

## OFERTĂ

Către Primaria or.Călărași

Stimați domni,

1. Examinînd documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, Olari Ion Vasile, reprezentanți ai ofertantului „OLBI COM” SRL

ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm: **„Achiziționarea lucrărilor de termoizolare a fasadei Grădinița de copii Nr.3 Lăstărel or.Călărași, r-ul Călărași”**

Cod CPV 45321000-3

pentru suma de:

**1 186 511.00 (Unu milioane una suta optzeci si sase mii cinci sute unsprezece lei,00 bani)**

la care se adaugă

**taxa pe valoarea adăugată în cuantum de :**

**237 302,00 (Doua sute treizeci si sapte mii trei sute doi lei, 00 bani)**

**În total:**

**1 423 813.00 (Unu milioane patru sute douazeci si trei mii opt sute treisprezece lei,00 bani)**

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curînd posibil după primirea dispoziției de începere și să terminăm lucrările în conformitate cu graficul de execuție coordonat cu beneficiarul **80 (Optzeci zile calendaristice )**.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 zile**, respectiv pînă la data de **20.05.2019** și ea va rămîne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricînd înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

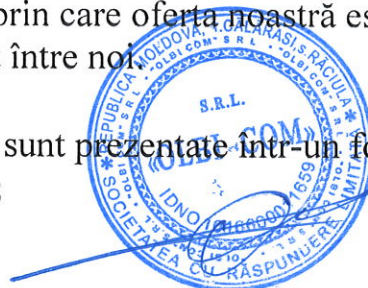
4. Pînă la încheierea, semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.  
Alături de oferta de bază:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar **“anexa la ofertă”**;

nu depunem ofertă alternativă.

*(se bifează opțiunea corespunzătoare)*

câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei.



7.Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data **11.01.2019** eu, Olari Ion, în calitate de Administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele SRL „OLBI COM”.

### ANEXA LA OFERTĂ

Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind

1.Valoarea maximă a lucrărilor executate

de subantreprenor. 0 lei 0 (% din prețul total oferat)

2.Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma: (Garanție eliberată de BC "Victoriabank" SA ) în cuantum de 5 (% din prețul total oferat) - constituie suma de 71 200,00 lei

3. Perioada de garanție a lucrărilor **2 (Doi) ani**

4. Perioada de mobilizare (durata de la

data primirii dispoziției de începere a

lucrărilor până la data începerii execuției)

1 zile calendaristice

5.Termenul pentru emiterea dispoziției de

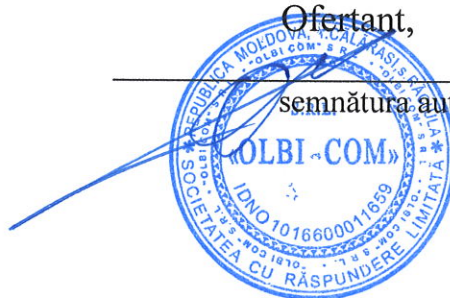
începere a lucrărilor (de la data semnării

contractului)

1 zile calendaristice

Ofertant,

semnătura autorizată





**VICTORIABANK**  
PRIMA BANCĂ DIN MOLDOVA



**Sucursala nr. 28 Călărași**  
Str.Mihai Eminescu, 32A  
MD-4401, or.Călărași  
Republica Moldova  
Tel.: (+373 244) 2-66-91  
Fax: (+373 244) 2-66-93  
SWIFT: VICBMD2X492  
IDNO 1002600001338  
Capital social – 250.000.910 lei  
www.victoriabank.md

Nr. 20190208/3 din " 08 " februarie 2019

La Nr. \_\_\_\_\_ din " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201

### SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Către **Primăria Orașului Călărași, str.M.Eminescu 19, or.Călărași** cu privire la procedura de atribuire a contractului "Lucrări de termoizolare fasade Grădinița de copii nr.3 Lăstarel or.Călărași", subsemnații **BC Victoriabank SA Sucursala nr.28 Călărași**, avînd sediul **str.M.Eminescu 32A or.Călărași, MD-4401**, ne obligăm față de **Primăria Orașului Călărași**, să plătim suma de **14,000.00 MDL (Paisprezece mii lei)**, la prima sa cerere scrisă și fără ca acesta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

1. Ofertantul **OLBI COM SRL** (cod fiscal: 1016600011659) își retrace sau modifică oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
2. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul **OLBI COM SRL** (cod fiscal: 1016600011659) nu a constituit garanția de bună executare;
3. Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, **OLBI COM SRL** (cod fiscal: 1016600011659) a refuzat să semneze contractul de achiziție publică de lucrări;
4. Nu se execută vreo condiție, specificată în documentele de licitație înainte de semnarea contractului de achiziție publică de lucrări.

Prezenta garanție este valabilă până la data de 15 mai 2019.

BC Victoriabank SA  
Sucursala nr.28 Călărași  
Director  
Mirca Mihai

08 februarie 2019



OFERTANT  
SRL OLBI COM

GRAFICUL EXECUTARII LUCRARILOR

Formularul 3.5

Anul 2019

	Martie	Aprilie	Mai	Iunie					
Denumirea lucrarilor	Achizitionarea Lucrarilor de termoizolare a fasadei Grădinița de copii Nr.3 Lăstărel or.Călărăsi, r-ul Călărăsi								
1 Lucrari de termoizolare				19					
2 Montarea sistemii de scurgere				15					
3 Copertina				5					
4 Finisarea soclu				10					
5									
6									
7									
8									

Data completării: 11.02.2019

Semnat:

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



## DECLARAȚIE

de neîncadrare în situațiile ce determină excluderea de la procedura de atribuire, ce vin în aplicarea art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015

Subsemnatul, Olari Ion reprezentant împuternicit al SRL OLBI COM (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 18 din Legea nr. 131 din 03.07.2015 privind achizițiile publice, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, Olari Ion reprezentant împuternicit al SRL OLBI COM (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant/ofertant asociat, la procedura Ofertant (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de achiziție publică avînd ca obiect „Achiziționarea lucrărilor de termoizolare a fasadei Grădinița de copii Nr.3 Lăstărel or.Călărași, r-ul Călărași” (denumirea lucrării), codul CPV 45321000-3, la data de 12.02.2019 (zi/luna/an), organizată de Primăria or.Călărași (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- nu am intrat în proces de insolvență ca urmare a hotărârii judecătorești;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în RM sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- nu sunt inclus în Lista de interdicție a operatorilor economici.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării: 12.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



## FORMULARUL F3.7

### DECLARAȚIE

privind conduita etică și neimplicarea în practici frauduloase și de corupere

Data: 12.02.2018

Numărul procedurii: Licitație publică ID ocds-b3wdp1-MD-1548861139671

Către: "Primăria or.Călărași"

Subsemnatul, Olari Ion reprezentant împuternicit al  
SRL OLBI COM (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat, confirm prin prezenta că:

1. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu este în relații care ar fi putut considerate ca un conflict de interese.
2. În cazul în care vom afla despre faptul unui conflict potențial, vom raporta imediat informația respectivă către autoritatea contractantă.
3. Nici unul dintre angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele sau asociații ai lor nu a fost angajat în practici de corupere, escrocherie, complotare, constrângere sau alte practici anticoncurențiale în procesul pregătirii ofertei din cadrul prezentei licitații, conform prevederilor din documentele de atribuire, punctul IPO10.
4. În legătură cu procedura respectivă de achiziție și cu orice contract care, eventual, ne va fi adjudecat ca rezultat al acesteia, nu au fost, nici nu vor fi efectuate nici un fel de plăți către angajații, companionii, agenții, acționarii, consultanții, partenerii noștri sau rudele lor, care sînt implicați în achiziția publică, implementarea contractului și aprobarea plăților contractuale în numele autorității contractante.

Data completării: 11.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI COM



## FORMULAR INFORMATIV DESPRE OFERTANT

1.Denumirea/numele: „**OLBI COM**” SRL

2.Codul.fiscal: 1016600011659

IBAN code: MD09VI022242800000139MDL; bic: VICBMD2X492 BC Victoriabank S.A. filiala nr.28 Călărași.

3.Adresa sedului central:MD- 4435,r-ul.Călărași, s.Răciula.

Adresa poștală: MD 4401, or.Călărași, str.Mihai Eminescu 21, sc. 3, ap. 62.

4. Tel.mob. +373 69 888 441

Tel.fix +373 244 8-14-91

E-mail: srlolbicom@gmail.com

5. Decizia privind înregistrarea persoanelor juridice: **Dosar nr. 1016600011659 din 08 aprilie 2016** numărul, data, înregistrării**CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT**

instituția emitentă

6. Obiectul de activitate, pe domenii: **construcții**

în conformitate cu prevederile din statutul propriu

7. Licența (Certificat) **A MMII nr. 051539 DIN 06.05.2016 CAMERA DE LICENȚIERE Terasamente si lucrari de teren, Executarea constructiilor, Lucrari de protectie a constructiilor si utilajelor, Lucrări de finisare a constructiilor, Instalatii si retele interioare, Instalații si retele exterioare etc.**

numărul, data, instituția emitentă, genurile de activitate

8.Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ adresa completă, telefon/telex/fax, certificate de înregistrare

9. Principala piață de afaceri: **R.MOLDOVA**

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr.crt.	Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie, echivalent dolari SUA (mii)
1	2016	1 739.434	82.828
2	2017	2 852.875	167. 816
<b>Media anuală:</b>		<b>2 296.154</b>	<b>125.322</b>

Data completării: **31.01.2019**

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: **Olari Ion**Funcția în cadrul firmei: **Administrator**Denumirea firmei și sigiliu: **SRL OLBI COM**



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**DECIZIE**

**privind înregistrarea modificărilor**

**11.01.2018**

**Dosar Nr. 1016600011659**

**Serviciul înregistrare a unit.  
de drept mun.Chi,**

Prin cererea depusă la 11.01.2018 s-a solicitat înregistrarea modificărilor în actul constituire ale Societății cu Răspundere Limitată "OLBI COM" și în datele înscrise în Registrul de stat al persoanelor juridice.

Examinând actele prezentate:

1. Cerere din 11.01.2018
2. Decizia asociatului unic din 11.01.2018
3. Raportul de evaluare nr.335-18 din 11.01.2018
4. Actul adițional
5. Ordine de încasare din 11.01.2018

și constatînd, că sînt respectate cerințele legale ce țin de înregistrarea modificărilor, în temeiul art. 11 și 16 al Legii nr. 220-XVI din 19.10.2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și întreprinzătorilor individuali, registratorul

**DECIDE:**

1. A admite cererea de înregistrare a modificărilor.

2. A înregistra și a consemna în Registrul de stat al persoanelor juridice modificările în actele de constituire ale persoanei juridice Societatea cu Răspundere Limitată "OLBI COM", înscrisă în Registrul de stat al persoanelor juridice cu Nr. 1016600011659 din 08.04.2016 după cum urmează:

Punctul 3.2. alin.1 al Statutului se modifică și va avea următorul cuprins:

Capitalul social al societății constituie 198848 (o sută nouăzeci și opt mii opt sute patruzeci și opt) lei, format din:

- 100 (o sută) lei, mijloace bănești depuse în contul bancar al întreprinderii;
- 198748 (o sută nouăzeci și opt mii șapte sute patruzeci și opt) lei, ce constituie valoarea autocamionului Mercedes Sprinter 313, nr. șasiului WDB9066351S459370, estimat în baza raportului de evaluare nr.335-18 din 11.01.2018.

Punctul 3.2. alin.2 al Statutului se modifică și va avea următorul cuprins:

Capitalul social al societății reprezintă 1 parte socială:

**OLARI ION - 198848 lei, 100%**

3. Prezenta Decizie este întocmită în două exemplare, care au aceeași valoare juridică, dintre un exemplar se păstrează la Agenția Servicii Publice în dosarul de evidență al persoanei licențiate, iar celălalt se eliberează solicitantului.

**strator**

Syreppova Ludmila

caracter personal. Operator: I.P. „Agenția Servicii Publice”. IO 00000000







**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

**EXTRAS**  
din Registrul de stat al persoanelor juridice

nr. 7704 din 16.05.2018

Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată «OLBI COM».**

Denumirea prescurtată: **«OLBI COM» S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu Răspundere Limitată.**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1016600011659.**

Data înregistrării de stat: **08.04.2016.**

Sediul: **MD-4434, s. Răciula, r-l Călărași, Republica Moldova.**

Modul de constituire: **nou creată.**

Obiectul principal de activitate:

**1 Construcțiile de clădiri și (sau) construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucțiile, consolidările, restaurările;**

**2 Acvacultura în ape dulci;**

**3 Cultivarea arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nuciferilor și a altor pomi fructiferi.**

Capitalul social: **198848 lei.**

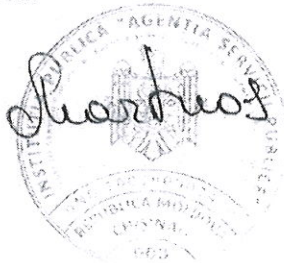
**Administrator: OLARI ION, IDNP 2002016051863,**

Asociați:

**1. OLARI ION , IDNP 2002016051863, cota 198848.00 lei, ce constituie 100 %.**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr. 220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: 16.05.2018.

Specialist coordonator  
tel. 022-207-839



**Martnos Tatiana**





REPUBLICA MOLDOVA  
**LICENȚĂ**

Seria A MMII

Nr. 051539

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul  
(adresa juridică) a titularului de licență

Societatea cu Răspundere Limitată  
"OLBI COM"

r-l Călărași, s.Răciula

Data și numărul certificatului de  
înregistrare de stat a titularului de licență

08.04.2016

Numărul de înregistrare  
a întreprinderii sau IDNO

1016600011659

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,  
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

\* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele  
tehnico-edilitare, reconstrucții \*(se permit  
lucrările conform listei indicate în anexă)

Data eliberării licenței

03 MAY 2016

03 MAY 2016

Valabilă pînă la

05. MAI 2021

Semnătura conducătorului  
autorității de licențiere

Director interimar al Camerei de Licențiere

Octavian BODISSEANU

L.

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autentificată de autoritatea de licențiere, în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.



# ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 051539

Titular de licență Societatea cu Răspundere Limitată "OLBI COM"

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

**\*\* Construcțiile de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții \*\***

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Efectuarea lucrărilor de construcții numai pe baza autorizației de construire, obținute pentru fiecare obiect separat.
3. Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați
4. Începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de verificatori de proiecte;
5. Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea exigențelor esențiale.
6. Neadmiterea executării altor lucrări de construcții, decât a celor indicate în anexa la licență.
7. Disponerea de baza de producție corespunzătoare genului de activitate practicat și de un sistem intern de dirijare și asigurare a calității, conform actelor tehnico-normative și regulilor în construcții.
8. Disponerea de cadre calificate și atestate în domeniu conform lucrărilor, permise spre realizare.
9. Respectarea normelor ecologice și antiincendiar, normelor și regulilor privind protecția muncii și securitatea industrială.

## Se permit următoarele lucrări:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Terasamente și lucrări de teren   | 5. Instalații și rețele interioare  |
| 1.1. Lucrări de terasiere.   | 5.1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.   |
| 1.2. Consolidarea și compactarea terenurilor.                              | 5.2. Instalații și rețele de încălzire.   |
| 1.3. Lucrări de drenaj.  | 5.4. Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.   |
| 1.5. Terasamente.  | 6. Instalații și rețele exterioare  |
| 2. Executarea construcțiilor   | 6.1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.   |
| 2.1. Fundații din piloți.  | 6.2. Instalații și rețele de încălzire.   |
| 2.2. Construcții din zidărie cu înălțimea limitată la două niveluri.       | 6.7. Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică.   |
| 2.9. Lucrări de amenajare a teritoriului.                                  | 7. Montarea utilajelor și instalațiilor tehnologice   |
| 2.25. Construcții din lemn.  | 7.1. Contoare de apă.   |
| 2.27. Produse și elemente din profile de aluminiu și policlorură de vinil. | 7.2. Contoare de energie termică.   |
| 3. Lucrări de protecție a construcțiilor și utilajelor                     | 7.5. Centrale termice echipate cu cazane de apă caldă cu temperatura sub 115°C și cazane de abur cu presiunea sub 0,07 MPa. |
| 3.1. Învelitori și șarpante, izolații hidrofuge.                           | 7.16. Utilaje și instalații la obiective de aprovizionare și epurare a apei.  |
| 3.2. Izolații termice.   | 7.17. Utilaje și instalații termoelectrice.   |
| 3.3. Izolații anticorozive.  | 7.18. Utilaje și instalații electrotehnice.   |
| 4. Lucrări de finisare a construcțiilor                                    |   |
| 4.1. Tencuieli, placaje exterioare și interioare.                          |   |
| 4.2. Pardoseli.  |   |
| 4.3. Produse de tîmplărie.   |   |
| 4.4. Profile și ornamente decorative.                                      |   |

\*\*\*\*\*



Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu prezentarea originală a autografului titularului de licență.

