

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ №03 B-EMP/19.11.2018

(în continuare denumit „Contract”)

19 noiembrie 2018

mun. Chisinau

Prezentul contract s-a încheiat de către și între:

SC „PROCONIMPEX” SRL, cu sediul: MD 2005, str. Albisoara, 82/8, of. 304, mun. Chisinau Republica Moldova, tel/fax 022/623052, cont de decontare 22247011314 la BCR Chisinau S.A. – Filiala nr.2 Puskin, RNCBMD2X504, c/f 1003600084507, TVA 0600186, reprezentată de către Directorul general Iurie Popovici, care activează în baza Statutului, (în cele ce urmează denumită „ANTREPRENOR”), pe de o parte și

BANCA COMERCIALA ROMANA CHISINAU SA, (în cele ce urmează denumită „CLIENT/BENEFICIAR”), cu sediul în Chisinau, str. Pușkin A. nr. 60/2, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub nr. 1003600021533, cod bancar RNCBMD2X, cont IBAN MD63NB000000000035218868 deschis la BNM, reprezentată prin Juan Luis Martin Ortigosa, Președinte Executiv, care activează în baza Statutului, pe de altă parte,

În considerarea faptului că Antreprenorul declară că posedă experiența și este calificat în domeniul executării lucrărilor de construcții în Republica Moldova, servicii similare ca tip și obiect cu obiectul prezentului Contract și, mai departe, pe baza angajamentelor reciproce și condițiilor cuprinse în prezentul Contract, părțile sunt de acord că Antreprenorul să presteze/execute lucrările descrise în Contract și Anexe la Contract.

SECȚIUNEA 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să efectueze independent și pe riscul său lucrări de reparații și reamenajări, reconstrucții tavane, pardosele, sistem de iluminat, și alte lucrări specificate în caietul de sarcini/deviz de cheltuieli, parte componentă a prezentului contract, conform planurilor și proiectului de design anexate, (în continuare „lucrări”), la prețul și în termenii stabiliți în Contract și Anexele la acesta, iar Clientul se obligă să primească și să achite lucrările executate, în ordinea și modul stabilit de Contract și Anexe la el, care sunt parte integrantă a contractului.
- 1.2. Lucrările urmează a fi executate la obiectul amplasat pe mun. Chisinau str. Pușkin 60/2 et. 2, Republica Moldova.

SECȚIUNEA 2. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PARTILOR

2.1. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE CLIENTULUI:

- 2.1.1. să predea Antreprenorului documentația tehnică, de proiect (în continuare deasemenea și „documentație de execuție”) necesară executării lucrărilor, autorizația de construcție (dacă este necesar), amplasamentul și fronturile de lucru pentru execuția lucrărilor contractate.
- 2.1.2. să verifice situațiile de lucrări executate și toate documentele aferente (certIFICATELE DE CALITATE, AGREMENTE TEHNICE, S.A.) prin reprezentantul/reprezentantii săi, ale căror nume va fi comunicat Antreprenorului odată cu semnarea Contractului.



- 2.1.3. sa efectueze platile catre Antreprenor conform prevederilor Sectiunii 3 al prezentului Contract.
- 2.1.4. Clientul are dreptul sa dispuna Antreprenorului in scris:
 - indepartarea sau refacerea oricaror lucrari sau parti de lucrare, necorespunzatoare din punct de vedere calitativ sau care nu respecta documentatia de executie.
 - indepartarea de pe santier a oricaror materiale, echipamente sau utilaje care sunt calitativ necorespunzatoare.
 - inlocuirea materialelor, echipamentelor sau utilajelor necorespunzatoare calitativ cu altele corespunzatoare din contul Antreprenorului.
- 2.1.5. sa convoace comisia de receptie in termenul legal de la notificarea Antreprenorului privind receptia la terminarea lucrarilor prevăzute de Contract.
- 2.1.6. alte drepturi prevazute de lege.

