

**CONTRACT**  
**de îndeplinire a lucrărilor Nr.22/10**

"22.10. 2015"

"Pan Construct" SRL ce acționează în baza statutului, numit în continuare "**Beneficiar**", și SRL "NEOENERG-CONSTRUCT", numit în continuare "**Executor**", în persoana directorului **Birnaz Vitalie**, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:  
**Lucrarie de alimentare cu energie electrica 10/0,4 kV.**

**1. Obiectul contractului**

1.1. **Executorul** se obligă să execute volumul de **Lucrări** conform devizelor estimative și să predea rezultatul **Beneficiarului**, iar **Beneficiarul** se obligă să achite **Lucrările** în baza actelor de recepție a acestora.

1.2. În cazul în care se va isca necesitatea de utilizare a unor materiale sau de executare a unor lucrări care nu vor fi specificate în devizul estimativ, **Executorul** va întocmi un deviz de cheltuieli pentru aceste lucrări și îl va prezenta spre aprobare **Beneficiarului**;

1.3. **Executorul** se obligă să execute următorul volum de lucrări:

**„Lucrarie de alimentare cu energie electrica 10/0,4 kV.”.**

1.4. Termenul de executare a **Lucrărilor** este de 180 zile calendaristice după semnarea contractului, **Executorul** are dreptul să finalizeze **Lucrările** anticipat. **Lucrările** se consideră finalizate după semnarea „**Actului de recepție finala**” de către „**Beneficiar**”.

**2. Drepturile și obligațiunile Părților**

*2.1. Executorul se obligă:*

2.1.1. Să execute **Lucrările** de o calitate corespunzătoare cerințelor NAIE și ale **Beneficiarului** și în termenul indicat în p.1.4 al prezentului contract;

2.1.2. Să demareze lucrările în termen de cel mult 15 zile din momentul primirii documentației tehnice și semnarea contractului;

2.1.3. Să transmită rezultatul **Lucrărilor Beneficiarului** cu semnarea obligatorie a Actului de recepție finala. În actul de recepție finala vor fi reflectate toate neajunsurile depistate la momentul recepționării;

2.1.4. Să poartă responsabilitate pentru respectarea tehnicii muncii și securității a lucrătorilor;

2.1.5. Să poartă responsabilitate pentru păstrare a materialelor și instrumentelor la obiecte;

*2.2. Beneficiarul se obligă:*

2.2.1. În decurs de 3 zile de lucru după primirea de la **Executor** a înștiințării despre finalizarea **Lucrărilor** sau la expirarea termenului, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, să recepționeze și să inspecteze rezultatul **Lucrărilor**, iar la depistarea abaterilor de la cerințele expuse, sau a altor neajunsuri a rezultatelor **Lucrărilor** să comunice despre aceasta **Executorului** în decurs de 3 zile de lucru din momentul recepționării cererii.

2.2.3. Să achite **Lucrările** conform Actului de recepție finala a **Lucrărilor**.

### 2.3. **Beneficiarul este în drept:**

2.3.1. În orice timp să verifice mersul și calitatea **Lucrărilor**, efectuate de **Executor**, fără intervenirea în activitatea lui.

2.3.2. Să rezilieze prezentul contract unilateral din cauza neexecutării corespunzător a lucrărilor ori neîndeplinirea termenul de lucrări, cu condiția înștiințării **Executorului** despre reziliere cu 30 zile până la data rezilierii, achitând **Executorului** prețul lucrărilor executate până la momentul rezilierii.

2.3.3. Să formuleze recomandările și indicațiile în cursul executării de către **Executor** a **Lucrărilor** și să le transmită pentru înștiințarea **Executorului**.

## 3. **Prețul contractului și ordinea plăților**

3.1. Costul lucrărilor este de **2 655711.83, 01(Doua milioane sase sute cincizeci si cinci mii sapte sute unsprezece lei 83 bani )**. lei conform devizului de cheltuieli;

3.2. În actele de recepție, după caz, se vor include și sumele conform devizelor de cheltuieli specificate în p. 1.2. al prezentului contract;

3.3. Achitarea prețului contractului se efectuează:

- Prima transa este de 50% din suma devizului, care va fi trtransferata in avans dupa semnarea contractului.
- A doua transa care va fi transferata in decurs de 10 de zile calendaristice dupa semnarea „**Procesului verbal**”.

## 4. **Răspunderea Părților**

4.1. Pentru încălcarea termenului de îndeplinire a lucrărilor, indicat în p. 1.4 al prezentului contract, **Executorul** achită **Beneficiarului** penalitate în mărime de 0,1% din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Pentru încălcarea termenului de achitare a lucrărilor, indicat în p. 3.3 al prezentului contract, **Beneficiarul** achită **Executorului** penalitate în mărime de 0,1 % din suma contractului pentru fiecare zi de întârziere.

4.3. Măsurile de răspundere ale Părților, neprevăzute în prezentul contract, se aplică conform normelor legislației civile, ce acționează pe teritoriul Republicii Moldova.

4.4. Plata penalităților nu eliberează Părțile de la executarea obligațiilor sale sau lichidarea încălcărilor prevăzute de prezentul contract.

