

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 311



mun. Chișinău
25 octombrie 2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. „MACARA-SERVICE” S.R.L., IDNO: 1016600018142 adresa juridică mun. Chișinău str. Sf. Gheorghe 9/1 ap.24, în persoana administratorului CUȚAEV Alina, care activează în baza Statului, numită în continuare „PRESTATOR” pe de o parte și

1.2. „ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L., IDNO: 1015600009048, adresa juridică mun. Chișinău, str. Alecu Ruso 15, of. 52, în persoana administratorului MAGALIUC Ion, care activează în baza Statutului, numită în continuare „BENEFICIAR”, pe de altă parte,

Au încheiat prezentul contract, cu privire la următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. „Prestatorul” oferă „Beneficiarului” servicii macara – macaraua de tip COMANSA și macaragiul atestat care o operează, pentru efectuarea lucrărilor de construcție-montaj (încărcare-descărcare) la ansamblul rezidențial cu încăperi comerciale, de la adresa or. Chișinău, str.

2.2. Părțile garantează că dispun de toate licențele, permisele și autorizațiile de Stat necesare pentru a executa, în întregime obiectul prezentului Contract.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. „Prestatorul” se obligă să:

- Asigure supravegherea tehnică a macaralei
- Asigure montarea și punerea în funcție a macaralei;
- Asigure redisolocarea macaralei în condițiile și la prețul stabilit în prezentul contract;
- Asigure echiparea macaralei conform datelor tehnice;
- Readucă macaraua la starea funcțională, în cazul defectării acesteia, în termen de 48 ore din momentul depistării defectului;
- Transporte macaraua către șantierul de construcție menționat la obiectul prezentului contract cî și înapoi în Chișinău;
- Asigure legăturile de casă pentru macara.
- Răspundă pentru macaragiul și persoanele contractate de către „Prestator”, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii.
- Garanteze că macaragiul, la predarea serviciului, își onorează obligațiile de manevrare a macaralei. Macaragiul este îndreptățit să refuze manevrarea macaralei puse la dispoziție doar în prezența unor motive întemeiate, de natură să justifice un asemenea refuz.

3.2. Refuzul macaragiului de manevrare a macaralei se consideră întemeiat în următoarele cazuri:

- Dacă în urma verificării tehnice a macaralei, efectuate înainte de utilizarea acesteia, se constată anumite defecțiuni tehnice la partea mecanică sau electrică, incompatibile cu normele de securitate a muncii.
- Dacă se constată că în zona periculoasă nu sunt îndeplinite condițiile de siguranță iar inițierea procesului de manevrare a macaralei ar putea determina consecințe grave pentru viața și sănătatea sa, a altor persoane, precum și distrugerea macaralei care i-a fost încredințată pentru manevrare.
- Dacă se constată că este necesară ridicarea unor sarcini mai mari decât sarcina de ridicare maximă admisă conform condițiilor de formă sau gabarit indicate în cartea tehnică a macaralei
- Dacă macaragiul acuză stare de oboseală puternică sau probleme de sănătate care ar putea diminua atenția în manevrarea macaralei,



3.3. În cazul refuzului întemeiat al macaragiului de manevrare a macaralei, "Prestatorul" se obligă, într-o perioadă de timp rezonabilă, care nu ar afecta activitatea "Beneficiarului", să înlăture condițiile care fac imposibilă, datorită circumstanțelor enumerate la pct. 3.2. din prezetul contract, manevrarea macaralei.

3.4. Dacă refuzul de manevrare a macaralei se datorează stării de sănătate a macaragiului, realizarea serviciului de manevrare va fi întrerupt până la ameliorarea stării de sănătate a acestuia.

3.5. Dacă perioada de ameliorare a stării de sănătate a macaragiului, nu poate fi determinată datorită depistării unor maladii grave, sau în prezența altor circumstanțe de ordin obiectiv, Prestatorul se obligă, într-un termen rezonabil, să pună la dispoziția Beneficiarului, un alt macaragiu.

3.6. Imposibilitatea de punere la dispoziție, de către "Prestator", a unui alt macaragiu, este temei de rezoluțiune a contractului de prestări servicii. De asemenea, dacă punerea la dispoziție a unui alt macaragiu ar necesita o perioadă de timp excesiv îndelungată, în raport cu activitatea desfășurată de către "Beneficiar", contractul poate fi rezoluționat la inițiativa uneia dintre "Părți".

3.7. Dacă refuzul de manevrare a macaragiului se datorează neonorării obligațiilor "Beneficiarului", care fac imposibilă manevrarea macaralei fără cauzarea de prejudicii, acesta este obligat să înlăture condițiile care justifică refuzul macaragiului, într-un timp rezonabil. În caz contrar, "Prestatorul" este îndreptățit să ceară rezoluțiunea contractului.

