

Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară

Contract nr. MD-PSA-244774-NC-RFB

13520

conform procedurilor de achiziții stabilite de Banca Mondială pentru

Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară

„Executarea lucrărilor cadastrale în municipiul Chișinău-2”

REMUNERAȚIA FORFETARĂ

(Raportul de Evaluare a Ofertelor și Recomandare pentru atribuirea contractului din 06.10.2021)

Prezentul CONTRACT (denumit în continuare "Contract") este încheiat în data de 29 noiembrie, 2021, între:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, denumită în continuare „Contractor” sau „ASP”, reprezentată de dl Mircea EȘANU, Director, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și,

Întreprinderea de Stat „Institutul de Geodezie, Prospeccțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”, denumită în continuare „Contractant” sau „Prestatorul de servicii”, reprezentată de Dl. Serghei NAGORNEAC, Director, care acționează în baza Statutului, pe de altă parte, ambele denumite în continuare „Părți”, iar separat „Parte”.

Întrucât:

- (a) Contractorul a solicitat Contractantului să presteze anumite servicii, astfel cum sunt definite în Condițiile Generale ale Contractului, atașate la prezentul Contract (denumite în continuare "Servicii");
- (b) Contractantul, după ce a confirmat Contractorului că dispune de competențele profesionale necesare, precum și de personal și de resurse tehnice, s-a obligat să presteze Serviciile în termenii și condițiile stabilite în prezentul Contract, la un preț contractual de **3 679 700,00 Lei Moldovenești (trei milioane șase sute șaptezeci și nouă mii șapte sute lei, 00 bani)**;
- (c) Contractorul a primit un credit din partea Asociației Internaționale pentru Dezvoltare (denumită în continuare "Asociația") pentru finanțarea Serviciilor și intenționează să aplice o parte din acest credit pentru plățile eligibile prevăzute în prezentul Contract, fiind de la sine înțeles (i) că plățile de către Asociație se vor face numai la cererea Contractorului și după aprobarea de către Asociație, (ii) că aceste plăți vor fi supuse, în toate privințele, termenilor și condițiilor Acordului de credit, și (iii) nici o Parte, alta decât Contractor, nu va beneficia de drepturile rezultate din Acordul de credit sau nu va solicita surse din credit.

Prin urmare, Părțile convin, după cum urmează:

1. Se consideră că următoarele documente formează, se citesc și se interpretează ca parte a prezentului Contract, iar prioritatea documentelor este următoarea:

- (a) Scrisoarea de acceptare;
- (b) Oferta Contractantului;
- (c) Condițiile Generale ale Contractului;
- (d) Condițiile Speciale ale Contractului;
- (e) Specificațiile;

- (f) Programul de Activitate cu prețuri; și
- (g) Următoarele Anexe:

Anexa A: Specificațiile tehnice. Descrierea serviciilor;

Anexa B: Orarul plăților și cerințele de raportare;

Anexa C: Personalul și subcontractanții-cheie;

Anexa D: Defalcarea prețului contractului în valută străină – *Nu se utilizează*;

Anexa E: Defalcarea prețului contractului în moneda locală;

Anexa F: Servicii și facilități furnizate de Contractor;

Anexa G: Instrucțiune cu privire la asigurarea securității datelor cu caracter personal în cadrul executării lucrărilor și serviciilor de către agenții economici contractați de către Agenția Servicii Publice pentru realizarea obiectivelor Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară.

2. Drepturile și obligațiile reciproce ale Contractorului și ale Contractantului sunt cele prevăzute în Contract, în special:
 - (a) Contractantul prestează Serviciile în conformitate cu dispozițiile Contractului; și
 - (b) Contractorul efectuează plăți către Contractantul în conformitate cu dispozițiile Contractului.

Drept urmare a celor declarate, Părțile au făcut ca acest Contract să fie semnat în numele lor începând cu ziua și anul indicate mai sus.

Semnăturile Părților:

Pentru și în numele Contractorului:

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”



Mircea EȘANU, Director

Pentru și în numele Contractantului:

Î.S. „Institutul de Geodezie, Prospeccțiuni Tehnice și Cadastru „INGEOCAD”,

Serghei NAGORNEAC, Director



Handwritten signature in blue ink.

Instituția Publică Agenția Servicii Publice

Departamentul Cadastru

Directia Înregistrare Primară Masivă

(subdiviziunea care a executat verificarea documentației cadastrale)

Aviz de recepție 0144_02_1

perfectat în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției corectării erorilor.
(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: „INGEOCAD, - administrator de contract Haniucova Ecaterina
denumirea persoanei juridice, IDNO, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: comuna Cruzești, municipiul Chișinău
raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (stratul Terenuri, Terenuri Sist)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Notă informativă.	.pdf, hârtie
2.2	Decizia Nr. 1/13 din 27.02.2020 cu privire la inițierea înregistrării primare masive a proprietății Administrației Publice Locale Cruzești.	.pdf, hârtie
2.3	Formularul privind numărul și natura erorilor	.pdf, hârtie
2.4	Act de constatare (4 buc.)	.pdf, hârtie
2.5	Decizia Nr. 6/7 din 28.12.2023 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de corectarea a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.	.pdf, hârtie
2.6	Plan geometric cu anexe (4 buc.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista terenurilor incluse în lucrarea de corectare a erorilor (224 b.l.)	.pdf, hârtie
2.8	Act privind calitatea lucrării.	.pdf, hârtie
2.9	Dosarul consultărilor publice	.pdf, hârtie

AVIZ:

Conform materialelor prezentate:

1. a fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 224 bunuri imobile;

Lucrarea de corectare a erorilor pentru com. Cruzești, mun. Chișinău este
RECEPȚIONATĂ;

Remedierea neconformităților se va realiza în conformitate cu prevederile speciale ale contractului nr. MD-PSA-226463-NC-RFB din 16.07.2021.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Bobutac Eric

Data: 26.02.2024

Tel.022-20-76-46, e-mail nicolae.morari@ipebi.gov.md

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 0144_03_2

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: INGEOCAD

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: mun. Chișinău, sat. Cruzești

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (<i>Terenuri, Clădiri, HC Sectoare, HUAT, TerenuriError, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist</i>)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, amplasate în com. Cruzești, mun. Chișinău (<i>1 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivel II Consiliul Municipal Chișinău amplasate în hotarele UAT Cruzești, mun. Chișinău (<i>6 b.i.</i>)	pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I, com. Cruzești, mun. Chișinău (<i>133 b.i.</i>)	.pdf, hârtie
2.8	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.	Act privind calitatea lucrării	-

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 140 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat.

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Cruzești este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Vergiliu Lozovan

Data 04.11.2024

Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile

Direcția înregistrare primară masivă

(subdiviziunea care a executat verificarea și recepția documentației cadastrale)

Aviz de recepție 5511_02_2

identificate în rezultatul verificării documentației cadastrale

întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale în scopul recepției corectării erorilor

(în scopul înregistrării primare masive, în scopul delimitării proprietății publice, corectării erorilor)

Executantul lucrărilor cadastrale: I.S. " INGEOCAD "

denumirea persoanei juridice, reprezentant

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: Mun. Chișinău, com. Bacioi