**CERTIFICAT**  
**privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național**

Nr.  
№ **A1905863**

din  
от **08.02.2019**

**1. Destinatari / Получатель**

Achizitii Publice

**2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике**

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
<b>OLBI COM S.R.L</b>	<b>1016600011659</b>
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
<	<b>2536-S.RACIULA</b>

**3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /  
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Автоматизированной Информационной  
Системы**

La data emiterii prezentului certificat restanța la bugetul public național constituie/ На дату  
выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:  
**0,00 lei/лей.**

**4. Valabil pînă la / Действителен до 23.02.2019**

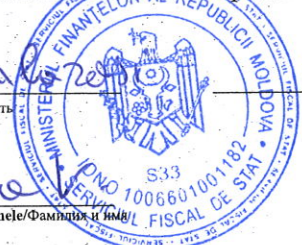
**5. Autentificarea organului fiscal / Подтверждение налогового органа**

*Sel DDF*  
Funcția/Dолжность

*Maiu*  
Semnătura/Подпись

*Nouz You*  
Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/M.П.  
Executor: *Leco*  
Numele și prenumele/Фамилия и имя



## FORMULARUL F 3.9

### DECLARAȚIE privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari

Nr.	Denumirea beneficiarului	Natura obligațiilor contractuale	Suma obligațiilor contractuale
1.	AO LUMOS	Efectuarea lucrarilor de reparatie a Centrului de Sport pentru copii si tineret, situat pe str.Tudor Vladimirescu 1/1, mun.Chisinau	299 100,00 Cota zero
2.	IP USMF Nicolae Testimiteanu	Lucrari de cablare electrica pentru montarea echipamentului de iluminare si sonorizare a salii de conferinta din str. N. Testemitanu, 25	127 200,00
3.	<u>IMSP Institutul Mamei si Copilului</u>	Reparatia laboratorului clinic-diagnostic, galeria si intrarea in blocul chirurgie, acoperis si interior (Clinica Emilian Cotaga)	282 032,00
4.	Universitatea de Stat din Tiraspol	„Lucrari de reparație în holul de la etajul 1 al Blocului de studii din str. Drumul Viilor 26a.”	424 710.00

Data completării: 11.02.2019

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Olari Ion

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: SRL OLBI.COM



07 februarie 2018  
data primirii

Anexa la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova



## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada anul 2017

Entitatea Olbi.com SRL Cod CUII0 41112426  
(Denumirea completă)

1016600011659  
Cod IDNO

Sediul: MD 4491 or. Calarasi s. Rociula Cod CUATM 2536  
Cod postal Rationul (municipiul, UTA); Localitatea

Activitatea principală Construcții Cod CAEM, rev.2 F45230  
stinda, nr. 01

Forma de proprietate privată Cod CFP 15

Forma organizatorico-juridică SRL Cod CFOJ 530

Tel. e-mail expres.contabil@p.mark.com



Unitatea de măsură: leu

Contabilul-șef: DI (dna) Cojocaru Alina  
Tel. 079886068

Anexa 8

### Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	1739434	2852875
Alte venituri din activitatea operațională	020		
Venituri din alte activități	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	1739434	2852875
Variația stocurilor	050		
Costul vânzării marfurilor vândute	060		
Cheltuieli privind stocurile	070		
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	435600	328518
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	153752	90342
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100		
Alte cheltuieli	110		1902714
Cheltuieli din alte activități	120	839798	
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1429150	2321574
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 - rd.130)	140	310284	531301
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	37234	63756
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 - rd.150)	160	273050	467545



# BILANȚUL

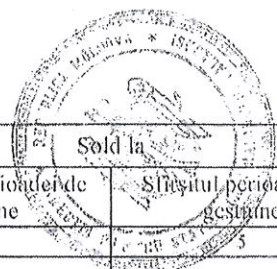
la 31 decembrie 2017

Anexa I



Nr. crt.	ACTIV	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1.	<b>Active imobilizate</b>			
	Imobilizări necorporale	010	1625	1625
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040		12057
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	<b>Total active imobilizate</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	1625	13682
2.	<b>Active circulante</b>			
	Materiale	140		
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160		
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	56682	
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210		261695
	Creanțe ale bugetului	220	9882	
	Creanțe ale personalului	230		
	Alte creanțe curente	240	314	265617
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	13664	161755
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270	24694	
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280	12	12
	Alte active circulante	290		
	<b>Total active circulante</b> (rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210 + rd.220 + rd.230 + rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280 + rd.290)	300	105248	689079
	<b>Total active</b> (rd.130 + rd.300)	310	106873	702761





§

Nr. crt.	P A S I V	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
3.	<b>Capital propriu</b>			
	Capital social și suplimentar	320	100	100
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	x	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	95030	95030
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	x	467545
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	x	
	Alte elemente de capital propriu	380		
	<b>Total capital propriu</b> (rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360 - rd.370 + rd.380)	390	95130	562675
4.	<b>Datorii pe termen lung</b>			
	Credite bancare pe termen lung	400		
	Împrumuturi pe termen lung	410		
	Datorii pe termen lung privind leasingul financiar	420		
	Alte datorii pe termen lung	430		
	<b>Total datorii pe termen lung</b> (rd.400 + rd.410 + rd.420 + rd.430)	440		
5.	<b>Datorii curente</b>			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	6233	
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490		
	Datorii față de personal	500		
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510	5510	283
	Datorii față de buget	520		139803
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări și împrumuturi cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		
	<b>Total datorii curente</b> (rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480 + rd.490 + rd.500 + rd.510 + rd.520 + rd.530 + rd.540 + rd.550 + rd.560 + rd.570)	580	11743	140086
	<b>Total pasive</b> (rd.390 + rd.440 + rd.580)	590	106873	702761





## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.17 până la 31.12.2017

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
Venituri din vânzări	010	1739434	2852875
Costul vânzării	020	1105688	1474694
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	633746	1378178
Alte venituri din activitatea operațională	040		
Cheltuieli de distribuire	050	13112	411836
Cheltuieli administrative	060		433557
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	192350	
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080		532785
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		(1484)
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080 + rd.090)	100	310284	531301
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	37234	63756
Profit (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100 - rd.110)	120	273050	467545

Anexa 3

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.17 până la 31.12.2017

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	Capital social și suplimentar					
	Capital social	010	100			100
	Capital suplimentar	020				
	Capital nevărsat	030	( )	( )	( )	( )
	Capital neregistrat	040				
	Capital retras	050	( )	( )	( )	( )
	Total capital social și suplimentar (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	100			100
2	Rezerve					
	Capital de rezervă	070				
	Rezerve statutare	080				
	Alte rezerve	090				
	Total rezerve (rd.070 + rd.080 + rd.090)	100				
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)					
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	110				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	120	95030			95030
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	130	x	467545		467545
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	140	x	( )	( )	( )
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	150				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110 + rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	95030	467545		562575
4	Alte elemente de capital propriu, din care	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.100 + rd.160 + rd.170)	180	95130	467545		562675



**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**

de la 01.01.17 până la 31.12 2017

Anexa 4

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	currentă
1	2	3	
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	1682752	2852875
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	882532	2246203
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	583842	458581
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060		
Alte plăți	070	202714	
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070.)</b>	080	13664	148091
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobânzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)</b>	140		
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)</b>	200		
<b>Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)</b>	210	13664	148091
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230		13664
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 ± rd.230)</b>	240	13664	161755