3.8. „Beneficiarul” se obligă să:

- Alimentaze macaraua cu energie electrică pînă la talpa macaralei, inclusiv automatul central de siguranță, ținându-se cont de parametrii corespunzători tipului de macara;
- Pună la dispoziție lămpile ce necesită a fi montate pe brațul macaralei precum și a cablului necesar pentru acestea, inclusiv întrerupătorul.
- Asigure paza macaralei precum și a tuturor bunurilor „Prestatorului” care sunt amplasate pe șantier în vederea executării prezentului contract.
- În caz de sustragere sau distrugere a bunurilor "Prestatorului", cauzate din executarea necorespunzătoare a obligației de pază a bunurilor acestuia, "Beneficiarul" este obligat să repare prejudiciile cauzate astfel.
- Pună la dispoziție spațiul necesar pentru amplasarea, redislocarea și exploatarea macaralei precum și a stației de emisie-recepție.
- Asigure punerea la dispoziție a platformei de primire a materialelor pentru desfășurarea lucrărilor de construcție-montaj.
- Asigure suspendarea corectă a sarcinilor prin intermediul dispozitivelor de legare a acestora precum: cârlige, ocheți, mufe cu cârlig, grăifare, electromagneți, traverse și alte dispozitive destinate suspendării.
- Asigure integritatea dispozitivelor de agățare a sarcinilor
- Asigure că angajații au calificarea necesară pentru executarea sarcinilor aferente manevrării macaralei precum agățarea sarcinilor, montarea cârligelor etc.
- Asigure instruirea personalului implicat în domeniul tehnicii de securitate și sănătății muncii
- Achite prețul stabilit în contract, pentru serviciile prestate.
- desemnarea responsabililor și a agatatorilor de sarcină atestați pentru efectuarea lucrărilor cu macaraua;
- menținerea macaralei și a părților componente a acesteia curate, la necesitate spălate;
- să poarte răspundere pentru responsabilii, agățătorii de sarcină și persoanele contactate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii.
- Asigure punerea la dispoziție a documentației tehnice necesare, în volumul complet;
- Asigure inventarul și instalațiile necesare conform cerințelor PEL, N și R în vigoare;
- Asigure respectarea tuturor condițiilor de siguranță, care includ îngrădirea teritoriului în perimetrul căruia se efectuează lucrările;
- Achite macaragiul pentru manevrarea macaralei, din cont propriu.

- Să solicite personalul necesar doar în intervalul de timp prevăzut la pct. 5.1. și 5.2. din prezentul Contract.
- 3.9. Coordonarea proiectului la realizarea căruia sunt oferite serviciile indicate în prezentul contract, se execută de către "Beneficiar".
- 3.10. După achitarea prețului contractual pentru montare, "Prestatorul" se obligă să instaleze și să pună în funcție macaraua în termen de 30 zile lucrătoare.

IV. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

- 4.1. Prețul contractual pe care "Beneficiarul" îl va achita "Prestatorului" pentru arenda macaralei constituie [REDACTED].
- 4.2. Prețul contractual pe care "Beneficiarul" îl va achita "Prestatorului" pentru una montare, demontare și transportare tur-retur a macaralei constituie [REDACTED]. Achitarea se efectuează în avans, în decurs de 3 zile lucrătoare după semnarea contractului.
- 4.3. Achitarea automacaralei (100-160T) pentru montarea, demontarea și ridicările ulterioare a macaralei turn se va efectua din contul, "Beneficiarului".
- 4.4. Prețul contractual pe care "Beneficiarul" îl va achita "Prestatorului" pentru secția care se montează în beton constituie [REDACTED]. Achitarea se efectuează în avans, în decurs de 3 zile lucrătoare după semnarea contractului.
- 4.5. Achitarea montatorilor pentru ridicările ulterioare ale macaralei turn se va executa din contul, "Prestatorului".
- 4.6. Beneficiarul achită prețul contractului pentru serviciile prestate la cursul BNM din data facturării, prin transfer al mijloacelor bănești la contul de decontare a Prestatorului până la data de 10 al fiecărei luni, dacă alt termen nu este prevăzut în contract.
- 4.7. Toate preturile și sumele indicate în prezentul contract includ TVA.

V. GRAFICUL DE LUCRU

- 5.1. "Prestatorul" în vederea executării prezentului Contract, la solicitarea "Beneficiarului" va delega Echipa de montatori și electricieni, doar în perioada de timp: **Luni - Vineri, de la 8.00 până la 17:00.**
- 5.2. În cazul apariției unor defecte tehnice la macara, după orarul stabilit la pct. 5.1., înlăturarea acestora se va executa la prima oră, a următoarei zile de lucru, conform pct. 5.1. Din prezentul Contract.

