА РАБОТЫ

9.1. После завершения работы Заказчик обязан принять работу в порядке, в месте и в срок, установленные договором.

9.2. Генподрядчик за 5(пять) дней до начала приемки работ передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком. Генподрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі-Р.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



9.3. Заказчик обязуется создать комиссию для приемки выполненных строительных работ по требованию Генподрядчика в срок не более 3(трех) рабочих дней со дня подачи заявки Генподрядчиком.

X. ГАРАНТИИ

10.1. Генподрядчик гарантирует:

- а) Выполнение Работ в полном объеме и в сроки, установленные Договором;
- в) Качество выполнения Строительных работ осуществляется в соответствии с проектной документацией, требованиями действующего законодательства РМ и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- г) Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
- д) Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока;

10.2. Гарантийный срок эксплуатации Объекта, кровли, материалов и работ устанавливается на срок предусмотренный законом, со дня подписания сторонами акта о приемке работ, но в любом случае сроки эксплуатации Объекта не могут быть менее сроков, указанных в действующих строительных нормах и правилах (СНиП), а в случае оборудования сроки эксплуатации не могут быть менее сроков указанных в Сертификатах выданных заводами производителями.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, не позволяющие продолжить строительство Жилого комплекса или его конструктивных частей до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Генподрядчиком за свой счет. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом подписанным Генподрядчиком и Заказчиком. Если обнаружатся недостатки, связанные с нарушениями правил эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, то Генподрядчик не несет ответственность за данные дефекты

10.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Государственной строительной инспекции или другой экспертной организации, выбранной сторонами.

10.5. В течение гарантийного срока, Заказчик предъявляет претензии на обнаруженные недостатки и недоделки в письменной форме в течение 15 (пятнадцати) дней после их обнаружения. В свою очередь Генподрядчик обязуется рассмотреть в течение пяти (5) календарных дней полученную претензию и предоставить Заказчику в письменной форме ответ с указанием порядка и сроков устранения недостатков. В случае отсутствия от Генподрядчика в указанный срок, ответа о порядке и сроках устранения недостатков, Заказчик вправе считать, что указанные в претензии недостатки являются обоснованными и подлежат устранению на условиях установленных настоящим договором.

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



12.3. За нарушение Генподрядчиком, сроков выполнения Строительных работ согласно Графика выполнения работ, Приложение № 2, по причинам, не зависящим от Заказчика, а также за несвоевременное устранение Генподрядчиком недостатков и недоделок, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере:

- За первые 10 (десять) календарных дней опоздания выполнения работ, пеня не считается и не оплачивается/удерживается.
- За каждый следующий день опоздания выполнения работ 0,1% в день от суммы невыполненных работ;

12.4. Уплата неустойки, равно как и возмещение убытков, причиненных просрочкой или другим ненадлежащим исполнением договорных обязательств, не освобождает виновную сторону от исполнения обязательства в натуре.

12.5. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, а так же в случае если ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах невозможно исправить, Заказчик вправе взыскать с Генподрядчика сумму причиненного ущерба ненадлежащего качества, если данные отклонения были доказаны Независимой Экспертизой.

12.6. Одновременно с передачей Заказчику выполненных работ, Стороны проведут ревизию задолженностей и досрочно прекратят действие договоров инвестиций, заключенных в обеспечение обязательств Заказчика, по которым обязательства Заказчика выполнены и произведена оплата.

12.8. Стороны несут ответственность перед государственными органами и всеми третьими лицами за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если данное неисполнение противоречит требованиям законодательства либо причиняет вред здоровью либо имуществу третьих лиц.

XIII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Любые разногласия, возникающие между сторонами при подписании, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, стороны обязуются решать путем переговоров.

13.2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров стороны принимают предварительные меры по его досудебному урегулированию путем предъявления виновной стороне претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) календарных дней с момента получения.

13.3. Все споры или претензии, вытекающие из/или связанные с настоящим договором, включительно споры по его действительности, нарушению, расторжению или ничтожности, разрешаются окончательно в соответствии законодательством Республики Молдова.

XIV. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

14.1. Стороны не отвечают друг перед другом за невыполнение или несвоевременное выполнение каких-либо обязательств по данному Договору, если такое невыполнение или несвоевременное выполнение вызваны форс-мажорными обстоятельствами, находящиеся вне разумного контроля, включающие, но не ограничивающийся природными катастрофами,

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



войнами и другими государственными незаконным действиями или бездействиями, забастовки, законы или положения, а также любые иные события, которые напрямую оказывают влияния на исполнение настоящего Договора. Сторона, оказавшаяся под воздействием Форс-Мажора, должна приемлемым способом уведомить другую Сторону о таких препятствиях и их влияние на свою способность к выполнению.

14.2. Следующие обстоятельства не являются форс-мажорными: нормативные требования и ограничения в отношении одной Стороны, недостаток активов у одной Стороны для осуществления текущих обязательств, неспособность одной стороны использовать свои банковские счета, неспособность или задержка с любой стороны получить соответствующие разрешения и т.д., необходимые для целей настоящего Договора.

14.3. Существование и природа форс-мажорных обстоятельств должны быть официально подтверждены письменным свидетельством, выданным Торгово-Промышленной Палатой Республики Молдова, если природа форс-мажорных обстоятельств позволяет дать такое подтверждение.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Генподрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения Строительных работ или их консервации.

XV. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон. Все приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

15.3. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство Жилого комплекса или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

15.4. Если после завершения работ по договору на Строительной площадке остается принадлежащее Генподрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ до даты освобождения им Строительной площадки.

15.5. Все письма, уведомления, претензии направляются сторонами либо заказной почтой по юридическому адресу, указанному в Договоре, либо вручаются секретарю принимающей стороны под роспись.

15.6. Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих реквизитов: расчётного счёта, юридического или почтового адреса, администратора и т.д., а также об аресте банковских счетов или других обременениях/запретах, влияющих на исполнение Договора. В случае возникновения убытков, связанных с не уведомлением (несвоевременным уведомлением) о вышеперечисленных изменениях, их возмещение производится за счет стороны, допустившей данное нарушение.

15.7. Каждая Сторона гарантирует друг другу, что они и их сотрудники, работники, советники и другие представители будут хранить в строгой тайне текст Договора, а также все данные и сведения, полученные от другой Стороны в связи с настоящим Договором, и обязуются не

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсасі R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



разглашать и не позволять указанным лицам разглашать конфиденциальную информацию иным лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны; кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

15.8. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства, в частности ст.946-969 Гражданского кодекса.


15.9. Настоящий договор заключен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:
ЗАКАЗЧИК:

“Bears Group” srl
Moldova, Chisinau, str.Miron Costin,
11/2 кв.10.
Cod fiscal – 1016600026138.
IBAN MD25VI022241700000308
Filiala nr.17, BC “Victoriabank” SA
m. Chişinău,

ГЕНПОДРЯДЧИК:

“Eurostil Construct” srl
Moldova, Chisinau, str.Mitropolit Gurie
Grosu,16 кв.28.
Cod fiscal – 1010600001209.
C/d 225122029,
Filiala Premium, BC “Moldindconbank” SA
m. Chişinău,
MOLDMD2X320
Cod TVA 0207625



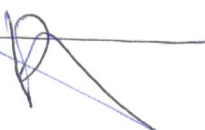
Директор Тсаци Роман



Директор Щербина Анжела

Заказчик:
„Bears Group” SRL

Директор Тсаци R.



Подрядчик:
«Eurostil Construct» S.R.L.

Директор Щербина А.



м. Кишинэу

«15» Августа 2019 года

фирма "Eurostil Construct" SRL, именуемая в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Щербина А.П., действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и фирма "Bears Group" SRL, IDNO 1016600026138 именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице администратора Ткач Р. с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик обязуется произвести работы, указанные в пункте 1.2 и Приложениях к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. В соответствии с настоящим договором Генподрядчик осуществляет изготовление и установку изделий из натурального камня, указанных в Приложениях к настоящему договору.

1.3. Генподрядчик выполняет работы, указанные в пункте 1.2. и в Приложениях к настоящему договору из своего материала, утвержденного Заказчиком согласно Приложениям к настоящему договору.

