

A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZA Nr. 33-21 Privind executarea lucrărilor

“_29_” aprilie 2021

municipiul Chişinău

Autoritatea contractantă	Antreprenor lucrări
Î.M. “Direcţia construcţiei capitale a Primăriei mun. Chişinău” , reprezentată prin şeful dl Roşca Vladimir, care acţionează în baza Statutului, cod fiscal 1002600047080, denumit(a) în continuare Beneficiar pe de o parte,	SRL “MIHCONS-PLUS” cod fiscal 1005600035248 mun. Chişinău, str. Cobzarilor 22/1, Codru, reprezentată de administratorul Ungureanu Mihail , denumit(a) în continuare Antreprenor pe de o altă parte,

ambii (denumiţi(te) în continuare *Părţi*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Antreprenorul îşi asumă obligaţia de a executa, iar Beneficiarul – de a recepţiona şi achita lucrările prevăzute în specificaţia din prezentul Contract şi anume: lucrările de antrepriză la obiectivul „**Construcţia reţelei de canalizare menajer-fecaloide(reţea publică) din str. Poştei de la str. Doina până la str. Putnei**” , denumite în continuare Lucrări .

A. Următoarele documente vor fi considerate părţi componente şi integrale ale Contractului:

- a) Oferta financiară;
- b) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului

B. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepante sau inconsecvenţe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

C. În calitate de contravaloare a plăţilor care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Antreprenorul se obligă prin prezenta să execute Beneficiarului Lucrările şi să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul îşi asumă obligaţia de a executa Lucrările conform Specificaţiei, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite şi să recepţioneze Lucrările executate de Antreprenor.

2. Termeni și condiții de executare

- 2.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 luni după primirea ordinului de începere a executării.
- 2.2. Graficul de executare a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
 - Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. Prețul și condiții de plată

- 3.1. Prețul Lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația de preț a prezentului Contract.
- 3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **1 108 693,76 lei (un milion una sută opt mii șase sute nouăzeci și trei, 0,76) lei MDA.**
- 3.3. Achitarea plăților pentru Lucrările executate se va efectua în lei moldovenești.
- 3.4. Plățile se vor efectua prin transfer bancar conform facturilor. Achitarea se va face în decurs de 15 zile după semnarea facturilor și actului de executare a lucrărilor lor.
- 3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

- 4.1. Lucrările se consideră predate de către Antreprenor și recepționate de către Beneficiar dacă:
cantitatea Lucrări lor corespunde informației indicate în Lista lucrărilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
calitatea Lucrări lor corespunde informației indicate în Specificație;
- 4.2. Antreprenorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu executarea Lucrări lor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Antreprenor a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.2.

5. Standarde

- 5.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către Antreprenor în propunerea sa tehnică.

6. Obligațiile părților

- 6.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă:
- a) să execute Lucrările în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
 - c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrări lor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - d) să asigure integritatea și calitatea Lucrări lor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.
- 6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:
- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
 - b) să asigure achitarea Lucrărilor executate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Rezilierea

- 7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:
- a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa Lucrările prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de executare stabilite;
 - c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Lucrări lor;
 - d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 7.3. Partea inițitoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

- 8.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrări lor executate sunt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

- 8.2. Pretențiile privind calitatea lucrărilor executate sunt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.
- 8.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.
- 8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute suplimentar Beneficiarului lucrările neexecutate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.
- 8.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.
- 8.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

9. Sancțiuni

- 9.1. Pentru executarea cu întârziere a Lucrărilor lor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor lor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.
- 9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Lucrărilor lor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

