

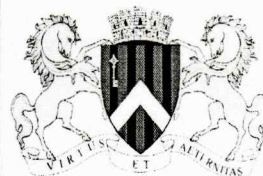


FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



CONTRACT

de lucrări pentru Acțiunile Externe Ale Comunității Europene

Nr. 2021/430-373

FINANȚAT DE BUGETUL GENERAL AL UNIUNII EUROPENE

Între

Primăria municipiului Ungheni

Cod fiscal: 1007601001787

Adresa juridică: mun. Ungheni, str. Națională nr.7

Date de contact (tel.): 0236 22577

în calitate de AUTORITATE CONTRACTANTĂ,

pe de o parte,

și

SRL "Aflux-Prim"

Cod fiscal: 1008602001596

Adresa juridică: r-l Sîngerei, s. Sîngerei Noi

Date de contact (tel.): 069279510

în calitate de CONTRACTOR

pe de altă parte,

au convenit după cum urmează :

În cadrul proiectului „**Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism**”, Contractul Nr. 2021/ 430-373 din 22.12.2022, finanțat de Uniunea Europeană prin Facilitatea Primari pentru Creștere Economică – Proiecte pilot.

Titlul contractului: Achiziționarea și contractarea lucrărilor de construire a Centrului de Informare Turistică în municipiul Ungheni, Republica Moldova.

Numărul de identificare : 2021/430-373

S-a convenit:

- (1) În acest contract, cuvintele și expresiile vor avea semnificația care le este atribuită în condițiile contractuale prevăzute mai jos.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



CONTRACT

de lucrări pentru Acțiunile Externe Ale Comunității Europene

Nr. 2021/430-373

FINANȚAT DE BUGETUL GENERAL AL UNIUNII EUROPENE

Între

Primăria municipiului Ungheni

Cod fiscal: 1007601001787

Adresa juridică: mun. Ungheni, str. Națională nr.7

Date de contact (tel.): 0236 22577

în calitate de AUTORITATE CONTRACTANTĂ,

pe de o parte,

și

SRL "Aflux-Prim"

Cod fiscal: 1008602001596

Adresa juridică: r-l Sîngerei, s. Sîngerei Noi

Date de contact (tel.): 069279510

în calitate de CONTRACTOR

pe de altă parte,

au convenit după cum urmează :

În cadrul proiectului „**Acțiuni durabile pentru creștere economică prin turism**”, Contractul Nr. 2021/ 430-373 din 22.12.2022, finanțat de Uniunea Europeană prin Facilitatea Primari pentru Creștere Economică – Proiecte pilot.

Titlul contractului: Achiziționarea și contractarea lucrărilor de construire a Centrului de Informare Turistică în municipiul Ungheni, Republica Moldova.

Numărul de identificare : 2021/430-373

S-a convenit:

- (1) În acest contract, cuvintele și expresiile vor avea semnificația care le este atribuită în condițiile contractuale prevăzute mai jos.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



(2) Documentele următoare vor fi considerate citite și interpretate ca parte integrantă a prezentului contract în ordinea următoarelor priorități:

- (a) Contractul,
- (b) Condițiile speciale,
- (c) Condițiile generale,
- (d) Specificațiile tehnice și/sau de performanță
- (e) Documentele de proiectare (desene tehnice),
- (f) Detalierea volumelor și detalierea devizului detaliat de prețuri și costuri,
- (g) Oferta cu anexe,
- (h) Orice alte documente care fac parte din contract:

Diferite documente ce formează prezentul contract trebuie să fie explicate reciproc, în cazul de ambiguitate sau divergențe, ordinea în care ele prevalează este cea menționată mai sus. Amendamentele urmează ordinea ierarhică a documentului pe care îl modifică.

(3) În schimbul plăților efectuate de Autoritatea Contractantă către Contractant, după cum sunt menționate mai jos, Contractantul se angajează să execute și să finalizeze lucrările și să repare toate viciile aferente în conformitate absolută cu contractul.

