



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.04

19.06.2018

mun. Chișinău

Articolul 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 18/00772 din 20.03.2018, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 17 din 27.02.2018, între **Universitatea Agrară de Stat din Moldova**, cu sediul în mun. Chișinău str. Mircești 44, telefon 0 22 312 258, reprezentat prin **Rector interimar Valerian Balan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte și **SRL Mega Nord Construct** cu sediul în or. Ocnita, str. 50 ani ai Biruintei 79 B, telefon 079112999, fax 27126099, e-mail achizitii@megaconstruct.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. 0108790, din 22.12.2011 autorizat pentru activitatea în construcții: licența A MMII nr. 054476 din 04.04.2017, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate construcții de clădiri, și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin **Director Tintiuc Aliona**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

Articolul 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reparații capitale a odăilor din str.Mircești 22/4, blocului sanitar(duș) din str.Mircești 21/1-21/4, și blocului sanitar din str.Mircești 42, mun.Chișinău** Cod CPV: **45000000-7**, în conformitate cu devizul, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3. PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 90 de zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **956 820.00 (Nouă sute cinci zeci și șase mii opt sute douăzeci și 00) lei MD** (inclusiv TVA).

4.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în decurs de 10 zile din momentul prezentării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și facturile fiscale, semnate de ambele părți.

4.3. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.6. Garanția pentru oferta va fi reținută în cazul refuzului de a semna contractul

Articolul 5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI nu se accepta

Articolul 6. ANTREPRENORUL

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2.. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.6. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.7. Antreprenorul, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 15% din valoarea contractului atribuit.
- 7.8. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului garanția pentru ofertă.
- 7.9. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.10. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.11. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.12. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 7.13. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.14. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiunile Beneficiarului.
- 7.15. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.16. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sânt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.17. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.18. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.17., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere

în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.19. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.20. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.21. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

Articolul 8. FORȚA DE MUNCĂ

Antreprenorul vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul, dacă se dovedește că materialele nu sânt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

9.3. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.4. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.5. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

9.6. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

9.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul.

9.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe la primirea ordinului de execuție după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător.

Articolul 10. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **7 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Beneficiarul are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenor, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Antreprenorul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sânt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,01% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.
- 11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție

publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

Articolul 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil până la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

BENEFICIAR UASM

ANTREPRENOR MEGA NORD CONSTRUCT SRL

Adresa **mun. Chișinău, str. Mircești, 44**
Cont de decontare
MD36AG000000022512442426
Banca **BC”Moldova-Agroindbank” SA,**
filiala Miron Costin
Adresa băncii **mun. Chișinău**
Cod **AGRNMD2X710**
Cod fiscal **1007600002710**

adresa **OR. Ocnita, str. 50 ani ai Biruintei**
79B
cont de decontare
MD59EN000000222496262
banca **BC Energbank SA**
adresa băncii **mun. Chișinău**
cod **ENERGMD22**
cod fiscal **1011604002876**

BENEFICIAR: UASM

ANTREPRENOR: MEGA NORD CONSTRUCT SRL



№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatii capitale a odailor din str.Mircesti 22/4				
		1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	22,40	<u>12,83</u> 12,53	<u>287,41</u> 280,60
2	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	6,10	<u>36,71</u> 36,19	<u>223,91</u> 220,76
3	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	69,58	<u>22,50</u> 21,33	<u>1 565,66</u> 1 484,16
4	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	22,40	<u>74,31</u> 74,21	<u>1 664,48</u> 1 662,26
5	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	21,91	<u>19,48</u> 19,48	<u>426,70</u> 426,70
		Total Lucrari de demolare Inklusiv salariu				4 168,16 4 074,48
		1.2. Pardoseli				
6	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin, pentru lucrari noi (refaceri totale)	m2	32,07	<u>55,73</u> 27,83	<u>1 787,15</u> 892,35
7	CG17D1	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: egale sau mai mici de 16 m2	m2	32,07	<u>286,03</u> 134,50	<u>9 173,07</u> 4 313,34
8	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	62,68	<u>176,36</u> 21,70	<u>11 054,38</u> 1 360,33
9	CG36B	Pardoseli din placi laminat montale pe uscat cu pozarea stratului sintetic pe suport existent, inclusiv plintele de lemn si curatarea, in incaperii mai mica sau egala cu 16 mp	m2	62,68	<u>220,33</u> 71,89	<u>13 810,28</u> 4 506,28

