

CONTRACT Nr. „ 46 ” / „ 2020 ”
de vânzare-cumpărare

« 26 » August 2020

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între:

SRL "Caracon Imobil", înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1015600020715, în persoana Directorului D-nul/D-na Caravasili Angela, denumit în continuare „Vinzător” pe de o parte, „Regal Alex” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1015600021686, în persoana Directorului D-nul/D-na Regal Alexandru denumit în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte fidejutor D-nul./D-na Regal Alexandru c/p 0991806436316 în continuare „Cumpărător”, pe de altă parte au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. Vinzătorul vinde, iar Cumpărătorul cumpără amestec din beton, în continuare «Produs», în cantitatea, sortimentul, la prețul și termenii, în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 1.2. Prețul, Produsul, marca, locul livrării sunt specificate în anexa Nr.1 la prezentul contract care constituie parte integrantă a acestuia.

2. Prețul și modalitatea de plată

- 2.1. Prețul produsului se specifică în facturile fiscale de raportare strictă, care însoțesc fiecare livrare de produs. Vinzătorul își rezervează dreptul de a modifica prețurile, cu preavizul Cumpărătorului, la fiecare comandă de produs.
- 2.2. Livrarea Produsului se efectuează cu transportul Cumpărătorului sau transportul Vinzătorului contra plată. Dacă marfa se livrează cu transportul Vinzătorului, lucrările de descărcare nu trebuie să depășească 60 min. În cazul în care lucrările de descărcare depășesc 60 min, Cumpărătorul achită din calculul 200 lei/ora.
- 2.3. „Cumpărătorul” se obligă de a achita costul produsului prin transfer bancar sau în numerar, în baza facturii fiscale. Termen de achitare 7 zile calendaristice.
- 2.4. Pentru întârzierea achitării, „Cumpărătorul” se obligă de a achita „Vinzătorului” o penalitate în mărime de 0,2% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.
- 2.5. Pentru încălcarea termenului de achitare stipulat în contract de către Cumpărător mai mult de 30 de zile calendaristice, mărimea penalității se stabilește de 0,5% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.
- 2.6. În cazul furnizării de produse la o cantitate mai mare sau mai mică decât cea indicată în factură în valoarea diferenței va fi luată în considerare în următoarele conturi.

3. Condiții de livrare, termeni și calitate

- 3.1. Livrarea zilnică de produs este efectuată în baza comenzilor scrise efectuate de către Cumpărător cu 24 de ore înainte de livrarea Produsului. Comenzile vor fi expediate prin fax, poștă sau email.
- 3.2. Livrarea produsului va fi efectuată cu mijloace de transport specializate în transportul betonului, ce aparțin Vinzătorului. Mijloacele de transport respective trebuie să excludă influința factoriilor climaterici asupra produsului transportat (razelor solare, vântului precipitațiilor etc.).
- 3.3. Vinzătorul garantează calitatea Produsului și corespunderea lui cerințelor standardelor de calitate în vigoare. În acest scop, fiecare partidă de Produs va fi însoțită de pașaport cu indicarea datei, volumului și caracteristicilor de bază a Produsului.
- 3.4. În cazul apariției între părți a divergențelor cu privire la calitatea Produsului, aceasta va putea fi confirmată prin intermediul expertizei independente. În cazul când expertiza confirmă calitatea Produsului, costul ei va fi suportat de către Cumpărător. Toate cheltuielile legate de remedierea Produsului neconform vor fi suportate de către Vinzător.

- 3.5. Cumpărătorul are control asupra calității betonului prin selectarea eșantioanelor de control (cuburi), asigurând în același timp grija și stocarea în conformitate cu standardele și cerințele GOST-urilor tehnologice.
- 3.6. Modificări în componența caracteristicilor unui produs la obiect de către cumpărător (adăugarea de apă, etc. ..), fără acordul furnizorului este o încălcare a tehnologiei în încălcare.
- 3.7. Furnizorul asigură rezistența betonului la vârsta de 28 de zile.
- 3.8. Cumpărătorul este singurul responsabil pentru respectarea modului tehnologic de întărire a betonului și a altor cerințe tehnologice în conformitate cu GOST-urile precum și alte cerințe existente, atât în sezonul cald cât și în sezonul rece.
- 3.9. În cazul staționării transportului la obiectul Cumpărătorului mai mult de 1,5 ore, Vânzătorul nu garantează calitatea Produsului.
- 3.10. În cazul unei cereri de produse în cantitate mai mică decât transporta Autospeciala, Cumpărătorul va fi taxat pentru serviciile de transport la rata de 7 m3 livrare a mărfurilor.

