

**Anexa N1**  
**Constructia bazinului R-nul Orhei sat Samananca**

		Unit de mas	cantitate	pret	Total
1	Sapatura mecanica cu excavator a stratului de pamint	m3	25100	15	376500
2	Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de pina la 200 m	t	19500	12,83	250185
3	Nivelarea si compactarea stratului de pamint in baraj	m3	15000	5	75000
4	<b>Total</b>				<b>701685</b>
5	<b>Executie Baraj</b>				
6	Excavare lut	m3	2280	15	34200
7	Transportare pina la 200m	t	2984	12,83	38284,72
8	Compactare	m3	2280	5	11400
					<b>83884,72</b>
	Transport utilaj				10000
9	<b>Total fara de TVA</b>				<b>795569,7</b>

Avans 50%

In Deviz - oferta nu sunt incluse lucrarile de constructie a sistemului de scurjere - supraplin  
 Termen de executie 2 luni

Executor Albecar Prim SRL  
 Victor Flocea



Beneficiar Ecomagro IM SRL  
 Efros Mihai



## Cap. 1. PARTILE CONTRACTANTE

Art. 1 Intre

1.1. S.C. „EFCOMAGRO” SRL, cu sediul în S. Drasliceni R-nul Criuleni Republica Moldova, Inregistrata la Camera Inregistrării de Stat sub nr (cod fiscal/IDN 1004600020119cont nr. MD15MO2224ASV44407271000, deschis la BC Mobiasbanca Grupe Siete Generale SA , reprezentata legal de d-nul efros Mihai , Administrator, denumita in continuare **Beneficiar** ,

si

1.2. S.C. „Albecar Prim ” SRL, cu sediul în or. Chisinau, str. Mesterul Manole 5, Republica Moldova, Inregistrata la Camera Inregistrării de Stat sub nr (cod fiscal/IDNO) 1007600049056 cont nr. MD31EX000002251607181MD2, deschis la Eximbank- GRUPO VENETO BANCA, FIL 22 cod TVA 0507167, reprezentata legal de dl Flocea Victor , Administrator, denumita in continuare **Antreprenor**, s-a incheiat prezentul Contract de Antrepriza (denumit in continuare **Contractul**).

## Cap. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul prezentului Contract este , constructia bazinului de acumulare in baza proiectului si autorizatiei de executie pretul si volumul lucrarii este stipulate in Anexa N1 parte component a prezentului contract.

## Cap. 3. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR

Art. 3 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si inceteaza in momentul semnarii fara obiectiuni a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, de catre Beneficiar.

Art. 4 Termenul de executie a lucrarilor este 60 zile calendaristice de la data incasarii avansului si primirii actelor ce permit executia lucrarilor.

Art. 5 Termenul de executie al lucrarilor poate suporta prelungiri doar in urmatoarele situatii:

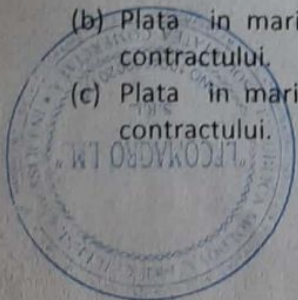
- (a) Beneficiarul nu a efectuat platile in sumele, la termenele si in conditiile specificate in prezentul Contract.
- (b) Beneficiarul nu a asigurat conditiile tehnice pentru desfasurarea lucrarilor, in conformitate cu obligatiile care ii revin in conformitate cu legislatia RM.
- (c) Cazuri de timp ploios ce duce la imposibilitatea executiei lucrarilor si dupa pina la uscarea solului pentru a executa transportarea solului.

## Cap. 4. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

Art. 6 Valoarea contractului se va stipulate in anexa N1.

Art. 7 Valoarea prezentului Contract va fi achitata dupa cum urmeaza:

- (a) Un avans in suma de 50%, va fi achitat de catre Beneficiar in termen de 3 zile de la semnarea contractului.
- (b) Plata in marime de 25% va fi achitata in a Doua saptamina din momentul desfasurarii contractului.
- (c) Plata in marime de 15% va fi achitata in a Patra saptamina din momentul desfasurarii contractului.



