

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul “Reparatia capitala a acoperisului Liceul Teoretic "George Cosbuc" din bd. Larisa, nr. 3, mun. Balti“ (*Blocul C, Blocul F, și parțial Bloc D, E*).

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport)**

1 . Descriere general

Liceul Teoretic "George Cosbuc" amplasat pe bd. Larisa, nr. 3 mun Bălți, în zona cartierului, 10 mun.Bălți instituta de învățământ e formata din 11 blocuri.

Prevede lucrări de reparații acoperișului în blocul C, F și parțial blocul D, E.

Blocul administrativ C în 2 nivele

Blocul sălii de sport „F”

Blocul de studii E într-un nivel

Blocul de studii D într-un nivel

2. Informații și proiectare

- Prevede invilitoare acoperiș țigla din metal și tabla cutata.
- Componenta invelişului suplimentar de podea din cerdac:
 1. membrana contravapori ignifuga (Tend)
 2. termoizolant vata minerala bazaltica ignifuga $\delta=100\text{mm}$, $\gamma=125\text{ kg/m}^3$, $\lambda=0,037\text{w/mk}$.
 3. membrana hidroizolata ignifuga (tend).

➤ **În proiect este prevăzută:**

1. Demontarea invelitorii acoperişurilor (foi ondulate din azbociment) șarpante de pe blocul menționate și a structuri portante den lemn;
2. Executarea suporturilor din beton armat monolit;
3. Executarea carcasei de rezistența din lemn a acoperișului
4. Executarea coșurilor de ventilare
5. Executarea scăriilor din metal
6. Montarea sistemului de scurgere din jgheaburi și burlane
7. Executarea lucarnelor
8. Montarea balustradei de protecție la acoperiș din metal
9. Executarea invelitorii noi a acoperişurilor (țigla din metal RAL 3005), cu toate accesoriile necesare.

Blocul administrativ C prevede țigla din metal RAL 3005 – 624,0 m².

Blocul salii de sport F prevede țigla din metal RAL 3005 – 613,0 m².

Blocul de studii D și E prevede tabla cutata LK60 RAL 9006 – 271,3 m²

- **Executarea lucrărilor de construcție-montaj - în perioada caldă a anului și termenul executării lucrărilor 4,0 luni, inclusiv perioada pentru pregătire conform proiectului OLC.**

- **Termen de Garanția va constitui de 5 ani din data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.**
- **Garantia de buna executie v-a constitui 5% din valoarea contractului in suma de 130 000,00(una suta treizeci mii)lei,00 bani conform valabilitatii contractului.**

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor.

4. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul pe șantier este obligat din conform propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul bd.Larisa, 3
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenor se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului diriginte de șantier și se introduce înscrierea în cartea tehnica

- Lucrări care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea diriginte de șantier atestat și proiectantului, Antreprenorul asigură posibilitatea să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Diriginte de șantier atestat și proiectantul participă la examinare și măsurarea lucrărilor.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

- Zona climaterica II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Clădirea gimnaziului corespunde gradului II de rezistență la foc, Clasa functionala de pericol de incendiu F 4.1 (scoli) . Structurile clădirii sunt rezistente la foc în clasa K0.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Toate lucrările pe șantierului de construcție sunt necesare sa fie efectuate cu respectarea obligatorie a cerintelor conform documentelor.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conforme cu NCM C.04.03:2015, NCM A.08.01:2016 „Organizarea construcțiilor», NCM A. 08.02-2014 „Sănătate și siguranță în construcții», NCM E.04.04:2016 «Protecția anticoroziva a construcțiilor».

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Operațiunile de construcție, instalare și încărcare și descărcare pe șantier sunt efectuate de automacara 10 t cu brat cu zăbrele, schela metalica tubulara de exterior, macara fereastra de 0,0015 MN (0,15 tf), autobasculanta-5t.

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeuri și lucrări temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceu, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

16. Definiții

17. Cerințe privind calculul costului

- calculare a costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu **CPL.01.01-2012 A1-2021**, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse», în care antreprenorul are dreptul de a include următoarele cheltuieli:
 - transportarea muncitorilor la locul de muncă cu distanța mai mare de 3 km, tur- retur;
 - cheltuielile pentru deplasări.

În devizele-oferte antreprenorul ia în considerare cheltuielile limitate, pentru:

- clădiri și construcții provizorii (conform NCM L.02.05-2012);
- scumpirea pe timp friguros (conform NCM L.02.06-2012);
- energia electrică (Anexa B la Instrucțiunile prezente);
- cheltuielile suplimentare la realizarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros.

La întocmirea devizelor-oferte antreprenorul include plata pentru energia electrică în conformitate cu Normele de consum sau conform calculelor proprii bazate pe consumurile reale înregistrate la obiectele analogice.

- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor inclusiv:
 - executarea și demontarea clădirilor și construcțiilor provizorii
 - conectarea la rețelele provizorii
 - plata pentru energie electrică și apă
 - executarea lucrărilor pe timp friguros
 - alte cheltuieli neluate în considerare în capitolele anterioare

SRL Arta Zidarului _____

Data "28 aprilie 2026