## Date generale

1. Certificat de înregistrare a entității, eliberat de Camera Înregistrării de Stat.  
Număr de înregistrare \_\_\_\_\_ Data înregistrării \_\_\_\_\_ Seria \_\_\_\_\_ Număr \_\_\_\_\_
2. Capital social înregistrat de Camera Înregistrării de Stat:  
data " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv:  
1) cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
2) cota deținătorilor a cel puțin 20% \_\_\_\_\_ lei.  
Modificări ulterioare:  
a) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei,  
b) " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_, suma \_\_\_\_\_ lei, inclusiv cota statului \_\_\_\_\_ lei.
3. Entitățile, activitatea cărora necesită licență, indică:  
Licența în vigoare:  
1) Număr 051539, data eliberării 08.04.2016  
Termen de valabilitate 05.05.2021  
Tipul de activitate construcții  
Organul care a eliberat licența Camera de licențiere  
2) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_  
3) Număr \_\_\_\_\_, data eliberării \_\_\_\_\_  
Termen de valabilitate \_\_\_\_\_  
Tipul de activitate \_\_\_\_\_  
Organul care a eliberat licența \_\_\_\_\_
4. Numărul mediu scriptic al personalului în perioada de gestiune 10 persoane, inclusiv pe categorii:  
1) personal administrativ 2 persoane,  
2) muncitori 8 persoane.
5. Numărul personalului la 31 decembrie 2017 10 persoane.
6. Remunerarea personalului entității în perioada de gestiune 328518 lei.
7. Remunerarea membrilor organelor de administrare, de conducere și supraveghere și alte angajamente apărute sau asumate în legătură cu pensiile membrilor actuali sau ale foștilor membri ai acestor organe, pe categorii \_\_\_\_\_ lei.
8. Avansurile și creditele acordate membrilor organelor specificate la pct.7 \_\_\_\_\_ lei, inclusiv rambursate \_\_\_\_\_ lei.
9. Valoarea activelor imobilizate și circulante, înregistrate în calitate de gaj<sup>1</sup>  
1) valoarea de gaj \_\_\_\_\_ lei,  
2) valoarea contabilă \_\_\_\_\_ lei.
10. Numărul acțiunilor ordinare la finele perioadei de gestiune \_\_\_\_\_ unități.
11. Profit net (pierdere netă) a perioadei de gestiune pentru o acțiune ordinară:  
1) profit \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani,  
2) pierdere \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
12. Dividende calculate pentru o acțiune ordinară pentru perioada de gestiune:  
1) plătite \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.  
2) planificate pentru plată \_\_\_\_\_ lei \_\_\_\_\_ bani.
13. Valută străină disponibilă, recalculeată în monedă națională a Republicii Moldova – total \_\_\_\_\_ lei, inclusiv (lei, denumirea și codul valutei):  
1) \_\_\_\_\_  
2) \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_
14. Numerar legat - total \_\_\_\_\_ lei

<sup>1</sup> În situațiile în care se înscriu sumele de gaj, în toate cazurile prin fracție se reflectă atât la numărător valoarea de gaj, cât la numitor valoarea contabilă



mun. Chișinău

"SUPRATEN" S.A., în persoana Directorului General, dnul Nicolae Tricolici, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Vanzător", pe de o parte și

"OLBI COM SRL", în persoana Directorului, dnul/dna Olari Ion, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

## I. NOȚIUNI GENERALE

- 1.1. Pentru realizarea scopurilor prezentului Contract noțiunile prezentate mai jos vor avea următoarele definiții:  
**Marfă** - produsele comercializate de Vanzător.  
**Produsele "SUPRATEN"** - materiale de construcție produse de compania „SUPRATEN”.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Vanzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vanzător produsele "SUPRATEN" și alte produse, comercializate de Vanzător conform termenelor și condițiilor stipulate în prezentul contract, în cantitățile prevăzute de factura proformă.

## III. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

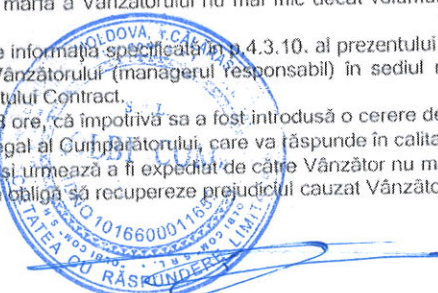
- 3.1. Livrarea se va efectua conform facturii proformă, în condițiile franco-uzină Vanzător (EXW).  
 3.2. La produsele „SUPRATEN” Cumpărătorului i se oferă un discount conform price-list-ului aprobat al Vanzătorului:  
 - pentru produsele din grupa A **24%** din prețul de bază al produsului;  
 - pentru produsele din grupa B **19%** din prețul de bază al produsului;  
 - pentru produsele din grupa C **15%** din prețul de bază al produsului.  
 3.3. La alte produse discount-ul se calculează conform unui tabel de reduceri aprobat, în vigoare la data livrării.  
 3.4. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen de 30 zile calendaristice din data livrării, în contul Vanzătorului.  
 3.5. Suma creditului nu va depăși suma de 80 000 lei pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract.  
 3.6. În scopul interpretării p.p. 3.4., 3.5. data scadenței se consideră data survenirii unuia din evenimente.

## IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. **Vanzătorul se obligă:**  
 4.1.1. Să livreze produse de calitate din asortimentul disponibil, conform listei de prețuri (price-list), valabile la ziua livrării mărfii.  
 4.1.2. Să anexeze la marfa livrată documentele necesare.  
 4.1.3. Să examineze reclamațiile Cumpărătorului referitoare la calitatea mărfii timp de 14 (paisprezece) zile calendaristice din momentul parvenirii acestora.  
 4.1.4. În cazul în care marfa livrată nu corespunde caracteristicilor tehnice, Vanzătorul este obligat să schimbe marfa respectivă timp de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul confirmării vicliilor lotului de marfă reclamat. Ambalajul trebuie să corespundă standardelor aprobate sau specificațiilor tehnice în vigoare.  
 4.1.5. În cazul modificării prețurilor la produsele „SUPRATEN”, a informa Cumpărătorul preventiv cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice, iar în cazul în care rata de schimb valutar (euro sau dolar) se va majora cu mai mult de 5% - preventiv cu 5 (cinci) zile calendaristice.  
 4.2. **Vanzătorul are dreptul:**  
 4.2.1. Conform unui tabel de achiziții aprobat (p. 4.3.1.), la finele trimestrelor anului în curs de gestiune, Vanzătorul obține dreptul de revizuire a p. p. 3.2., 3.4., 3.5., notificând, în prealabil cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.  
 4.2.2. În cazul neachitării plății în termenii prevăzuți în p. 3.4. al prezentului Contract, Vanzătorul își rezervă dreptul de:  
 A. a sista livrarea mărfurilor până la achitarea integrală a datoriei de către Cumpărător;  
 B. a micșora termenul specificat în p. 3.4., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.  
 C. de recuperare forțată a datoriei.  
 4.2.4. În cazul în care Cumpărătorul nu prezintă informația referitoare la stock-uri (p.4.3.12.) în termenul convenit de Părți, Vanzătorul își rezervă dreptul de a sista, în mod unilateral, livrarea mărfii.  
 4.2.5. În cazul în care Cumpărătorul nu respectă obligațiile prevăzute de p.4.3.10., Vanzătorul își rezervă dreptul de a revedea în mod unilateral în p.p.3.2.;3.4; 3.5., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.  
 4.3. **Cumpărătorul se obligă:**  
 4.3.1. Să efectueze achiziții anuale ale produselor Vanzătorului în sumă nu mai mică de 1 200 000 lei anual, care va fi repartizată la patru trimestre ale anului în curs de gestiune conform următorului tabel:

Trimestru	Suma, lei
I	119520
II	267000
III	392520
IV	420960

- 4.3.2. Să efectueze plata pentru marfa livrată în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract (p.p. 3.4., 3.5.,3.6.).  
 4.3.3. Să organizeze comerțul cu produsele „SUPRATEN” prin intermediul personalului calificat și instruit în Centrul de instruire și demonstrare al Vanzătorului.  
 4.3.4. Să asigure în spațiile sale comerciale, în locuri special separate, întreg asortimentul produselor „SUPRATEN”.  
 4.3.5. Să modifice prețurile la produsele „SUPRATEN” în termen de 3 (zile) calendaristice din momentul modificării lor de către Vanzător.  
 4.3.6. Să asigure transportul, păstrarea și utilizarea mărfii în condițiile prevăzute de documentele tehnice, precum și de instrucțiunile tehnologice ale Vanzătorului.  
 4.3.7. În cazul în care calitatea mărfii livrate nu corespunde documentelor tehnice, Cumpărătorul va informa Vanzătorul în termen de 5 (cinci) zile calendaristice din momentul depistării necorespunderilor acesteia.  
 4.3.8. Să înlocuiască marfa în condițiile corespunderii calității mărfii și a ambalajului standardelor în vigoare și se va face cu minim 60 (șaizeci) de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a acesteia, indicat pe ambalaj.  
 4.3.9. Să excludă din vânzare marfa Vanzătorului cu termenul de valabilitate expirat și s-o utilizeze conform Legislației în vigoare.  
 4.3.10. Să prezinte săptămânal (în fiecare zi de luni) și la cerere (în caz de necesitate) informația referitoare la stock-urile de marfă, achiziționată de la Vanzător, în expresie cantitativă și valorică, prin intermediul mijloacelor de comunicare specifice, precum fax-ul, e-mail-ul etc.  
 4.3.11. Să mențină în permanență volumul stock-urilor de marfă a Vanzătorului nu mai mic decât volumul vânzărilor pentru ultimele 2 (două) luni ce preced luna în curs de gestiune.  
 4.3.12. Să desemneze o persoană responsabilă să prezinte informația specificată în p.4.3.10. al prezentului Contract.  
 4.3.13. Să permită accesul persoanei împuternicite a Vanzătorului (managerul responsabil) în sediul magazinului și/sau în depozit în vederea verificării respectării de către Cumpărător a condițiilor prezentului Contract.  
 4.3.14. Să informeze în scris Vanzătorul, în termen de 48 ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de insolvență. Omisiunea de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al Cumpărătorului, care va răspunde în calitate de fidejutor.  
 4.3.15. Paletul este ambalaj restituibil de folosință multiplă și urmează a fi expediat de către Vanzător nu mai târziu de 90 de zile calendaristice din data livrării în caz de nerestituire în termen, Cumpărătorul se obligă să recupereze prejudiciul cauzat Vanzătorului pentru toată valoarea paletului (lor).



4.4. Cumpărătorul are dreptul:

- 4.4.1. Să solicite Vânzătorului documentele tehnice ale mărfii, necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor sale conform prezentului Contract.
- 4.4.2. Să solicite Vânzătorului materiale publicitare (price-list-uri, stick-ere, banere, foi informaționale, prospecte, broșuri, cataloage etc), necesare pentru promovarea și comercializarea mărfurilor Vânzătorului în legătură cu executarea prezentului Contract.
- 4.4.3. Să solicite Vânzătorului să instruiască personalul Cumpărătorului în cadrul Centrului de formare profesională al Vânzătorului.

V. FORȚA MAJORĂ

- 5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor ce le revin conform prezentului contract, dacă o astfel de neexecutare este cauzată de circumstanțe de orice natură ce nu pot fi controlate, prevăzute sau prevenite de nici una din părți, cum ar fi: inundația incendiul, calamități naturale, acțiuni militare, acțiuni ale organelor puterii sau administrației de stat, obligatorii pentru executare etc. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.
- 5.2. Partea care nu-și poate executa obligațiile sale din cauza circumstanțelor de forță majoră va notifica neîntârziat cealaltă parte despre survenirea acestor circumstanțe și impactul lor asupra executării obligațiilor contractuale în termen de 3 (trei) zile calendaristice din momentul apariției lor.
- 5.3. Partea afectată va lua toate măsurile pentru minimalizarea efectelor acestor circumstanțe asupra executării prezentului Contract și va depune eforturi susținute pentru a le depăși și pentru a-și îndeplini mai departe obligațiile contractuale.
- 5.4. Pe toată perioada de forță majoră obligațiile ambelor părți ce decurg din prezentul contract vor fi prelungite.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care nu și-a îndeplinit sau și-a îndeplinit în mod defectuos obligațiile care reies din prezentul Contract, restituie în volum deplin prejudiciul cauzat celeilalte Părți.
- 6.2. În cazul neachitării plății în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract, Cumpărătorul achită o penalitate în mărime de 0,1% din mărimea plății pentru fiecare zi depășită de termen.
- 6.3. Suma penalității, precum și taxa de stat pentru acțiunile examinate în judecătoria vor fi achitate de către Cumpărător în mod prioritar, ulterior fiind achitată suma datoriei propriu-zise.
- 6.4. Plata penalității nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor lor, care reies din prezentul Contract.
- 6.5. Vânzătorul își rezervă dreptul de aplicare a penalității în mărime de 50% din suma produselor cu termen expirat expuse de către Vânzător și modificarea clauzelor contractuale.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În caz de neînțelegere, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori rezilierea lui, se va soluționa prin arbitrajul Curții de Arbitraj Comerț Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți. Hotărârea arbitrală este definitivă și obligatorie.
- 7.2. Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comerț Internațional de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova. Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea normelor de drept ale R. Moldova. Limba procedurii arbitrale - limba română.
- 7.3. La discreția Vânzătorului, în calitate de Reclamant, litigiul poate fi soluționat în instanțele judecătorești ale R. Moldova, conform competenței la sediul Reclamantului.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen:
- a) prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților,
- b) în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte Părți referitor la intențiile sale, în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale, precum și în alte cazuri, prevăzute de prezentul Contract și de legislația în vigoare. Cumpărătorul are dreptul să rezilieze în mod unilateral Contractul numai după executarea în volum deplin a obligațiilor sale financiare ce reies din prezentul Contract. Notificarea referitoare la intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, și va conține cauzele rezilierii prezentului Contract.
- c) la expirarea a 10 (zece) zile din momentul notificării în scris a celeilalte Părți referitor la apariția circumstanțelor de forță majoră, dacă partea notificată nu a reacționat în scris în termen de 3 (trei) zile de la recepționarea notificării.
- 8.2. Încetarea prezentului Contract nu înlătură obligativitatea executării de către oricare dintre Părți a obligațiilor scadente până la încetarea Contractului. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către Cumpărător în favoarea Vânzătorului în cazul neachitării obligațiilor restante (preț, penalități).

IX. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2018, iar referitor la obligațiile financiare - până la executarea acestora în volum deplin.
- 9.2. Dacă la expirarea datei de valabilitate a prezentului Contract nici una din Părți nu a anunțat în scris cealaltă Parte despre intenția sa de a rezili prezentul Contract, acesta se prelungește în mod tacit pe o perioadă egală cu perioada inițială.
- 9.3. Prezentul contract este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, fiind identice și având aceeași forță juridică
- 9.4. În măsura necesității, în Contract pot fi operate modificările și completările corespunzătoare, în baza voinței reciproce a Părților, exprimate în scris și semnate de persoanele împuternicite în acest sens de către acestea, devenind parte integrantă a prezentului contract.

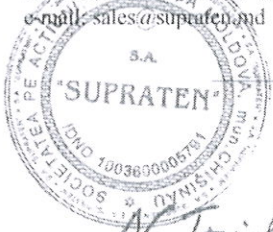
X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÂNZĂTOR

"SUPRATEN" S.A.