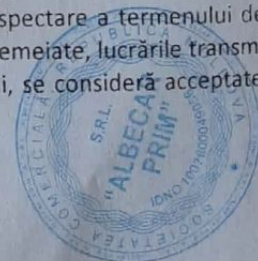
... în executata în baza procesului verbal de terminare a lucrărilor.

ap. 5. **OBLIGATIILE ANTREPRENORULUI**

- Art. 8 Să execute lucrările încredințate, în conformitate cu prevederile prezentului Contract, ale legislației, standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare, folosind materiale de calitate corespunzătoare și tehnologii adecvate.  
Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la șantier, precum și pentru procedeele de execuție (tehnologiile) utilizate, cu respectarea prevederilor legale și contractuale.
- Art. 9 Să asigure toate materialele, echipamentele, instalațiile și forța de muncă necesare pentru îndeplinirea obiectului prezentului Contract.
- Art. 10 Să invite Beneficiarul și Responsabilul Tehnic Atestat pentru constatarea lucrărilor ce devin ascunse, cu întocmirea Proceselor Verbale de Constatare a Lucrărilor Ascunse, referitor la calitatea și cantitatea lucrărilor executate, care vor fi semnate de Partii și consemnate în jurnalul construcției (cartea tehnică).
- Art. 11 Să transmită Responsabilului Tehnic Atestat toate actele și documentele legate de lucrare, pentru întocmirea Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, pentru convocarea comisiei de recepție, cu cel puțin 3 (trei) lucratoare zile înainte de emiterea actului de terminare a lucrărilor.
- Art. 12 Să asigure protecția și conservarea lucrărilor topografice primite de la Beneficiar.
- Art. 13 Să informeze imediat în scris despre orice modificare a proiectului inițial, urmând ca după primirea acordului scris din partea Beneficiarului să acționeze în consecință.
- Art. 14 Să respecte și să execute dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, Antreprenorul poate ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- Art. 15 Să îndeplinească toate activitățile cerute de legislația în vigoare privind protecția mediului, (inclusiv controlul și managementul substanțelor toxice și periculoase, dacă este cazul) și toate activitățile pentru eliminarea oricărei poluări existente de care are cunoștință. În acest scop, toate rezidurile rezultate din executarea lucrărilor de construcție vor fi depozitate în locurile desemnate de Autoritățile Competente ale Republicii Moldova.
- Art. 16 Până la eliberarea Avizelor de Funcționare și înainte de semnarea Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, Antreprenorul va curăța și înălța de la Amplasamentul lucrărilor toate echipamentele, materialele inutile, rezidurile construcției și lucrările temporare de orice fel, și va lăsa amplasamentul curat și în stare de funcționare.

**Cap. 6. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI**

- Art. 17 Să predea în termen de 2 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract Amplasamentul pe care urmează să se execute lucrările prevăzute de prezentul contract, liber de orice grevare, prin semnarea unui Proces Verbal de Predare-Primire.
- Art. 18 Să efectueze plățile în sume, la scadențele și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- Art. 19 Să ofere Antreprenorului din contul său energie electrică și apă în cantitățile necesare pentru executarea lucrărilor de construcție.
- Art. 20 Să recepționeze Obiectivul în termen 3 (trei) zile lucratoare de la momentul predării Procesului Verbal de Recepție Finală a Obiectivului, sau să prezinte Antreprenorului în scris refuzul de semnare a acestui Proces Verbal cu indicarea motivelor întemeiate. În caz de nerespectare a termenului de 3 (trei) zile lucratoare pentru recepția lucrărilor sau oferirii unor obiecții întemeiate, lucrările transmise prin Procesul Verbal înmănat reprezentantului autorizat al Beneficiarului, se consideră acceptate și urmează a fi achitate conform condițiilor prezentului Contract.
- Art. 21 Să prezinte Antreprenorului Responsabilul Tehnic, care:



a) Va verifica intreaga documentatie a Proiectului precum si executarea obligatiilor Antreprenorului prevazute in prezentul Contract;

b) Va verifica livrarea, calitatea si cantitatea Materialelor si Echipamentelor, si va informa Beneficiarul asupra oricaror discrepante descoperite.

Art. 22 Sa examineze si primeasca lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 (trei) zile lucratoare de la notificarea scrisa transmisa de catre Antreprenor.

Art. 23 Sa se prezinte la preceptiile si receptiile lucrarilor in conditiile prevazute de lege, la data si locul stabilite de comun acord cu Antreprenorul.

## Cap. 7. Cap. IX Sistarea lucrarilor

Art. 24 Sistarea lucrarilor poate avea loc drept urmare a:

- (i) conditiilor climaterice nefavorabile pentru executia lucrarilor in santier
- (ii) sarbatorile religioase si nationale

Art. 25 Perioada sistarii lucrarilor se stabileste de comun acord de catre Partil, si va fi reflectata intr-un Proces-Verbal de Sistare a Lucrarilor care va fi semnat de catre Beneficiar si Antreprenor.