1	2	3	4	5	6	7
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				35 824,88 11 072,30
		1.3. Pereti				
10	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare scelvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	32,48	99,59 78,84	3 234,72 2 560,64
11	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeaasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	32,48	257,16 113,64	8 352,58 3 690,92
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	203,29	3,23 1,39	656,41 282,92
13	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	203,29	70,18 56,58	14 267,37 11 502,70
14	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) K=2	m2	-203,29	27,71 22,26	-5 633,83 -4 525,76
15	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	234,77	29,00 25,51	6 809,37 5 989,05
16	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	42,87	17,22 6,49	738,34 278,28
17	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea hidroizolanta structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul "Gleta"	m2	203,29	75,41 31,54	15 330,77 6 411,57
		Total Pereti Inclusiv salariu				43 755,73 26 190,32
		1.4. Tavane				
18	CF59D	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC cu executarea carcasei metalice	m2	97,64	154,61 102,12	15 095,74 9 971,24

1	2	3	4	5	6	7
		simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: tavane fara izolatie				
19	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	97,64	<u>29,00</u> 25,51	<u>2 831,83</u> 2 490,61
20	CF56A	Aplicarea manuala a chitului pentru lucrari la interior "Mesterul Manole" grosime 0,5 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	97,64	<u>18,75</u> 13,91	<u>1 831,06</u> 1 358,47
21	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	97,64	<u>3,23</u> 1,39	<u>315,34</u> 135,89
22	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	97,64	<u>37,30</u> 25,51	<u>3 642,07</u> 2 490,61
						23 716,04
		Total Tavane				16 446,82
		Inclusiv salariu				
		1.5. Timplarii				
23	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv	m2	6,24	<u>1 077,70</u> 33,89	<u>6 724,83</u> 211,50
24	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	10,85	<u>1 319,89</u> 37,57	<u>14 320,78</u> 407,68
25	CK03A	Usi din MDF interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m	m2	7,80	<u>980,48</u> 83,48	<u>7 647,74</u> 651,18
26	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea	m2	21,96	<u>67,90</u> 63,09	<u>1 491,07</u> 1 385,37
27	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	m2	43,92	<u>205,06</u> 71,88	<u>9 006,26</u> 3 157,09

1	2	3	4	5	6	7
						39 190,68
		Total Timplarii Inclusiv salariu				5 812,82
		<i>Total</i>	lei			146 655,49
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>	27,50 %			17 489,10
		<i>Cheltuieli de transport</i>	7,00 %			5 794,22
		<i>Total</i>	100,00 +			169 938,81
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,50 %			24 641,13
		<i>Total</i>	100,00 +			194 579,94
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			11 674,80
		Total Lucrari de reparatii capitale a odailor din str.Mircesti 22/4 Inclusiv salariu				206 254,74 63 596,74
		2. Lucrari tehnico-sanitare				
		2.1. Lucrari de demolare				
28	RpSA01A	Demontarea tevii din otel pentru instalatii, zincata, existenta in exteriorul cladirii, in pamint avind diametru de 1/2"-1"	m	60,00	<u>10,67</u> 10,67	<u>640,04</u> 640,04
29	RpSB01C	Demontarea tuburilor si pieselor de legatura fasonate din fonta, pentru canalizare, cu diametrul de 100 mm	m	12,00	<u>36,64</u> 36,64	<u>439,68</u> 439,68
30	RpSC02A	Demontarea unei cazi pentru dus, inclusiv accesoriile	buc	2,00	<u>60,30</u> 60,30	<u>120,59</u> 120,59
31	RpSC05A	Demontarea unui lavoar de faianta, inclusiv accesoriile	buc	2,00	<u>44,06</u> 44,06	<u>88,12</u> 88,12
32	RpSC06A	Demontarea unui vas de closet din faianta, complet echipat	buc	2,00	<u>51,02</u> 51,02	<u>102,04</u> 102,04
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				1 390,47 1 390,47
		2.2. Lucrari de instalatia apa si canalizare				
33	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	60,00	<u>41,53</u> 14,38	<u>2 491,79</u> 862,67
34	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	8,00	<u>30,43</u> 11,60	<u>243,40</u> 92,76
35	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat	m	12,00	<u>44,56</u> 14,84	<u>534,70</u> 178,10

