

DECIZIE
de atribuire a contractului de achiziții publice

Nr. 31 /19 din 25.02 2019

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Agencia asigurare resurse și administrare patrimoniu a Ministerului Apărării
Localitate	Republica Moldova
IDNO	1006601001229
Adresa	mun. Chișinău, șos. Hîncești 84
Număr de telefon	022-25 24 91 25-23-66
Număr de fax	022 25 24 81
E-mail	mihail.turanin@army.md
Adresa de internet	https://army.md
Persoana de contact	Mihail Turanin

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	Licitație deschisă	
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	Lucrări	
Obiectul de achiziție	Executarea lucrărilor de renovare a complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II	
Cod CPV	45400000-1	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerii procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă sau cererea ofertelor de prețuri)	-	
Nr. procedurii de atribuire (inclusiv link-ul procedurii de atribuire)	Licitație publică nr.ocds-b3wdp1-MD-1547626884616	
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21004537	
Data și ora deschiderii ofertelor	Data: 11.02.2019	Ora: 14.00
Anunț de intenție publicat în BAP	Nu	Da - Data:- Link-ul:-
Anunț de participare publicat în BAP/ Invitația de participare transmisă	SIA RSAP	
	Link-ul: https://achizitii.md/ro/public/tender/21004537/lot/10841401	
	Data publicării/transmiterii: 17.01.2019	
Tehnici și instrumente specifice de atribuire	Da	acord-cadru ☐ sistem dinamic de achiziție ☐ licitație electronic + catalog electronic ☐
Sursa de finanțare	Bugetul de stat	
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	4 167 000,00	

3. Operatorii economici care au depus cereri de participare la procedura de atribuire: Nu au fost.

Denumirea operatorilor economici	Data depunerii cererii de participare

4. Clarificări privind documentația de atribuire.

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	21 ian 2019, 10:44; 21 ian 2019, 13:13; 22 ian 2019, 16:04; 25 ian 2019, 13:45; 25 ian 2019, 13:46; 25 ian 2019, 16:56.
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a rezumatului demersului	Întrebări vizavi de indicatoarele de normă, din Lista cantităților de lucrări, cu propunerile de rigoare.
Data transmiterii	21 ian 2019, 13:06; 24 ian 2019, 09:50; 24 ian 2019, 09:51; 25 ian 2019, 16:11; 25 ian 2019, 16:11; 26 ian 2019, 14:53.
Răspunsul la demers	Modificările la care s-a făcut referință, au fost analizate, fiind operate modificările necesare.
Contestarea documentației de atribuire	Nu

5. Modificări operate în documentația de atribuire.

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Transmise operatorilor economici înregistrați	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit	-

6. Până la termenul-limită (data 08.02.2019, ora 15:45), au fost depuse 10 (zece) oferte:

Denumirea operatorilor economici	IDNO	Asociații/administratorii
S.C. "DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.	1018600006831	Sergiu Hamițchi
S.C. "MAGDA" S.R.L.	1002600011546	Nicolae Munteanu
S.C. "FABIANCA" S.R.L.	1004600001446	Victor Boțolin
S.C. „5AQ INVEST” S.R.L.	1008600004663	Igor Cebotarenco
S.C. „SAGITOD GRUP” S.R.L.	1002600038868	Grigore Dron
S.C. „FOREMCONS” S.R.L.	1005600001878	Andrei Grecov
S.C. „S&S CONSTRUCT” S.R.L.	1012600008903	Sergiu Marlean
S.C. „PRESTIGIU AZ” S.R.L.	1005600037219	Sergiu Ciobanu
S.C. „SERALCON” S.R.L.	1011600002144	Sergiu Stîncaru
S.C. „COLASS” S.R.L.	1003600092630	Andrei Slivinski

Deschiderea ofertei a avut loc la data de: 11.02.2019

Oferte întârziate (după caz): Nu au fost.