MD-2059, mun. Chișinău, str. Petricani, 84  
IBAN MD95AG00000000225166912,  
IDNO 1003600005791  
BC "Moldova Agroindbank" SA,  
c/b AGRNMD2X, TVA 0600352  
tel/fax: 31-71154 (cl. 027-092  
e-mail: sales@supraten.md

Tricolici Nicolae



CUMPĂRĂTOR

"OLBI COM SRL"

r.CALARASI, s.RACIULA  
IBAN MD02FT222420700000459498  
IDNO 1016600011659  
FinComBank S.A. fil.nr.7 Chisinau  
c/b FTMDMD2X889 TVA-3800484  
tel: 069888441  
e-mail: olbi.com@gmail.com



**ANEXĂ**  
**LA CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**  
a bunurilor/mărfurilor Nr. CIN/480 din 17.01.2017  
cu privire la acordarea condițiilor speciale

„31” iulie 2017

mun. Chișinău

S.C. „NELIMOT-COM” SRL, IDNO: 1006600052073, reprezentată de directorul general d-nul Corcodel Sergiu, care acționează în baza statutului, pe de o parte, numit în continuare „Vânzător”, și **OLBI COM S.R.L.**, IDNO: 1016600011659, în persoana domnului **Olari Ion**, în calitate de director, pe de altă parte, numit în continuare „Cumpărător”, iar împreună numite „Părți”, în mod liber și neviciat au semnat prezentul act, convenind asupra următoarelor condiții:

**Noțiuni:**

În sensul prezentei Anexa sunt stabilite următoarele noțiuni:

**Marfă** – bunurile procurate de către Cumpărător de la Vânzător.



**Contract** – Contractul de vânzare-cumpărare nr. CIN/480 din 17.01.2017 încheiat între Părți.

**Rulaj** – rulajul de vânzări și cumpărări de marfă procurată de către Cumpărător de la Vânzător.

**Termen de achitare** – perioada exprimată în zile calendaristice, calculată din momentul recepționării mărfii.

**Plafonul maxim de credit** – suma maximă admisibilă a datoriei Cumpărătorului față de Vânzător.

1. Prezenta Anexă este încheiată pentru completarea condițiilor contractuale care reies din Contract și nu afectează valabilitatea acestuia. Toate condițiile contractuale vor rămâne valabile pentru Părți dacă sunt compatibile cu prezenta Anexă.
2. Cumpărătorul se obligă să achite prețul total al mărfurilor procurate conform termenului de achitare, ce constituie – **30 de zile**.
3. Vânzătorul acordă Cumpărătorului Plafonul maxim de credit – egal cu **50 000 (cincizeci mii)** lei.
4. După expirarea a 6 luni din momentul semnării prezentei Anexa, Vânzătorul este în drept să o rezilieze unilateral, în cazul în care se constată că, Cumpărătorul nu-și onorează pe deplin obligațiile conform prevederilor prezentei Anexa.
5. Cumpărătorul se obligă să prezinte la solicitarea Vânzătorului, toată informația privind stocurile existente de marfă procurată de la Vânzător.
6. Prezenta Anexă poate fi reziliată de comun acord al Părților, sau unilateral de către Vânzător în cazul stipulat în pct. 4 al prezentei Anexa. În caz de reziliere a Anexei, Vânzătorul este în drept să ceară Cumpărătorului achitarea imediată a datoriei restante, fără a fi necesară vre-o înștiințare în acest sens.
7. Prezenta Anexă intră în vigoare din momentul semnării acesteia de către ambele Părți, și este valabilă pe perioada valabilității contractului.
8. Prezenta Anexă este întocmită în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă.

VÎNZĂTOR	CUMPĂRĂTOR
<b>SRL „NELIMOT-COM”</b> c/f 1006600052073; TVA 0 04673; IBAN MD12BR002254169993001498; c.b. FTMDMD2X889; B.C. ProCredit Bank S.A.; MD-2059 mun. Chișinău, str. Construcțiilor, 1; tel:(022) 46 81 89, fax: (022) 46 94 54;	<b>OLBI COM S.R.L.</b> , c.f 1016600011659 TVA 3800484 IBAN MD02FT222420700000459498 c.b FTMDMD2X889 BC Fincombank SA r-nul Călăraș, s. Răciula Tel:069 888 441, e-mail: srlolbicom@gmail.com Director: <b>Olari Ion</b>
 L.Ș.	 L.Ș.



CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE  
Nr. 15 din 10.05.17 mun. Chișinău, Republica Moldova

SRL "Naviresurs", număr de identificare de stat-cod fiscal (IDNO) 1014600036618, cont curent MD07ML00000002251712127 în BC "MOLDINCONBANK" SA, cod bancar MOLDMD2X312, în persoana directorului Potorac Nicolae Nicolae, în continuare Vanzător, și  
SRL OLBI COM, reprezentată prin \_\_\_\_\_ care acționează în baza Statutului, în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți” sau individual „Parte” au încheiat prezentul contract de antrepriză, în continuare „Contract” cu privire la următoarele:

### I. Obiectul contractului.

- 1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea de către Vanzător în proprietatea Cumpărătorului a bunurilor specificate în comandă și/sau factura fiscală și obligația Cumpărătorului de a recepționa bunurile și a achita prețul acestora în mărimea termenul convenit.

### II. Comanda livrarea bunurilor

- 2.1. Asortimentul cantitatea bunurilor se stabilește în conformitate cu oferta Vanzătorului, comanda Cumpărătorului sau factura fiscală.
- 2.2. Comenzile pot fi transmise Vanzătorului în scris, prin fax, poștă electronică sau prin orice altă modalitate aprobată de Părți.
- 2.3. Locul predării bunului se consideră depozitul Vanzătorului, situat în mun. Chișinău bd. Mircea cel Bătrân 32/4, iar în cazul livrării bunurilor de către Vanzător locul predării se consideră depozitul Cumpărătorului, situat pe adresa \_\_\_\_\_.
- 2.4. Orice modificare privind înlocuirea asortimentului, categoriei cantității bunurilor din comandă se va efectua prin negocieri verbale sau în scris între Părți, în momentul executării comenzii.
- 2.5. Recepția cantitativă și calitativă a bunurilor transmise se va face de către reprezentanții Vanzătorului și Cumpărătorului în momentul livrării prin semnarea facturii sau un alt document. Din acest moment, riscul pieririi sau deteriorării fortuite este transmis Cumpărătorului.
- 2.6. Vanzătorul este liber de orice răspundere atât pentru viciile aparente ale bunurilor cât și pentru lipsa bunurilor dintre cele comandate, pe care Cumpărătorul nu a reclamat în momentul recepției.
- 2.7. Data furnizării bunurilor se consideră data indicată în factură sau un alt document confirmativ prevăzut de legislația în vigoare, completată în modul stabilit și semnată de reprezentanții ambelor Părți.

### III. Prețul, modalitatea de plată alte clauze.

- 3.1. Cumpărătorul beneficiază din partea Vanzătorului de un plafon maxim de la achiziționarea bunurilor, în sumă totală de 5000 (cinci mii) MDL.
- 3.2. Prețul bunurilor este stabilit de către Vanzător, în conformitate cu prevederile prezentului contract, ofertei, comenzii sau facturii fiscale. Din momentul preluării bunurilor sau manifestării voinței de cumpărare a acestora, se prezumă că cumpărătorul cunoștea prețul bunurilor și era de acord cu acesta.
- 3.3. În cazul în care prețul mărfurilor se majorează ca urmare a creșterii costurilor materiilor prime, combustibililor, energiei electrice sau termice, transportului, forței de muncă, cursului valutar s.a., Vanzătorul are dreptul să majoreze prețurile de vânzare ale mărfurilor care fac obiectul prezentului contract notificând Cumpărătorul despre faptul dat.
- 3.4. Cumpărătorul va achita prețul bunurilor prin transfer bancar în termen de 15 zile calendaristice din momentul facturării sau va achita în avans.
- 3.5. Orice furnizare a bunurilor a cărei valoare limită plafonului maxim de credit se va putea face către Cumpărător numai cu plată imediată.



- 3.6. După expirarea a 15 zile (calendaristice) de neachitare, Cumpărătorul va fi pus în întârziere potrivit art. 617 al Codului civil RM.
- 3.7. Nerespectarea termenului de achitare, fără acordul Vînzătorului, dă dreptul Vînzătorului de a pretinde și a obține de la cumpărător o penalitate de întârziere zilnică din suma datorată stabilită în pct. 5.1. al prezentului contract, și dobînda de întârziere legală în cuantumul stabilit de lege.
- 3.8. Părțile consimt stingerea reciprocă a obligațiilor de plată prin compensare (art. 651 al Cod Civil RM).
- 3.9. Cumpărătorul poate beneficia de reduceri, în dependentă de volumul bunurilor procurate și buna credință la exercitarea obligațiilor de plată.
- 3.10. Vînzătorul este în drept de a efectua unilateral recalcularea datoriei restante cu cel puțin 30 de zile peste termen pentru bunurile deja achiziționate, în cazul cînd cursul oficial al monedei Euro sau a Dolarului SUA va spori cu 5 % sau mai mult față de Leul MD, în comparație cu cursul oficial din ziua facturării.