1	2	3	4	5	6	7
		sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm				
36	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	20,00	25,38 10,20	507,60 204,07
37	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	12,00	35,55 12,99	426,54 155,84
38	SD01A	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2"	buc	14,00	49,33 6,03	690,61 84,41
39	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00	788,55 85,81	1 577,10 171,61
40	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S	buc	2,00	1 495,13 217,99	2 990,26 435,97
41	SC02A	Cabina pentru dus din polimetacril	buc	2,00	2 361,70 85,81	4 723,39 171,61
42	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00	226,31 34,78	452,61 69,57
43	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00	503,33 53,34	1 006,67 106,67
44	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2"	buc	2,00	460,52 76,53	921,05 153,05
		Total Lucrari de instalatia apa si canalizare				16 565,72
		Inclusiv salariu				2 686,33
		<i>Total</i>	lei			17 956,19
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>	27,50 %			1 121,12

1	2	3	4	5	6	7
			7,00 %			967,91
		Cheltuieli de transport				
		Total	100,00 +			20 045,22
		Cheltuieli de regie	14,50 %			2 906,56
		Total	100,00 +			22 951,78
		Beneficiu de deviz	6,00 %			1 377,10
		Total Lucrari tehnico-sanitare Inclusiv salariu				24 328,88 4 076,80
		3. Lucrari de montare				
45	SE44A	Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 80 l si greutatea de 44 kg,, montata pe console fixate in perete	buc	2,00	210,15 133,11	420,29 266,22
		Total	lei			420,29
		Contributii asigurari sociale si medical	27,50 %			73,21
		Cheltuieli de transport	7,00 %			10,78
		Total	100,00 +			504,28
		Cheltuieli de regie	76,00 %			202,33
		Total	100,00 +			706,61
		Beneficiu de deviz	6,00 %			42,40
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				749,01 266,22
		4. Utilaj				
46		Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 80 l	buc	2,00	1 633,33 0,00	3 266,66 0,00
		Total	lei			3 266,66
		Cheltuieli de achizitionare-depozitare	1,20 %			39,20
		Total Utilaj Inclusiv salariu				3 305,86
		5. Lucrari de demolare si instalarea incalzirii				
		5.1. Lucrari de demolare				
47	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	3,73	7,46 7,46	27,83 27,83
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				27,83 27,83
		5.2. Lucrari de instalarea incalzirei				
48	RpIB01A	Montarea radiatoarelor din fonta, cu coloane libere si sectiune circulara, pentru functionarea cu apa calda	m2	3,73	671,58 43,64	2 505,01 162,79

1	2	3	4	5	6	7
49	RpID02A	Montarea robinetului cu ventil cu dublu reglaj, Pu-6, coltar drept, cu diametrul de 3/8"	buc	6,00	130,54 14,38	783,27 86,27
50	RpID01A	Montarea mufei de reglare cu diametrul 3/8"-3/4"	buc	6,00	50,02 13,45	300,09 80,70
		Total Lucrari de instalarea incalzirei Inclusiv salariu				3 588,37 329,76
		<i>Total</i>	lei			3 616,20
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>		27,50 %		98,34
		<i>Cheltuieli de transport</i>		7,00 %		228,10
		<i>Total</i>		100,00 +		3 942,64
		<i>Cheltuieli de regie</i>		14,50 %		571,68
		<i>Total</i>		100,00 +		4 514,32
		<i>Beneficiu de deviz</i>		6,00 %		270,86
		Total Lucrari de demolare si instalarea incalzirii Inclusiv salariu				4 785,18 357,59
		6. Lucrari elecromontare				
51	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	6,00	10,20 10,20	61,22 61,22
52	RpEC16A	Demontat loc de priza ingropat cu conductori din cupru sau aluminiu, pina la 3 m inaltimea camerei	buc	14,00	42,67 42,67	597,37 597,37
53	RpEC16A	Demontat loc de intrerupator cu conductori din cupru sau aluminiu, pina la 3 m inaltimea camerei	buc	8,00	42,67 42,67	341,36 341,36
54	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	14,00	55,08 14,38	771,06 201,29
55	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	8,00	53,28 12,52	426,22 100,18
56	RpEF13A	Montarea corpurilor de iluminat de 60 W	buc	6,00	205,22 43,60	1 231,34 261,58
		<i>Total</i>	lei			3 428,57