2.2. OBLIGATIILE ȘI DREPTURILE ANTREPRENORULUI:

- 2.2.1. sa execute integral lucrarile contractate conform proiectului Anexa 1 si 2 si a devizului de cheltuieli conform Anexei 3, in termenele si conditiile prevazute in prezentul Contract in conformitate cu standardele de calitate si reglementarile specifice in vigoare;
- 2.2.2. sa asigure si sa pastreze pe toata durata executiei lucrarilor actele necesare, conform reglementarilor in vigoare, procese-verbale de lucrari ascunse, dispozitii de santier, atasamente, certificate de calitate, etc) si sa le predea Clientului odata cu receptia la terminarea lucrarilor;
- 2.2.3. sa notifice Clientul asupra necesitatii emiterii in timp util - in raport cu prevederile graficului de executie - a eventualelor dispozitii suplimentare, care sa contina detalii, ordine, instructiuni si/sau aprobari necesare executarii lucrarilor inscrite in graficele convenite;
- 2.2.4. sa asigure integral resursele necesare executiei lucrarilor contractate in conditiile respectarii prețurilor stabilite in Anexa 2-3 la prezentul Contract. Certificatele de calitate pentru materiale vor fi prezentate Clientului odata cu prezentarea situatiilor de lucrari;
- 2.2.5. sa asigure in intregime forta de munca calificată, necesara pe durata executiei lucrarilor si sa ia toate masurile prevazute in legislatia in vigoare, specifice activitatii sale ce țin de: protectia muncii, respectarea regulilor de securitate, sanitare , antiincendiare, ect;
- 2.2.6. sa intocmeasca factura finala a lucrarilor executate, la terminarea lor si sa notifice Clientul pentru receptia lucrarilor executate in conformitate cu legislatia in vigoare, cu obligatia remedierii oricarui defect sau deficiente aparute din vina sa, pana la expirarea perioadei de garantie, fara a solicita plati suplimentare pentru asemenea activitati.
- 2.2.7. sa fie raspunzator fata de Client pentru respectarea de catre sub-contractantii de specialitate (subantreprenorii sai) a prevederilor si obligatiilor legale privind executia lucrarilor de specialitate în cadrul executarii prezentului Contract;
- 2.2.8. sa asigure lucrarile executate si dotarile pe care le are la dispozitie impotriva degradarii si furturilor, pana la predarea lucrarilor Clientului;



- 2.2.9. sa garanteze pe Client pentru viciile ascunse ale materialelor utilizate si ale lucrarilor executate, dupa receptia de catre Client a lucrarilor;
- 2.2.10. este obligat sa marcheze perimetrul zonei in care se executa lucrarile de constructii si instalatii.
- 2.2.11 este responsabil pentru securitatea sanatatii in munca a salariatilor si subcontractantii sai.

SECTIUNEA 3. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

- 3.1. Valoarea Contractului este de 1,803,449,00 lei, inclusiv TVA, stabilită conform devizului de cheltuieli, care este parte integrantă a Contractului. Devizul de cheltuieli se calculeaza conform prețurilor stabilite în Anexa nr.1 la Contract.
- 3.2. Executarea lucrarilor suplimentare, necesitatea carora rezulta din modificarile documentatiei de executie (schimbarea cantitatii volumelor sau componenta lucrarilor), în prealabil se v-or coordona cu Clientul, urmand a fi executate de catre Antreprenor si achitate de catre Client. Modificarea valorii Contractului v-a fi documentată printr-un acord adițional la Contract, semnat de ambele părți.
- 3.4. Achitarea lucrărilor :
 - a) Clientul achita Antreprenorului o plată în avans în marime de **60%** din valoarea Contractului stabilită în art.3.1 in termen de pina la 5 zile din momentul semnarii Contractului.
 - b) achitarea sumei in marime de **40%** se va face, dupa semnarea procesului verbal de receptie preliminară, întocmit la terminarea lucrarilor din Contract.
- 3.5. Platile vor fi facute pe baza facturilor de plată și fiscale in maximum 10 zile bancare de la data emiterii facturilor respective, cu retinerea proportionala a sumei avansate.
- 3.6. Antreprenorul va intocmi factura fiscala si o va expedia la adresa postala: mun.Chisinau, str. Puskin, 60/2.
- 3.7. Pentru sumele ce vor fi platite de Client in baza Art. 3.1. de mai sus, facturile emise de Antreprenor vor evidentia separat taxa pe valoarea adaugata aferenta acestor sume, conform prevederilor legale in vigoare.