4. Drepturile și obligațiile vânzătorului

- 4.1. Vânzătorul se obligă de a livra Produsul în decurs de 2 de zile, după primirea comenzii preventive, cu transportul său după efectuarea plății conform pct. 2.2. al prezentului contract.
- 4.2. Vânzătorul se obligă să însoțească Produsul cu factură fiscală de evidență strictă, copia certificatului de calitate și conformitate după necesitate.
- 4.3. Vânzătorul are dreptul de a opri livrarea Produsului către Cumpărător, în cazul încălcării condițiilor contractuale, termenului de achitare a livrărilor precedente.
- 4.4. În cazul întârzierii achitării, din partea Cumpărătorului, mai mult de 30 zile calendaristice, Vânzătorul poate transmite dosarul companiilor de colectare pentru executarea forțată cu dezvăluirea informațiilor ce constituie secret comercial, conform contractului, către terți.
- 4.5. Obligația Vânzătorului de a transmite Cumpărătorului produsul se consideră executată din momentul transmiterii produsului către Cumpărător și semnarea facturii fiscale respective, de către persoana responsabilă a Cumpărătorului.
- 4.6. În cazul când Cumpărătorul nu asigură condiții pentru descărcarea Produsului (căi de acces la obiect, lipsa liniilor de tensiune mai jos de 4 metri, etc.) Vânzătorul poate refuza descărcarea Produsului, în aceste condiții Produsul se consideră a fi livrat și urmează a fi achitat în condițiile prezentului contract.

5. Drepturile și obligațiile Cumpărătorului.

- 5.1. Cumpărătorul se obligă de a primi produsul în cantitatea și prețul conform facturii fiscale. În cazul refuzului neîntemeiat de a primi produsul livrat, la comanda Cumpărătorului în conformitate cu prezentul contract, Produsul se consideră a fi livrat și urmează a fi achitat în condițiile prezentului contract.
- 5.2. În cazul depistării unei neconformități referitoare la calitatea produsului livrat, în decurs de 15 zile calendaristice din momentul livrării, Cumpărătorul are dreptul de a înainta o reclamație Vânzătorului, în conformitate cu legislația în vigoare a R.M..
- 5.3. Cumpărătorul se obligă de a achita produsul conform pct. 2.3. al prezentului contract.
- 5.4. Să asigure securitatea la obiectul livrării precum și integritatea mijlocului de transport ce aparține Vânzătorului.
- 5.5. Să asigure condiții pentru descărcarea Produsului (căi de acces la obiect, lipsa liniilor de tensiune mai jos de 4 metri, etc.) .
- 5.6. Să asigure după descărcarea Produsului condiții pentru spălarea camioanelor Vânzătorului.

6. Forță-majoră

- 6.1 Oricare din părți vor fi scutite de îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu condiția că refuzul este din motiv de forță-majoră, circumstanțe apărute după semnarea prezentului contract. Forța-majoră sînt circumstanțe excepționale, care nu ar putea fi prevenite în anumite condiții. Astfel de circumstanțe include greve, inundații, incendii, cutremure și alte calamități naturale, război sau acțiuni militare.

6.2. Partea care invocă incapacitatea de a îndeplini obligațiile care îi revine ca urmare a forței-majore, este obligată de a informa de asemenea cealaltă parte în formă scrisă în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției de forță-majoră și va face tot posibilul să-și reia activitatea sa. La primirea unei astfel de notificări către cealaltă parte, toate obligațiile care decurg din prezentul contract se suspendă imediat.

6.3. Dacă perioada de inactivitate este mai mare de 30 (treizeci) de zile calendaristice din momentul primirii înștiințării despre condițiile de forță-majoră, Partea ce se află în incapacitate de a îndeplini obligațiile sale, poate cere rezilierea prezentului Contract, înștiințând despre asta cealaltă Parte în formă scrisă. Această reziliere se consideră efectuată în mod legal, fără a fi nevoie de un proces judiciar, sau alte formalități.

7. Termenul și condițiile rezilierii anticipate a Contractului

7.1. Prezentul Contract intră în vigoare din momentul semnării și este valabil până la „31” decembrie 2020.

7.2. Contractul se prelungește automat pe o perioadă nedeterminată, dacă niciuna dintre Părți nu va cere rezilierea lui anticipată.

7.3. Modificările efectuate la Contract sau la anexele lui, trebuie să fie întocmite în formă scrisă și semnate de către persoanele responsabile ale părților.

