

COMPANIE DE CONSTRUCTIE
CASA-CONSTRUCT

SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA

MD-2012 Republica Moldova
Mun.Chisinau, str.Miron Costin 25,of.104
Tel:069652392
C/f 1003600009869

Anexa la scrisoarea nr.16 din 10.06.2024

Catre [Directia Învățămînt, Tineret și Sport a Primăriei mun. Bălți](#)

Conform CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”, p. 3.1 Beneficiul de deviz reprezintă suma mijloacelor necesare pentru acoperirea unor cheltuieli generale ale întreprinderii de antrepriză, care nu sînt incluse în prețul de cost al lucrărilor, și constituie partea normată (garantată) a valorii adăugate a construcției. Conform p. 3.3 Cotele individuale ale beneficiului de deviz se calculează sau precizează de către întreprinderile de antrepriză, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii. P.3.5 presupune ca Norma (cota) beneficiului de deviz se calculează în procente și se exprimă sub formă de raport dintre valoarea beneficiului de deviz, determinată în conformitate cu capitolul 5 al p Instrucțiunilor, și prețul de cost de deviz al lucrărilor executate.

Conform p. 4.2 Beneficiul de deviz este destinat pentru acoperirea cheltuielilor întreprinderilor de antrepriză, legate de plata impozitelor, dezvoltarea producției, inclusiv modernizarea utilajelor și reconstrucția obiectelor mijloacelor fixe, plata dobînzii pentru folosirea creditelor bancare, completarea parțială a mijloacelor circulante proprii, stimularea materială a lucrătorilor etc.

Calculul beneficiului de deviz în „Casa Construct” S.R.L. este realizat în baza *Anexei B*, CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” și *datele contabile ale „Casa Construct” S.R.L* luând în calcul datele din anul 2023.

Denumirea articolelor de cheltuieli	În prețurile curente ale anului 2023 (lei)
1	2
1. Prețul de cost al lucrărilor	31 266 443
2. Beneficiul conform articolelor de cheltuieli:	
2.1 Cheltuieli de antrepriză	33 923 795

2.2 Cheltuieli pentru dezvoltarea producției și stimularea materială a lucrătorilor	3 158 456
2.3. Alte plăți (conform bilanțului contabil)	6 452 354
2.4 Impozitul pe venit	41 760
TOTAL beneficiul de deviz	

(43 638.2/31 266.4) *100%=1.40 %

Concluzie: În oferta înaintată în cadrul procedurii de achiziție publică, „Casa Construct” S.R.L. va aplica valoarea beneficiului de deviz egală cu 2%.

CALCULUL CHELTUIELILOR DE REGIE În „Casa Construct” S.R.L

Conform CP L.01.03-2012” Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor” p. 3.3 - La întocmirea documentației de deviz pentru construcția obiectivelor și efectuarea decontărilor între antreprenorul general și beneficiar pentru lucrările executate se aplică cota cheltuielilor de regie ale organizației care reprezintă antreprenorul general la obiectivul dat.

Potrivit p. 5.1 - La determinarea valorii obiectivului prin metoda de resurse, cheltuielile de regie se recomandă să se determine pe baza cotei proprii a cheltuielilor de regie pentru fiecare unitate de construcție, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli ținând seama de actele legislative și normative în vigoare, devizele de consumuri, contractele economice și datele din evidența contabilă.

Calculul cheltuielilor de regie în „Casa Construct” S.R.L. este realizat în baza Anexei C. În calcul au fost utilizate datele din evidența contabilă și rapoartele statistice ale întreprinderii „Casa Construct” S.R.L. Cota cheltuielilor de regie a fost determinată luând în calcul datele din anul 2023.