SECTIUNEA 4. TERMENUL DE EXECUTIE SI GARANTIA

- 4.1 . Termenul de executie a lucrarilor stipulate in prezentul contract este 31 decembrie 2018.
- 4.2. Durata de garantie a lucrarilor este de **12 luni** si incepe odata cu semnarea procesului-verbal de receptie preliminara la terminarea lucrarilor contractate.

SECTIUNEA 5. RECEPTIA LUCRARILOR

- 5.1 La finalizarea lucrarilor contractate Antreprenorul va organiza receptia acestora impreuna cu reprezentantul Clientului.
- 5.2 In cazul aparitiei si/sau depistarii defectelor la lucrarile executate, Antreprenorul este obligat din cont propriu sa le remedieze sau sa execute lucrari noi.



- 5.3 Antreprenorul va notifica Clientul cu 10 zile calendaristice în prealabil data receptiei preliminare la terminarea lucrarilor.
- 5.4 La expirarea perioadei de garantie a lucrarilor conform art.5.1., se va face Receptia Finala.

SECTIUNEA 6. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- 6.1. Antreprenorul va fi raspunzator pentru orice deces sau pierdere, paguba, vatamarile sau ranirile (inclusiv cu privire la cheltuielile rezonabile si onorariile de avocati) cauzate oricarei persoane sau proprietati, incluzandu-i salariatii sai, determinate, in totalitate, de neglijenta sau greseala Antreprenorului, a agentilor, subAntreprenorilor sau salariatilor sai care au legatura in orice mod cu lucrarile sau executarea obligatiilor Antreprenorului din prezentul Contract. Antreprenorul este de acord sa despagubeasca pe Client si sa-i ramburseze acestuia, si salariatilor sai toate sumele rezultand din pretentiile, cererile, procesele sau actiunile, incluzand toate celelalte cheltuieli rezonabile si onorariile platite avocailor, suportate de sau impuse Clientului in legatura cu decesele, pierderile, pagubele, vatamarile sau ranirile mentionate mai sus, cu exceptia situatiilor cand Antreprenorul nu este responsabil, vina sau neglijenta apartinand Clientului sau angajatilor sai, sau unei terte parti.
- 6.2. Nerespectarea de catre Antreprenor a termenelor prevazute de Contract, va atrage aplicarea unor penalitati de 0,1% din valoarea Contractului (exceptand garantia de buna executie) pentru fiecare zi de intarziere.
- 6.3. Nerespectarea de catre Client a termenelor de executare a obligatiilor sale conform prezentului Contract va atrage aplicarea unor penalitati de 0,1% din valoarea Contractului, pentru fiecare zi de intarziere.
- 6.4. Penalitatile se calculeaza si se percep de la data scadentei obligatiilor neexecutate sau executate necorespunzator, pana la momentul indeplinirii efective a acestora.