Denumirea operatorilor economici	Data, ora prezentării	Notificări privind restituirea ofertelor
-	-	-

7. Documentele ce constituie oferta:

Se indică documentele confirmative privind selecția și calificarea OE conform documentației de atribuire (inclusiv DUAЕ)	Denumirea operatorului economic									
	"DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.	"MAGDA" S.R.L.	"FABIANCA" S.R.L.	"SAQ INVEST" S.R.L.	"SAGITOD GRUP" S.R.L.	"FOREMCONS" S.R.L.	"S&S CONSTRUCT" S.R.L.	"PRESTIGIU AZ" S.R.L.	"SERALCON" S.R.L.	"COLASS" S.R.L.
DUAЕ	-	+								
Certificat/decizie de înregistrare	+	+								
Licența de activitate	+	+								
Oferta - Formularul F 3.1	+	+								
Devizul de cheltuieli	+	+								
Graficul de executare Formularul F 3.3	+	+								
Declarație de neîncadr. art.18, <i>Formularul 3.5</i>	+	+								
Declarația privind conduita etică <i>Formularul 3.6</i>	+	+								
Formularul informativ <i>Formularul 3.7</i>	+	+								
Declarația obligații contractuale <i>Formularul 3.8</i>	+	+								
Declarație privind experiența similară <i>Formularul 3.9</i>	+	+								
Declarație privind experiența similară <i>Formularul 3.10</i>	+	+								
Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare executate prezentate în Formularele 3.9 sau 3.10	+	+								
Declarație privind dotările cu utilaj <i>Formularul 3.11</i>	+	+								
Demonstrarea accesului la personal <i>Formularul 3.12</i>	+	+	*	*	*	*	*	*	*	*
Lista subcontractanților <i>Formularul 3.13</i> (după caz)	+	+								
Informație de asociere <i>Formularul 3.14</i> (după caz)	+	+								
Disponibilitate de bani lichizi conform IPO14	+	+								
Raportul financiar	+	+								
Certificat privind lipsa restanțelor față de Bugetul public național	Necorespunzător (expirat la data 10.01.2019)	+								
Lichiditate generală conform IPO14	+	+								
Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigintelui de șantier	+	+								

Avizul Inspecției de Stat în Construcții	+	+									
Manualul Calității	+	+									
Perioada de garanție a lucrărilor după semnarea procesului verbal de recepție terminarea lucrărilor	+	+									
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani conform IPO14	-	+	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Demonstrarea accesului la personal/ un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	+	+									

* - oferta operatorilor menționați este în statut de așteptare

Constatări/Comentarii:

În urma verificării documentelor prezentate de către S.C. „Danstar Evolution” S.R.L., au fost identificate următoarele nereguli:

- 1) Lipsește Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European (DUAE);
- 2) În formularul ofertei, este menționat că garanția de bună execuție ce necesită a fi depusă la semnarea contractului, va fi de 5%, în timp ce în condițiile pentru participarea la procedura respectivă, este indicat că garanția de bună execuție trebuie să fie de 10%;
- 3) Formularul despre ofertant, nu este complet, lipsește rubrica în care necesită a fi menționată cifra medie de afacere ofertantului;
- 4) Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național, eliberat de către Inspectoratul fiscal de stat, este expirat;
- 5) Formularul privind experiența similară, nu este însoțit de documentele solicitate în caietul de sarcini, care ar demonstra capacitatea operatorului economic de a executa lucrările solicitate. Lipsesc copiile ale respectivelor contracte și procesele-verbale de recepție a lucrărilor. Persistă doar copia unui contract, în care compania a activat în subantrepriză;
- 6) Raportul financiar prezentat este incomplet, persistă doar prima pagină a raportului și este anexat Rulajul contului;
- 7) Lucrările și volumele prezentate în Devizul ofertă, nu corespund cu Lista cantităților de lucrări solicitate.

Conform prevederilor pct.26.2 din Documentația Standard, Capitolul I: Instrucțiuni pentru ofertanți, Ofertantul trebuie să prezinte formularul F3.1 din Secțiunea 3 care reprezintă elementul principal al ofertei financiare.

Devizul prezentat de către S.R.L. „Danstar Evolution”, nu corespunde cerințelor Documentației standard din considerentul că este elaborat eronat și anume:

I. Se constată poziții lipsă în Devizul ofertă, comparativ cu cerințele tehnice incluse în Documentația standard pct.2, din Capitolul IV Caiet de sarcini. Formularul de deviz nr.1 – lista cu cantitățile de lucrări după cum urmează:

- Cap.3 Schela metalică - 1450 m2;
- Cap.18, pct.18.1 Tencuieli de 3 cm – 123 m2.

II. Sunt incluse alte poziții nesolicitate de Autoritatea contractantă după cum urmează:

- Poz.42: Cablu srl 16-2 cr;
- Poz.55: Grunduirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor;
- Poz.126: Drișuirea suprafețelor interioare a pereților și tavanelor.