(4) Autoritatea Contractantă se angajează să plătească Contractantului sub formă de retribuție pentru executarea și finalizarea lucrărilor la care a fost angajat, și reparația oricăror vicii aferente o sumă în valoare de:

- Prețul (fără TVA și alte taxe) **2.988.624,39** (două milioane nouă sute optzeci și opt mii șase sute douăzeci și patru lei și treizeci și nouă bani) MDL
- TVA – și alte taxe 0,00 MDL

sau orice altă sumă care poate deveni plătită în conformitate cu prevederile Contractului la momentele și în modul prescrise de Contract. TVA va fi plătită în conformitate cu reglementările obligatorii, legislația națională și acordurile internaționale privind execuția proiectului. TVA și alte taxe nu vor fi plătite pe fondurile provenite din fondurile UE.

(5) Părțile convin asupra drepturilor și obligațiilor descrise în documentele contractuale anexate, cu următoarele caracteristici principale, detaliate în anexe:

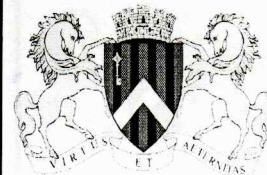
			Contract
1	Prețul	Contract forfetar	-articole: 49



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



		Prețurile nu pot fi revizuite	48
2	Durata	9 luni de executare a lucrărilor	34
		Recepție la terminarea lucrărilor, după finalizarea lucrărilor	60
		Perioada de răspundere pentru defecte / perioada de garanție de 5 ani, după recepția la terminarea lucrărilor	61
		Recepția finală, după expirarea perioadei de răspundere pentru defecțiuni / garanție	62
3	Întârzieri	0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere	36
4	Supervizor	Supervizorul este parte integrantă în procesul de construcție	5
5	Garanții bancare	fără garanții de performanță, prefinanțare și reținere	15, 46, 47
6	Asigurări	Pentru daune aduse terților, nelimitat pentru vătămare corporală	16
		Asigurare pentru toate riscurile contractantului	16
		Asigurare împotriva accidentelor de munca	16
		Asigurare pentru durabilitatea lucrărilor	16
7	Plăți	avans forfetar de 20% din prețul contractului inițial, după încheierea contractului	46
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea a 40% din lucrări 49 Condiții Speciale	49, 50
		Plată intermediară pentru 20% din prețul contractului, după finalizarea a 30% din lucrări 49 Condiții Speciale	49, 50
		Plată intermediară pentru 30% din prețul contractului, după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor	
		Sume reținute pentru 10% din prețul contractului, după semnarea procesului verbal la recepția finală a lucrărilor	47, 49

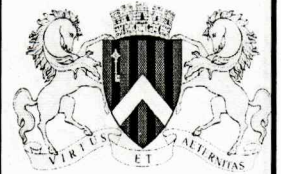


M4EG

FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



Întru respectarea căruia, părțile au semnat prezentul contract, care intră în vigoare începînd cu ziua ultimei semnături dintre părți, adică Contractorul.

Întocmit în română, în 2 exemplare, unul pentru Autoritatea Contractantă și unul pentru Contractor.

CLAUZE CONTRACTUALE

Pentru Contractor

Denumirea: SRL "Aflux-Prim"

Poziție: Administrator

dl Vitalie Scutelnic

Semnătura:

Data: 01 august 2022



Pentru Autoritatea Contractantă

Denumirea: Primăria mun. Ungheni

Poziție: Primar

dl Alexandru Ambros

Semnătura:

Data: 01 august 2022





FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT
Contract: Nr. 2021/430-373
„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



CLAUZELE CONTRACTUALE

CONȚINUT

Aceste prevederi amplifică și completează condițiile generale care reglementează contractul. Cu excepția cazului în care condițiile speciale prevăd altfel, condițiile generale rămân pe deplin aplicabile. Numerotarea articolelor din condițiile speciale nu este consecutivă, ci urmează numerotarea condițiilor generale. Alte condiții speciale trebuie indicate ulterior.

Articolul 2. Limba contractului

2.1. Limba contractului este Româna.

Articolul 4. Comunicarea

4.1. Autoritatea Contractantă: Primăria municipiului Ungheni

Persoana de contact: Alexandru Ambros

Adresa: Str. Națională 7, municipiul Ungheni, Republica Moldova

Contractor: SRL "Aflux-Prim"

Persoana de contact: Vitalie Scutelnic

Adresa: r-l Sîngerei, s. Sîngerei Noi

Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de altă parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.