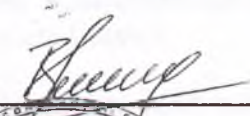
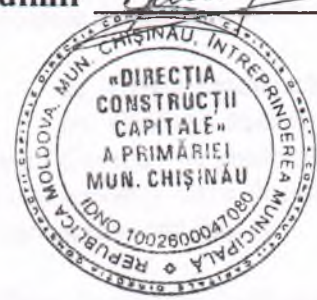
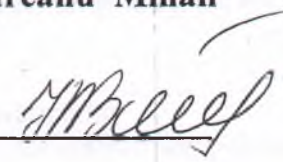
11. Dispoziții finale

- 11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.
- 11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 11.5. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar.
- 11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31.12.2021.
- 11.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Autoritatea contractantă	Antreprenor lucrări
Î.M. "Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău" mun. Chișinău, str.31 August, 1989, nr.100 Cod IBAN: MD41TRPDAK319230G15090AC C/f 1002600047080 MF-TR Centru- Chișinău MF-Trezoreria de Stat Bank cod: TREZMD2X226614 Cod TVA: 0500323 Tel. 022-23-49-36	SRL "MIHCONS-PLUS" cod fiscal 1005600035248 mun. Chișinău, str. Cobzarilor 22/1, Codru,TVA 0503993 IBAN:MD18AG0000000002251480644 BC Moldova Agroindbank Tel. 069351588

13.Semnăturile părților

Î.M. Direcția Construcții Capitale a Primăriei mun. Chișinău	S.R.L. "MIHCONS PLUS"
Șef Direcție Roșca Vladimir  	Administrator Ungureanu Mihail  



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. _____

la contractul Nr. 33-21 din "29,, aprilie 2021

Prezentul acord este semnat astăzi "09,, octombrie 2019, între **ÎM „Direcția Construcții Capitale”**, în persoana Alexandru Panfilii și

SRL "MIHCONS-PLUS", în persoana administratorului Ungureanu Mihail, în scopul modificării Contractului Nr. 33-21 din „29 aprilie 2021 (numit în continuare Contract), cu privire la alocarea mijloacelor financiare pe anul curent la obiectivul „Construcția rețelei de canalizare menajer-fecaloide(retea publică) din str. Postei de la str. Doina până la str. Putnei” înregistrat de către Trezoreria Teritorială Chișinău Bugetul Municipal cu nr. 2021 - din 20.10.2018, după cum urmează:

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 09/09 din 09 septembrie 2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se majorează valoarea contractului de la 1 108 693,76 lei la 1 274 785 de lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ ÎM „Direcția Construcții Capitale”:
Cod IBAN: MD41TRPDAK319230G15090AC

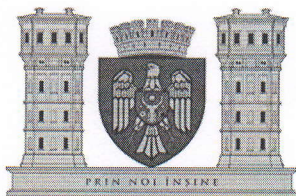
SRL "Mihcons-Plus"
IBAN:MD18AG000000002251480644
cod fiscal 1005600035248

[Signature]

V. Rosca, Șef-Interimar



[Signature]



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Î.M. DIRECȚIA CONSTRUCȚII CAPITALE

nr. 0104/1062 din 20.12.2001

la nr. _____ din _____

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezența, ÎM „Direcția Construcției Capitale” a Primăriei Chișinău, str. 31 august 1989, nr.100, aducem la cunoștință că S.C „Mihcons-Plus” SRL a efectuat lucrările de **Construcție a rețelei de canalizare menajer-fecaloide (rețea publică) din str.Poștei de la str.Doina până la str.Putnei, or.Chișinău.**

Lucrările contractate au fost executate conform graficului de execuție a lucrărilor, compania S.C. “Mihcons-Plus” S.R.L. și-a executat angajamentele contractuale integral, oferind servicii de calitate.

În timpul efectuării lucrărilor nu au fost înregistrate neconformități care să ducă la refaceri parțiale sau totale a lucrărilor, nu au fost înregistrate cazuri de accidente tehnice produse din vina exclusivă a antreprenorului, nu au fost înregistrate recepții amânate sau respinse din cauza nerespectării parametrilor de calitate.

Specialiștii întreprinderii, care au lucrat la obiect, au dat dovadă de experiență și receptivitate în organizarea și executarea lucrărilor contractate.

Astfel, ÎM „Direcția Construcției Capitale” recomandă cu încredere operatorul economic S.C. “Mihcons-Plus” S.R.L. în calitate de antreprenor la executarea altor lucrărilor de construcție preconizate spre realizare.

Șef interimar



ROȘCA Vladimir

Investitorul (proprietarul) -
Î.M. "Direcția construcții capitale"
a Primăriei municipiului Chișinău

Antreprenor – S.R.L. "Mihcons - Plus"

PROCES - VERBAL
de recepție finală

nr. 16 din 3 martie 2022

Obiectivul nr. 12/2020 - REC
"Canalizarea menajer-fecaloidă din str. Poștei,
de la str. Doina până la str. Putnei mun. Chișinău"

(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Canalizarea menajer-fecaloidă, țeavă PVC

D=200 mm, L=232,5 m/l

D=160 mm, L=155,7 m/l

Cămine - 22 buc.

Deversoare – 16 buc., D=160 mm, L=94,6 m/l

Obiectivul **Obiectivul nr. 12/2020 - REC**
**“Canalizarea menager-fecaloidă din str. Poștei,
de la str. Doina până la str. Putnei mun. Chișinău”**

este executat în cadrul contractelor nr. 33-21 din 29.04.2021.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 148-C/21 din 05.05.2021
valabilă până la _____.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul decembrie 2021,
fiind formată din:

Vladimir Roșca, șef interimar Î.M. “Direcția construcții capitale” a Primăriei
mun.Chișinău, președinte al comisiei

Tudor Băt, responsabil tehnic atestat Î.M. “Direcția construcții capitale” a Primăriei
mun.Chișinău, vicepreședinte al comisiei

2. Au mai participat la recepție:

Reprezentanții:

Mihai Ungureanu - antreprenor, director S.R.L. “Mihcons - Plus”

Oleg Nazarciuc - responsabil tehnic atestat Î.M. “Direcția construcții capitale”
a Primăriei mun.Chișinău

Iurii Gromatchi - responsabil tehnic atestat Î.M. “Direcția construcții capitale”
a Primăriei mun.Chișinău

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a
documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a considerat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1;
- 2) lucrările au fost complet terminate în decembrie 2021;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
- 4) cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectivului au fost (nu au fost completate);
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sunt în
posesia utilizatorului;
- 6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de terminare la data
de 30 mai 2021 până în prezent, respectiv pe o durată de 6 luni, constatările comisiei fiind
enumărate în anexa nr.3;
- 7) valoarea obiectivului este de _____ lei, conform listei – anexa nr.1.

4. În baza constatărilor făcute, Comisia de recepție finală propune: de a recepționa
obiectivul definitiv și darea lui în exploatare.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: definitivarea lucrărilor
conform documentației de proiect

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: se propune de a recepționa obiectivul definitivat și darea lui în exploatare.

7. Prezentul proces-verbal, conținând _____ file și _____ anexe numerotate cu un total de _____ file, a fost încheiat astăzi _____ la _____ în _____ 6 _____ exemplare.

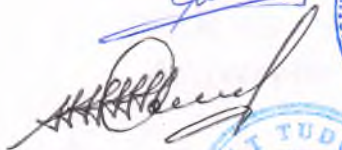
Comisia de recepție finală:

Președinte



Vladimir Roșca

Vicepreședinte



Tudor Băt



Specialiștii:

Antreprenor
director S.R.L. „Mihcons-Plus”



Mihai Ungureanu

Responsabil tehnic atestat Î.M. “Direcția
construcției capitale” a Primăriei
mun.Chișinău



Oleg Nazarciuc

Responsabil tehnic atestat Î.M. “Direcția
construcției capitale” a Primăriei
mun.Chișinău



Iurii Gromatchi