SECTIUNEA 7. MODIFICAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 7.1. Clientul va avea dreptul de a rezilia Contractul, notificandu-l in acest sens prin preaviz in termen de 10 zile calendaristice pe Antreprenor, in cazul in care acesta nu isi indeplineste neargumentat obligatiile asumate prin prezentul Contract. In cazul in care Clientul isi exercita acest drept, Antreprenorul va inceta imediat efectuarea lucrarilor aflate in derulare si va preda Clientului rezultatele tuturor lucrărilor executate, impreuna cu originalele desenelor, specificatiilor si altor date aflate in posesia sa, precum si a copiilor acestora, si care au fost puse la dispozitie de Client pentru a fi utilizate in legatura cu lucrarile, intr-un interval de 5 zile calendaristice de la primirea notificarii scrise. Antreprenorul este obligat sa restituie Clientului mijloacele banesti pentru lucrarile neexecutate.
- 7.2. In cazul rezilierii Contractului in modul aratat, Clientul va plati Antreprenorului sumele datorate pentru lucrarile efectiv prestate de Antreprenor pana la si inclusiv data notificarii terminarii. Daca Clientul si Antreprenorul nu pot ajunge la un acord asupra sumei de plata aferente lucrarilor efectiv prestate pana la data rezilierii Contractului, partile, de comun acord, vor numi in termen de 10 zile de la data notificarii rezilierii un expert neutru care va decide. Decizia expertului neutru va fi definitiva si obligatorie pentru parti. Partile vor suporta in mod egal onorariul expertului neutru.



- 7.3. Plata de catre Client a sumei stabilite conform art. 7.2 va degreva Clientul de orice obligatie fata de Antreprenor.
- 7.4. Antreprenorul va avea dreptul de a rezilia Contractul in cazul intarzierii platii facturilor sale cu mai mult de 15 zile bancare fata de termenele stipulate la Secțiunea 3 din Contract, notificandu-l in acest sens prin preaviz pe Client.
- 7.5. In cazul in care intarzierea neargumentata inregistrata de Antreprenor de a începe executia lucrarilor prevazute de Contract și Anexe la Contract va depasi nemotivat 15 zile calendaristice, Clientul va avea dreptul de a rezilia Contractul, pe baza unei notificari scrise, in care caz Antreprenorul este obligat sa restituie în termen de 5 zile bancare mijloacele banesti primite de la Client conform Contractului, plus dobînda de întîrziere pentru fiecare zi de întîrziere de restituire a mijloacelor bănești, calculată conform legislației în vigoare.
- 7.6. Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional, semnat de ambele parti.
- 7.7. Clientul este indrept sa rezilieze unilateral contractul, cu un preaviz de 5 zile prealabil rezilierii, in cazul cind necesitatea executarii lucrarilor prevazute de prezentul contract a decazut.

SECȚIUNEA 8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Atat Antreprenorul cat si Clientul se obliga sa pastreze confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor, indiferent de suportul lor si se angajeaza sa nu divulge nicio data sau informatie dobandita ca efect al prezentului Contract, direct sau indierct si indiferent de modalitatile in care intrat in posesia acesteia, atat pe perioada derularii prezentului Contract, cat si ulterior, pe perioada nelimitata, respectand reglementarile legale in vigoare, inclusiv, dar fara a se limita la cele care reglementeaza activitatea bancara, cu exceptia datelor care, conform legislatiei Republicii Moldova in vigoare trebuie depuse ca parte din documentatiile de obtinere a avizelor, acordurilor si Autorizatiilor de Construire pentru lucrările prevazute de prezentul Contract.
- 8.2. Reprezentantii, angajatii, consultantii, colaboratorii, care au acces si trebuie sa cunoasca astfel de informatii in vederea indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul Contract, vor fi instruiti asupra naturii confidentiale a termenilor si conditiilor prezentului Contract.
- 8.3. In intelesul prezentului Contract informatii confidentiale inseamna toate informațiile, private sau cu caracter de secret comercial, marcate sau nu în alt mod sau formă și includ, fără limitare, informații care nu sunt cunoscute public cu privire la finanțe, clienți actuali și potențiali, identități comercianți, planuri de afaceri și marketing, propuneri, proiecte, previziuni, angajați și compensații, desene, manuale, invenții, cereri de brevet, informații de proces și fabricație, planuri și rezultate în cercetare, programe computer, baze de date, programe software, grafice de flux, specificații, date tehnice, informații științifice și tehnice, rezultate testări, studii de piață și know-how-ul aferent oricăra din cele de mai sus. Prevederile prezentului acord, precum și informațiile și datele furnizate înainte, în timpul sau ca urmare a finalizării sau încetării Contractului sunt de asemenea incluse în cadrul informațiilor confidentiale. Informațiile Confidențiale includ atât informații aferente Părților cât și informații primite de către oricare dintre Părți pe care Partea receptoare este obligată să le păstreze confidentiale.
- 8.4. Banca se conduce în activitatea sa și în relația cu clienții de legislația in vigoare a Republicii Moldova cu privire la prevenirea si combaterea spalarii banilor. In conformitate cu aceasta



