CONTRACT Nr. 2021055
de executare a lucrărilor

„29" 03 2021 mun. Chişinău

"Euroros - Grup" SRL, denumită în continuare **Antreprenor**, în persoana Directorului Andrei Ciornii, care activează în baza Statutului, pe de o parte şi

„TERMOELECTRICA" S.A., denumită în continuare **Beneficiar**, în persoana Directorului General **Veaceslav ENI**, care activează în baza Statutului, pe de altă Parte, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Conform prezentului Contract, Antreprenorul se obligă să execute **„Lucrările de reparaţie a acoperişurilor la obiectivele Termoelectrica S.A."**, conform Caietului de Sarcini nr. 32/21, iar Beneficiarul se obligă să le recepţioneze şi să achite valoarea acestora.
1.2. Tipul şi valoarea lucrărilor sunt specificate în Anexa nr.1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5) care este parte integrantă a prezentului contract.
1.3. Volumul lucrărilor executate poate fi modificat cu acordul comun al părţilor, expus într-un acord adiţional la prezentul contract, în cazul în care efectuarea lucrărilor suplimentare este necesară în vederea executării lucrărilor contractate iniţial şi/sau în scopul realizării obiectului contractului, fapt confirmat prin intermediul unui act contrasemnat de ambele părţi. În cazul dat, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului la data încheierii acordului lista materialelor necesare pentru efectuarea lucrărilor.
1.4. Beneficiarul este îndreptăţit să reducă volumul lucrărilor, despre care fapt va înştiinţa în scris Antreprenorul cu cel puţin 5 zile până la începutul executării acestora. Reducerea volumului lucrărilor contractate de către Beneficiar nu generează vreo răspundere pentru acest fapt.

2. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

2.1. Documentele contractului, care sunt parte integră a acestuia:
a. Devizele;
b. Factura fiscală;
c. Procesul-verbal de recepţie a lucrărilor executate;
2.2. Documentaţia normativ-tehnică aplicabilă:
a. Norme metodologice şi clasificatorul lucrărilor de reparaţie a clădirilor şi obiectelor din domeniile economiei naţionale NCM L.01.03-2015
b. Fiabilitatea elementelor de construcţii şi terenurilor de fundaţii. Principii de bază NCM E. 02.02:2016;
c. Învelitori. Norme de proiectare NCM C.04.03:2015;
d. Supliment de reguli cu privire la proiectarea şi amenajarea învelitorilor din materiale bitum-polimerice CP C.04.00-2015;
e. «Regulile tehnicii securităţii».
2.2.1. Dispoziţiile documentaţiei normativ-tehnice se aplică în măsura în care prezentul contract nu reglementează o altă modalitate.

3. SUMA TOTALĂ A CONTRACTULUI ŞI MODUL DE PLATĂ

3.1. Valoarea contractului se formează din valoarea sumată a tuturor lucrărilor, care vor fi executate pe parcursul termenului de valabilitate a contractului dat, iar valoarea fiecărei lucrări se formează din costul total al materialelor, lucrărilor şi serviciilor necesare pentru executarea lucrării,

calculate conform preţurilor indicate în Anexa nr. 1 (Formular nr.7, Formular nr.3, Formular nr.5), aprobat de Beneficiar. Valoarea totală a lucrărilor la toate obiectivele "Termoelectrica" S.A. nu va depăşi suma de **1 066 632,00** (un milion şaizeci şi şase de mii şase sute treizeci şi doi Lei, 00 bani inclusiv TVA 20%), pe parcursul unui an de gestiune.

3.2. Preţul lucrărilor nu poate fi modificat pe parcursul derulării contractului.

3.3. Achitarea lucrărilor executate va fi efectuată prin virament în termen de 90 zile calendaristice din momentul semnării procesului-verbal de recepţie a lucrărilor executate şi a facturii fiscale.

4. PERIOADA DE EXECUTARE

4.1. Antreprenorul va executa lucrările contractate conform volumului şi graficului determinat prin comanda Beneficiarului, contrasemnate de ambele părţi. Prin derogare de la prevederile p. 8.2, lit. b – în cazul neexecutării lucrărilor în termenul indicat în graficul de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită Beneficiarului o penalitate în mărime de 1% din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Conform dispoziţiei scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părţi ale acestora pe o durată determinată şi în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja şi conserva lucrările în mod corespunzător,conform prevederilor legislaţiei în vigoare, a documentaţiei tehnico-normative şi a indicaţiilor Beneficiarului.

5. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1. **Antreprenorul are următoarele obligaţii**:

5.1.1. să efectueze lucrările prevăzute în pct.1 al prezentului contract în modul şi termenul stabilit.

5.1.2. să asigure executarea calitativă a lucrărilor conform Caietului de Sarcini nr. 32/21, documentaţiei normativ-tehnice, regulilor de construcţie şi exploatare în condiţii de siguranţă a dispozitivelor, etc.