Articolul 5. Supervizorul și reprezentantul supervizorului

5.1. Supervizorul este parte integrantă în procesul de construcție.

5.2. Supervizorul are dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantierul în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru el, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ PRIN TURISM”



Supervizorul va conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Acesta va lucra strâns împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect.

Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de Supervisor dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Baniile vor fi plătite de Autoritatea Contractantă după aprobarea Supervisorului. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.

Supervizorul are dreptul, împreună cu Autoritatea Contractantă și managerul de proiect, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice. Iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție, cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

Articolul 9 Accesul pe șantier

9.1. Antreprenorului i se reamintește că în statul Autorității Contractante există un șef de Delegație al Comisiei Europene. Antreprenorul este obligat să acorde șefului delegației acces gratuit la șantierele sale, fabricile, atelierele etc. și, în general, să asiste șeful delegației, ca și Supervisorul de proiect, în îndeplinirea atribuțiilor sale. Aceleași prevederi se aplică și reprezentanților desemnați ai șefului delegației.

Toată corespondența dintre Contractant și Autoritatea Contractantă sau Supervisor trebuie arhivată, pentru informare, șefului delegației Comisiei Europene.

Articolul 12 Obligații generale

12.1 Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenii stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

12.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

12.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract. La lucrările la care se fac testări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

12.4. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă bunuri de valoare istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ PRIN TURISM”



- 12.5.** În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 12.6.** Antreprenorul general trebuie să obțină, din cont propriu, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.
- 12.7.** Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
- 12.8.** Pentru verificarea trasării de către Autoritatea Contractantă sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 12.9.** Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Autoritatea Contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 12.10.** În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

Articolul 15 Garanția de bună execuție

- 15.1 Prin derogare de la articolul 15 din condițiile generale, în cadrul prezentului contract nu se solicită nici o garanție de bună execuție.

Articolul 16 Datorii și asigurări

- 16.1 a)** Prin derogare de la articolul 16.1, a) paragraful 2, din condițiile generale, despăgubirile pentru daunele aduse lucrărilor rezultate din răspunderea Contractantului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.
- 16.1 b)** Prin derogare de la articolul 16.1, b), paragraful 2, din condițiile generale, despăgubirea pentru prejudiciul rezultat din răspunderea contractantului față de Autoritatea Contractantă este plafonată la o sumă egală cu valoarea contractului.

Articolul 17. Graficul de execuție

- 17.1** Antreprenorul trebuie să furnizeze Supervisorului un grafic simplificat de implementare a sarcinilor. Acest grafic va cuprinde cel puțin ordinea și termenele în care antreprenorul își propune să execute lucrările și se va baza pe tranșele prevăzute la articolul 49.1 din condițiile speciale.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



- 17.2. Supervizorul va returna acest document Contractantului cu orice observații relevante în termen de 10 zile de la primire, cu excepția cazului în care Supervizorul, în acele 10 zile, notifică Contractantul despre dorința sa de a avea o întâlnire pentru a discuta documentele prezentate.

Articolul 21 Riscuri excepționale

- 21.4 Dacă în timpul executării lucrărilor, Antreprenorul întâlnește obstacole artificiale sau condiții fizice neprevăzute în mod rezonabil de către Contractant și, în cazul în care Contractantul este de părere că vor fi suportate costuri suplimentare și/sau o prelungire a perioadei de implementare a sarcinilor va fi necesară expedierea unei notificări către Supervizor, în conformitate cu articolele 35 și/sau 55. Antreprenorul trebuie să specifice în această notificare obstacolele artificiale și/sau condițiile fizice, oferind detalii despre efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia și amploarea întârzierii în execuția lucrărilor.