legislație este posibil ca Banca să solicite informații și documente cu privire la identitatea Transportatorului, asociaților acestuia și a acționarului final (beneficiarului efectiv) în cadrul grupului, precum și alte informații relevante atât în etapele inițiale cât și pe parcursul relațiilor, informații pe care Transportatorul este de acord să le furnizeze cu promptitudine la cerere. Banca poate refuza prelungirea raporturilor contractuale dacă nu este capabilă să colecteze aceste informații. Legislația privind prevenirea și combaterea spălării banilor impune Banca să raporteze autorităților competente orice activitate despre care are cunoștința sau o suspectează ca implică sau a implicat o infracțiune ce a dat naștere unui beneficiu direct sau indirect rezultând dintr-un act ilegal sau să înceteze relația.

- 8.5. Banca acționează într-un mod proactiv, manifestând toleranță zero în raport cu orice faptă sau suspiciune de corupție. Unul dintre principiile Băncii se referă la conformarea la legislația națională și internațională în ceea ce privește anticorupția.
- 8.6. Managementul și salariații Băncii nu solicită și nu oferă mită sau alte avantaje materiale de orice natură. Ne așteptăm să fim tratați în același fel de colaboratorii și partenerii noștri de afaceri. Banca nu urmărește și nu dorește avertizarea, sancționarea sau penalizarea oricărui salariat, colaborator sau partener al Băncii pentru luarea măsurilor de prevenirea și combaterea corupției.
- 8.7. Orice încălcare a legislației naționale referitoare la prevenirea și combaterea corupției (Legea nr. 82 din 25.05.2017) este considerată abatere gravă și conduce la terminarea oricărei relații contractuale/de colaborare și restricționarea pe viitor a accesului la orice alte relații contractuale cu Banca.
- 8.8. Canale locale de sesizare a potențialilor fapte de corupție:

Nu fi pasiv când ești expus la o situație sau o persoană care încalcă valorile, regulile sau principiile organizației noastre. Informează-ne! Banca pune la dispoziție, prin intermediul Procedurii Whistleblower, următoarele canale de raportare a oricărei suspiciuni sau îngrijorări pe care o aveți în legătură cu un posibil caz de corupție:

- a) Post telefonic 022-85-25-29;
- b) Adresa de e-mail: sesizare@bcr.md

SECȚIUNEA 9. NOTIFICARI

- 9.1. Toate notificările și instrucțiunile date de fiecare parte celeilalte părți, în legătură cu prezentul Contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate ca fiind transmise în mod corespunzător dacă sunt predate personal sau prin scrisoare recomandată cu aviz de recepție la adresele de mai jos. Fiecare parte are dreptul să-și schimbe adresa notificând cealaltă parte în scris despre această schimbare.