5.1.3. să asigure condiţiile de siguranţă personală a salariaţilor, în conformitate cu legislaţia în vigoare a R. M.

5.1.4. să înlăture din cont propriu neajunsurile/deficienţele lucrărilor.

5.1.5. să acorde Beneficiarului procesul-verbal de recepţie a lucrărilor efectuate pentru examinare.

5.1.6. să asigure forţa de muncă, instalaţii, echipamente, utilaj, materiale şi alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

5.1.7. să înştiinţeze Beneficiarul despre încetarea în perioada valabilităţii prezentului contract a valabilităţii licenţelor, autorizaţiilor altor acte permisive în cazul în care acestea sunt necesare pentru efectuarea lucrărilor contractate.

5.1.8. să asigure măsurile necesare pentru protecţia mediului pe şi în afara şantierului;

5.1.9. să desemneze pe perioada efectuării lucrărilor o persoana responsabilă pentru punerea în aplicare a problemelor organizatorice şi tehnice referitoare la lucrările efectuate;

5.1.10. să predea Beneficiarului toată documentaţia tehnică în baza lucrărilor efectuate;

5.1.11. Antreprenorul nu are dreptul să transmită executarea lucrărilor în subantrepriză fără acordul în scris al Beneficiarului.

5.1.12. să execute alte obligaţii prevăzute de prezentul contract.

5.2. **Beneficiarul are următoarele obligaţii**:

5.2.1. să achite lucrările recepţionate în modul prevăzut de prezentul contract;

5.2.2. să prezinte la solicitarea Antreprenorului documentaţia tehnică de care dispune pentru asigurarea efectuării lucrărilor;

5.2.3. să recepţioneze lucrările efectuate, în caz de lipsă a obiecţiilor, în baza procesului-verbal de recepţie a lucrărilor.

6. ORDINEA DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

6.1. În decurs de 30 zile calendaristice după finalizarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul despre aceasta şi va remite spre semnare procesul-verbal de recepţie, în caz contrar Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a nu achita Antreprenorului valoarea lucrărilor executate.
6.2. Beneficiarul urmează să recepţioneze lucrările efectuate în termen de 30 zile prin semnarea procesului- verbal de recepţie a lucrărilor, sau să remită în acelaşi termen Antreprenorului refuzul de a semna actul dat cu indicarea obiecţiilor.
6.3. Termenul prevăzut la pct. 6.2 al contractului poate fi prelungit de Beneficiar în dependenţă de complexitatea procedurii de recepţie a lucrărilor efectuate.
6.4. În cazul în care se constată existenţa vreunor lipsuri şi/sau deficienţe, acestea vor fi aduse la cunoştinţa Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere.
6.5. Lichidarea lipsurilor şi deficienţelor se efectuează din contul Antreprenorului, inclusiv în partea materialelor necesare pentru înlăturarea acestora.
6.6. După lichidarea de către Antreprenor a tuturor lipsurilor şi deficienţelor, părţile vor efectua din nou recepţia. În funcţie de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepţia.
6.7. Contractul nu va fi considerat executat până când nu va fi semnat de către părţi procesul-verbal de recepţie a lucrărilor.

7. GARANŢII

7.1. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor efectuate la reparaţia acoperişurilor – 10 ani, începând de la data recepţiei calitative.
7.2. Antreprenorul răspunde în perioada de garanţie pentru calitatea lucrărilor şi după caz a materialelor utilizate.
7.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Antreprenorul prin fax, telefonogramă, poşta electronică (e-mail) sau prin poştă orice plângere sau reclamaţie intervenită în perioada de garanţie.
7.4. La primirea unei astfel de notificări, Antreprenorul are obligaţia de a înlătura deficienţele în termen de cel mult 5 zile calendaristice, pe baza unui proces - verbal încheiat între reprezentanţii părţilor, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, sau în alt termen specificat de Beneficiar.
7.5. Antreprenorul va compensa Beneficiarului prejudiciile cauzate prin viciile lucrărilor efectuate în perioada de până la remedierea acestora.
7.6. Dacă după ce a fost înştiinţat, Antreprenorul nu va remedia viciile în termenul indicat la pct. 7.4, Beneficiarul are dreptul să solicite repararea prejudiciului cauzat astfel.
7.7. În cazul depistării după expirarea termenului de garanţie a unor lipsuri şi/sau deficienţe ascunse, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu în termenul indicat la pct. 7.4.
7.8. Dacă Antreprenorul nu îşi execută obligaţiile referitoare la garanţii sau dacă lucrările prezintă vicii în mod repetat, Beneficiarul poate rezilia contractul în mod unilateral, cu survenirea consecinţelor prevăzute de legislaţia în vigoare.

8. RĂSPUNDEREA PĂRŢILOR

8.1. Antreprenorul poartă răspunderea pentru asigurarea condiţiilor de siguranţă personală a salariaţilor săi, în conformitate cu legislaţia în vigoare a R. M.
8.2. În cazul executării cu întârziere a lucrărilor Antreprenorul:
a. compensează Beneficiarului toate prejudiciile cauzate astfel.
b. achită Beneficiarului pentru depăşirea termenului de executare a lucrărilor o penalitate în mărime de 0,01 % din valoarea lucrărilor neexecutate în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.
8.3. În cazul achitării cu întârziere a sumei contractului, Beneficiarul:
a. compensează Antreprenorului toate prejudiciile cauzate astfel.
b. achită Antreprenorului pentru depăşirea termenului de achitare o penalitate în mărime de

0,01% din suma neachitată în termen pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din valoarea totală a contractului.
8.4. Soldurile efective ale creanţelor şi datoriilor trebuie să fie confirmate prin extrase de conturi INV-9 „Extras de cont" (Anexa 13) şi acte de verificare a decontărilor reciproce, conform Ordinului nr.60 din 29 mai 2012 Ministerul Finanţelor în decurs de 5 zile de la emiterea extrasului.

9. FORŢA MAJORĂ

9.1. Părţile contractante vor fi exonerate de răspundere dacă vor dovedi că neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale s-a datorat unor cauze de forţă majoră.
9.2. Forţe majore sunt recunoscute circumstanţe neprevăzute de caracter excepţional, apariţia, derularea precum şi urmările cărora sunt imposibil de preîntâmpinat prin voinţa părţilor şi anume: incendii, inundaţii, cutremure de pământ, etc., confirmate în ordinea stabilită de legislaţie.
9.3. Partea pusă în imposibilitate de executare din cauză de forţă majoră va preîntâmpina în scris cealaltă parte în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 7 zile din data survenirii acesteia.
9.4. În caz dacă situaţia de forţă majoră va continua o perioadă excesiv de mare, partea lezată de aceasta este în drept să rezilieze contractul prin înştiinţarea scrisă a celeilalte părţi.

10. TERMENUL EXECUTĂRII CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării şi este valabil până la „31" martie 2022.
10.2. Dacă până la expirarea termenului Contractului nici una din părţi nu va invoca în scris celeilalte părţi despre încetarea contractului la expirarea termenului, contractul se consideră prelungit în mod automat pentru încă un an calendaristic, dar nu mai mult de 3 ani din data semnării contractului.

11. CONDIŢII SPECIALE

11.1. La solicitarea scrisă a Antreprenorului Beneficiarul poate pune la dispoziţia acestuia, contra plată şi în baza unui acord adiţional utilaje, mijloace de transport, echipamente, încăperi, etc.

12. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

12.1. Divergenţele apărute în cadrul executării prezentului contract urmează a fi soluţionate pe cale amiabilă.
12.2. Partea care invocă o încălcare urmează să remită celeilalte părţi, la adresa indicată în prezentul contract, prin poştă cu aviz recomandat, o reclamaţie scrisă ce urmează a fi examinată în termen de cel mult 7 zile de la data recepţionării cu înştiinţarea părţii care a înaintat reclamaţia despre rezultatul examinării. Scrisorile se consideră a fi recepţionate de destinatar după expirarea a 7 zile de la data depunerii acestora la oficiul poştal, dacă nu au fost recepţionate de fapt anterior acestui termen.
12.3. În cazul în care Părţile nu vor soluţiona divergenţele în ordinea stabilită sau partea nu va primi răspuns la reclamaţia sa în termenul stabilit, litigiul se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti ale Republicii Moldova în baza legislaţiei Republicii Moldova.

13. DISPOZIŢII FINALE

13.1. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte, având aceeaşi putere juridică.
13.2. Toate modificările ce vor fi operate la prezentul contract intră în vigoare doar dacă au fost realizate în baza unui acord adiţional, semnat de ambele părţi contractante, ce va constitui parte integră al prezentului contract.

14. RECHIZITELE PĂRŢILOR CONTRACTANTE:

ANTREPRENOR

„Euroros Grup" SRL
mun. Chişinău, str. Alba Iulia, 75
IBAN MD38PR002251152548001498
BC "ProCredit Banc" SA
PRCBMD22
c/f 1013600015553
TVA 0506943
Tel. 022-42-96-21, 022-42-95-43

Director
Andrei Ciornii

Digitally signed by Ciornîi Andrei
Date: 2022.06.16 13:44:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

BENEFICIAR

„TERMOELECTRICA" S. A.
mun. Chişinău, str. Tudor Vladimirescu, 6
IBAN: MD63ML0000000002251328842
BC "MICB" SA Suc. Burebista
c/b MOLDMD2X328
c/f 1003600026295
TVA 0400008
Tel. 022-38-53-30

Director general
Veaceslav ENI