

**ACORD PRIVIND EXPUNEREA
CONTRACTULUI DE CREDIT nr. 2021001371 din 02.03.2021
ÎN REDACȚIE NOUĂ**

02 martie 2023

or. Orhei

Între:
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Dumitrașco Valentina**, Director **Sucursala nr. 7 Orhei**, pe de o parte și
Societatea cu Răspundere Limitată "MOLDSERCON", denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1002600047068**, în persoana Administratorului **Iazinschi Anatolie**, pe de alta parte,
au încheiat prezentul Acord privind expunerea Contractului de credit în redacție nouă, în continuare "Acord", în următoarele condiții:

PREAMBUL:

AVÂND ÎN VEDERE că între Părți a fost încheiat Contractul de credit nr. **2021001371** din **02.03.2021** prin care Banca a pus la dispoziția Debitorului un Credit în sumă de **2,800,000.00 (două milioane opt sute mii) MDL**, numit în continuare "Credit", scadent la data **02.03.2023**;

ȚINÂND CONT DE FAPTUL că prevederile Contractului de Credit se completează cu Condițiile Generale de Creditare (CGC), semnate de părți și asumate de Debitor;

AVÂND ÎN VEDERE că Debitorul a solicitat, iar Banca a acceptat prelungirea termenului de Scadență a Creditului;

DORINDU-NE continuarea raporturilor contractuale de credit și **REAFIRMÂND** drepturile și obligațiile esențiale asumate în baza Contractului de credit;

am încheiat prezentul Acord, în următoarele condiții:

I. Contractul de credit nr. 2021001371 din 02.03.2021 se expune în totalitate în redacție nouă, după cum urmează:

1. Obiectul Contractului	
1.1 Tipul produsului	Credit pentru finanțarea activității curente, denumit în continuare "Credit".
1.2 Valoarea	2,480,000.00 (două milioane patru sute optzeci mii) MDL , numită în continuare "Credit"
1.3 Destinația	<i>finanțarea cheltuielilor curente ale Debitorului în cadrul obiectului său de activitate.</i>
1.4 Perioada de valabilitate	48 (luni) din data semnării contractului de credit nr. 2021001371 din 02.03.2021
1.5 Scadența	Până la data de 28.02.2025
1.6 Modul de utilizare / Condiții de tragere	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plata, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.).

2. Dobânda	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 14.50% anual.



Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de 20 a fiecărei luni și la Scadența Creditului.

3. Comisioane

Comision de acordare	-
Comision de prelungire	1.00% de la suma Creditului prelungit, (2,480,000.00 MDL) plătit la prelungirea Creditului;
Comision de rambursare anticipată	2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);
Comision de administrare	0.75% de la soldul Creditului la începutul anului, plătit începând cu anul al doilea din data semnării prezentului Contract;

Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisioanelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

4. Sancțiuni de Neexecutare

Penalitate	2.00% din soldul Creditului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată).
-------------------	--

5. Rambursarea creditului

Creditul va fi rambursat lunar în rate egale, de la prelungirea Creditului:

Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului		Nr. d/o	Data rambursării	Suma spre rambursare, MDL	Soldul creditului	
			2,480,000.00 inițial, MDL					2,480,000.00 inițial, MDL	
1	20.03.2023	103,333.00	2,376,667.00		13	20.03.2024	103,333.00	1,136,671.00	
2	20.04.2023	103,333.00	2,273,334.00		14	20.04.2024	103,333.00	1,033,338.00	
3	20.05.2023	103,333.00	2,170,001.00		15	20.05.2024	103,333.00	930,005.00	
4	20.06.2023	103,333.00	2,066,668.00		16	20.06.2024	103,333.00	826,672.00	
5	20.07.2023	103,333.00	1,963,335.00		17	20.07.2024	103,333.00	723,339.00	
6	20.08.2023	103,333.00	1,860,002.00		18	20.08.2024	103,333.00	620,006.00	
7	20.09.2023	103,333.00	1,756,669.00		19	20.09.2024	103,333.00	516,673.00	
8	20.10.2023	103,333.00	1,653,336.00		20	20.10.2024	103,333.00	413,340.00	
9	20.11.2023	103,333.00	1,550,003.00		21	20.11.2024	103,333.00	310,007.00	
10	20.12.2023	103,333.00	1,446,670.00		22	20.12.2024	103,333.00	206,674.00	
11	20.01.2024	103,333.00	1,343,337.00		23	20.01.2025	103,333.00	103,341.00	
12	20.02.2024	103,333.00	1,240,004.00		24	28.02.2025	103,341.00	0.00	

[Signature]



[Signature]

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu **5 zile** înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

6. Garanții

6.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- Ipoteca asupra încăperii nelocative, nr. cadastral **0100313.240.10.005**, cu suprafața de **412.7 m.p.**, situat pe adresa: **mun. Chișinău, str. bd. Mircea cel Bătrîn nr. 39**, proprietatea Debitorului.
- Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.
- Fidejusiunea asumată de către **lazinschi Anatolie** (IDNP 0971702893930)
- Fidejusiunea asumată de către **lazinschi Mihail** (IDNP 0971306117061)

6.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul consimte să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. **MD72VI022240700000246MDL**, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("**Bunul gajat**"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „*Creditor gajist*”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „*Debitor gajist*”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Împrumutatului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpă, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpă, Împrumutatul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în întârziere la plată;
- Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

[Signature]



[Signature]

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și/sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

7. Clauze speciale

7.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) cu scadența mai mică decât scadența Creditului sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial;
- să distribuie profitul net și/sau să achite împrumuturile contractate de la asociați / fondatori / acționari sau alte persoane;
- să efectueze investiții.

8. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul ca producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singura dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: **moldsercon@mail.ru**. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv. Notificările constituie parte integrantă a Contractului de credit și produc efecte juridice din momentul comunicării.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **02.03.2023**.

În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de



către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

II. Clauzele cuprinse în prezentul Acord nu au efect retroactiv.

III. Acest Acord a fost încheiat în două exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte semnatară.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR	
BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Dumitrașco Valentina	Nume, Prenume Iazinschi Anatolie
Funcție Director Sucursala nr. 7 Orhei	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume Chipeni Natalia	
Funcție dir. adj.	
Semnătură 	



Ex. Calugher S.
Ver: Galub A.