III. În poziția nr.50 indicatorul din norma de deviz indicat în Devizul ofertă, nu corespunde cu cel indicat lista cantităților de lucrări. În lista cantităților de lucrări este indicat indicatorul CG48A operatorul economic a inclus în deviz indicatorul CG22A3;

IV. La pozițiile nr.123, 124, 125, 127, 129 din devizul ofertă, cantitățile (volumele) de lucrări sunt mai mici comparativ cu cele solicitate în lista cantităților de lucrări;

V. La pozițiile nr.153, 154, 170, 171, 268 din devizul ofertă, sunt incluse prețuri anormal de scăzut. La utilaje, sunt prezentate prețuri mai mici de 90 – 95% comparativ cu cele de pe piață;

VI. Pozițiile nr.227, 230, 231, 232, 233, 235, 287, 288, 290, 294, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 316, 317, 322, 323 prețurile la materiale, utilaje și manoperă este aplicat „0”;

VII. În compartimentul 20 pct. 20.7 - 20.9 sunt introduse în deviz suplimentar, se repetă cu pct. 20.6.3, 20.6.5, 20.6.5.2 – 20.6.5.4;

VIII. Lipsesc compartimentele:

- Iluminarea interioară;
- Automatizarea AIV.

8. Modalitatea de evaluare:

Pentru fiecare lot +	Pentru mai multe loturi cumulate ☐	Pentru toate loturile ☐
Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant	-	
Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi	-	

9. Criteriul de atribuire aplicat:

Criteriul aplicat	*Denumirea și numărul lotului (această rubrica se va completa în cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire)
prețul cel mai scăzut ☐	
costul cel mai scăzut ☐	
cel mai bun raport calitate-preț +	
mai bun raport calitate-cost ☐	

10. Informația privind ofertele examinate:

Nr. lot	Denumirea lotului	U/M	Cantitatea	Operatorii economici			
				"DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.		"MAGDA" S.R.L.	
				Preț unitar fără TVA	Corespundere specificații tehnice	Preț unitar fără TVA	Corespundere specificații tehnice
1	Executarea lucrărilor de renovare a complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II	Lucrare	1	2 921 025,36	-	3 291 206,18	+

Constatări/Comentarii: Operatorul economic plasat pe locul 2 după preț, a prezentat toate documentele în corespundere cu cerințele stabilite.

*Informația privind factorii de evaluare se prezintă astfel:

(Se va completa tabelul de mai jos pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Denumirea factorului de evaluare și ponderea fiecărui factor	Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
"MAGDA" S.R.L.		
Executarea lucrărilor de renovare a complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II		100
Prețul ofertei	3 291 206,18	80

Garanția de bună executare a contractului	15%	5
Termenul de executare a lucrărilor conform graficului de execuție (cu respectarea proceselor tehnologice)	3 luni, (60 zile lucrătoare)	10
Perioada de garanție a lucrărilor executate, după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor	5 ani	5

* Informația privind rezultatele licitației electronice:

(Se va completa tabelul de mai jos în cazul aplicării licitației electronice)

Denumirea operatorului economic	Runda 1	Runda 2
Executarea lucrărilor de renovare a complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II	Prețul fără TVA	Prețul fără TVA
S.C. "DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.	2 921 025,36	2 921 025,36
S.C. "MAGDA" S.R.L.	3 291 206,18	3 291 206,18
S.C. "FABIANCA" S.R.L.	4 119 586,17	3 750 000,00
S.C. „5AQ INVEST” S.R.L.	3 777 543,49	3 777 543,49
S.C. „SAGITOD GRUP” S.R.L.	3 849 907,85	3 849 907,85
S.C. „FOREMCONS” S.R.L.	3 978 800,68	3 978 800,68
S.C. „S&S CONSTRUCT” S.R.L.	4 139 641,00	4 056 301,00
S.C. „PRESTIGIU AZ” S.R.L.	4 058 239,58	4 058 239,58
S.C. „SERALCON” S.R.L.	4 164 055,00	4 164 055,00
S.C. „COLASS” S.R.L.	4 684 424,00	4 684 424,00