1	2	3	4	5	6	7
		Contributii asigurari sociale si medical	27,50 %			429,83
		Cheltuieli de transport	7,00 %			130,59
		Total	100,00 +			3 988,99
		Cheltuieli de regie	76,00 %			1 187,88
		Total	100,00 +			5 176,87
		Beneficiu de deviz	6,00 %			310,61
		Total Lucrari elecromontare Inclusiv salariu				5 487,48 1 563,00
		7. Lucrari de reparatii capitale a odailor din str.Mircesti 21/1				
		7.1. Lucrari de demolare				
57	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	5,25	19,44 19,44	102,04 102,04
58	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi gresie, placi ceramice, etc	m2	19,20	36,71 36,19	704,86 694,78
59	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	60,89	12,83 12,52	781,04 762,49
60	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	19,20	14,38 13,91	276,18 267,14
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				1 864,12 1 826,45
		7.2. Lucrari de finisare				
		7.2.1. Pardoseli				
61	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 4 cm grosime cu fata driscuita fin, pentru lucrari noi (refaceri totale)	m2	19,20	55,74 27,83	1 070,22 534,29
62	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 4 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga K=2	m2	19,20	19,94 11,14	382,91 213,81
63	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	19,20	267,52 115,95	5 136,37 2 226,24
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				6 589,50 2 974,34
		7.2.2. Pereti				
64	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC hidrofoab cu executarea carcasei	m2	2,75	139,20 85,17	382,80 234,22

1	2	3	4	5	6	7
		metalice simple plane, cu inaltimea pina la 4 m: suprafete inclinate fara izolatie				
65	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 3 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	60,89	99,63 78,85	6 066,61 4 801,25
66	CF15C	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton cu suprafete plane K=2	m2	60,89	119,78 106,68	7 293,21 6 495,52
67	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart intr-un strat, la pereti sub teracota	m2	35,82	16,81 6,49	602,04 232,36
68	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	35,82	257,15 113,62	9 211,28 4 069,84
69	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	27,07	29,01 25,51	785,25 690,60
70	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart intr-un strat, la pereti sub teracota	m2	27,07	16,81 6,49	454,96 175,78
71	CN55A	Finisare manuala decorativa (vopsea structurata) la suprafete interioare si exterioare intr-un strat peste grundul cu cuart	m2	27,07	75,42 31,54	2 041,61 853,86
		Total Pereti Inclusiv salariu				26 837,76 17 553,43
		7.2.3. Tavan				
72	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ciment, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	19,20	84,59 70,97	1 624,11 1 362,64
73	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	19,20	29,00 25,51	556,86 489,77

1	2	3	4	5	6	7
74	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	19,20	<u>37,30</u> 25,51	<u>716,18</u> 489,77
		Total Tavan Inclusiv salariu				2 897,15 2 342,18
		7.2.4. Timplarii				
75	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,68	<u>1 319,67</u> 37,55	<u>2 217,04</u> 63,08
76	CK03A	Usi din MDF interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltime pina la 35 m	m2	1,68	<u>981,84</u> 83,38	<u>1 649,49</u> 140,07
		Total Timplarii Inclusiv salariu				3 866,53 203,15
		Total Lucrari de finisare Inclusiv salariu				40 190,94 23 073,10
		7.3. Lucrari tehnico-sanitare				
		7.3.1. Lucrari de demolare				
77	RpSA03B	Demontarea tevii din otel zincata existenta in interiorul cladirii, avind diametru de 1 1/4"-2"	m	15,00	<u>17,62</u> 17,62	<u>264,37</u> 264,37
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				264,37 264,37
		7.3.2. Lucrari de instalatie apa si canalizare				
78	SB08C	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm	m	5,00	<u>30,43</u> 11,60	<u>152,14</u> 57,98
79	SB09C	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 50 mm	buc	2,00	<u>25,38</u> 10,21	<u>50,75</u> 20,41
80	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm	buc	1,00	<u>35,61</u> 12,99	<u>35,61</u> 12,99