2. СУММА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма настоящего договора определяется Приложениями к данному договору. В стоимость настоящего договора входит: стоимость работы, изделий из натурального камня, доставки, установки изделий, согласно Приложениям к данному договору.

2.2. Оплата работ, указанных в пункте 1.2. и Приложениях к настоящему договору, производится Заказчиком в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Молдова.

2.3. При безналичном расчете Заказчик перечисляет необходимые денежные суммы на банковский счет Генподрядчика, указанный в реквизитах настоящего договора.

2.4. Сроки оплаты устанавливаются сторонами в Приложениях к настоящему договору.

2.5. За несоблюдение Заказчиком сроков выплаты, а также за необоснованное непринятие товара в срок, начисляется пеня в размере 0.05% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки выплаты.

2.6. За несоблюдение Генподрядчиком сроков выполнения работ, начисляется пеня в размере 0.05% от стоимости невыполненных работ, за каждый день просрочки выполнения.

2.7. За срыв контракта по вине Заказчика, Заказчик выплачивает Генподрядчику сумму равную 50% от суммы контракта указанную в Приложениях к данному договору.

2.8. Заказчик производит оплату в молдавских леях по курсу Национального банка Молдовы на день платежа.

3. ПРИЕМ-СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1. При установке изделия стороны подписывают промежуточный Акт сдачи-приемки 50% выполненных работ и окончательный Акт сдачи-приемки работ.

3.2. Генподрядчик сообщает представителю Заказчика о том, что заказ выполнен письменной форме или по email. Заказчик подписывает Акт выполненных работ в течение 5 рабочих дней с момента уведомления Генподрядчиком. В случае, если отправленный Генподрядчиком Заказчику Акт выполненных работ и (или) Промежуточный Акт выполненных работ им не подписан, не оспорен на протяжении 5 рабочих дней с момента его подтвержденного получения Заказчиком, он считается им принятый без изменений и подлежит оплате в полном объеме. Недостатки и претензии со стороны Заказчика к выполненным работам со стороны Генподрядчика. устанавливаются в момент подписания Акта выполненных работ. Если данные претензии основываются на погрешности происшедшие по вине Генподрядчика, Генподрядчик должен за свой счет исправить данные погрешности, нарекания, которые действительно является погрешностью со стороны Генподрядчика.

3.3. Не считаются Погрешностями происшедшие по вине Генподрядчика, все возможные природные несоответствия, установленные в Приложениях к Настоящему договору, о которых Заказчик был письменно предупрежден согласно Спецификации и Протоколу согласования заявки материала и вспомогательных средств – Приложения к данному договору.

3.4. Датой завершения работ по настоящему договору считается дата подписания сторонами Акта выполненных работ.

3.5. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 календарных года с момента подписания сторонами Акта выполненных работ. Одновременно с подписанием Акта выполненных работ стороны подписывают Гарантийный талон на выполненные работы и материалы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, виновная в нарушении условий настоящего договора, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

4.2. Применение штрафных санкций не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Размеры готовых изделий будет зависеть от размеров блоков и слайбов (сырья) Limestone.

4.4. Заказчик обязан обеспечить Генподрядчика всеми надлежащими условиями для монтажа изделия, а именно:

- обеспечить фронт работ для начала монтажа изделий.
- освободить места монтажа изделий от всех лишних предметов, структурно не связанных с изготовленным изделием,
- обеспечить доступ к воде и электричеству на объекте. Сумму за потребленную воду и электричество на объекте несет Заказчик.
- обеспечить место для хранения готовой продукции и строительных материалов на время выполнения всего объема работ. За целостность и сохранность готовой продукции и строительных материалов отвечает Заказчик.
- обеспечить место для хранения инструментов монтажной бригады Генподрядчика. За сохранность инструментов отвечает Заказчик.
- обеспечить техническое помещение для монтажной бригады Генподрядчика (четыре человека) на время выполнения всего объема работ.

В случае необеспечения вышеуказанных условий, в течение 2 дней с момента уведомления Генподрядчиком о том, что заказ, а именно изделия из натурального камня, выполнен и готов к монтажу, согласно п. 3.2. настоящего договора, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время устранения Заказчиком своих недочетов в предоставлении надлежащих условий для монтажа.

4.5. В случае не полной оплаты Заказчиком работы или ее части, Исполнитель имеет право на безоговорочный демонтаж не оплаченных материалов, изделий и оборудования. Демонтаж материалов, изделий и оборудование, а также их транспортировку на склад Генподрядчика происходит за счет Заказчика по расценкам Генподрядчика.

4.6. В случае не оплаты материалов и работ в срок, согласно Приложениям к данному договору, Генподрядчик не несет ответственности за неисполнение работ в установленный срок, а так же срок выполнения всех работ согласно Приложениям считается приостановленным на время оплаты Заказчиком обязанностей по контракту.

4.7. Обязанности Генподрядчика:

- начать выполнение Работ после подписания и оплаты настоящего Договора и качественно выполнить их надлежащий срок;
- при выполнении Работ соблюдать все технические нормы, установленные действующим законодательством, нормы техники безопасности, по охране окружающей среды и т.д.;
- соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках;
- немедленно известить заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ;
- использовать только высококачественные материалы, необходимые для выполнения Работ, которые соответствуют установленным стандартам;
- немедленно устранить любые недостатки выполненных Работ, согласно условиям договора;
- известить Заказчика об окончании Работ;
- сдать Заказчику качественно выполненные Работы, на основании Акта выполненных работ, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон;
- нести полную материальную ответственность, а также иную ответственность перед третьими лицами, в случае если при совершении виновных действий Генподрядчиком или работниками Генподрядчика, был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу третьих лиц;
- соблюдать другие обязанности, установленные настоящим Договором.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать, включая: объявленную или фактическую войну, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, а также действия государственных органов власти.

5.2. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой территории, на которой разразились обстоятельства форс-мажора, является достоверным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение условий настоящего договора, в течение пяти дней после возникновения обстоятельств форс-мажора. В противном случае, данная сторона лишается права в дальнейшем ссылаться на обстоятельства форс-мажора.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении шести последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, целесообразность дальнейшего исполнения настоящего договора определяется сторонами дополнительно.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора между сторонами или в связи с ним разрешаются сторонами путем переговоров посредством обмена письмами, факсами, телеграммами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий, они подлежат рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова.

6.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны рассматриваться сторонами в течение 30 дней с момента получения претензии.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

7.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены, дополнены и уточнены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного полномочными представителями сторон.

7.3. Все дополнения и изменения настоящего договора вступают в силу с момента подписания полномочными представителями сторон.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Дальнейшие переговоры по поводу исполнения настоящего договора осуществляется лично, либо в письменном виде по факсу или почте.

8.2. Все уведомления, направленные сторонами друг другу, в соответствии с настоящим договором, могут посылаться по телефаксу, электронной почтой или заказной почтовой корреспонденцией и считаются полученными на следующий рабочий день после отправки в случае телефакса и электронной почты, а в случае заказных почтовых отправлений - по дате почтового штемпеля получения на конверте.