7.4. Rezilierea unilaterală a prezentului Contract se admite cu condiția înștiințării în scris a celeilalte părți cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile.

7.5. În caz de neexecutare totală sau parțială a oricărei prevederi a prezentului Contract, partea vinovată se obliga de a compensa daunele. Partea vătămată e în drept de a rezilia prezentul Contract.

8. Dipoziiții finale

8.1. Prezentul Contract va fi guvernat de legislația Republicii Moldova și se interpretează în conformitate cu aceasta. În caz de interpretări diferite va prevala interpretarea în limba română.

8.2. Prevederile prezentului contract constituie secret comercial și trebuie să fie păstrate confidențial pe întreaga durată a contractului.

8.3. În cazul apariției diferențelor, părțile vor depune toate eforturile pentru a le soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru este imposibil, părțile sunt de acord ca oricare conflict să fie soluționat de către instanțele judiciare competente de la sediul Vânzătorului.

8.4. Dispozițiile prezentului Contract se completează cu dispozițiile Codului Civil (art. 753-785, art.1146-1170), alte legi și reglementări, precum și în dispozițiile cuprinse în Anexele care sînt parte integrată a prezentului contract.

8.5. Prezentul Contract este încheiat în 2 (două) exemplare identice, câte unul pentru fiecare parte contractantă, avînd putere juridică echivalentă.

9. Rechizitele părților

Vînzător: Продавец:	Cumpărător: Покупатель:
SRL "Caracon Imobil"	"Regal Alex" S.R.L.
c/f 1015600020715	C/f 1015600021686
TVA 0507410	TVA 0608864
c/d MD48MO2224ASV87505427100	C/d MD98VIO22241200000050MD
BC « 'MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale ' SA Chisinau	BC "Victoriabank" SA ,fil,nr.12 Chisinau
« BIC MOBBMD22	VICBMD2X884
Adresa: mun. Chisinau, or. Durlesti str-la Toma Alimos 6	mun.Chisinau ,or. Cricova, str. Voievozilor nr.15
Tel. (022) 890088, e-mail: caraconimobil@mail.ru	Tel. 069155629

Vînzător:

Продавец:

Director : Caravasili A.

Cumpărător:

Покупатель:

Director :



ACORD
cu privire la stabilirea preturilor

Noi, subsemnații, în calitate de Cumpărător - "Regal Alex" S.R.L., directorul Regal Alex și în numele directorului Furnizor «Caracon Imobil» SRL Caravasili A. certifică faptul că părțile au convenit asupra valorii prețului contractului pe beton, și include:

- Costul de betoane cu TVA;
- Costul de livrare centralizată către cumpărător a obiectului;

Marca Betonului	Preț pentru 1m3 (lei)
Beton B-20 M250	870
Beton B-22,5 M300	970
Beton B-25 M350	1030
Servicii de Transport/ Cricova	120
Servicii de Transport mai puțin de 7m3	800 lei/masina
Stationarea mixerului mai mult de 60 min	300 lei/ora
Servicii de Pompa minim 23m3 mai mult de 23m3	Pompa 28m=2000 lei 80 lei/m3
Servicii de Pompa minim 28m3 mai mult de 28m3	Pompa 36m=2250 lei 80 lei/m3
Servicii de Pompa minim 39m3 mai mult de 39m3	Pompa 40m=3500 lei 80 lei/m3
Servicii de Pompa minim 56m3 mai mult de 56m3	Pompa 52m=5000 lei 90 lei/m3
Servicii de Pompa minim 60m3 mai mult de 61m3	Pompa 58m=6000 lei 100 lei/m3
Mutarea pompei se taxeaza cu	500 lei

Acest acord este baza pentru decontări reciproce și a plăților între cumpărători și furnizori.

Vinzător: Продавец:	Cumpărător: Покупатель:
SRL "Caracon Imobil"	"Regal Alex" S.R.L.
c/f 1015600020715	C/f 1015600021686
TVA 0507410	TVA 0608864
c/d MD48MO2224ASV87505427100	C/d MD98VIO22241200000050MD
BC «MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale» SA Chisinau	BC «Victoriabank» SA ,fil,nr.12 Chisinau
BIC MOBBMD22	VICBMD2X884
Adresa: mun. Chisinau, or. Durlesti str-la Toma Alimos 6	mun.Chisinau ,or. Cricova ,str. Votivozilor nr.15
Tel. (022) 890088 ; e-mail: acartans@mail.ru	Tel. _____

Vinzător:
Продавец:
Director :Caravasili A.



Cumpărător:
Покупатель:
Director :