1	2	3	4	5	6	7
81	SB29A	Sifon de pardoseala (colector) din tabla de inox d110	buc	1,00	302,54 176,24	302,54 176,24
82	SA20A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin electrofuziune, in conducte de legatura la obiecte sanitare la cladiri de locuit si social culturale, avind diametrul de 20 mm / Teava PP-R PN16 $\phi 20 \times 2,8$	m	31,00	39,97 12,99	1 239,17 402,58
83		Teu egal din PPR $\phi 20$	buc	7,00	4,25 0,00	29,75 0,00
84		Cot din PPR $\phi 20$	buc	13,00	3,75 0,00	48,75 0,00
85		Cot cu FE din PPR 90' firat $\phi 20 \times 1/2"$	buc	8,00	36,28 0,00	290,24 0,00
86	RpIF09B	Izolarea conductelor cu mansoane de izolatie speciala, introduse pe conducte, / Tub de izolatie pentru conductele ПЭП $\phi 20$	m	31,00	22,94 19,48	711,17 603,87
87	SD01B	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/4" - 1" / Robinet cu bila si fluture de actionare tip FI-FI D20	buc	3,00	81,76 8,35	245,27 25,05
88	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	4,00	503,34 53,34	2 013,35 213,35
		Total Lucrari de instalatia apa si canalizare Inclusiv salariu				5 118,74 1 512,47
		Total Lucrari tehnico-sanitare Inclusiv salariu				5 383,11 1 776,84
		<i>Total</i>	lei			47 438,17
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>		27,50 %		7 336,01
		<i>Cheltuieli de transport</i>		7,00 %		1 445,80
		<i>Total</i>		100,00 +		56 219,98
		<i>Cheltuieli de regie</i>		14,50 %		8 151,89
		<i>Total</i>		100,00 +		64 371,87
		<i>Beneficiu de deviz</i>		6,00 %		3 862,31
		Total Lucrari de reparatii capitale a odailor din str.Mircesti 21/1 Inclusiv salariu				68 234,18 26 676,39
		8. Lucrari de montare				
89	SE44A	Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 80 l si greutatea de 44	buc	2,00	210,15 133,11	420,29 266,22

1	2	3	4	5	6	7
		kg,, montata pe console fixate in perete				
		<i>Total</i>	lei			420,29
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>	27,50 %			73,21
		<i>Cheltuieli de transport</i>	7,00 %			10,78
		<i>Total</i>	100,00 +			504,28
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76,00 %			117,09
		<i>Total</i>	100,00 +			621,37
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			37,29
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				658,66 266,22
		9. Utilaj				
90		Incalzitor de apa electric, avind capacitatea de 80 l	buc	2,00	<u>1 633,33</u> 0,00	<u>3 266,66</u> 0,00
		<i>Total</i>	lei			3 266,66
		<i>Cheltuieli de acizitionare-depozitare</i>	1,20 %			39,20
		Total Utilaj Inclusiv salariu				3 305,86
		10. Lucrari tehnico-sanitare				
		10.1. Incalzire				
91	IB06A	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de pina la 1000 mm, inclusiv Vogel&Noot Vonova H 20 500/600	buc	2,00	<u>762,36</u> 23,19	<u>1 524,72</u> 46,38
92	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 15mm (Клапан запорный угловой RLV "Danfoss")	buc	2,00	<u>227,85</u> 6,96	<u>455,70</u> 13,91
93	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, Клапан термост. угловой RA-N ф15мм "Danfoss"	buc	2,00	<u>378,72</u> 8,35	<u>757,44</u> 16,70
94	IC36A	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata in coloane la instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de pina la 20,0 mm, inclusiv. (Универсальная труба REXAU RAUTITAN pink Dy 16x2,2 mm)	m	14,00	<u>45,33</u> 13,91	<u>634,61</u> 194,80
95	IC37A	Piese de racordare cu doua imbinari (fitinguri) din polietilena, imbinate prin presare cu infiletare cu teava din	buc	4,00	<u>56,43</u> 11,13	<u>225,72</u> 44,52