8.3. Все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Молдова.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Все экземпляры настоящего договора обладают одинаковой юридической силой.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Фирма «Bears Group» S.R.L.
Moldova, m. Chisinau, str. Miron Costin 11/2 ap.6
c/d 1016600026138
cod TVA _____
IBAN MD25VI022241700000308

BC «Victoriabank» SA fil. №17



ГЕНПОДРЯДЧИК

«Eurostil Construct» SRL _
Moldova, Chisinau, str. Mitropolit Gurie Grosu, 17
C/f 1010600001209 Cod TVA 0207625
c/d IBAN MD47ML000000000225122029
Filiala Premium Chişinău,
BC «Moldindconbank» SA,
Cod bancar MOLDM2X320

Щербина А.П./



АКТ СВЕРКИ
взаимных расчетов по состоянию на 30.06.2023
между Eurostil Construct SRL
и Bears Group SRL

16.06.2023

Мы, нижеподписавшиеся, _____ Eurostil Construct SRL _____, с одной стороны, и _____ Bears Group SRL _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Eurostil Construct SRL, лев.				По данным Bears Group SRL, лев.			
№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит	№ п/п	Наименование операции, документы	Дебет	Кредит
1	Сальдо на 01.01.2017						
2	Оплата (Выписка № 131 от 19 Iunie 2017)		100000-00				
3	Продажа (Оказание услуг № LB0860010 от 31 Iulie 2017)	409280-11					
4	Продажа (Оказание услуг № LB0860031 от 31 August 2017)	873246-76					
5	Оплата (Выписка № 215 от 14 Septembrie 2017)		210000-00				
6	Продажа (Оказание услуг № LB0860045 от 29 Septembrie 2017)	376587-59					
7	Продажа (Оказание услуг № LB0860063 от 31 Octombrie 2017)	1907537-19					
8	Продажа (Оказание услуг № LB0860068 от 16 Noiembrie 2017)	284470-70					
9	Оплата (Выписка № 297 от 28 Noiembrie 2017)		594000-00				
10	Оплата (Выписка № 298 от 29 Noiembrie 2017)		858875-60				
11	Продажа (Оказание услуг № LB0860077 от 30 Noiembrie 2017)	578612-77					
12	Оплата (Выписка № 302 от 01 Decembrie 2017)		123246-76				
13	Оплата (Выписка № 311 от 13 Decembrie 2017)		1708000-00				
14	Оплата (Выписка № 312 от 14 Decembrie 2017)		608612-77				
15	Оплата (Выписка № 318 от 20 Decembrie 2017)		227000-00				
16	Продажа (Оказание услуг № LB0860097 от 29 Decembrie 2017)	914848-74					
17	Оплата (Выписка № 15 от 29 Ianuarie 2018)		914848-74				
18	Продажа (Оказание услуг № LB0860111 от 31 Ianuarie 2018)	930802-60					
19	Оплата (Выписка № 24 от 14 Februarie 2018)		930802-60				
20	Продажа (Оказание услуг № LB0860121 от 28 Februarie 2018)	292132-96					
21	Оплата (Выписка № 48 от 14 Martie 2018)		292132-96				
22	Продажа (Оказание услуг № LB0860129 от 30 Martie 2018)	1232039-94					
23	Оплата (Выписка № 63 от 04 Aprilie 2018)		1232039-94				
24	Продажа (Оказание услуг № LB0860137 от 30 Aprilie 2018)	1697001-76					
25	Оплата (Выписка № 102 от 22 Mai 2018)		207001-76				
26	Продажа (Оказание услуг № IM0336589 от 31 Mai 2018)	1050400-61					
27	Оплата (Выписка № 117 от 07 Iunie 2018)		2540400-60				
28	Продажа (Оказание услуг № IM0519404 от 30 Iunie 2018)	1524159-17					
29	Оплата (Выписка № 152 от 13 Iulie 2018)		1524159-17				
30	Продажа (Оказание услуг № IM0519431 от 31 Iulie 2018)	1266867-01					
31	Оплата (Выписка № 182 от 13 August 2018)		400000-00				
32	Оплата (Выписка № 195 от 24		866867-01				



SOCIETATE CU RASPUNDE LIMITAT

33	Продажа (Оказание услуг № EUJ000750365 от 30 August 2018)	482591-76				
34	Оплата (Выписка № 203 от 03 Septembrie 2018)		1353254-00			
35	Оплата (Выписка № 221 от 14 Septembrie 2018)		1827441-41			
36	Оплата (Выписка № 246 от 08 Octombrie 2018)		1949970-00			
37	Продажа (Оказание услуг № IM0766142 от 31 Octombrie 2018)	3244304-26				
38	Оплата (Выписка № 267 от 31 Octombrie 2018)		2541445-54			
39	Возврат средств (Выписка № 267 от 31 Octombrie 2018)	2541445-54				
40	Оплата (Выписка № 269 от 01 Noiembrie 2018)		2555573-45			
41	Оплата (Выписка № 287 от 21 Noiembrie 2018)		2282576-75			
42	Продажа (Оказание услуг № IM1180506 от 30 Noiembrie 2018)	4132826-31				
43	Продажа (Оказание услуг № IM1180555 от 22 Ianuarie 2019)	3434519-67				
44	Продажа (Оказание услуг № IM1180562 от 31 Ianuarie 2019)	77985-23				
45	Оплата (Выписка № 44 от 20 Februarie 2019)		1700040-58			
46	Оплата (Выписка № 45 от 21 Februarie 2019)		77985-23			
47	Продажа (Оказание услуг № IM1180578 от 28 Februarie 2019)	114995-94				
48	Оплата (Выписка № 63 от 15 Martie 2019)		64995-94			
49	Продажа (Оказание услуг № IM1180582 от 21 Martie 2019)	3676369-76				
50	Оплата (Выписка № 70 от 26 Martie 2019)		2084750-97			
51	Продажа (Оказание услуг № IM1180588 от 29 Martie 2019)	171428-63				
52	Оплата (Выписка № 104 от 25 Aprilie 2019)		2475990-00			
53	Продажа (Оказание услуг № AAG0050963 от 30 Aprilie 2019)	177677-41				
54	Оплата (Выписка № 117 от 17 Mai 2019)		18487-50			
55	Продажа (Оказание услуг № AAG0050987 от 17 Iunie 2019)	3625358-12				
56	Продажа (Оказание услуг № AAG0051002 от 28 Iunie 2019)	744772-51				
57	Оплата (Выписка № 161 от 03 Iulie 2019)		1400000-00			
58	Оплата (Выписка № 186 от 24 Iulie 2019)		1848700-00			
59	Оплата (Выписка № 212 от 16 August 2019)		1840621-28			
60	Продажа (Оказание услуг № IM1563537 от 21 August 2019)	1614718-18				
61	Продажа (Оказание услуг № IM1563536 от 21 August 2019)	36975-00				
62	Оплата (Выписка № 217 от 22 August 2019)		18487-50			
63	Продажа (Оказание услуг № IM1563552 от 30 August 2019)	357618-27				
64	Оплата (Выписка № 237 от 18 Septembrie 2019)		1609000-00			
65	Оплата (Выписка № 265 от 21 Octombrie 2019)		1263791-86			
66	Продажа (Оказание услуг № IM1930601 от 31 Octombrie 2019)	606223-04				
67	Оплата (Выписка № 282 от 06 Noiembrie 2019)		1333481-72			
68	Продажа (Оказание услуг № IM1930621 от 29 Noiembrie 2019)	1154738-01				
69	Продажа (Оказание услуг № IM1930622 от 29 Noiembrie 2019)	258171-92				
70	Оплата (Выписка № 312 от 04 Decembrie 2019)		1247450-49			