Nr.	Denumirea articolelor de cheltuieli	În prețurile curente ale anului 2023 (lei)
1	Cheltuieli generale si administrative	
1.1	Retribuțiile personalului administrativ-gospodăresc, contribuții la asigurări sociale	321 385.46
1.2	Cheltuieli de întreținere a laboratoarelor de producție	2125
1.3	Cheltuieli de reprezentare și deplasare	0.00
1.4	Uzura și repararea obiectelor de mică valoare și scurtă durată cu caracter administrativ-gospodăresc, uzura anvelopelor	15 488.30
1.5	Cheltuielile de întreținere a consiliului și a comisiei de cenzori (pentru societățile pe acțiuni S.A.), inclusiv retribuțiile membrilor acestora, contribuții la asigurările sociale și medicale aferente	0.00
1.6	Uzura și întreținerea și exploatarea clădirilor, construcțiilor speciale, tehnicii de calcul, mijloacelor de transport auto personale și închiriate, utilizate în interes de serviciu de către personalul administrativ- gospodăresc	2941.67
1.7	Cheltuieli pentru procurarea rechizitelor de birou, imprimantelor, registrelor contabile și rapoartelor financiare, publicațiilor periodice necesare în activitatea de conducere și producție, literaturii de specialitate, executarea lucrărilor de legare	2940
1.8	Cheltuieli pentru serviciile de gestionare a producției, prestate de către organizații terțe	0.00
1.9	Cheltuieli pentru paza departamentală (inclusiv paramilitară) a clădirilor cu caracter administrativ - gospodăresc, precum și pentru paza efectuată de organele de specialitate	0.00
1.10	Cheltuieli pentru servicii bancare, de Consulting, informare și audit etc.	324 999.33
1.11	Alte cheltuieli administrativ-gospodărești care cuprind cheltuieli pentru poștă și telefon, întreținerea și exploatarea centralelor telefonice, telexuri, teimprimatoare, comutatoare, telefaxuri, cabine dispeccerat, radio și alte mijloace de telecomunicații și semnalizare, chiria pentru mijloacele de telecomunicații menționate, cheltuieli pentru lucrările tipografice, întreținere și exploatarea a mașinilor de scris, de multiplicat și altei tehnici de birou	60 702.91
	Total capitolul 1	730 582.67
2	Cheltuieli pentru deservirea personalului din construcții	
2.1	Cheltuieli legate de reciclarea și perfecționarea personalului	1000
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea condițiilor sanitaro - igienice și sociale	0.00
2.3	Cheltuieli pentru protecția muncii și tehnica securității	0.00
	Total capitolul 2	1000
3	Alte cheltuieli generale de antrepriză	
3.1	Cheltuieli legate de asigurarea obligatorie și facultativă (benevolă) în conformitate cu modul stabilit de legislația privind asigurarea răspunderii civile a deținătorilor de autovehicule, dacă mijloacele de transport figurează în bilanțul agentului economic, încărcăturilo, bunurilor unității de antrepriză, cuprinse în componența mijloacelor fixe, diverselor categorii de lucrători ocupați în procesul de producție cu condiții de muncă periculoase pentru viață, privind asigurarea medicală, pensiile suplimentare ale lucrătorilor din unitățile de construcții în caz de accidente, alte tipuri de asigurări	29753.71
3.2	Consumurile pentru serviciile mass-media, legate de publicarea rapoartelor financiare, precum și a anunțurilor publicitare pentru oferta hîrtilor de valoare și desfășurarea adunărilor generale	0.00

	ale acționarilor S.A.	
3.3	Cheltuieli legate de obținerea licențelor (brevetelor) pentru realizarea unor genuri de activități pe un termen de maximum un an	0.00
3.4	Alte cheltuieli generale de antrepriză	916.66
	Total capitolul 3	30 670.37
4	Cheltuieli pentru organizarea lucrărilor de șantier	
4.1	Uzura și întreținerea, repararea, construirea, demontarea și mutarea în interiorul șantierului sau de la un șantier la altul a clădirilor și construcțiilor provizorii (neprevăzute în lista de titluri), instalațiilor și utilajelor de producție, obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, inventarul utilizat la executarea lucrărilor de antrepriză	35 985.47
4.2	Amortizarea activelor nemateriale cu caracter general de antrepriză	0.00
4.3	Cheltuieli de întreținere a personalului care efectuează paza șantierului de construcție și paza contra incendiilor	0.00
4.4	Cheltuieli pentru proiectare și ajutor tehnic	0.00
4.5	Cheltuieli legate de lucrările de proiectare, experimentare, cercetare științifică	0.00
4.6	Cheltuieli legate de lucrările geodezice executate pentru realizarea lucrărilor de antrepriză	0.00
4.7	Cheltuieli pentru amenajarea și întreținerea șantierului	166 663.97
4.8	Cheltuieli legate de predarea obiectivului	20 600
4.9	Cheltuieli pentru reamplasarea unităților de construcții în procesul de execuție a obiectivului în raza șantierului (exclusiv cheltuielile pentru mutarea utilajelor de construcții care se cuprinde în prețul oră-utilaj, precum și cheltuielile pentru reamplasarea unităților de construcții de la un șantier la altul	0.00
	Total capitolul 4	223 249.44
		985 502.48
	TOTAL CHELTUIELI DE REGIE	

Baza de calculare a cheltuielilor de regie:

- Valoarea cheltuielilor directe de deviz în prețuri curente, - 31 266 443 lei

Cota cheltuielilor de regie în procente din cheltuielile directe de deviz –3.2 %

$$985\,502.48 / 31\,266\,443 \times 100 \% = 3.2 \%$$

Concluzie: În oferta înaintată în cadrul procedurii de achiziție publică, „Casa Construct” S.R.L. va aplica valoarea cheltuielilor de regie egală cu 4%.

Cu respect;

Director “CASA-CONSTRUCT” SRL

Cotoman Catalin