## Cap. 8. FINALIZAREA SI RECEPTIA LUCRARILOR

Art. 26 La finalizarea lucrarilor, Antreprenorul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie, confirmand acestuia posibilitatea convocarii Comisiei de Receptie.

Art. 27 Organizarea si convocarea Comisiei de Receptie se asigura de catre Antreprenor. Receptia se stabileste in conditiile legii, la data la care toate lucrarile privind Obiectivul sunt terminate, inclusiv remediile consemnate prin Procesul Verbal de Preceptie.

Art. 28 Comisia de Receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu relementarile in vigoare.

## Cap. 9. GARANTII

Art. 29 Antreprenorul garantează pentru calitatea executării lucrărilor și a tehnologiilor folosite, pentru o perioada de 12 luni, pentru lucrarile de constructie si 20 ani pentru Geomembrana montata începînd cu data semnării Procesului Verbal de Receptie Finala a Lucrarilor.

Art. 30 Antreprenorul răspunde pentru lucrarile efectuate in conformitate cu prevederile aplicabile ale legislatiei Republicii Moldova.

## Cap. 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 31 Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, prin acordul Partilor, materializat intr-un Act Aditional la prezentul contract, semnat de reprezentantii legali ai ambelor parti, precum si intr-unul din urmatoarele cazuri, restrictiv enuntate, in mod unilateral:

(a) De catre Antreprenor, daca:

a1. Beneficiarul nu isi indeplineste o obligatie care este in sarcina sa si prin aceasta il pune pe Antreprenor in imposibilitatea vadita de a executa oricare parte a lucrarilor care formeaza obiectul prezentului Contract; sau

a2. Beneficiarul nu onoreaza o plata cu mai mult de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data scadentei; sau

a3. Beneficiarul este declarat in stare de faliment conform legii;

(b) De catre Beneficiar, daca:

b1. Antreprenorul a fost declarat in stare de faliment conform legii;

b2. Antreprenorul nu incepe lucrarile fara sa aiba un motiv justificat sau nu reia lucrarile suspendate in termenul stabilit de la primirea dispozitiilor scrise de reincepere a lucrarilor.

Art. 32 Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligatiunilor deja scadente între părțile contractante.



Art. 33 Antreprenorul are dreptul la plata contravalorii tuturor lucrarilor efectuate sau a materialelor achizitionate pana la rezilierea contractului, avizate de catre Responsabilul Tehnic Atestat angajat de Beneficiar.

### Cap. 11. CESIUNEA

Art. 34 Nici una dintre Parti nu are dreptul de a ceda altei Parti drepturile si/sau obligatiile sale izvorate din prezentul Contract, in lipsa acceptului expres, semnat de reprezentantul legal al celeilalte Parti.

### Cap. 12. FORTA MAJORA

Art. 35 Partea care invoca Forta Majora are obligatia de a proba producerea ei prin prezentarea unui certificat constatator emis de Camera de Comert si Industrie a Republicii Moldova, in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la aparitia respectivului caz de forta majora.

Art. 36 Forta Majora exonereaza Partea care o invoca si dovedeste, de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

Art. 37 Indeplinirea Contractului va fi suspendata pe toata perioada in care actioneaza Forta Majora, dar fara a prejudicia drepturile cuvenite Partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 38 Partea care invoca Forta Majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

Art. 39 Daca in termen de 15 (cincisprezece) zile de la data producerii, situatia de Forta Majora nu inceteaza, Partile vor conveni asupra modului in care inteleg sa execute Contractul in conditiile date, iar daca acest lucru nu este posibil, oricare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a acestui Contract, fara ca vreuna din Parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### Cap. 13. LEGEA APLICABILA

Art. 40 Acest Contract este guvernata si va fi interpretata in conformitate cu legislatia Republicii Moldova. In cazul unor modificari ale cadrului legislativ de natura sa afecteze executarea prezentului Contract, Partile vor intocmi o Anexa la Contract prin care vor alinia clauzele Contractului in conformitate cu legislatia Republicii Moldova.

### Cap. 14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 41 Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

Art. 42 În situația în care Părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa de către instanța de judecată competentă. Limba desfasurarii procedurilor de judecată va fi limba de stat a Republicii Moldova.

BENEFICIAR

Efros Mihai



ANTREPRENOR

Albecar Prim SRL