CLIENT

MD2005 ,str. Puskin,60/2
mun.Chisinau, Republica Moldova

ANTREPRENOR

MD 2005, str.Albisoara ,82/8 ,of.304
mun.Chisinau ,Republica Moldova

SECȚIUNEA 10. CESIUNEA

- 10.1 Prezentul Contract se va aplica și va genera efecte asupra și va fi obligatoriu pentru părțile din prezentul Contract și pentru succesorii lor și pentru cei către care este permis transferul



Contractului, după caz. Prezentul Contract nu va fi transferat de către nici una din părți fără consimțământul scris al celeilalte părți, cu specificarea că Clientul va avea dreptul să transfere prezentul Contract - oricărui din afiliații săi, fără a fi necesar un asemenea consimțământ scris prealabil.

SECȚIUNEA 11. FORTA MAJORA

11.1. Nici o parte nu va fi responsabilă pentru întârzierea executării sau neexecutarea obligațiilor sale cauzate de un eveniment care nu poate fi prevăzut sau prevenit în mod rezonabil, incluzând dar nelimitându-se la acte supranaturale, fulgere, cutremure, incendii, inundații, epidemii, greve, sau alte conflicte industriale, acte ale inamicilor publici, războaie, fie declarate sau nedecarate, blocaje, insurecții, sabotaje, explozii, sau ordine, restricții sau prohibiții ale guvernului sau a oricărei subdiviziuni a acestuia care are jurisdicție asupra părților sau activității desfășurate în baza prezentului Contract. Soluționarea grevelor va fi la discreția părții afectate. Partea care invocă respectivul caz de forță majoră este obligată să prezinte un certificat de confirmare a cazului de forță majoră eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, și să aducă la cunoștința celeilalte părți producerea acestuia în termen de 5 zile calendaristice de la primirea certificatului sus numit de confirmare a cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment. Dacă în termen de 15 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte încetarea de drept a acestui contract, cu efecte prevăzute de legislația în vigoare.

SECȚIUNEA 12. INTEGRITATEA CONTRACTULUI

12.1. La încheierea prezentului Contract părțile nu s-au bazat decât pe declarațiile și afirmațiile menționate în mod expres în prezentul Contract. Nici o modificare sau amendament adus termenilor prezentului Contract nu va avea efect decât dacă este efectuată în scris și semnată de către reprezentantul autorizat al fiecărei părți. Anexele la contract de asemenea se semnează de ambele părți a contractului, constituind parte integrantă a Contractului.

SECȚIUNEA 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile convin să soluționeze pe cale amiabilă orice neînțelegere izvorâtă din sau în legătură cu prezentul Contract. Orice neînțelegere care nu poate fi soluționată în mod amiabil va fi deferită spre rezolvare instanței de judecată competente.

13.2. Prezentului Contract și raporturilor aferente lui este aplicabilă legislația Republicii Moldova.

SECȚIUNEA 14. INTRAREA ÎN VIGOARE, DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

14.1. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării sale de reprezentanții autorizați ai părților și va înceta după 1 (un) an. Pentru lucrările începute în perioada de valabilitate a contractului, termenul de valabilitate al Contractului se extinde automat pentru perioada de efectuare și garanție a lucrărilor contractate.



14.2. Termenii de executie a lucrarilor este stabilit in pct.4.1 al prezentului Contract, semnat de ambele parti.

14.3. Prezentul Contract este intocmit in limba romana in doua exemplare, un exemplar pentru Client si un exemplar pentru Antreprenor, ambele cu putere juridica egala.

ANTREPRENOR	CLIENT
SRL PROCONIMPEX MD-20005, Chişinău, str.Albisoara ,82/8 ,of.304 C/d 22247011314, RNCBMD2X504 BCR Chisinau SA c/f 1003600084507, TVA 0600186	BCR CHISINAU S.A. MD 2005, Mun. Chişinău, str. Puskin A, 60/2 c/d 180500000000021, c/b RNCBMD2X c/f 1003600021533 TVA 7700078
Director general Iurie Popovici	Presedinte Juan Luis Martin Ortigosa

Valentin Bolboşenco
Administrator Proprietăţi şi Achiziţii
Linia Funcţională Operaţiuni şi IT