

ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Ludmila Cepoi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **DUMITRU BRENISTER, Administrator**, care acționează în temeiul Decizia asociatului unic nr. 10 din 28.07.2021, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. **S211792/G779** din **30.07.2021** (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă, vor fi înțeleși după cum urmează:

Indice de referință	
a)	pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a ratelor dobânzilor la depozitele noi atrase total pe sistem bancar în monedă națională, cu termenul de la 6 la 12 luni, calculată conform metodologiei BNM, publicată pe pagina WEB www.bnm.md și pe pagina WEB www.maib.md ;
b)	pentru creditele acordate în EUR – rata procentuală EURIBOR 3M, publicata pe pagina web www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB www.maib.md ;
c)	pentru creditele acordate în USD – rata procentuală LIBOR 3M, publicata pe pagina web www.global-rates.com și pe pagina WEB www.maib.md .

Indicele de referință se reflectă cu două zecimale, la necesitate prin rotunjire, iar valoarea existentă la momentul semnării Anexei se indică în Anexă.

1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

2.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentei Anexă, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **531000,00 (CINCI SUTE TREIZECI ȘI UNU MII) MDL**.

2.2. Creditul se acordă:

- inițial - din resursele Creditorului, cu aplicarea ratei dobânzii pentru resursele Creditorului conform prezentelor Condiții Particulare;
- după atragerea de către Creditor a resurselor cu destinație specială - din resursele CEB.

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **03.08.2025**.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea cheltuielilor pentru desfășurarea activității de afacere** (în continuare „Proiect”).

4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:

- 5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;
- 5.1.2. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;
- 5.1.3. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;

5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial:

- 5.2.1. pentru resursele proprii ale Creditorului - se aplică o Dobândă flotantă, stabilită inițial în mărime de **17.87%** anual și care este compusă din Indicele de referință, care la data semnării prezentei Anexă constituie **9,47** puncte procentuale, la care se adaugă Partea fixă a Dobânzii în mărime de **8.40** puncte procentuale. Rata Dobânzii se va modifica trimestrial, la data de 01 ianuarie, 01 aprilie, 01 iulie și 01 octombrie a fiecărui an, în dependență de modificarea Indicelui de referință, fără a fi necesară semnarea unui acord adițional în acest sens. Astfel:

- 5.2.1.1. pentru creditele acordate în MDL pentru:
- 5.2.1.1.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.1.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.1.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.1.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent.
- 5.2.1.2. pentru creditele acordate în EUR/USD pentru :
- 5.2.1.2.1. perioada 01 ianuarie – 31 martie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent;
 - 5.2.1.2.2. pentru perioada 01 aprilie – 30 iunie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii martie a anului curent;
 - 5.2.1.2.3. pentru perioada 01 iulie – 30 septembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent;
 - 5.2.1.2.4. pentru perioada 01 octombrie – 31 decembrie – se va aplica Indicele de referință, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii septembrie a anului curent;
- 5.2.1.3. în cazul în care Indicele de referință la data modificării va avea valoare negativă, pentru raporturile juridice aferente prezentului Contract se va considera că Indicele de referință la momentul modificării are valoarea „0”;
- 5.2.1.4. modificarea ratei Dobânzii va fi actualizată și modificată corespunzător de către Bancă, fără a fi necesară notificarea Debitorului și eventualului Garant Terț în acest sens. Dobânda modificată se va aplica Soldului Creditului existent, începând cu prima zi operațională a trimestrului;
- 5.2.1.5. Banca va informa Debitorul și eventualul Garant Terț despre modificarea ratei Dobânzii prin intermediul paginii WEB www.maib.md.
- 5.2.1.6. Părțile au convenit, că în cazul în care pentru Credit s-a convenit aplicarea Dobânzii compuse, iar Indicele de referință nu va fi disponibil, Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință, modificând concomitent Partea fixă a dobânzii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea ratei Dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou, identificat de către Bancă.
- 5.2.2. pentru resursele CEB - în mărime stabilită de către Creditor la data atragerii resurselor cu destinație specială, reieșind din costul resurselor atrase.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
- 6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **0,50%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comision pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4 din Condiții Generale la Contract;
 - 6.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renegocierea creditului** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexă, se vor încasa conform *Tarifelor și comisiunelor Băncii* în vigoare.
- 6.2. Plata comisiunelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

- 7.1. Părțile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexă, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.

8. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: **părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.**
- 8.2. Creditorul are dreptul:

- 8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 8.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

Cepoi



ACORDAREA PRODUSULUI DE CREDIT

BC "MAIB" S.A., înregistrată la data de 21 mai 2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Ludmila Cepoi**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și **S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.**, înregistrată la data de 25.12.2006, codul fiscal 1006602011124, în continuare "Debitor", în persoana **DUMITRU BRENIȘTER, Administrator**, care acționează în temeiul Deciziei asociatului unic nr. 10 din 28.07.2021, pe de altă parte, ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezenta Anexă la Contractul general privind acordarea produselor de credit nr. **S211792/G779** din **30.07.2021** (în continuare „Anexă”), aferentă contractării Produsului de credit.

1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN ANEXĂ

- 1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentei Anexă și în toate documentele aferente acestuia, vor fi înțeleși și vor avea sensul termenilor definiți în Condițiile Generale, aplicabile în cadrul BC "MAIB" S.A. la acordarea de credite;
- 1.2. În cazul în care în textul prezentei Anexă, vor fi utilizați termeni ce nu sunt explicați în p.1.1. din Anexă, aceștia vor avea sensul termenilor explicați în Contractul General privind acordarea produselor de credit.

2. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

- 2.1. În conformitate cu clauzele și termenii prezentei Anexă, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **59000,00 (CINCIZECI ȘI NOUĂ MII) MDL**.
- 2.2. Creditul se acordă din resursele organizației financiare internaționale -FIDA

3. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

- 3.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **10.08.2025**.

4. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 4.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea capitalului circulant** (în continuare „Proiect”).
- 4.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Creditor.

5. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDA DE ÎNTÂRZIERE

- 5.1. Părțile convin aplicarea unei **Dobânzi flotante** în următoarele condiții:
 - 5.1.1. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a BNM, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului în termen de cel puțin 10 zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi;
 - 5.1.2. în cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și, până la data intrării în vigoare a noii rate a Dobânzii, să ramburseze anticipat Produsul(ele) de credit, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată;
 - 5.1.3. în cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Produsul(ele) de credit și plățile aferente în termenii sus-menționați, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit;
- 5.2. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **0.00%** anual.
- 5.3. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților.
- 5.4. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezenta Anexă sau formării datoriei supralimită (în cazul debitării Dobânzii la suma Creditului sau în cazul diminuării/ anulării Limitei datoriei la inițiativa Băncii), sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobânda de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezenta Anexă.

6. COMISIOANE

- 6.1. Debitorul va plăti Creditorului din resursele proprii următoarele comisioane:
 - 6.1.1. **Comision pentru acordarea creditului** în mărime de **0,00%** din suma Creditului aprobat;
 - 6.1.2. **Comision de angajament** în mărime de **0,00%** anual din suma neridicată a Creditului;
 - 6.1.3. **Comision pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de **0,00%** din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 13.1.4 din Condiții Generale la Contract;
 - 6.1.4. **Comision pentru modificarea condițiilor contractuale, Comision pentru prelungirea/renețierea creditului și orice alte comisioane** ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentei Anexă, se vor încasa conform *Tarifelor și comisioanelor Băncii* în vigoare.



Anexa nr. S211792/G779/7 din 11.08.2022
la Contractul general privind acordarea produselor de credit
nr. S211792/G779 din 30.07.2021

6.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului.

7. GARANȚII

7.1. Părțile au convenit, că suma Produsului de credit, acordat conform prezentei Anexe, nu se va lua în calcul la stabilirea nivelului de asigurare a obligațiilor, conform prevederilor pct. 2.3. din Condiții Particulare la Contract.

8. CLAUZE SPECIALE

8.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: **părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Debitor.**
8.2. Creditorul are dreptul:

8.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 8.1. din prezenta Anexă, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

9. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "MAIB" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, Mun. Chișinău, str. Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact **Sucursala Rîșcani**

MD-5600, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani, Independenței, nr. 20, bl. 1

Adresa e-mail **info@maib.md**

Telefon de contact 1313

Pagina web **www.maib.md**

DEBITOR:

S.C. PRIMATERAX-NORD S.R.L.

Codul fiscal **1006602011124**

Adresa juridică

MD-5601, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani, Eternității, nr. 3, of. 9

Adresa de contact

MD-5601, Moldova, r-nul. RISCANI, or. Riscani, Eternității, nr. 3, of. 9

Adresa e-mail **primaterax-nord@mail.ru**

Telefon de contact **079506652, 079394309**

Ludmila Cepoi

(nume, prenume)

(Semnătura)

DUMITRU BRENISTER

(nume, prenume)

(Semnătura)