71	Продажа (Оказание услуг № IM1930641 от 30 Decembrie 2019)	340156-39				
72	Оплата (Выписка № 25 от 30 Ianuarie 2020)		996788-86			
73	Продажа (Оказание услуг № IM1930659 от 31 Ianuarie 2020)	1176040-42				
74	Оплата (Выписка № 49 от 20 Februarie 2020)		2608320-96			
75	Продажа (Оказание услуг № IM1930670 от 28 Februarie 2020)	439239-96				
76	Оплата (Выписка № 56 от 02 Martie 2020)		1362207-00			
77	Продажа (Оказание услуг № IM1930694 от 16 Aprilie 2020)	485946-02				
78	Оплата (Выписка № 116 от 17 Aprilie 2020)		485946-02			
79	Продажа (Оказание услуг № IM2273404 от 30 Aprilie 2020)	1733839-73				
80	Оплата (Выписка № 144 от 14 Mai 2020)		866920-00			
81	Продажа (Оказание услуг № IM2273434 от 30 Iunie 2020)	686468-21				
82	Продажа (Оказание услуг № IM2273436 от 30 Iunie 2020)	911957-51				
83	Оплата (Выписка № 211 от 15 Iulie 2020)		408938-03			
84	Продажа (Оказание услуг № IM2273444 от 31 Iulie 2020)	759847-49				
85	Оплата (Выписка № 237 от 11 August 2020)		379924-00			
86	Продажа (Оказание услуг № IM2273452 от 28 August 2020)	391250-40				
87	Оплата (Выписка № 270 от 24 Septembrie 2020)		200000-00			
88	Продажа (Оказание услуг № IM2273472 от 30 Octombrie 2020)	1915050-97				
89	Продажа (Оказание услуг № IM2273481 от 20 Noiembrie 2020)	1950306-31				
90	Оплата (Выписка № 328 от 20 Noiembrie 2020)		514524-00			
91	Оплата (Выписка № 334 от 27 Noiembrie 2020)		978638-33			
92	Продажа (Оказание услуг № IM2273493 от 30 Noiembrie 2020)	1539362-07				
93	Продажа (Оказание услуг № IM2685632 от 29 Ianuarie 2021)	562537-37				
94	Продажа (Оказание услуг № IM2685633 от 29 Ianuarie 2021)	1021832-72				
95	Оплата (Выписка № 28 от 08 Februarie 2021)		400000-00			
96	Оплата (Выписка № 78 от 26 Martie 2021)		211529-00			
97	Оплата (Выписка № 89 от 05 Aprilie 2021)		234148-20			
98	Оплата (Выписка № 91 от 07 Aprilie 2021)		425360-00			
99	Оплата (Выписка № 95 от 09 Aprilie 2021)		213163-00			
100	Продажа (Оказание услуг № IM2703049 от 12 Aprilie 2021)	431690-82				
101	Продажа (Оказание услуг № IM2703050 от 12 Aprilie 2021)	1250793-92				
102	Продажа (Оказание услуг № IM2703051 от 12 Aprilie 2021)	405811-09				
103	Продажа (Оказание услуг № IM2703052 от 12 Aprilie 2021)	360098-97				
104	Продажа (Оказание услуг № IM2703053 от 12 Aprilie 2021)	120194-08				
105	Оплата (Выписка № 96 от 12 Aprilie 2021)		298414-20			
106	Оплата (Выписка № 100 от 16 Aprilie 2021)		320709-00			
107	Оплата (Выписка № 119 от 07 Mai 2021)		537095-00			
108	Оплата (Выписка № 128 от 17 Mai 2021)		429450-00			
109	Оплата (Выписка № 134 от 21 Mai 2021)		1514604-00			
110	Продажа (Оказание услуг № IM2703056 от 21 Mai 2021)	642904-66				



112	Оплата (Выписка № 150 от 08 Iunie 2021)		851755-20			
113	Продажа (Оказание услуг № IM2703076 от 18 Iunie 2021)	727900-69				
114	Продажа (Оказание услуг № IM2703077 от 18 Iunie 2021)	492713-00				
115	Оплата (Выписка № 167 от 23 Iunie 2021)		100000-00			
116	Продажа (Оказание услуг № IM2703099 от 31 Iulie 2021)	257846-29				
117	Продажа (Оказание услуг № IM2703105 от 26 August 2021)	637635-89				
118	Продажа (Оказание услуг № IM3053417 от 30 Septembrie 2021)	285589-06				
119	Продажа (Оказание услуг № IM3053418 от 30 Septembrie 2021)	270102-95				
120	Продажа (Оказание услуг № IM3053419 от 30 Septembrie 2021)	571677-13				
121	Оплата (Выписка № 288 от 06 Octombrie 2021)		28560-25			
122	Продажа (Оказание услуг № IM3053424 от 18 Octombrie 2021)	241044-21				
123	Продажа (Оказание услуг № IM3305424 от 23 Decembrie 2021)	584272-39				
124	Продажа (Оказание услуг № IM3305450 от 28 Februarie 2022)	934248-24				
125	Продажа (Оказание услуг № IM3305493 от 31 Martie 2022)	976321-74				
126	Оплата (Выписка № 108 от 14 Aprilie 2022)		4399219-50			
127	Оплата (Выписка № 109 от 15 Aprilie 2022)		2382106-02			
128	Продажа (Оказание услуг № IM3513498 от 20 Aprilie 2022)	276888-82				
129	Продажа (Оказание услуг № IM3513499 от 20 Aprilie 2022)	193462-65				
130	Оплата (Выписка № 114 от 20 Aprilie 2022)		1155229-34			
131	Продажа (Расходная ТМЦ № IM3513468 от 21 Aprilie 2022)	1983453-15				
132	Оплата (Выписка № 133 от 13 Mai 2022)		4993090-00			
133	Оплата (Выписка № 161 от 08 Iunie 2022)		914729-08			
134	Продажа (Оказание услуг № IM3542346 от 29 Iunie 2022)	58492-72				
135	Оплата (Выписка № 194 от 01 Iulie 2022)		286567-50			
136	Оплата (Выписка № 195 от 04 Iulie 2022)		58492-72			
137	Оплата (Выписка № 208 от 18 Iulie 2022)		1000000-00			
138	Оплата (Выписка № 210 от 20 Iulie 2022)		3904224-80			
139	Продажа (Оказание услуг № IM3542367 от 25 Iulie 2022)	1159669-13				
140	Оплата (Выписка № 215 от 26 Iulie 2022)		159669-13			
141	Продажа (Оказание услуг № IM3542373 от 29 Iulie 2022)	672163-69				
142	Оплата (Выписка № 223 от 02 August 2022)		2044869-37			
143	Оплата (Выписка № 227 от 08 August 2022)		968780-04			
144	Продажа (Оказание услуг № IM3542381 от 15 August 2022)	296616-35				
145	Продажа (Оказание услуг № IM3542395 от 31 August 2022)	1014897-72				
146	Оплата (Выписка № 249 от 01 Septembrie 2022)		1016460-27			
147	Оплата (Выписка № 266 от 14 Septembrie 2022)		700000-00			
148	Оплата (Выписка № 275 от 20 Septembrie 2022)		2469242-31			
149	Продажа (Оказание услуг № AAR0996132 от 23 Septembrie 2022)	376535-12				
150	Оплата (Выписка № 282 от 27 Septembrie 2022)		376535-12			



152	Продажа (Оказание услуг № ААР3457170 от 30 Septembrie 2022)	393941-10				
153	Оплата (Выписка № 299 от 13 Octombrie 2022)		101702-00			
154	Оплата (Выписка № 301 от 17 Octombrie 2022)		3864737-86			
155	Продажа (Оказание услуг № ААР3457178 от 27 Octombrie 2022)	2272455-99				
156	Оплата (Выписка № 312 от 27 Octombrie 2022)		2313603-75			
157	Продажа (Оказание услуг № ААР3457184 от 31 Octombrie 2022)	565565-89				
158	Оплата (Выписка № 323 от 07 Noiembrie 2022)		534188-97			
159	Оплата (Выписка № 330 от 11 Noiembrie 2022)		565565-89			
160	Оплата (Выписка № 354 от 05 Decembrie 2022)		34858-11			
161	Продажа (Оказание услуг № ААР3457230 от 05 Decembrie 2022)	34858-11				
162	Оплата (Выписка № 369 от 19 Decembrie 2022)		34858-11			
163	Продажа (Оказание услуг № ААР3457242 от 27 Decembrie 2022)	2117913-95				
164	Продажа (Оказание услуг № ААР3457245 от 27 Decembrie 2022)	38501-09				
165	Продажа (Оказание услуг № ААР3457246 от 27 Decembrie 2022)	244415-78				
166	Оплата (Выписка № 377 от 27 Decembrie 2022)		1201967-71			
167	Оплата (Выписка № 4 от 09 Ianuarie 2023)		1206878-64			
168	Продажа (Оказание услуг № ААР3457256 от 31 Ianuarie 2023)	334217-16				
169	Продажа (Оказание услуг № ААР3457257 от 31 Ianuarie 2023)	57837-51				
170	Продажа (Оказание услуг № ААР3457258 от 31 Ianuarie 2023)	577694-53				
171	Продажа (Оказание услуг № ААР9414031 от 31 Ianuarie 2023)	967529-52				
172	Оплата (Выписка № 29 от 01 Februarie 2023)		969749-20			
173	Оплата (Выписка № 30 от 02 Februarie 2023)		683764-76			
174	Оплата (Выписка № 50 от 21 Februarie 2023)		2885061-41			
175	Продажа (Оказание услуг № ААР9414056 от 24 Februarie 2023)	1596945-06				
176	Продажа (Расходная ТМЦ № ААР9414060 от 24 Februarie 2023)	793092-30				
177	Продажа (Расходная ТМЦ № ААР9414061 от 24 Februarie 2023)	355556-25				
178	Оплата (Выписка № 59 от 01 Martie 2023)		949603-40			
179	Оплата (Выписка № 70 от 13 Martie 2023)		5136907-07			
180	Продажа (Оказание услуг № ААР9414075 от 27 Martie 2023)	1221045-63				
181	Продажа (Оказание услуг № ААР9414076 от 27 Martie 2023)	686779-04				
182	Оплата (Выписка № 88 от 30 Martie 2023)		1297301-86			
183	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307097 от 06 Aprilie 2023)	1041726-63				
184	Оплата (Выписка № 110 от 19 Aprilie 2023)		704873-55			
185	Оплата (Выписка № 113 от 20 Aprilie 2023)		595046-43			
186	Продажа (Оказание услуг № ААQ5307126 от 24 Mai 2023)	897186-17				
187	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307127 от 24 Mai 2023)	263364-15				
188	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307128 от 24 Mai 2023)	102100-10				