VI. RĂSPUNDERE PENTRU ACCIDENTE DE MUNCĂ ȘI DAUNE

- 6.1. În ceea ce privește operațiunile de manevrare cu macaraua, Beneficiarul își asumă integral responsabilitatea privind acțiunile întreprinse atât de salariații săi, cât și de salariații subcontractorilor săi, care ar putea duce la producerea accidentelor de persoane sau la producerea de daune Prestatorului prin manevrarea greșită a macaralei sau prin alte acțiuni desfășurate cu ajutorul macaralei.
- 6.2. Comunicarea și cercetarea, respectiv înregistrarea/cercetarea fiecărui eveniment/ accident de muncă, survenite pe parcursul derulării Contractului încheiat între părți, se va face de către Beneficiar pentru angajații proprii și pentru angajații subcontractarilor săi, și respectiv de către Prestator pentru angajații proprii. Accidentele de muncă suferite de către personalul Prestatorului din vina Beneficiarului pe parcursul derulării contractului încheiat între părți, se vor înregistra la Beneficiar.

VII. REZOLUȚIUNEA ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 7.1. Prezentul contract poate fi rezoluționat în mod unilateral de "Prestator" în cazul în care "Beneficiarul" devine insolubil, își încetează activitatea și nu achită plata.
- 7.2. "Prestatorul" de asemenea este în drept să rezoluționeze prezentul contract notificând această intenție "Beneficiarului", printr-o scrisoare cu aviz de primire dacă descoperă că la data încheierii contractului "Beneficiarul" a oferit o informație falsă, incorectă sau incompletă sau dacă acesta nu a informat despre modificările survenite ulterior.
- 7.3. Rezoluțiunea poate fi operată și în condițiile pct.3.6 și 3.7 din prezentul contract.

7.4. În cazul rezoluțiunii contractului potrivit pct. 3.6 și 3.7, partea îndreptățită să ceară rezoluțiunea contractului, va notifica această intenție, prin scrisoare cu aviz de primire, într-un termen rezonabil calculat din momentul în care i-au devenit cunoscute temeiurile rezoluțiunii.

7.5. „Beneficiarul”, în cazul neonorării obligațiilor de către „Prestator” stabilite la pct.3.1., 3.6, poate rezoluționa contractul cu preavizarea „Prestatorului” în termen de 10 zile.

7.6. „Prestatorul” și „Beneficiarul” nu poartă răspundere pentru stoparea lucrului macaralei, dacă aceasta a survenit din cauze ce nu depind de „Prestator” și „Beneficiar” (schimbul brusc al tensiunii a curentului electric, calamitățile naturale).

7.7. „Beneficiarul” va fi obligat să achite „Prestatorului” costul serviciilor prestate până la momentul rezoluțiunii contractului (restanțele).

7.8. În caz de achitare cu întârziere a costului serviciilor prestate „Beneficiarul” va plăti „Prestatorului” penalitate în mărime de 0,01% din valoarea restanțelor pentru fiecare zi de întârziere, ultimul păstrând dreptul de a stopa lucrările până la achitarea definitivă a restanțelor de plată.

7.9. În cazul în care „Prestatorul” nu readuce macaraua la starea funcțională, în cazul defectării acesteia, în termen de 48 ore din momentul depistării defectului, acesta se obligă să achite „Beneficiarului” o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea sumei indicate la pct. 4.1 din contract pentru fiecare oră de întârziere.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul contract se reglementează și se interpretează în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

8.2. Prezentul contract va intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și achitării sumei prevăzute pentru dislocarea macaralei și va rămâne valabil pe durata aflării macaralei la șantier, dacă „Beneficiarul” nu a solicitat evacuarea acesteia cu 5 (cinci) zile în prealabil printr-o scrisoare cu aviz.

8.3. Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie perfectate în formă scrisă.

8.4. Prezentul contract constituie expresia integrală și completă a tuturor condițiilor convenite de părți, este întocmit în două exemplare cu anexa necesară în limba română, cu au aceiași forță juridică.

IX. DATELE FISCALE, BANCARE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

„PRESTATOR”	„BENEFICIAR”
„MACARA-SERVICE” SRL R.Moldova, mun.Chisinau str.Sf.Gheorghe 9/1,ap.24, MD-2001 Cod fiscal: 1016600018142 TVA:0609234 BC “OTP BANK “SA fil.Calea Iesilor Codul bancii:MOBBMD22 IBAN: MD96MO222400000015189001 Tel.:078809166 Email: macaraservice@mail.ru Administrator CUȚAEV Alina	„ESTATE INVEST COMPANY” S.R.L. R.Moldova,mun.Chişinău Str. Alecu Russo 15, of.52 Cod fiscal : 1015600009048 TVA:0608958 BC „MOLDOVA-AGROINBANK” SA Fil.Miron costin, Chişinău Codul bancii :AGRNMD2X IBAN: MD05AG000000022512518644 Tel.: 022 199 999 Email: Administrator MAGALIUC Ion