Articolul 34 Perioada de executare a sarcinilor

- 34.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **9 (nouă)** luni calendaristice din momentul primirii ordinului de începere a execuției și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.
- 34.2. Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:
- a) generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală;
 - d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.
- 34.3. Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.
- 34.4. În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



Articolul 36 **Întârzieri în execuție**

36.1 Rata despăgubirilor lichidate pentru întârzierile la finalizarea lucrărilor va fi de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi sau parte din aceasta care se scurge între sfârșitul perioadei de executare a sarcinilor și data efectivă de finalizare, până la o sumă maximă de 10 % din prețul contractului sau, dacă contractul este subdivizat pe etape, 10 % din prețul etapei în cauză.

În cazul riscurilor excepționale, Art. 36 nu se aplică.

Articolul 39 **Cartea tehnică**

39.1 Cartea tehnică va fi ținut și completat conform cerințelor, normativelor și legislației de recepție a lucrărilor existente în Republica Moldova.

Articolul 40 **Originea și calitatea bunurilor și materialelor**

40.1. Bunurile și materialele care fac obiectul acestui contract trebuie să fie originare dintr-un stat membru al Uniunii Europene sau dintr-una dintre țările beneficiare ale programului de asistență ENPI (instrumentul programelor de vecinătate). Originea înseamnă locul unde bunurile sunt produse, crescute, sau confecționate și/sau serviciile sunt furnizate. Originea bunurilor trebuie să fie determinată conform Codului Vamal al UE sau tratatului internațional aplicabil. La importul bunurilor, oricare modificări la originea specificată, trebuie să fie identificate de către supervisor și aprobate de către el.

Statele din care se permite folosirea bunurilor și a materialelor: Statele membre ale UE și Algeria, Armenia, Azerbaidjan, Belarus, Egipt, Georgia, Israel, Iordania, Liban, Libia, Moldova, Marocco, Autoritatea Palestiniană, Federația Rusă, Siria, Tunisia, Ucraina, Croația, Republica Macedonia, Turcia, Albania, Bosnia, Montenegro, Serbia, Cosovo, Islanda, Lihtenștein, Norvegia.

Cu toate acestea, bunurile care urmează să fie achiziționate pot proveni din orice țară, ori de câte ori prețul total al cantității estimate a acestor bunuri, astfel cum este reflectat într-un articol separat al defalcării prețului forfetar (Volumul 4.2.3) este sub 100.000 EUR. O categorie de bunuri similare care urmează să fie achiziționate nu se va defalca pe mai mult de 1 articol din defalcarea prețului forfetar (Volum 4.2.3)]

În acest sens, „origine” înseamnă locul în care bunurile sunt extrase, cultivate, produse sau fabricate și/sau din care sunt furnizate serviciile. Originea mărfurilor trebuie determinată conform Codului Vamal al UE sau acordului internațional aplicabil.

40.2 Lucrările și obiectele, echipamentele sau materialele folosite în construcție trebuie să corespundă următoarelor specificații:



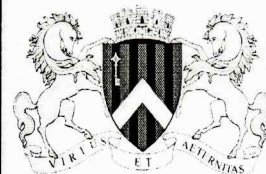
M4EG

FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE

ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/ 430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ PRIN TURISM”



- Conform parametrilor tehnici stipulați în proiectul de execuție;
- Prevederilor Legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții a RM, normativelor compartimentelor “Sistemul calității în construcții” .

Articolul 43 Proprietatea asupra echipamentelor și materialelor

- 43.2 Echipamentele, structurile temporare, instalațiile și materialele de pe șantier vor fi încredințate autorității contractante pe durata execuției lucrărilor.

Articolul 44 Principii generale de plată

- 44.1 Plățile se vor face în lei moldovenești (MDL), conform ratei de schimb a Băncii Naționale a Moldovei înregistrată la momentul schimbării valutei în Lei moldovenești.
- 44.2 Prin derogare, plata de pre-finanțare pentru Contractant, pentru avansul cu sumă forfetară se va face în termen de 30 zile. Alte plăți de pre-finanțare pentru Contractant se vor face în termen de 90 de zile. Plățile intermediare către Contractant a sumelor datorate, în conformitate cu fiecare dintre certificatele de plată intermediare, aprobate de către supervisor se efectuează timp de 90 de zile, și plata finală către Contractant a sumelor datorate după declarația finală de cont, emisă de supervisor, trebuie să fie realizată în termen de 90 zile.