11. Clasamentul ofertelor în urma aplicării criteriilor de atribuire

Denumirea lotului	Clasament	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei fără TVA
Executarea lucrărilor de renovare a complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II	1	S.C. "DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.	2 921 025,36
	2	S.C. "MAGDA" S.R.L.	3 291 206,18
	3	S.C. "FABIANCA" S.R.L.	3 750 000,00
	4	S.C. „5AQ INVEST” S.R.L.	3 777 543,49
	5	S.C. „SAGITOD GRUP” S.R.L.	3 849 907,85
	6	S.C. „FOREMCONS” S.R.L.	3 978 800,68
	7	S.C. „S&S CONSTRUCT” S.R.L.	4 056 301,00
	8	S.C. „PRESTIGIU AZ” S.R.L.	4 058 239,58
	9	S.C. „SERALCON” S.R.L.	4 164 055,00
	10	S.C. „COLASS” S.R.L.	4 684 424,00

12. Urmare a verificării ofertelor, s-a stabilit că prețul ofertei prezentate de către S.C. "Magda" S.R.L. potrivit prevederilor pct.136, (subpct.7) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.669 din 27.05.2016, este anormal de scăzut. În temeiul prevederilor pct.136, (subpct.7 și 8) din același regulament, operatorului economic menționat i s-a transmis scrisoare, în care s-a solicitat justificarea prețului oferit.

Operatorul economic	Documentul	Data transmiterii	Răspunsul operatorului economic
S.C. "MAGDA" S.R.L.	Scrisoarea nr.70/198	13.02.2019	A confirmat prețul oferit conform solicitării, cu anexarea documentelor justificative. 15.02.2019

13. Corespunderea operatorului economic clasat pe locul doi cu cerințele stabilite în documentația de atribuire:

Operatorul economic S.R.L. "MAGDA", a prezentat documentele confirmative în termenii stabiliți.

Oferta acestuia corespunde cerințelor obligatorii solicitate.

Acesta a prezentat toate documentele obligatorii solicitate.

Membrii grupului de lucru pentru achiziții, au examinat oferta propusă, comparând prețurile acesteia cu prețurile medii pe piață, constatându-se că oferta respectivă este economic avantajoasă.

Data solicitării documentelor confirmative: 20.02.2019

Data prezentării documentelor confirmative: 22.02.2019

14. Ofertanții respinși/descalificați:

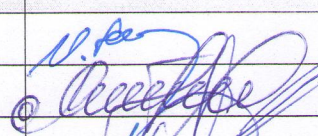
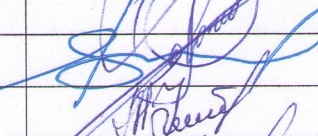
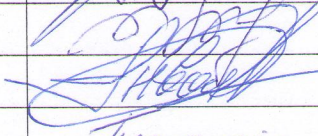
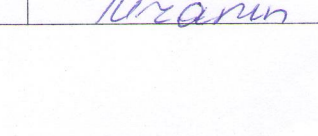
Denumirea operatorului economici	Motivul respingerii/descalificării
S.C. "DANSTAR EVOLUTION" S.R.L.	În temeiul prevederilor pct.137, (subpct.1 și 3) din Regulamentul privind achizițiile publice de lucrări, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.669 din 27.05.2016, care prevede că „Grupul de lucru va respinge orice ofertă în cazul în care: 1. ofertantul nu a întrunit condițiile de calificare prevăzute în documentația de atribuire; 2. oferta nu a fost elaborată și prezentată în conformitate cu cerințele cuprinse în documentația de atribuire”.

15. În urma examinării și evaluării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis atribuirea contractului de achiziție publică:

Denumirea lotului	Operatorul economic desemnat câștigător	Cantitatea	Prețul total fără TVA	Prețul total cu TVA
Executarea lucrărilor de renovare a complexului sportiv din Tabăra militară nr.142, etapa II	S.R.L. "MAGDA"	1	3 291 206,18	3 949 447,42

16. Anularea procedurii de achiziție publică: Nu sunt.

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Sergiu VOINU	Președintele grupului de lucru	
2	Andrei CAMERZAN	Membrul grupului de lucru	
3	Oleg SOLOMON	Membrul grupului de lucru	
4	Tudor LAȘCU	Membrul grupului de lucru	
5	Ion MARJINEAN	Membrul grupului de lucru	
6	Victor SÎNICA	Membrul grupului de lucru	
7	Ion PÎSLARU	Membrul grupului de lucru	
8	Mihail TURANIN	Secretarul grupului de lucru	