#### IV. Obligațiile părților.

##### 4.1. Vînzătorul are obligația:

- 4.1.1. Să pună la dispoziția Cumpărătorului (sau a persoanei indicate de el) bunurile fără vicii materiale, în cantitatea asortimentul stabilit, în condițiile comenzii, facturii și/sau prezentului contract.
- 4.1.2. În cazul în care pentru bunurile transmise, conform legii se acordă garanție, Vînzătorul este obligat să predea bunurile însoțite de certificatele de garanție. Vînzătorul este obligat să asigure serviciul tehnic de garanție a bunurilor, doar în condițiile și limitele garanției acordate.
- 4.1.3. Să transmită Cumpărătorului, concomitent cu predarea bunurilor, documentele necesare, în conformitate cu prezentul contract și legislația în vigoare.
- 4.1.4. Să ambaleze bunurile în mod corespunzător, ce ar permite evitarea deteriorărilor, survenite în rezultatul manevrării neglijente în timpul transportării, a tranzitului sau a influenței factorilor nefavorabili de mediu (variații de temperatură, ploaie s.a.) pentru bunurile care nu este păstrată în încăpere.
- 4.1.5. Să informeze Cumpărătorul despre toate schimbările în organizarea sa, care ar putea afecta respectarea obligațiilor contractuale de către acesta (reorganizare, lichidare, schimbarea administratorului etc.).

##### 4.2. Vînzătorul are dreptul:

- 4.2.1. Să pretindă de la Cumpărător achitarea prețului bunurilor indicate în factură fiscală.
- 4.2.2. Să oprească furnizarea bunurilor, să încaseze despăgubiri, să renunțe la executarea de mai departe a Contractului, în cazul în care Cumpărătorul nu-și onorează obligațiile contractuale.
- 4.2.3. Să ceară Cumpărătorului returnarea bunurilor neachitate în aceeași stare în care a fost recepționate la livrare, fără careva deteriorări sau urme de a fi folosite, în caz contrar să ceară Plata contravalorii acesteia.
- 4.2.4. Să rezilieze unilateral contractul în condițiile pct. 8.1. prezentului contract.

##### 4.3. Cumpărătorul are obligația.

- 4.3.1. Să achite în volum deplin prețul indicat în factură fiscală.
- 4.3.2. Să preia de la depozitul Vînzătorului bunurile procurate. În caz de preluare a altor bunuri, cumpărătorul este obligat să le restituie neîntîrziat din cont propriu, fără a-i provoca careva deteriorări și fără a folosi aceste bunuri. Dacă cumpărătorul folosește aceste bunuri, acesta este obligat să achite Vînzătorului contravaloarea bunului.
- 4.3.3. Să verifice prezența setului integral a bunurilor a tuturor documentelor însoțitoare, iar în cazul depistării necorespunderilor calitative/cantitative la bunurile predate și/sau necorespunderilor la documentele însoțitoare, să anunțe Vînzătorul în momentul predării bunurilor.
- 4.3.4. Să returneze bunurile neachitate în termen la cererea Vînzătorului în aceeași stare în care au fost preluate, fără careva deteriorări sau de a fi folosite, în caz contrar va achita contravaloarea acestora.
- 4.3.5. Să înlocuiască ambalajul original deteriorat din vina Cumpărătorului al bunurilor în caz ca de retur.

##### 4.4. Cumpărătorul are dreptul:





- 4.4.1. Să ceară eliberarea tuturor documentelor însoțitoare a bunurilor.
- 4.4.2. Să efectueze verificarea cantitativă calitativă a bunurilor în momentul preluării lor. 404.3.  
Să refuze de a primi bunurile fără documente însoțitoare în regulă.
- 4.4.4. Să solicite din partea Vânzătorului înlocuirea bunurilor necorespunzătoare calitativ sau înlăturarea gratuită a defectelor.
- 4.4.5. Să returneze Vânzătorului bunurile care nu figurează în comanda Cumpărătorului în alte cazuri prevăzute de acest Contract.

#### V Răspunderea părților.

- 5.1. În cazul nerespectării termenului de achitare stipulat în pct. 3.4. Cumpărătorul va achita Vânzătorului penalitate pentru întârziere, după cum urmează:  
În primele 15 zile de întârziere — 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi;  
În perioada de după 15 zile — 0,1 % din suma datorată pentru fiecare zi.

#### VI. Confidentialitate

- 6.1. Părțile contractuale convin să protejeze confidențialitatea să nu dezvăluie tertelor părți clauzele prezentului Contract.

#### VII. Solutionarea litigiilor

- 7.1. Toate litigiile, apărute în legătură cu prezentul Contract, vor fi solutionate pe cale amiabilă.
- 7.2. În cazul în care Părțile nu au găsit nici o soluție, litigiile vor fi examinate de către instanța de judecată competentă din Republica Moldova.

#### VIII. Rezilierea contractului.

- 8.1. Prezentul Contract poate fi reziliat înainte de termen:
- prin manifestarea în scris a voinței comune a Părților;
  - în mod unilateral - la expirarea a 10 (zece) zile din data notificării în scris a celeilalte părți referitor la intențiile sale.
  - în cazul insolvenței ori a falimentului oricăreia dintre Părți, precum și în cazul în care aceasta nu respectă regulile și condițiile contractuale
- 8.2. Notificarea referitoare la intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi întocmită în scris și semnată de persoana împuternicită în acest sens, va conține cauzele rezilierii prezentului contract.
- 8.3. În cazul rezilierii sau încetării prezentului Contract, Părțile vor trebui să stingă datoriile pe care le au una față de alta, inclusiv penalitățile, beneficiind la dreptul de despăgubire.

#### IX. Dispozitii finale.

- 9.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți.
- 9.2. Termenul de valabilitate a prezentului contract este 1 (un) an. Contractul se prelungește în mod tăcut pe un termen de 1 (un) an în cazul în care părțile nu au expediat în scris refuzul de a prelungi prezentul contract în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice până la finisarea duratei contractului.
- 9.3. După semnarea prezentului contract, toate înțelegerile anterioare între părți, verbale sau în scris, își pierd valabilitatea.
- 9.4. În baza prezentului contract se poate efectua o livrare de bunuri sau mai multe livrări, în intervale diferite de timp, pentru fiecare fiind aplicabile clauzele contractului, însă, termenele legale de exercitare a drepturilor Vânzătorului decurg de la data scadenței plății pentru fiecare livrare nu de la încheierea contractului.



- 9.5. Anularea uneia sau mai multora dintre clauzele prezentului contract nu afectează valabilitatea întregului contract și nu lipsește Vânzătorul de dreptul de a preținde valoarea bunului transmis.
- 9.6. Anterior semnării contractului părțile și/sau reprezentanții acestora cunosc conștientizează sensul termenilor întinderea obligațiilor acestora care reies din contract, asumându-și pe deplin și necondiționat răspunderea în conformitate cu clauzele contractului și prevederile legii aplicabile.
- 9.7. Contractul este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte contractantă, ambele exemplare având putere juridică. Eventualele anexe la contract, semnate de Părțile contractante, vor fi considerate drept părți integrante a prezentului contract.

### IX. Adreșele juridice și rechizitele bancare

#### VÎNZĂTOR

“Naviresurs” SRL

Mun. Chisinau str. Pavel Botu 13/1

c/f: 1014600036618

cod TVA: 0209127

c/d: MD07ML000000002251712127

c/b: MOLDMD2X312

tel: (022) 85-82-36

Director: Potorac Nicolae



#### CUMPĂRĂTOR

---

---

---

---

---

---

#### CUMPĂRĂTOR

SRL “Olbi Com”

R-nul Calarasi, s. Raciula

c/f: 1016600011659

TVA-3800484

IBAN MD09VI022242800000139MDL

VICBMD2X492

Victoriabank SA filiala nr.28 Calarasi



**construct**

## Contract Vânzare – Cumpărare

Nr. 2084 din 25.05.2018

SRL "BICOMPLEX-CONSTRUCT", înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu Nr. 0083924 din 11.09.2008, reprezentată prin directorul general **Cecan V.**, care activează în baza Statutului, numită în continuare "Vânzător" și, SRL "Olbi Com" reprezentată prin Director, Olari Sor, numită în continuare "Cumpărător", au încheiat prezentul contract, prin care s-au convenit următoarele:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract are ca obiect vânzarea-cumpărarea materialelor de construcție, denumite în continuare **Marfă**. Prețul Mărfii este indicat în lista de prețuri (PRICE LIST), anexată la prezentul contract, fiind parte componentă a acestuia.