189	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307129 от 24 Mai 2023)	100939-02				
190	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307130 от 24 Mai 2023)	1244003-22				
191	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307131 от 24 Mai 2023)	187854-82				
192	Оплата (Выписка № 145 от 24 Mai 2023)		897186-17			
193	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307139 от 31 Mai 2023)	2314149-34				
194	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307138 от 31 Mai 2023)	167750-10				
195	Продажа (Расходная ТМЦ № ААQ5307140 от 31 Mai 2023)	493749-09				
196	Продажа (Оказание услуг № ААQ5307141 от 31 Mai 2023)	1478266-92				
197	Оплата (Выписка № 155 от 06 Iunie 2023)		2157183-97			
198	Обороты за период	89580010-31	10914552-74			
199	Сальдо на 30.06.2023		21334542-43			

По данным Eurostil Construct SRL

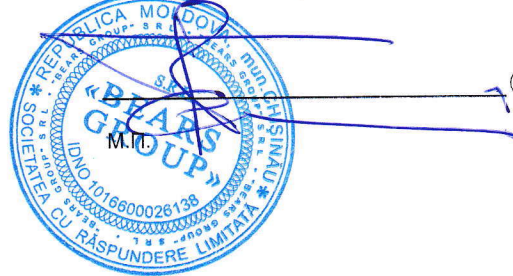
на 30.06.2023 задолженность в пользу Bears Group SRL 21,334,542-43 леев.

От Eurostil Construct SRL



 M.P.

От Bears Group SRL



 M.P.

INVESTITORI:

Firma „AWK REAL ESTATE” S.R.L. cota-parte 95,0%

Firma „BEARS GROUP” S.R.L. cota-parte 5,0%

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1-06 din 23.06.2023

Obiectul: obiectivul cu funcții comosate (oficii, spații comerciale, prestări servicii) cu parcare auto subterană, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 0100208.150 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Kogălniceanu 2a

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor nr. 328-c/17 din 16.08.2017, nr. 177-c/20 din 23.06.2020

1. Comisia de recepție finală fiind formată din
„AWK REAL ESTATE” S.R.L.,
„BEARS GROUP” S.R.L., (în persoana administratorului Teacii Roman investitor
(numele, prenumele, calitatea) *npa60000590*

Cotofană Alexandru, responsabil tehnic, certificat seria 2021-RT, nr. 0926 din 12.02.2021
(numele, prenumele, calitatea)

Iurașco Valeriu, diriginte de șantier, certificat seria 2020-DȘ, nr. 0753 din 06.02.2020
(numele, prenumele, calitatea)

Telipiz Gheorghe, proiectant, certificat seria 2020-P, nr. 0681 din 15.12.2020
(numele, prenumele, calitatea)

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate;
- 2) lucrările au fost complet terminate;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală au fost înlăturate;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat pînă în prezent;
- 7) valoarea obiectului este de 125 000 000 lei (din surse financiare proprii);

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: obiectivul Construcție cu funcții comosate (oficii, spații comerciale, prestări servicii) cu parcare auto subterană, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100208.150 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Kogălniceanu, 2a - spre RECEPȚIE FINALĂ

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: Autorizației de construire nr. 328-c/17 din 16.08.2017 și nr. 177-c/20 din 23.06.2020, și altă documentație prezentată.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: Construcție cu funcții comosate (oficii, spații comerciale, prestări servicii) cu parcare auto subterană, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 0100208.150 din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Kogălniceanu, 2a - spre RECEPȚIE FINALĂ.

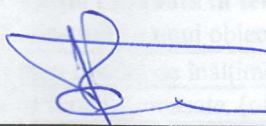
6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

○ Obiectul cu nr. cadastral 0100208.150.04 adresa poștală din mun. Chișinău, sect. Centru, str. Kogălniceanu, 2a destinația Construcție cu funcții comosate (oficii, spații comerciale, prestări servicii) cu parcare auto subterană lit. 9B-04, cu suprafața la sol 654,9 m.p., suprafața totală interioară 4460,3 m.p. numărul de etaje 9(S+P+6E+ET), conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil nr. 0407-1/2023 din 07.04.2023, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 18 anexe numerotate, cu un total de 20 file, a fost încheiat astăzi la 23.06.2023

Comisia de recepție finală :

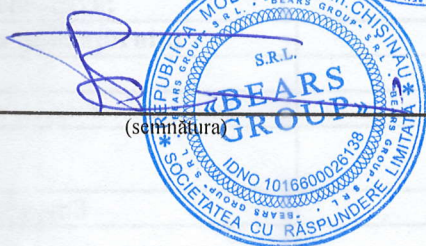
Președinte:



(semnătura)



„AWK REAL ESTATE” S.R.L.
Teaci Roman



(semnătura)

„BEARS GROUP” S.R.L.
Teaci Roman

Membri, Specialiști:

(semnătura)



Iurașco Valeriu

(numele, prenumele)

(semnătura)



Coțofană Alexandru

(numele, prenumele)

(semnătura)



Telipiz Gheoghe

(numele, prenumele)

„PROGEOCAD” S.R.L.

CERTIFICAT DESPRE REZULTATELE INSPECTĂRII BUNULUI IMOBIL

(pentru clădiri nelocative)

Nr. 0407-1/2023 din 07.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de către Societatea cu Răspundere Limitată BEARS GROUP
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
specialistul Zara Gheorghe a efectuat inspectarea și măsurarea bunului imobil și a constatat
(numele, prenumele)

următoarele:

- Beneficiar/cota parte: S. R. L. BEARS GROUP - 5,0 % , S. R. L. AWK REAL ESTATE - 95,0 %
(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)
- Adresa bunului imobil mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihail Kogălniceanu, 2a
- Numarul cadastral al terenului: 0100208.150
- Construcția /reconstrucția efectuată în temeiul: Autorizației de construire nr. 328-c/17 din 16.08.2017, privind executarea lucrărilor de construire a unui obiectiv cu funcții comasate, (oficii, spații comerciale, prestări servicii), cu parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+6E .Autorizației de construire nr. 177-c/20 din 23.06.2020, privind finalizarea obiectivului cu funcții comasate, (oficii, spații comerciale, prestări servicii), cu parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+6E
(denumirea obiectivului înscris în autorizația de construire)

5. Descrierea clădirilor nelocative:

N/o	Denumirea indicatorului	Indicii
1	Numărul cadastral	0100208.150.04
2	Litera	9B
3	Modul de folosință	Construcție cu funcții comasate
4	Volumul de construcție, m3	19355
5	Numărul de nivele	9(S+P+6E+ET)
	inclusiv: subsol	1
	demisol	-
	parter	1
	etaj : 2-7	6
	etaj tehnic	1
6	Suprafața la sol a clădirii, m2	654,9
7	Suprafața totală interioară a clădirii, m2	4460,3

6. Descrierea clădirilor accesorii:

Numărul cadastral	Numarul	Modul de folosință	Suprafața la sol	Mențiuni

7. Mențiuni: În realitate și conform documentației de proiect aprobat de către DGAURF a CMC ,
regimul de înălțime constituie 9(S+P+6E+ET) .

Anexă: planul geometric, planul reprezentării părților componente ale clădirilor, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de teren și clădiri accesorii, planul de nivel, fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală, anexa la planul clădirii.