## 5. **Ordinea de soluționare a litigiilor**

5.1. Litigiile și contrazicerile, care pot apărea la executarea prezentului contract, vor fi soluționate prin negocierile dintre Părți.

5.2. În cazul în care este imposibil de a ajunge la un acord comun, dosarul va fi supus examinării în Instanța judecătorească competentă a R. Moldova.

## 6. **Termenii de valabilitate a contractului**

6.1. Presentul contract intră în vigoare la data semnării și este valabil în decurs de un an calendaristic.

6.2. Valabilitatea contractului se va prelungi, în mod automat, pe perioade consecutive a câte un an dacă nici una dintre părți nu a solicitat în scris rezilierea contractului cu 30 zile calendaristice înainte de expirarea termenului acestuia.

## 7. Clauzele finale

7.1. Orice modificare și completare la prezentul contract este valabilă doar în forma de Anexă cu condiția, că a fost întocmită în formă scrisă și semnată de reprezentanții Părților. Orice Anexa la prezentul contract semnată de ambele Părți constituie partea lui integrată.

7.2. Presentul contract este alcătuit în două exemplare în limba de Stat a Republicii Moldova, câte unul pentru fiecare Parte cu aceeași putere juridică.

### Adresele și datele Părților:

#### BENEFICIAR

Denumirea: "Pan Construct" SRL  
Cod fiscal: 1014600024381  
Cod TVA: 0209009  
Cod bancar: VICBMD2X457  
Denumire banca:  
BC Victoria Bank SA fil. 17  
Adresa juridical: or. Chisinau str. Stefan cel Mare 65.

#### EXECUTORUL

Denumirea: NEOENERG-  
CONSTRUCT S.R.L.  
Cod fiscal: 1014600021221  
Cod TVA: 0209137  
Cod bancar: MOBBMD22  
Denumire banca:  
BC "MOBIASBANCA –  
Groupe Societe Generale" S.A.  
Adresa juridica: mun. Chisinau, str.  
Armeneasca, 44/1.  
Contul IBan:  
MD40MO2224ASV75288437100

BENEFICIARUL



EXECUTORUL



## PAN CONSTRUCT SRL



MD-2001, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 65, of 700, tel. 022783838, 069979913  
E-mail: panconstruct.nassano@gmail.com

---

### SCRISOARE DE RECOMANDARE

Compania "PAN CONSTRUCT" SRL mentine relatii de parteneriat cu compania "NEOENERG-CONSTRUCT" SRL din anul 2014 in domeniul constructiilor si anume:

- Montarea sistemului de ventilare si incalzire in suma de 1 800 360 lei
- Montarea sistemului electric in suma de 2 655 711 lei
- Montarea sistemului de curenti slabi in suma de 600 139 lei

Lucrarile efectuate de compania "NEOENERG-CONSTRUCT" SRL se deosebesc printr-o calitate inalta si termini de implimentare optimali pentru organizatiia noastra.

"NEOENERG-CONSTRUCT" SRL demonstreaza continu o flexibilitate excelenta la indeplinirea cerintelor tehnice si comerciale, devenind prestatorul nostru preferat de servicii, in domeniu. Lucrarile au fost executate la Parcul Industrial "LA TRIVENITA CAVI DEVELOPMENT" din or. Sreseni si la diferite complexe locative si industrial, fabric al caror Beneficiar a fost compania noastra, conform graficului aprobat de ambele parti, fara careva retineri si nici defecte la darea in exploatare a retelelor, neintimpinind astfel nici un impediment in procesul darii in exploatare a complexelor locative precum si in perioada de functionare a acestora. Ca rezultat a celor expuse, noi recomandam compania "NEOENERG-CONSTRUCT" SRL in calitate de un partener sigur si de incredere tuturor celor interesati.

Cu respect,

Director



Nicolae POPA

Investitor:  
"Pan Construct" SRL

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE FINALĂ

NR. 9 din mai 2016

Privind lucrările, executate în cadrul proiectului, „**Lucrările de alimentare cu energie electrică 10/0,4 kV.**”. *Lucrările au fost executate de către SRL „NEOENERG-CONSTRUCT” contract nr. nr. 22/10 din 22. octombrie. 2015*

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 05.05.2016-06.05.2016

2. Fiind formată din:

Presedinte: Pope Nicolae

Membrii comisiei: Birnoz Vitelie  
Apostol Valeria  
Chisă Ion  
Pruteanu Jurie  
(numele, prenumele)

Administrator  
Electrician Autorizat  
Inginer Electric  
Periginte de Sentier.  
(funcția)

4. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei –anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de 03.05.2016;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

5. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

**De recepționat obiectul.**

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat 06.05.2016 în 2 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Presedinte:

Popa Nicolae

Membrii comisiei:

Birnoz Vitalie  
Apostol Valeriu  
Chisita Ion  
Pruteanu Iurie  
(numele , prenumele)

[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
(semnatura)

Lucrările incluse in devizul contractului:

„Lucrarie de alimentare cu energie electrica 10/0,4 kV”

**BENEFICIARUL:**

**"Pan Construct" SRL**



**ANTREPRENOR:**

**SRL „NEOENERG-  
CONSTRUCT**



Anexa nr.2  
la procesul-verbal de recepție finală

**Observațiile Comisiei de recepție finală.**

---

**"Pan Construct" SRL**