Articolul 46 Pre-finanțare

- 46.1 Singura pre-finanțare acordată contractantului este avansul forfetar menționat la articolul 46.1 litera (a).
- 46.2 Prin derogare de la articolul 46.2 din condițiile generale, avansul forfetar menționat la articolul 46.1 litera (a) este de 20 % din prețul contractului inițial.

Articolul 47 Sumele reținute

- 47.1 Suma reținută pentru garantarea îndeplinirii obligațiilor contractantului în perioada de răspundere pentru defecțiuni este de 10 % din prețul contractului. Prin derogare de la articolul 47.1 din condițiile generale, banii respectivi nu sunt reținuți din plățile intermediare. Tranșele prevăzute la articolul 49.1 din prezentele condiții speciale sunt determinate astfel încât suma de reținere să se ridice la 10% din prețul contractului la momentul semnării procesului verbal la terminarea lucrării.
- 47.2 Prin derogare de la articolul 47.2 din condițiile generale, sumele reținute nu pot fi înlocuite cu o garanție de reținere.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



Articolul 48 Revizuirea prețurilor

48.1 Prețurile sunt fixe și nu vor fi revizuite.

Articolul 49 Măsurarea

49.1 Acesta este un contract cu sumă forfetară.

În condițiile impuse de condițiile speciale și condițiile generale, sumele datorate se calculează prin următoarele tranșe, exprimate procentual din prețul contractului:

	Procent	Natura	Perioada
1.	20%	avans forfetar, conform articolului 46.1 litera (a)	După semnarea contractului
2.	20%	Plată intermediară conform Articolului 50	după finalizarea a 40% din lucrări
4.	20%	Plată intermediară conform Articolului 50	după finalizarea a 30% din lucrări
5.	30%	Plată intermediară conform Articolului 50	După semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor
6.	10%	Reținerea sumelor, conform articolului 47	După semnarea procesului verbal la recepția finală a lucrărilor

Articolul 50 Plăți intermediare

50.7 Plățile intermediare vor fi plătite conform prevederilor articolului 49.1 din prezentele condiții speciale.

Articolul 61 Răspunderea pentru defecte

61.1 Perioada de răspundere pentru defecte este definită ca perioada care începe de la data acceptării provizorii, în timpul căreia Contractantul va fi răspunzător de remedierea oricărui defect sau deteriorarea unei părți a lucrărilor care ar putea apărea sau care s-ar putea produce în această perioadă, după cum este notificat de către Supervisor sau Autoritatea Contractantă. Drepturile și obligațiile părților cu privire la perioada de răspundere sunt stipulate în Articolul 61 din Condițiile Generale.



FACILITATEA PRIMARI PENTRU CREȘTERE
ECONOMICĂ – PROIECTE PILOT

Contract: Nr. 2021/430-373

„ACȚIUNI DURABILE PENTRU CREȘTERE ECONOMICĂ
PRIN TURISM”



Articolul 68 Soluționarea litigiilor

68.1. Diferențele ce apar în legătură cu interpretarea, neexecutarea sau executarea inadecvată a prezentului Contract se soluționează pe calea negocierilor amiabile de către Părțile Contractante;

68.2. În cazul în care diferendul nu poate fi soluționat pe această cale, el este supus spre examinare instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova.

CLAUZE FINALE

Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima dintre părți și este valabil până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție.

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

Semnat și stampilat de
Primăria municipiului Ungheni



Data: 01 august 2022

CONTRACTANT:

Semnat și stampilat de
SRL "Aflux-Prim"



Numele semnatarului (cu litere mari)
VITALIE SCUTELNIC
În calitate de ADMINISTRATOR
Fiind pe deplin autorizat de către și
acționând în numele
SRL "Aflux-Prim"

Data: 01 august 2022

cf 1004601001788
CHD52TRPHAC319210211088AC
TRBYclD2X

cf 1008602001096
CHD56clL00000000222432461
CHDclD2X

2022.0000001263