raionul, localitatea în care s-au executat lucrările cadastrale

Materialele prezentate spre verificare:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1	Raportul lucrării cadastrale:	.hârtie, .pdf
1.1	Nota informativă	.hârtie, .pdf
1.2	Formulare privind numărul erorilor comise la atribuirea terenurilor.	.hârtie, .pdf
1.3	Planul general de amplasare a câmpurilor	.hârtie, .pdf
1.4	Act de constatare cu listele detinatorilor de teren	.hârtie, .pdf
1.5	Lista b.i. convenționale neidentificate în cadrul lucrărilor de corectarea erorilor	.hârtie, .pdf
1.6	Schema amplasării a terenurilor	.hârtie, .pdf
1.7	Decizia Nr. 2/16 din 29.04.2024 cu privire la aprobarea documentației cadastrale de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.	.hârtie, .pdf
1.8	Decizia Nr. 2/17 din 29.04.2024 cu privire la inițierea lucrărilor de corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.	.hârtie, .pdf
1.9	Planul Geometric cu anexe (buc 32)	.hârtie, .pdf
1.10	Lista titularilor incluse în lucrările de corectare a erorilor	.hârtie.
1.11	Act privind calitatea lucrării 5511-02-6	.hârtie.
2.	Dosarul consultărilor publice	.hârtie, .pdf
2.1	Dispoziție Nr. 02/1-7/37 din 28.02.2024 cu privire la instituirea comisiei de soluționare a contestațiilor.	.hârtie, .pdf
2.2	acord pentru efectuarea corectării erorilor	hârtie, .pdf
2.3	Proces verbal	hârtie, .pdf

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative.

Conform materialelor prezentate:

1. A fost actualizată Baza de date grafice a Cadastrului pentru 2091 bunuri imobile;

Lucrarea cadastrală cu privire la corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor pentru com. Bacioi, mun. Chișinău este RECEPTIONATĂ .

Responsabil pentru recepția lucrărilor cadastrale: Nica Angela

Data: 17.06.2024

Tel. 022 20 76 50

e-mail nicolae.morari@ipcbi.gov.md

Instituția Publică CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

Directia înregistrare primară masivă

Aviz de recepție nr. 5511_03_1

perfectată în rezultatul recepției documentației cadastrale întocmite în cadrul lucrărilor cadastrale
delimitarea bunurilor imobile

Executantul lucrărilor cadastrale: Î.S. INGEOCAD

Localitatea executării lucrărilor cadastrale: mun. Chișinău, com. Băcioi

Materialele prezentate:

No	Denumirea documentației cadastrale	Format
1.	Obiecte informaționale (Terenuri, Clădiri, HC Sectoare, BunNeconform, Grevari, TerenuriSist, TerenuriNesist)	.TAB
2.	Raportul lucrării:	
2.1	Nota informativă	.pdf, hârtie
2.2	Plan Contur	.pdf, hârtie
2.3	Actul de constatare	.pdf, hârtie
2.4	Proces-Verbal cu privire la delimitarea masivă a b.i. proprietate publică	.pdf, hârtie
2.5	Lista b.i. proprietate publică a Statului, supuse delimitării după apartenență și domenii, amplasate în com. Băcioi, mun. Chișinău (266 b.i.)	.pdf, hârtie
2.6	Lista b.i. proprietate publică a UAT de nivelul II, Consiliul municipal Chișinău, amplasate în hotarele UAT com. Băcioi, mun. Chișinău (11 b.i.)	.pdf, hârtie
2.7	Lista b.i. proprietate publică a UAT, supuse delimitării după apartenență și domenii, aflate în administrarea UAT I, com. Băcioi, mun. Chișinău (654 b.i.)	pdf, hârtie
2.9	Lista b.i. proprietate publică a UAT I înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (12 b.i.)	.pdf, hârtie
2.10	Lista b.i. proprietate publică a Statului înregistrate în RBI la care se modifică suprafețele în rezultatul delimitării (8 b.i.)	.pdf, hârtie
2.11	Lista b.i. neconforme amplasate în com. Băcioi, mun. Chișinău (835 b.i.)	.pdf, hârtie
2.12	Planul geometric	.pdf, hârtie
2.13	Act privind calitatea lucrării	-

AVIZ:

În rezultatul examinării materialelor s-a constatat că documentația cadastrală prezentată corespunde cerințelor actelor normative cu următoarele necorespunderi:

- Obiecte care cad sub incidența art.17 Legea 29, dar nu fac partea a materialelor delimitării 55141030256;

Conform materialelor prezentate:

1. pentru 951 b.i. procesul de delimitare a proprietății publice finalizat;

Lucrarea cadastrală de Delimitare a proprietății publice pentru localitatea com. Băcioi este RECEPȚIONATĂ.

Responsabil pentru recepția lucrării cadastrale: Morari Nicolae

Data 12.11.2024