### II. PREȚ

- 2.1 Prețul Mărfii oferit este conform grupei **Dealer** (*Linoleum, Parchet Laminat, Teracotă, Amestecuri Uscate, Adeziv, Ușl, etc.*)
- 2.2 Prețul Mărfii poate fi modificat de către Vânzător pe parcursul perioadei de desfășurare a contractului, în funcție de evoluția costurilor de producere (pentru materii prime, energie electrică, combustibil etc.) și a altor condiții de piață.

### III. CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 Modul de achitare - *la termen de 30 zile calendaristice din ziua emiterii facturii.*
- 3.2 Limita creditului marfar - *50 000 lei.*

### IV. CONDIȚIILE DE LIVRARE

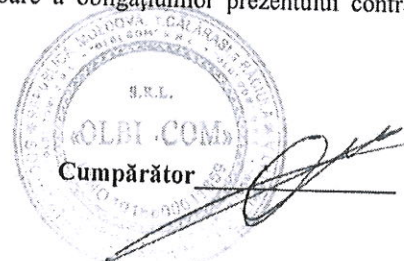
- 4.1 Livrarea Mărfii se efectuează în condițiile EXW (EX WORKS, livrare de la depozitul Vânzătorului), cu transportul Cumpărătorului sau transportul Vânzătorului contra plată.
- 4.2 Dacă Marfa se livrează cu transportul Vânzătorului, lucrările de descărcare nu trebuie să depășească 45 min. În cazul în care lucrările de descărcare depășesc 45 min., Cumpărătorul achită din calculul 70 lei/oră.
- 4.3 Marfa este însoțită de facturi fiscale și certificate de calitate.
- 4.4 Data livrării se consideră data indicată pe factura fiscală sau pe cecurile aparatului fiscal de casă.
- 4.5 Cumpărătorul are obligația de a verifica cantitatea și calitatea Mărfii la primirea acesteia la depozitul Vânzătorului.
- 4.6 Marfa se livrează în termen de 2 (două) zile lucrătoare din momentul preluării comenzii în contextul îndeplinirii condițiilor prezentului contract de către cumpărător.

### V. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 În scopul majorării vânzărilor, Vânzătorul poate pune la dispoziția Cumpărătorului (distribuitorului) materiale publicitare, informative, de promoție, precum și standuri pentru expunerea exclusivă a Mărfii Vânzătorului. În asemenea cazuri, între Vânzător și Cumpărător se încheie un acord separat, ce prevede toate aspectele legate de achiziționările de Marfă și transmiterea standurilor.
- 5.2 În caz de necesitate, Vânzătorul poate organiza seminarii, prezentări, precum și școlarizări, în scopul instruirii vânzătorilor, managerilor și altor angajați ai Cumpărătorului.
- 5.3 În cazul în care Cumpărătorul, nu îndeplinește condițiile de plată stipulate în compartimentul III, ale acestui contract, directorul companiei Cumpărătorului, în calitate de persoană fizică, preia răspunderea materială și garantează plata pentru marfa vândută în baza acestui contract.

### VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI RISCURILE CONTRACTULUI

6.1 Părțile poartă răspundere materială pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prezentului contract, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova și prezentului contract.



- 6.2 Executarea cu întârziere a obligației de livrare, din partea **Vânzătorului**, în condițiile prevăzute în punctul 4.6 ale prezentului contract, duce la plata unei penalități de 0,2 % din valoarea comenzii pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.3 Executarea cu întârziere a obligației de plată, din partea **Cumpărătorului**, în condițiile prevăzute la pct. 3.1 și 3.2 ale prezentului contract, duce la plata unei penalități de 0,2 % din valoare sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.4 Orice tip de marfă achiziționată de către **Cumpărător** poate fi supus returnării doar cu înștiințarea în scris a **Vânzătorului** în timp de 24 ore din momentul recepționării mărfii.

#### VII. FORȚA MAJORĂ

- 7.1 Dacă neexecutarea sau executarea neconformă se datorește circumstanțelor de forță majoră, precum definite de lege, partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspunderea prevăzută în prezentul contract, cu condiția notificării scrise către cealaltă parte a circumstanțelor respective, în modul și ordinea prevăzută de lege.
- 7.2 Partea vătămată se obligă să informeze cealaltă parte, în scris, timp de 5 (cinci) zile, despre începutul sau sfârșitul condițiilor de forță majoră sau a altor cazuri fortuite.
- 7.3 În cazul evoluției negative cu 2-5 % a cursului monedei naționale față EUR și USD, **Vânzătorul** este în drept să ajusteze prețurile oferite.

#### VIII. REZOLUȚIUNEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1 Oricare dintre părți poate cere rezilierea prezentului contract, în următoarele cazuri:
- 8.1.1 neexecutarea esențială de către cealaltă parte;
  - 8.1.2 inițierea procedurii de faliment în privința celeilalte părți;
  - 8.1.3 cesionarea de către o parte a drepturilor și obligațiilor sale conform contractului, fără acordul celeilalte părți.
- 8.2 Înainte de rezoluțiune sau reziliere, partea care într-un termen rezonabil a aflat sau trebuia să afle despre evenimentele indicate în p. 8.1.1 – 8.1.3, va acorda printr-o notificare în scris un termen de remediere de 15 (cinsprezece) zile lucrătoare.
- 8.3 Dacă la expirarea termenului de remediere sus-menționat circumstanțele indicate în p. 8.1.1 – 8.1.3 nu au fost remediate, cealaltă parte va cere rezoluțiunea printr-o notificare scrisă.
- 8.4 Rezoluțiunea sau rezilierea nu afectează dreptul oricărei părți la compensarea pierderilor și la solicitarea penalităților prevăzute de lege și prezentul contract.

#### IX. PREVEDERILE FINALE

- 9.1 Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, în română, câte unul pentru fiecare parte, avînd putere juridică egală.
- 9.2 Momentele conflictuale din perioada îndeplinirii contractului vor fi rezolvate pe calea negocierii.
- 9.3 În cazul problemelor nesoluționate, se va proceda în conformitate cu legislația RM.
- 9.4 Conținutul prezentului contract constituie secret comercial.
- 9.5 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin acordul scris al părților, în forma semnării unui Act adițional. Actul adițional, ca și orice Anexă la prezentul contract, intră în vigoare și devine parte integrantă a contractului de la momentul semnării sau de la data indicată în acesta.
- 9.6 Prezentul contract și anexele la prezentul contract intră în vigoare în termen de 1 zi de la data înregistrării lui la **Vânzător**, fiind valabil pînă la data de 31 decembrie 2018, totodată onorînd obligațiile de plată. Dacă la expirarea termenului nici una dintre părți nu are obiecții, termenul de valabilitate a contractului se prelungește automat pentru încă 1 an.

#### VÎNZĂTORUL

SRL "BICOMPLEX-CONSTRUCT"

Str. Varnita 2/10, Chisinau-2023, RM

tel: 42-21-42; fax:42-24-64

C /f 1008600044793

C/TVA 0403729

C /d MD10MO2224ASV22747017100

BC "Mobiasbanca Group-Societate Generală" SA

MOBBMD22

Director **Cecan V.**

L.Ș.

#### CUMPĂRĂTORUL

SRL "Olbi Com "

CALARASI, S. RACIULA

tel. 069888441, 0244-2-14-91

c/f 1016600011659

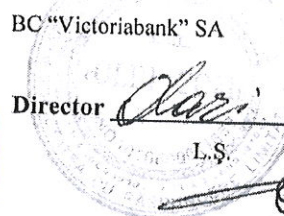
TVA 3800484

MD09VI022242800000139MDL / VICBMD2X492

BC "Victoriabank" SA

Director **Olbi Com**

L.Ș.



*You Babin*

*Olbi Com*