

CONTRACT

DE LOCAȚIUNE OPERAȚIONALĂ Nr31/12/17D

mun.Chișinău

data 31.12.2018

“MARCDI-COM” SRL, în continuare Locatorul, reprezentat de Directorul General, dl Didenco O., împuternicit prin Statut, și firma

«MORAVIX» SRL, în continuare Locatar, reprezentată de Directorul Morari Rodion, împuternicit prin Statut, au convenit asupra celor ce urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prezentul contract are ca obiect:

1.1.1. Transmiterea în locațiune temporară a bunurilor, care sunt situate pe adresa mun.

Chișinău, str. Petricani 19/5 și anume:

1.1.1.1. Un spațiu pentru depozitarea mărfii în Depozitul Nr.1;

2. CHIRIA ȘI MODUL DE PLATĂ

2.1. Chiria include TVA și este stabilită în mărime de **4 euro/palet eurostandart(m2)** lunar în Depozit Nr., inclusiv:

2.1.1. Pentru închirierea încăperilor pentru depozit în mărime de ___€ lunar (suprafața de ___m², chiria de 4 €/palet eurostandart(m2) lunar);

2.2. Transferul se face în LM conform cursului oficial al BNM la ultima zi de luna a efectuării calculului.

2.3. Chiria va fi plătită în mărime de 100% până la data de 05 a lunii următoare celei facturate.

2.4. Locatarul este obligat să plătească în fiecare lună servicii adiționale, care vor include TVA și care nu sânt incluse în mărimea chiriei, dintre care:

2.6.1. Pentru servicii de incarnare - descărcare a mărfii în timpul orelor de lucru(de la 9⁰⁰ pana la 18⁰⁰ luni-vineri, de la 9⁰⁰ pina la 14⁰⁰ sâmbăta):

2.6.1.1. Livrarea/primirea mărfii pe palet - constituie 70 lei/palet eurostandart;

2.6.1.2. Livrarea/primirea mărfii fără paletă - constituie 100 lei/palet eurostandart;

2.6.1.3. Transferul mărfii pe paletă în cadrul depozitului - constituie 28 lei/palet eurostandart;

2.6.1.4. Livrarea/primirea mărfii fara paletă cu bucata - constituie 120 lei/palet;

2.6.1.5. La prestarea serviciilor de manipulare în afara orelor de lucru tariful de baza se majorează cu 50%.

2.5. Plata pentru prestarea serviciilor stipulate la pct. 2.6. se va efectua până la data de 5 a lunii următoare celei de gestiune.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Locatorul are dreptul de a controla periodic modul în care este exploatată încăperea închiriată. În cazul depistării unor încălcări ale condițiilor prezentului Contract, acesta va putea obliga Locatarul să le înlăture.

3.2. Locatorul are dreptul de a rezilia contractul unilateral total și/sau parțial fără acordul Locatarului din propria inițiativă, înștiințând în acest sens pe Locatarul prealabil cu 15 zile.

3.3. Locatarul se obligă:

