



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051 mun. Chișinău, str. G. Călinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

OFERTANT
"GEEA Noble Estate" SRL

OFERTĂ

Catre Primaria Raculesti

Stimați domni,

1. Examinînd caietul de sarcini pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului "GEEA Noble Estate" SRL, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în caietul de sarcini mai sus menționat, să executăm **„Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculesti, r. Criuleni”** pentru suma de **387 787,85 lei**, TVA **77 557,57 lei**, suma totală **465 345,42 lei**.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cît mai curînd posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție în **30 zile**.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 zile**, respectiv pînă la data de **12.01.2026**, și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajat între noi.

5. Alături de oferta de bază: nu depunem ofertă alternativă.

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună executare în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

7. Înțelegem că nu sînteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data 12.11.2025

Iulia Gore, în calitate de director, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele "GEEA Noble Estate" SRL

Iulia Gore

ANEXĂ LA OFERTĂ

1. Valoarea maximă a lucrărilor executate de subantreprenor 0 (% din prețul total oferat).
2. Perioada de garanție pentru lucrările executate 60 luni calendaristice.
3. Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) 3 zile calendaristice.
4. Termenul pentru emiterea dispoziției de începere a lucrărilor (de la data semnării contractului) 3 zile calendaristice

Ofertant,

(semnătura autorizată)



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051 mun. Chișinău, str. G. Călinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

CERERE DE PARTICIPARE

Către Primăria Raculești

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. ocds-b3wdp1-MD-1761742675925 din 12.11.2025, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului „**Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculești, r. Criuleni**”, noi SRL GEEA Noble Estate, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 12.11.2025

Cu stimă,

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)

Obiectivul: Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculesti, r. Criuleni

Obiectul: Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculesti, r. Criuleni

Devizul local de resurse Nr. 52.1

Intocmit in preturi curente 2025-11-12

Valoarea de deviz 465 345,42 (Lei)

Deviz: Lucrari de constructii						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013400	Zidar	h-om	50,16	65,00	3 260,40
2	7122050013442	Tencuitor	h-om	350,27	65,00	22 767,82
3	7124010010700	Dulgher	h-om	283,50	65,00	18 427,50
4	7129200011200	Finisor MP	h-om	22,87	65,00	1 486,29
5	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	604,76	65,00	39 309,28
6	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	11,34	65,00	737,12
7	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	34,45	65,00	2 239,46
8	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	5,70	65,00	370,50
9	7422010060100	Timplar	h-om	10,95	65,00	711,59
10	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	18,43	65,00	1 198,01
11	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	112,33	65,00	7 301,50
12	9310060019930	Muncitor	h-om	127,38	65,00	8 279,70
Total manopera					106 089,17	
Materiale						
1	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	2 070,06	1,80	3 726,11
2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de rfu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,99	380,00	376,20
3	2010102903495	Scînduri de rășinoase	m3	0,04	5 000,00	189,00
4	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,11	5 000,00	567,00
5	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,11	5 000,00	567,00
6	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,04	7 300,00	275,94
7	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	23,75	2 150,00	51 062,50
8	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriiile necesare	m2	11,10	2 450,00	27 195,00
9	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, disc)	%	1,00	0,00	163,85
10	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	2,00	0,00	709,77
11	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,21	30,55	6,42
12	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	0,17	20,83	3,50
13	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	14,86	70,00	1 040,07
14	2416586105303	Amorsa-grund Betonocontact	kg	56,70	30,00	1 701,05
15	24302261000001	Fuga	kg	22,58	39,00	880,66
16	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	119,15	37,80	4 503,89
17	2430226101600	Chit siliconic	kg	5,61	18,00	100,91
18	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	1 314,00	3,80	4 993,22
19	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	347,40	4,50	1 563,30
20	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	1 839,42	3,80	6 989,78
21	2521106718393	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi	m	12,80	150,00	1 920,00
22	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, celular 40kg/m3*	m2	235,43	100,00	23 543,02
23	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, extrudat 10 cm	m2	61,95	200,00	12 390,60
24	2521302602909	Plăci ignifudate din vată minerală termoiz. clădiri 180 kg/m3*	m2	71,78	200,00	14 355,50
25	2614122601913	Împîslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	379,51	11,00	4 174,62
26	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	346,50	2,60	900,90
27	26531021008311	Tink	kg	660,35	34,17	22 564,26
28	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,79	0,00	0,00
29	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	59,06	236,00	13 937,69

30	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	16,16	2,00	32,32
31	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	114,84	7,00	803,91
32	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	12,80	135,00	1 728,00
33	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	1,13	21,00	23,81
34	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	261,32	0,50	130,66
35	4011106202741	Energie electrica	kw	29,49	3,00	88,48
36	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	1,88	19,00	35,74
37	4100126202818	Apă	m3	1,32	19,00	25,12
38	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	33,26	5,00	166,28
Total materiale					203 436,06	

Utilaje

1	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	1 701,00	3,00	5 103,00
2	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	9,26	5,00	46,28
3	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,33	5,00	1,65
4	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	7,94	50,00	396,76
5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,08	5,00	20,38
6	2952240004021	Mixer electric	h-ut	6,50	25,00	162,43
7	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	2,64	20,00	52,80
8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,26	50,00	13,20
9	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,88	50,00	44,00
10	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	1,72	20,00	34,45
11	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	1,05	75,00	78,75
Total utilaje					5 953,71	

Total		315 478,94
Asigurari sociale	24,00%	25 461,40
Total		340 940,34
Cheltuieli de transport	6,00%	12 206,16
Total		353 146,50
Cheltuieli de regie	5,00%	17 657,33
Total		370 803,83
Beneficiu de deviz	4,00%	14 832,15
TOTAL Deviz fara TVA		385 635,98

Deviz: Lucrari de montare

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7

Manopera

1	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	9,06	65,00	588,90
Total manopera					588,90	

Materiale

1	11110001000331	Cordoane de cupru 3x1,5 mmp	m	26,25	15,00	393,75
2	2222222222992	Materiale marunte (banda izol, ipsos, etc.) din valoarea materialelor explicitate	%	3,00	0,00	11,88
3	2222222222992	Materiale marunte (banda izolatoare, dibluri, etc.)	%	4,00	0,00	25,20
4	2413217300101	Clema de legatura	buc	0,75	3,00	2,25
5	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	2,00	15,00	30,00
6	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	2,00	285,00	570,00
7	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	2,00	15,00	30,00
Total materiale					1 063,08	

Utilaje

Total utilaje					0,00	
----------------------	--	--	--	--	-------------	--

Total		1 651,98
Asigurari sociale	24,00%	141,34
Total		1 793,32
Cheltuieli de transport	6,00%	63,78
Total		1 857,10
Cheltuieli de regie	36,00%	212,00
Total		2 069,10
Beneficiu de deviz	4,00%	82,76
TOTAL Deviz fara TVA		2 151,87
Total		387 787,85
TVA	20%	77 557,57
TOTAL Deviz		465 345,42

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Antreprenor:

Investitor:

Obiect:

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 52.1

Devizul: Lucrari de constructii						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	Cap 1	Termoizolarea fatadei				
1.1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2			27,30
						27,30
1.1.1	7422010060100	Timplar	h-om	0,21	65,00	13,65
1.1.2	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,21	65,00	13,65
1.2	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice.	kg			4,34
						3,90
1.2.1	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,00	20,83	0,02
1.2.2	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,00	30,55	0,03
1.2.3	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,03	65,00	1,95
1.2.4	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,03	65,00	1,95
1.2.5	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,00	5,00	0,02
1.2.6	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,01	75,00	0,38
1.3	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc.	kg			3,04
						2,60
1.3.1	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,00	20,83	0,02
1.3.2	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,00	30,55	0,03
1.3.3	7214240021800	Lacatus mecanic	h-om	0,02	65,00	1,30
1.3.4	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,02	65,00	1,30
1.3.5	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,00	5,00	0,02
1.3.6	3110500002401	Aparat de sudura 28-35 Kw	h-ut	0,01	75,00	0,38
1.4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2			27,30
						27,30
1.4.1	7422010060100	Timplar	h-om	0,21	65,00	13,65
1.4.2	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,21	65,00	13,65
1.5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2			18,55
						17,55
1.5.1	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,05	19,00	0,95
1.5.2	7122050013400	Zidar	h-om	0,12	65,00	7,80
1.5.3	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,15	65,00	9,75
1.5.4	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,01	5,00	0,05
1.6	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor Betonocontact sau echivalent	m2			6,70
						1,95
1.6.1	2416586105303	Amorsa-grund Betonocontact	kg	0,15	30,00	4,50
1.6.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
1.6.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,03	65,00	1,95
1.7	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2			149,75
						110,50
1.7.1	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	10,50	2,60	27,30
1.7.2	1421102200513	Nisip sortat nespălat de riu și lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,03	380,00	11,40
1.7.3	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,01	19,00	0,13
1.7.4	2664102102010	Mortar ciment 100-T(pt.informatie)	m3	0,02	0,00	0,00
1.7.5	7122050013400	Zidar	h-om	1,40	65,00	91,00
1.7.6	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,30	65,00	19,50
1.7.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,00	5,00	0,02
1.7.8	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	0,01	50,00	0,40
1.8	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv .	m2			2 238,62
						47,45
1.8.1	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,00	2 150,00	2 150,00
1.8.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,00	0,50	2,00
1.8.3	2416566101572	Spuma de poliuretana	kg	0,47	70,00	32,90
1.8.4	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,17	18,00	2,97
1.8.5	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,40	2,00	0,80
1.8.6	4011106202741	Energie electrica	kw	0,80	3,00	2,40

1.8.7	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,66	65,00	42,90
1.8.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,07	65,00	4,55
1.8.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,02	5,00	0,10
1.9	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp.	m2			2 204,66 36,40
1.9.1	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,00	2 150,00	2 150,00
1.9.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	3,00	0,50	1,50
1.9.3	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,17	70,00	11,55
1.9.4	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,12	18,00	2,21
1.9.5	26811260014721	Hirtie pentru stefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,40	2,00	0,80
1.9.6	4011106202741	Energie electrica	kw	0,70	3,00	2,10
1.9.7	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,51	65,00	33,15
1.9.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,05	65,00	3,25
1.9.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,02	5,00	0,10
1.10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu.	m			163,05 26,00
1.10.1	2743123549026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	1,00	135,00	135,00
1.10.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,00	0,50	2,00
1.10.3	7422010060100	Timplar	h-om	0,32	65,00	20,80
1.10.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,08	65,00	5,20
1.10.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,01	5,00	0,05
1.11	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice.	m			158,90 5,85
1.11.1	2521106718393	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi	m	1,00	150,00	150,00
1.11.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	6,00	0,50	3,00
1.11.3	7422010060100	Timplar	h-om	0,08	65,00	5,20
1.11.4	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,01	65,00	0,65
1.11.5	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,01	5,00	0,05
1.12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv.	m2			2 547,10 52,65
1.12.1	2030112939150	Usi din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare	m2	1,00	2 450,00	2 450,00
1.12.2	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	4,00	0,50	2,00
1.12.3	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,50	70,00	35,00
1.12.4	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,18	18,00	3,15
1.12.5	26811260014721	Hirtie pentru stefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,60	2,00	1,20
1.12.6	4011106202741	Energie electrica	kw	1,00	3,00	3,00
1.12.7	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,73	65,00	47,45
1.12.8	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,08	65,00	5,20
1.12.9	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,02	5,00	0,10
1.13	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore).	m2			66,54 48,75
1.13.1	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,00	5 000,00	1,50
1.13.2	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,00	5 000,00	0,50
1.13.3	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,00	5 000,00	1,50
1.13.4	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00	7 300,00	0,73
1.13.5	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,00	21,00	0,06
1.13.6	7124010010700	Dulgher	h-om	0,75	65,00	48,75
1.13.7	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	4,50	3,00	13,50
1.14	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor Betoncontact sau echivalent	m2			6,70 1,95
1.14.1	2416586105303	Amorsa-grund Betoncontact	kg	0,15	30,00	4,50
1.14.2	810741	Hirtie pentru stefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
1.14.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,03	65,00	1,95
1.15	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm Cornier din aluminiu l = 3m norma 0,4	m2			334,22 137,22
1.15.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	3,77	3,80	14,33
1.15.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	5,60	3,80	21,28
1.15.3	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, celular 40kg/m3*	m2	0,82	100,00	82,00
1.15.4	2521302602909	Plăci ignifudate din vată minerală termoiz. clădiri 180 kg/m3*	m2	0,25	200,00	50,00
1.15.5	2614122601913	Împîslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	1,10	11,00	12,10
1.15.6	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,40	7,00	2,80
1.15.7	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,00	1,80	10,80
1.15.8	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	1,00	0,00	1,93
1.15.9	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,82	65,00	118,30
1.15.10	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,29	65,00	18,92
1.15.11	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,03	5,00	0,13
1.15.12	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,00	5,00	0,02
1.15.13	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	0,02	50,00	1,15

1.15.14	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,02	25,00	0,48
1.16	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2			23,74
						7,80
1.16.1	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,42	37,80	15,69
1.16.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
1.16.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,12	65,00	7,80
1.17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.	m2			158,09
						79,30
1.17.1	26531021008311	Tink	kg	2,30	34,17	78,59
1.17.2	4100126202818	Apă	m3	0,00	19,00	0,08
1.17.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,22	65,00	79,30
1.17.4	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,01	20,00	0,12
1.18	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor Betoncontact sau echivalent	m2			6,70
						1,95
1.18.1	2416586105303	Amorsa-grund Betoncontact	kg	0,15	30,00	4,50
1.18.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
1.18.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,03	65,00	1,95
1.19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 10 cm	m2			383,39
						111,67
1.19.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	4,00	3,80	15,20
1.19.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	4,00	3,80	15,20
1.19.3	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, extrudat 10 cm	m2	1,07	200,00	214,00
1.19.4	2614122601913	Împănșitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	1,10	11,00	12,10
1.19.5	27107035010547	Comier din aluminiu l = 3m	m	0,00	7,00	0,00
1.19.6	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,00	1,80	10,80
1.19.7	2222222222992	Materiale mărunte (cirpe, spumă)	%	1,00	0,00	2,67
1.19.8	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,42	65,00	92,30
1.19.9	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,30	65,00	19,37
1.19.10	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,03	5,00	0,13
1.19.11	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,00	5,00	0,02
1.19.12	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	0,02	50,00	1,15
1.19.13	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,02	25,00	0,45
1.20	CI21B	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 600 x 600 mm.	m2			430,65
						143,00
1.20.1	2670112202051	Placi din ceramica granit	m2	1,02	236,00	240,72
1.20.2	2462106110557	Adeziv de acril sau latex	kg	6,00	4,50	27,00
1.20.3	24302261000001	Fuga	kg	0,39	39,00	15,21
1.20.4	4100126202818	Apă	m3	0,00	19,00	0,06
1.20.5	2222222222992	Materiale marunte (cirpe, disc)	%	1,00	0,00	2,83
1.20.6	9310060019930	Muncitor	h-om	2,20	65,00	143,00
1.20.7	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,03	5,00	0,16
1.20.8	2952270003820	Malaxor mobil, electric	h-ut	0,02	50,00	0,76
1.20.9	2952270003205	Masina de taiat piatra universala	h-ut	0,05	20,00	0,91
	Cap 1	TOTAL Termoizolarea fatadei				315 478,94

Devizul: Lucrari de montare

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
2.1	RpEB10G	Cabluri, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m			38,42
						22,10
2.1.1	11110001000331	Cordoane de cupru 3x1,5 mmp	m	1,05	15,00	15,75
2.1.2	2413217300101	Clema de legatura	buc	0,03	3,00	0,09
2.1.3	2222222222992	Materiale marunte (banda izol, ipsos, etc.) din valoarea materialelor explicate	%	3,00	0,00	0,48
2.1.4	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,34	65,00	22,10
2.2	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate.	buc			345,80
						18,20
2.2.1	2875274400501	Corp de iluminat de uz general, cu toate piesele si elem. componente	buc	1,00	285,00	285,00
2.2.2	3162165107229	Baldachin metalic de mascare legatura	buc	1,00	15,00	15,00
2.2.3	2875272700047	Cirlig de plafon pentru corp iluminat	buc	1,00	15,00	15,00
2.2.4	2222222222992	Materiale marunte (banda izolatoare, dibluri, etc.)	%	4,00	0,00	12,60
2.2.5	7137010011520	Electrician in constructii	h-om	0,28	65,00	18,20

APROBAT:

Intocmit:

Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Obiectivul: Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculesti, r. Criuleni

Obiectul: Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculesti, r. Criuleni

Deviz local Nr. 52.1

Intocmit in preturi curente 2025-11-12

Valoarea de deviz 465 345,42 (Lei)

Devizul: Lucrari de constructii						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
	Cap 1	Termoizolarea fatadei				
1.1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi)	m2	4,00	27,30	109,20
					27,30	109,20
1.2	RpCP45A	Demontarea usilor si ferestrelor metalice.	kg	150,00	4,34	650,58
					3,90	585,00
1.3	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc.	kg	60,00	3,04	182,23
					2,60	156,00
1.4	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	23,75	27,30	648,38
					27,30	648,38
1.5	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane.	m2	33,00	18,55	612,15
					17,55	579,15
1.6	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor Betonocontact sau echivalent	m2	33,00	6,70	221,10
					1,95	64,35
1.7	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	33,00	149,75	4 941,85
					110,50	3 646,50
1.8	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului intre 1,00 si 2,5 mp inclusiv .	m2	17,67	2 238,62	39 556,42
					47,45	838,44
1.9	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimei pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp.	m2	6,08	2 204,66	13 404,36
					36,40	221,31
1.10	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu.	m	12,80	163,05	2 087,04
					26,00	332,80
1.11	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice.	m	12,80	158,90	2 033,92
					5,85	74,88
1.12	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesorile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv.	m2	11,10	2 547,10	28 272,81
					52,65	584,42
1.13	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore).	m2	378,00	66,54	25 153,25
					48,75	18 427,50
1.14	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor Betonocontact sau echivalent	m2	287,11	6,70	1 923,64
					1,95	559,86
1.15	IzF55A	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placa de polistiren cu ancadramentul golurilor cu placi din ignifudate vata minerala, cu latimea 25 cm Cornier din aluminiu l = 3m norma 0,4	m2	287,11	334,22	95 958,21
					137,22	39 395,80
1.16	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	287,11	23,74	6 815,13
					7,80	2 239,46
1.17	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti.	m2	287,11	158,09	45 388,36
					79,30	22 767,82
1.18	CN53A	Grunduirea suprafetelor exterioare a peretilor Betonocontact sau echivalent	m2	57,90	6,70	387,93
					1,95	112,91
1.19	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren extrudat gr. 10	m2	57,90	383,39	22 197,99

		cm			111,67	6 465,69
1.20	CI21B	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 600 x 600 mm.	m2	57,90	430,65	24 934,40
					143,00	8 279,70
	Cap 1	TOTAL Termoizolarea fatadei				315 478,94
		Inclusiv salariul				106 089,17

Total manopera (ore)	1 632,14
Total greutate materiale (tone)	0,00

Total		315 478,94
Asigurari sociale	24,00%	25 461,40
Total		340 940,34
Cheltuieli de transport	6,00%	12 206,16
Total		353 146,50
Cheltuieli de regie	5,00%	17 657,33
Total		370 803,83
Beneficiu de deviz	4,00%	14 832,15

Total Deviz fara TVA	385 635,98
-----------------------------	-------------------

Devizul: Lucrari de montare						
Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
2.1	RpEB10G	Cabluri, cu izolatie din PVC, in executie mijlocie, pentru tensiuni de 300/500 V, simbol MYYM, montate aparent, avind sectiunea 3x1,5 mmp	m	25,00	38,42	960,38
					22,10	552,50
2.2	RpEF01B	Montarea corpurilor de iluminat, de plafon sau de perete, complet echipate.	buc	2,00	345,80	691,60
					18,20	36,40

Total manopera (ore)	9,06
Total greutate materiale (tone)	0,00

Total		1 651,98
Asigurari sociale	24,00%	141,34
Total		1 793,32
Cheltuieli de transport	6,00%	63,78
Total		1 857,10
Cheltuieli de regie	36,00%	212,00
Total		2 069,10
Beneficiu de deviz	4,00%	82,76

Total Deviz fara TVA	2 151,87
-----------------------------	-----------------

Total General fara TVA	387 787,85
TVA (20%)	77 557,57
TOTAL GENERAL	465 345,42
Inclusiv salariul	106 678,07

Cursul de referință: 19.6813 Lei/Euro, din data de 2025-11-05

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051 mun. Chisinau, str. G. Calinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

GRAFIC DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

„Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculesti, r. Criuleni”

Nr. d/o	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	2023				
		Luna				
		8	9	10	11	12
1.	Lucrari de constructii					
2.	Lucrari de montare					

Semnat: _____

Nume: Iulia Gore

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: SRL. "GEEA Noble Estate"



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051 mun. Chișinău, str. G. Călinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către Primăria Raculești

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea „Lucrări de eficientizare energetică la Centrul de tineret din comuna Raculești, r. Criuleni” prin procedura de COP** pentru o durată de 60 zile, (treizeci de zile), respectiv până la data de 12.01.2026 (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării 12.11.2025

Cu stimă,

(semnătura autorizată)

Ofertant/candidat
SRL GEEA Noble Estate