1	2	3	4	5	6	7
		polietilena armata, avind diametrul exterior de pina la 18,0 mm inclusiv (30% на фитинги от длины труб)				
96	ID06A	Robinet de aerisire cu cheie mobila pentru instalatii de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 3/8" Автоматический воздухоотводчик 3/8мм	buc	2,00	121,74 4,64	243,48 9,28
		Total Incalzire Inclusiv salariu				3 841,67 325,59
		10.2. Ventilare				
97	CL20A	Grile de ventilatie gata confectionate din tabla neagra, cu jaluzele reglabile manual, vopsite si montate in zidarie MB450	buc	2,00	213,00 23,19	426,01 46,38
98	VB09A	Rama cu jaluzele fixe, gata confectionate, montata pe zidarie / Решетка не регулируемая ф150	buc	1,00	184,58 91,83	184,58 91,83
		Total Ventilare Inclusiv salariu				610,59 138,21
		<i>Total</i>	lei			4 452,26
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>	27,50 %			127,55
		<i>Cheltuieli de transport</i>	7,00 %			278,49
		<i>Total</i>	100,00 +			4 858,30
		<i>Cheltuieli de regie</i>	14,50 %			704,45
		<i>Total</i>	100,00 +			5 562,75
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			333,77
		Total Lucrari tehnico-sanitare Inclusiv salariu				5 896,52 463,80
		11. Lucrari de montare				
99	VC07A	Montarea ventilatoarelor axiale, de fereastră	buc	1,00	541,01 535,69	541,01 535,69
		<i>Total</i>	lei			541,01
		<i>Contributii asigurari sociale si medical</i>	27,50 %			147,31
		<i>Total</i>	100,00 +			688,32
		<i>Cheltuieli de regie</i>	76,00 %			407,12
		<i>Total</i>	100,00 +			1 095,44
		<i>Beneficiu de deviz</i>	6,00 %			65,73
		Total Lucrari de montare Inclusiv salariu				1 161,17 535,69
		12. Utilaj				

1	2	3	4	5	6	7
100		Вентилятор круглый бытовой BF-150 "Systemair"	buc	1,00	<u>727,50</u> 0,00	<u>727,50</u> 0,00
		Total	lei			727,50
		Cheltuieli de acizitionare-depozitare	1,20 %			8,73
		Total Utilaj Inclusiv salariu				736,23
		13. Lucrari de electromontare				
101	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	3,00	<u>10,20</u> 10,20	<u>30,61</u> 30,61
102	RpEC16A	Demontat loc de priza ingropat cu conductori din cupru sau aluminiu, pina la 3 m inaltimea camerei	buc	2,00	<u>42,67</u> 42,67	<u>85,34</u> 85,34
103	RpED08A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 2x1,5 mmp	m	15,00	<u>19,13</u> 10,20	<u>286,95</u> 153,05
104	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	2,00	<u>53,28</u> 12,53	<u>106,56</u> 25,05
105	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	2,00	<u>55,08</u> 14,38	<u>110,15</u> 28,76
106	08-03-594-6	Corp de iluminat cu lampi luminescente montat separat pe suspensii (bare), cantitate lampi, in corp de iluminat, 1 / Corp de iluminat pentru incaperi umede	100 buc	0,03	<u>24 784,33</u> 5 148,33	<u>743,53</u> 154,45
		Total	lei			1 363,14
		Contributii asigurari sociale si medical	27,50 %			131,25
		Cheltuieli de transport	7,00 %			62,01
		Total	100,00 +			1 556,40
		Cheltuieli de regie	76,00 %			362,72
		Total	100,00 +			1 919,12

1	2	3	4	5	6	7
		Beneficiu de deviz	6,00 %			115,15
		Total Lucrari de electromontare Inclusiv salariu				2 034,27 477,26
		14. Caminul din str.Mircesti 21/2				
		14.1. Lucrari de demolare				
107	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	2,10	19,44 19,44	40,82 40,82
108	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	3,57	19,48 19,48	69,56 69,56
109	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi gresie, placi ceramice, etc	m2	17,26	36,69 36,17	633,31 624,28
110	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	49,71	12,84 12,53	638,08 622,88
111	RpCK42A	Desfacerea pardoselilor reci din beton sau mortar de ciment	m2	17,26	14,39 13,92	248,33 240,24
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				1 630,10 1 597,78
		14.2. Lucrari de finisare				
		14.2.1. Pardoseli				
112	RpCK01B1	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 4 cm grosime cu fata driscuita fin, pentru lucrari noi (refaceri totale)	m2	17,26	55,66 27,81	960,65 480,04
113	CG01A1	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 4 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga K=2	m2	17,26	19,90 11,12	343,52 192,01
114	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	17,26	267,54 115,98	4 617,73 2 001,76
		Total Pardoseli Inclusiv salariu				5 921,90 2 673,81
		14.2.2. Pereti				
115	CD70A	Zidarie ordinara din blocuri de calcar (cotilet) la pereti cu prepararea manuala a mortarului M-50, inaltimea etajului pina la 4m	m3	0,40	813,50 194,80	325,40 77,92
116	CF59B	Placarea suprafetelor cu un strat de PGC hidrofoab cu executarea carcusei metalice simple plane, cu inaltimea	m2	3,50	139,18 85,07	487,13 297,76