

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 2 din 27. 11. 2025,
localitatea mun. Chișinău

Cu privire la lucrările de reparație capitală a acoperișului blocului central al IMSP Policlinica Stomatologică Republicană, executate la obiectivul IMSP Policlinica Stomatologică Republicană, în cadrul contractului nr. 56 din 13.05.2025 din, încheiat între IMSP Policlinica Stomatologică Republicană și FPC Prodomus SRL.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. AC-0001749, din 18.02.2025, eliberată de Consiliul Municipal Chișinău, cu valabilitatea până la 22.07.2026.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada desfășurării lucrărilor de termoizolare, fiind formată din:

- 1) Anatoli Eremia, șef al Serviciului infrastructură și logistică;
- 2) Alexandru Ceban, arhitect șef, SRL "Sigma Engineering";
- 3) Ion Lefter, responsabil tehnic;
- 4) Ilie Vilcu, muncitor;
- 5) Tatiana Ciolpan, contabil-șef, economist;
- 6) Irina Chiroșca, jurist.

3. La recepție au mai participat - Ion Cebotari, director executiv al FPC "Prodomus" SRL, Nicolai Iașco, diriginte de șantier al FPC "Prodomus" SRL.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Lucrări de reparație capitală a acoperișului blocului central al IMSP Policlinica Stomatologică Republicană.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) *Lucrările de reparație capitală au fost executate conform proiectului tehnic, cu respectarea cerințelor specificate în documentația de execuție și în conformitate cu standardele de calitate aplicabile în domeniul construcțiilor.*
- b) *S-au efectuat lucrări suplimentare neprevăzute în devizul inițial, absolut necesare pentru realizarea corectă a lucrărilor de reparație capitală – instalarea gardului provizoriu pentru respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă.*
- c) *Toate lucrările suplimentare au fost consemnate și justificate tehnic, fiind documentate corespunzător în Cartea Tehnică și confirmate de responsabilul tehnic de execuție.*
- d) *La momentul recepției, nu s-au constatat deficiențe de execuție, infiltrații, fisuri sau alte neconformități care să afecteze funcționalitatea, durabilitatea sau siguranța construcției.*

- e) Lucrările executate contribuie semnificativ la **îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii**, prin reducerea pierderilor de căldură și creșterea confortului termic în interiorul spațiilor.
- f) Conform celor prezentate, comisia **confirmă conformitatea lucrărilor executate și recomandă** recepționarea acestora, cu includerea în procesul-verbal a lucrărilor suplimentare menționate.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

- Proiectul tehnic și detaliile de execuție;
- Memoriul tehnic justificativ;
- Actele, acordurile și autorizația de construire.

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției:

- Proces-verbale de lucrări ascunse;
- Proces-verbale de control calitativ al materialelor utilizate;
- Declarații de conformitate pentru materialele de termoizolație;
- Fișe tehnice și certificate de calitate ale materialelor.

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

- Proces-verbal de terminare a lucrărilor;
- Notificarea privind convocarea comisiei de recepție.

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției:

- Instrucțiuni tehnice privind exploatarea termoizolației;
- Recomandări pentru întreținere periodică;
- Plan de urmărire a comportării în timp a lucrărilor executate.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Recepționarea lucrărilor de reparație capitală a acoperișului blocului central al IMSP Policlinica Stomatologică Republicană, cu includerea în documentația finală a lucrărilor suplimentare efectuate, conform celor constatate și documentate tehnic.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Constatarea faptului că lucrările au fost executate conform proiectului tehnic și reglementărilor în vigoare, iar lucrările suplimentare, deși neprevăzute în devizul inițial, au fost necesare pentru asigurarea unei execuții corespunzătoare și durabile. Nu s-au identificat deficiențe care să afecteze calitatea, siguranța sau funcționalitatea construcției.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- Monitorizarea comportării în exploatare a termoizolației pe o perioadă de minimum 60 luni;
- Respectarea recomandărilor de întreținere și verificări periodice conform indicațiilor din Cartea Tehnică;
- Actualizarea documentației tehnice cu toate modificările intervenite în timpul execuției.

27. 11. 10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat la data de 2025 în două exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Anatoli Eremia

Membri: Alexandru Ceban

Ion Lefter

Ilie Vîlcu

Tatiana Ciolpan

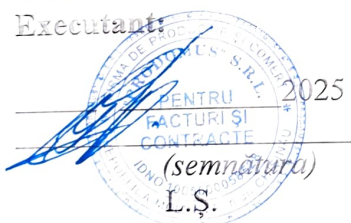
Irina Chiroșca



11. Lucrările de reparație capitală a acoperișului se consideră finalizate și sunt:

Transmise:

Executant:



Primate:

Investitor:

