

INVESTITOR **SRL PROGRES-IMMO**

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 1 din 16 octombrie 2017

Obiectul **Reconstrucția și replanificarea parțială a încăperilor bunului imobil – clădire administrativă cu scopul schimbării destinației lor în încăperi comerciale** executată la obiectul **clădire administrative din or. Cahul, str. Stefan cel Mare nr.20/a** în cadrul contractului nr. 8 din 2 iunie 2017 încheiat între **SRL PROGRES-IMMO și SRL PROCONIMPEX**

Lucrările au fost executate în baza autorizației 040/2 din 24.06.2017 valabilă până la 24.06.2019, eliberată de către **mun. Cahul**,

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 16 octombrie 2017, fiind formată din:

Andreev Valentina – **presedintele comisiei, director SRL Progres-IMMO**

Membrii:

Arsenii Rodica - **arhitect sef mun. Cahul**

Bedric Anatolie – **cer. de atestarea tehnico-profesională nr. 1024 seria 2013-RT valabil pînă la 24 ianuarie 2018**

Nazarin Ion – **cer. de atestarea tehnico-profesională nr.2901 seria 2015-DS valabil pînă la 10 aprilie 2020**

Calcev Nicolae – **cer. de atestarea tehnico-profesională nr.1870 seria 2015-RT valabil pînă la 10 aprilie 2020**

Zaritchi Valdimir - **cer. de atestarea tehnico-profesională nr.2515 seria 2014-DS valabil pînă la 14 noiembrie 2019**

Cretu Dumitru - **cer. de atestarea tehnico-profesională nr.2885 seria 2015-DS valabil pînă la 10 aprilie 2020**

(numele, prenumele)

2. Au mai participat la recepție:

Popovici Iurie

Eremciuc Gheorghe

(numele, prenumele)

diriginte de santier

proiectant

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la 29 septembrie 2017
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost (nu au fost) completate;
- 5) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;

6) construcția s-a comportat (nu s-a comportat) corespunzător în perioada de la terminarea din 29 septembrie 2017 pînă în prezent, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

7) valoarea obiectului este de **1611803** lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **de a admite recepția finală a obiectului**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **lucrarile de construcție au fost executate conform cerințelor și normelor în vigoare.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **de a aproba recepția finală a obiectului**

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral **1701114013601**, adresa poștala, **or. Cahul, str. Stefan cel Mare nr.20/a**, suprafața la sol a clădirii **742.9 m.p.**, se schimbă destinația **primului nivel (parter) în incaperi comerciale cu suprafața 603.4 m²**, compus din următoarele incaperi: **nr.1- S=319.3m², nr.2- S=6.7m², nr.3 – S=7.0m², nr.4- S=1.5m², nr.5-S=12.1m², nr.6-S=22.4m², nr.7-S=45.9m², nr.8-S=2.8m², nr.9-S=3.3m², nr.10-S=36.8m², nr.11-S=54.2m², nr.12-S=16.6m², nr.13-S=72.5m², nr.14-S=2.3m²**, suprafața totală a incaperilor izolate _____, numărul de nivele **P**, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal

7. Prezentul proces-verbal, conținând 1 file și - anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost încheiat astăzi **16 octombrie 2017** la în 5 exemplare.

Comisia de recepție finală:

Specialiști:

Președinte: **Andreev Valentina**

Membri

Arsenii Rodica

Bedric Anatolie

Nazarin Ion

Calcev Nicolae

Zaritchi Vladimir

Cretu Dumitru

(numele, prenumele, semnătura)

"16" octombrie 2017

L.Ș.