Executantul lucrărilor:

Verificat:



Zara Gheorghe, inginer cadastral

(numele, prenumele și funcția)

Zara Gheorghe, administrator

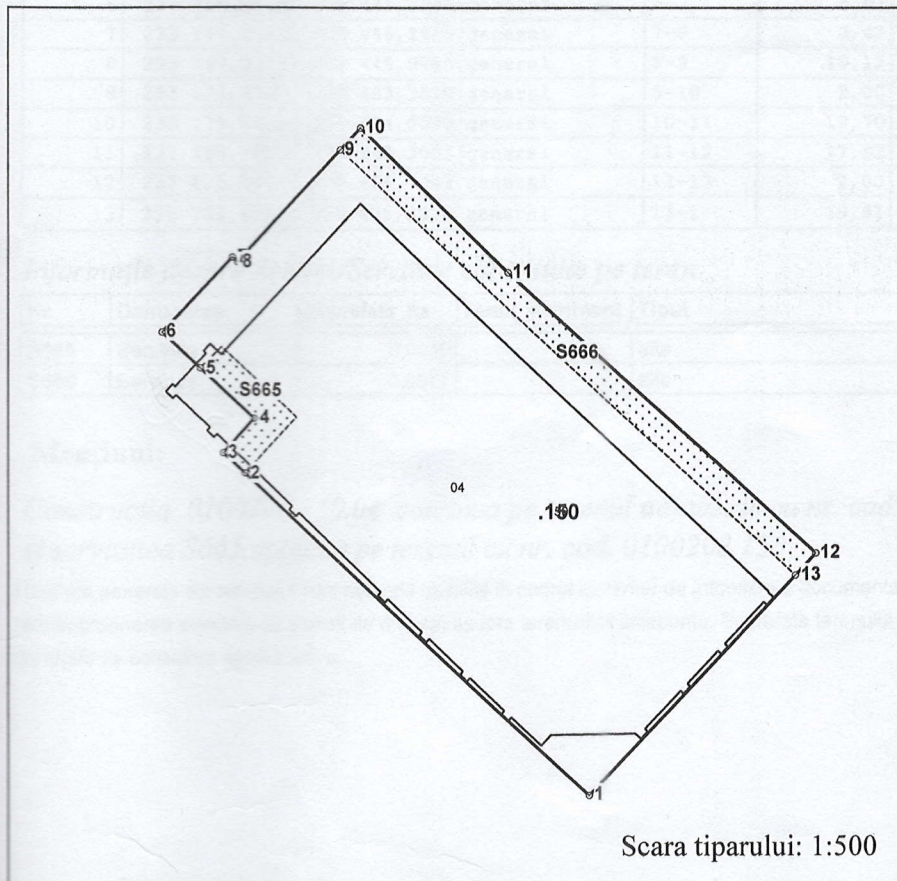
(numele, prenumele și funcția)

"PROGEOCAD" S.R.L.

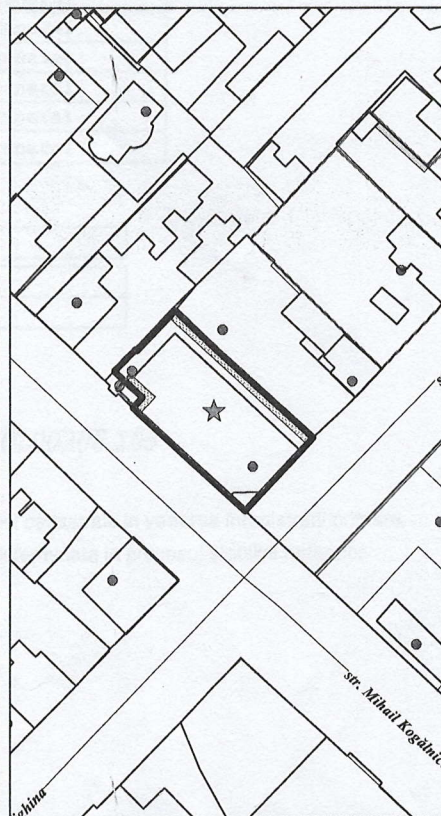
PLANUL GEOMETRIC AL BUNULUI IMOBIL perfectat în cadrul lucrării cadastrale la nivel de clădiri

Număr cadastral 0100208.150

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihail Kogălniceanu, 2a



Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice generale ale bunului imobil

Nr	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata
0100208.150	Teren	pentru constructii	0.088 ha
0100208.150.04	constructie	Constructie cu functii comas	654.9 m.p.

Coordonat DGAURF a CMC



Data perfectării planului geometric _____

07.04.2023

Executant _____

Zara Gheorghe

(numele, prenumele, semnatura)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: _____

Zara Gheorghe

(numele, prenumele)

Sistemul de coordonate: MR 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	233 191,0908	208 410,7479	general	1-2	31,32	general
2	233 168,0749	208 431,9891	general	2-3	2,00	general
3	233 166,6081	208 433,3490	general	3-4	3,08	general
4	233 168,6810	208 435,6320	general	4-5	4,93	general
5	233 165,0629	208 438,9780	general	5-6	3,49	general
6	233 162,5038	208 441,3459	general	6-7	6,81	general
7	233 167,2142	208 446,2619	general	7-8	0,43	general
8	233 167,5398	208 445,9789	general	8-9	10,12	general
9	233 174,4702	208 453,3510	general	9-10	2,00	general
10	233 175,8402	208 454,8090	general	10-11	13,70	general
11	233 185,7051	208 445,3001	general	11-12	27,52	general
12	233 206,0444	208 426,7643	general	12-13	2,00	general
13	233 204,6792	208 425,3010	general	13-1	19,91	general

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S665	Servitute	0,0020		alte
S666	Servitute	0,0077		alte

Mențiuni:

Construcția 0100208.150.04 continuă pe terenul adiacent cu nr. cad. 0100208.203 și servitutea S665, aplicată pe terenul cu nr. cad. 0100208.150

Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite în cadrul lucrărilor de întocmire a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare, fără coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente. Suprafața terenului determinată în procesul stabilirii hotarelor generale se consideră aproximativă.

Sistemul de coordonate: MR 99

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului

Punctul	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanta	Tipul_hotarului
1	233 191,0908	208 410,7479	general	1-2	31,32	general
2	233 168,0749	208 431,9891	general	2-3	2,00	general
3	233 166,6081	208 433,3490	general	3-4	3,08	general
4	233 168,6810	208 435,6320	general	4-5	4,93	general
5	233 165,0629	208 438,9780	general	5-6	3,49	general
6	233 162,5038	208 441,3459	general	6-7	6,81	general
7	233 167,2142	208 446,2619	general	7-8	0,43	general
8	233 167,5398	208 445,9789	general	8-9	10,12	general
9	233 174,4702	208 453,3510	general	9-10	2,00	general
10	233 175,8402	208 454,8090	general	10-11	13,70	general
11	233 185,7051	208 445,3001	general	11-12	27,52	general
12	233 206,0444	208 426,7643	general	12-13	2,00	general
13	233 204,6792	208 425,3010	general	13-1	19,91	general

Informație despre Arenda/Servitute constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
S665	Servitute	0,0020		alte
S666	Servitute	0,0077		alte

Mențiuni:

Constructia 0100208.150.04 continua pe terenul adiacente cu nr. cad. 0100208.203 si servitutea S665, aplicata pe terenul cu nr. cad. 0100208.150

Hotarele generale ale terenului sunt hotarele stabilite in cadrul lucrarilor de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inregistrarii primare, fara coordonarea acestora cu titularii de drepturi asupra terenurilor adiacente. Suprafata terenului determinata in procesul stabilirii hotarelor generale se considera aproximativa.

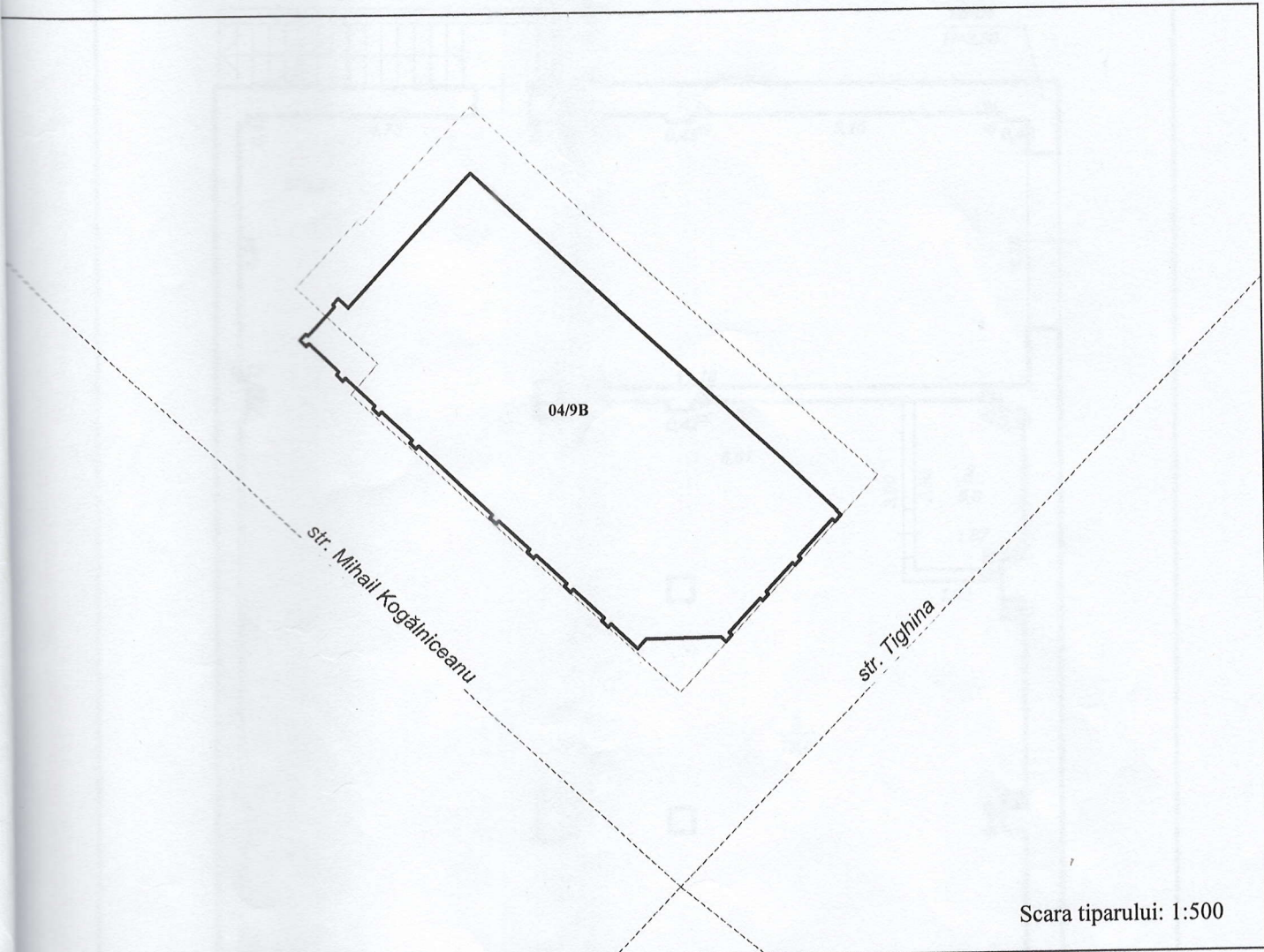
"PROGEOCAD" S.R.L.

PLANUL REPREZENTĂRII PĂRȚILOR COMPONENTE ALE CLĂDIRILOR



Numărul cadastral al terenului 0100208.150

Adresa bunului imobil: mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihail Kogălniceanu, 2a



Caracteristicile:

Suprafata la sol(m.p.):

Cadastral	Liter	Constructia	Componentul	Supr_mp	NrCadastral	Suprafata
0100208.150.04	9B	Constr.principala	Partea principala	654,9	0100208.150.04	654,9

... Autorizatiei de construire nr. 328-c/17 din 16.08.2017, s-au permis executarea lucrărilor de construire a unui obiectiv cu functii comasate, (spatii comerciale, prestări servicii), cu parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+6E.
 ... Autorizatiei de construire nr. 177-c/20 din 23.06.2020, s-au permis executarea lucrărilor, pentru finalizarea obiectivului cu functii comasate, (spatii comerciale, prestări servicii), cu parcare auto subterană, cu nivelul de înălțime S+P+6E. În realitate si conform documentatiei de proiect s-a construit către DGAURF a CMC, regimul de înălțime constituie 9(S+P+6E+ET).

Data întocmirii planului : 07.04.2023

Executantul lucrărilor: Zara Gheorghe
(numele, prenumele)

Verificat/Conducătorul întreprinderii: Zara Gheorghe
(numele, prenumele)



"PROGEOCAD" S.R.L.

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

Fișa rezultatelor lucrărilor cadastrale la nivel de clădire principală

I. DATE GENERALE DESPRE CLĂDIRIRE

1. Numărul cadastral:	0100208.150.04	2. Litera:	9B-04
3. Adresa clădirii:	mun. Chișinău, sect. Centru str. Mihail Kogălniceanu, 2a		
4. Modul de folosință:	Construcție cu funcții comasate		
5. Nr. nivelelor:	9(S+P+6E+ET)	6. Nr. scărilor:	
7. Nr. încăperilor izolate locative:		8. Nr. camerelor locative:	
9. Nr. încăperilor izolate nelocative:		10. Suprafața la sol:	654,9 m.p.

II. DESCRIEREA GENERALĂ A CLĂDIRII

Lit.	Componenta	Nr. de nivele	Metoda de calcul a suprafeței exterioare	Suprafața exterioară (m ²)	Înălțimea (m)	Volum (m ³)	Anul construcției	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9B	subsol	9	calcul conform program specializat(inventory 11)	638,9	3,30	2108	neid.	
	partea principală(partener)		calcul conform program specializat(inventory 11)	654,9	4,20	2751		
	nivel : 2(etaj)		calcul conform program specializat(inventory 11)	659,7	3,60	2375		
	nivel : 3(etaj)		calcul conform program specializat(inventory 11)	699,2	3,60	2517		
	nivel : 4(etaj)		calcul conform program specializat(inventory 11)	685,9	3,60	2469		
	nivel : 5(etaj)		calcul conform program specializat(inventory 11)	669,2	3,60	2409		
	nivel : 6(etaj)		calcul conform program specializat(inventory 11)	624,9	3,60	2250		
	nivel : 7(etaj)		calcul conform program specializat(inventory 11)	573,4	3,60	2064		
	nivel : 8(etaj tehnic)		calcul conform program specializat(inventory 11)	105,6	3,90	412		
terasă(nivel : 8(ET))	calcul conform program specializat(inventory 11)	467,8						
	balcoane		calcul conform program specializat(inventory 11)	147,1				

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII lit. 9B(Subsol)

Denumirea elementelor constructive	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 până la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
	fundații	beton armat				
pereții	portanți	beton armat				
	despărțitori	BCA/carămidă				
planșeu	pod	beton armat				
	între etaje	beton armat				
	acoperiș	-				
pardoseala	etaj 1	ciment				
	alte etaje	-				
goluri	ferestre	-				
	uși	metal				
	interior	tencuit				
finisaj	exterior	-				
	alte lucrări	sunt				
		total				
Uzura fizică a clădirii =(col.7)*100/(col.5)=						
A executat:		Zara Gheorghe	07.04.2023			
		(numele, prenumele)	(data)			
A verificat:		Zara Gheorghe	07.04.2023			
		(numele, prenumele, LS)	(data)			



Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral)

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII lit. 9B(Parter)

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundatii	-					
planșeu pereți	portanți	piloni din beton armat/BCA				
	despărțitori	BCA/carămidă				
	pod	beton armat				
	între etaje	beton armat				
pardoseala	acoperiș	combinat				
	etaj 1	ciment				
	alte etaje	-				
goluri	ferestre	termopan				
	uși	termopan				
finisaj	interior	finisat				
	exterior	finisat				
alte lucrări	sunt					
	total					

Uzura fizică a construcției = (col.7)*100/(col.5)=

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII lit. 9B (nivel : 2-7)

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, %	Cota de prezență a elementului de la 0 pînă la 1,0	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență) col3*col4	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament	-					
planșeu pereți	de rezistență	piloni din beton armat/termopan				
	despărțitori	BCA/carămidă/termopan				
	pod	-				
	între etaje	beton armat				
pardoseala	acoperiș	-				
	etaj 1	teracotă				
	alte etaje	teracotă				
goluri	ferestre	termopan				
	uși	termopan				
finisaj	interior	finisat				
	exterior	finisat				
alte lucrări	sunt					

Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=

DESCRIEREA TEHNICĂ A PĂRȚILOR CLĂDIRII lit. 9B (ET)

Denumirea elementelor construcției	Descriere a elementelor constructive	Ponderea elementului, % (conform indicilor comasati a cons. tip)	Procentul de prezență a elementului	Ponderea elementului în clădire, % (conform cotei de prezență)	Uzura fizică a elementului,%	Ponderea uzurii elementului în clădire, % (col.5*col.6)
1	2	3	4	5	6	7
fundament	-					
planșeu pereți	de rezistență	BCA				
	despărțitori	BCA				
	pod	beton armat				
	între etaje	-				
pardoseala	acoperiș	-				
	etaj 1	-				
	alte etaje	teracotă				
goluri	ferestre	termopan				
	uși	termopan				
finisaj	interior	finisat				
	exterior	finisat				
alte lucrări	sunt					

Uzura fizică a clădirii = (col.7)*100/(col.5)=

"PROGEOCAD" S.R.L.

ANEXA LA PLANUL CLĂDIRII



Numărul poștal al clădirii:	nr. 2/a	A executat	Zara Gheorghie
Denumirea străzii:	str. Mihail Kogălniceanu	A verificat	Zara Gheorghie
Comuna(satul)/sectorul:	sect. Centru		(semnătură)
Raionul/Municipiul:	mun. Chișinău		(semnătură, I.S)

Nr. cadastral al clădirii: **0100208.150.04**

Data întocmirii/actualizării	Nr. scării	Nr. nivelului	Nr. poștal al apartamentului/încăperii neobiective	Nr. cadastral la nivel de încăpere	Nr. încăperii	Destinația încăperilor: cameră de locuit, baie, coridor, bucătărie, WC ș.a.	de menire socială		Suprafața pe perimetru interior în m ² inclusiv					
							suprafața încăperilor comune: hol, scări, coridor, etc.	Total	prestări servicii	de servicii	administrativă	suprafața de depozitare	suprafața auxiliara a încăperilor	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
07.04.2023		-1S			1	culuar de trecere		79,8						79,8
					2	încăpere tehnică		5,0						5,0
					3	încăpere tehnică		79,0						79,0
					4	parcaj auto		368,2						368,2
					5	coridor		2,7						2,7
					6	încăpere auxiliară		16,5						16,5
					7	încăpere auxiliară		3,5						3,5
					8	încăpere tehnică		4,8						4,8
						TOTAL		559,5						559,5
		1P			1	tambur		7,6						7,6
					2	tambur		3,2						3,2
					3	tambur		3,5						3,5
					4	hol		87,5						87,5
					5	sală de ședințe		53,9			53,9			
					6	sală de ședințe		58,9			58,9			
					7	sală de ședințe		23,1			23,1			
					8	grup sanitar		2,1						2,1
					9	grup sanitar		1,9						1,9
					10	coridor		3,9						3,9
					11	casa scării		7,6						7,6
					12	casa ascensorului		4,0						4,0
					13	casa ascensorului		5,3						5,3
					14	încăpere pentru pază		4,3						4,3
					15	garderobă		1,7						1,7
					16	grup sanitar		2,7						2,7
					17	garderobă		4,3						4,3
					18	duș		1,9						1,9
					19	grup sanitar		2,0						2,0
					20	încăpere auxiliară		1,8						1,8
					21	coridor		8,3						8,3
					22	coridor		2,2						2,2
					23	spălătorie		11,5						11,5
					24	coridor		2,0						2,0
					25	încăpere tehnică		12,4						12,4
					26	grup sanitar		2,9						2,9
					27	grup sanitar		4,0						4,0
					28	sală prestări servicii		81,4	81,4					
					29	sală prestări servicii		34,6	34,6					
					30	sală de producere		19,6						19,6
					31	depozit		5,5						5,5
					32	cameră de ventilație		26,5						26,5
					33	coridor-scară		4,5						4,5
					34	sală prestări servicii		7,9	7,9					
					35	casa scării		15,4						15,4
						TOTAL		519,9	123,9		135,9			260,1
		2E			1	holul ascensorului		25,0						25,0
					2	hol		34,0						34,0
					3	coridor		4,0						4,0
					4	grup sanitar		11,2						11,2
					5	grup sanitar		12,9						12,9
					6	cameră de odihnă		27,5						27,5
					7	oficiu		26,8			26,8			
					8	oficiu		12,5			12,5			
					9	oficiu		21,8			21,8			
					10	oficiu		275,5			275,5			

			11	sufragerie	34,2			34,2
			12	hol	13,6			13,6
			13	lavoar	7,2			7,2
			14	grup sanitar	6,8			6,8
			15	grup sanitar	5,8			5,8
				TOTAL	518,8		336,6	182,2
	3E		1	holul ascensorului	24,9			24,9
			2	hol	32,1			32,1
			3	coridor	4,0			4,0
			4	grup sanitar	11,0			11,0
			5	grup sanitar	12,9			12,9
			6	cameră de odihnă	48,7			48,7
			7	vestiar	14,6			14,6
			8	oficiu	33,5		33,5	
			9	încăpere tehnică	1,2			1,2
			10	oficiu	41,9		41,9	
			11	oficiu	279,3		279,3	
			12	balcon (k=0.30)	1,4			1,4
			13	sufragerie	42,4			42,4
			14	hol	13,6			13,6
			15	lavoar	7,2			7,2
			16	grup sanitar	6,9			6,9
			17	grup sanitar	5,7			5,7
			18	balcon (k=0.30)	0,4			0,4
				TOTAL	581,7		354,7	227,0
	4E		1	holul ascensorului	24,9			24,9
			2	hol	50,7			50,7
			3	coridor	4,0			4,0
			4	grup sanitar	11,0			11,0
			5	grup sanitar	12,9			12,9
			6	oficiu	70,6		70,6	
			7	balcon (k=0.30)	1,4			1,4
			8	încăpere tehnică	13,4			13,4
			9	încăpere tehnică	6,0			6,0
			10	oficiu	20,1		20,1	
			11	cameră de odihnă	26,8			26,8
			12	oficiu	245,4		245,4	
			13	balcon (k=0.30)	1,1			1,1
			14	sufragerie	42,2			42,2
			15	hol	13,6			13,6
			16	lavoar	7,2			7,2
			17	grup sanitar	6,8			6,8
			18	grup sanitar	5,7			5,7
			19	balcon (k=0.30)	0,4			0,4
				TOTAL	564,2		336,1	228,1
	5E		1	holul ascensorului	24,9			24,9
			2	hol	34,0			34,0
			3	coridor	3,9			3,9
			4	grup sanitar	31,2			31,2
			5	vestiar	30,9			30,9
			6	balcon (k=0.30)	0,8			0,8
			7	cameră de odihnă	47,3			47,3
			8	oficiu	19,1		19,1	
			9	balcon (k=0.30)	0,6			0,6
			10	oficiu	284,6		284,6	
			11	balcon (k=0.30)	1,1			1,1
			12	sufragerie	42,0			42,0
			13	hol	13,6			13,6
			14	lavoar	7,3			7,3
			15	grup sanitar	6,2			6,2
			16	grup sanitar	6,4			6,4
			17	balcon (k=0.30)	0,4			0,4
				TOTAL	554,3		303,7	250,6

I.P. "Agenția Servicii Publice" 15
 Serviciul Cadastral Teritorial CHIȘINĂU
INREGISTRAT
 data 27.07.23 nr. 0100123/193131
 nr. cadastral 0100208150.04

 Registrator [Signature]

Cușute, numerotate
 și sigilate
 20 (douăzeci) file

