

SC,, CARMEN CONSTRUCT GRUP ” SRL

MD-2025, str. Testemiteanu, 3/15, ap. 22, mun. Chisinau, natalialopatiuc@mail.ru tel. 069789797

№ 33 din 24.04.2024

Primaria Singerei
Președintelui grupului de lucru
Dlui Arcadie Covaliov

Explicație-Justificare
(privind justificarea in baza scr.nr.107 din
24.04.2024)

1 Prin prezenta, în cadrul procedurii de achiziții privind achiziționarea nr. ocds-b3wdp1-MD-1712583526444,, Lucrări de reparații interioare (Sala festivă) la Grădinița nr.5, or. Singerei,, SRL „Carmen Construct Grup „ Vă prezintă următoarele clarificări potrivit prevederilor legialatiei în vigoare art 70 alin. (1, 3) din Legea privind achizițiile publice nr. 131 din 03.07.2015:

Luînd în considerație criteriu de evaluare este indicat în Anunți de participare „Prețul cel mai scăzut,, , Oferta noastră este scăzută cu 45,62%.

1. Referitor la calculul salariului pentru ora de muncă, manopera constituie cuantumul de 50.00 lei/ h-om :

Conform prevederilor **Hotărârii Guvernului nr. 142 din 09.03.2022** cu privire la modificarea punctului 1 din Hotărârea Guvernului nr.165 din 9 martie 2010 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară. Respectiv, Punctul 1 din Hotărârea Guvernului nr. 165 din 9 martie 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.35, art. 219), cu modificările și completările ulterioare, va avea următorul cuprins: „Începînd cu 1 aprilie 2022, cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real (la întreprinderi, organizații, instituții cu autonomie financiară, indiferent de tipul de proprietate și forma de organizare juridică, în continuare – unități) se stabilește în mărime de 23,66 lei pe oră, sau 4000 lei pe lună, calculat pentru un program complet de lucru în medie de 169 de ore pe lună.”. Salariul de 84,97 lei pe oră are formă de recomandare și 6se aplică la întocmirea ofertelor de către investitori sau instituții de proiectare pentru a putea stabili suma estimativă a obiectivelor de construcții.

Deasemeni, în conformitate cu pct.3 HG nr.743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară prevede că salariul tarifar pentru categoria I de calificare (salarizare) se stabilește prin negocieri colective la nivel de ramură, în mărime cel puțin egală sau care depășește cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real, stabilit prin Hotărîrea de Guvern, iar la nivel de unitate din ramurile respective – în mărime care să nu fie mai mica decît cuantumul stabilit la nivel de ramură, și respectiv,, evaluarea complexității lucrărilor executate și a performanțelor individuale pentru stabilirea salariului de funcție în raport proportional cu cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real sau salariului tarifar pentru categoria I de calificare, stabilit la unitate, se efectuează de către angajator. Potrivit pct. 6 din Anexa nr.3 a aceleiași Hotărîri coeficientu de complexitate pentru ramura construcțiilor, recomandat la stabilirea salariului tarifar pentru categ. I de calificare (salarizare), este 1,3 conform pct.2 din Nota la Anexa nr.3 nu este un coeficient obligatoriu.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, salariul de funcție (tarifar) al unui muncitor în construcție în cadrul companiei **”Carmen Construct Grup” SRL** conform contractelor de muncă, încheiate în parte cu angajații și ordinelor de angajare constituie în mediu 5500,00-6760,00 lei lunar pentru un program de 169 ore pe lună, respectiv: $5500,00 \text{ lei} / 169 = 32,54 \text{ lei/h}$ - $6760,00 \text{ lei} / 169 \text{ h} = 40,00 \text{ lei/h}$. În oferta prezentată spre concursul de executare a lucrărilor, în calcul de deviz a fost inclus ora muncă cu valoarea de 50.00 lei/h.

Totodată, va informăm că nu au fost încălcate normele și metodologia de întocmire la întregul deviz de cheltuieli (manopera). Volumele și normele de deviz corespund caietului de sarcini propus.

2. Referitor la argumentarea calculelor cheltuielilor de regie și beneficiu, vă informăm următoarele: Calcularea cheltuielilor de transport, de regie și beneficiului se realizează în baza normelor determinate conform CPL.01.03.2012. Întreprinderile de antrepriză (SRL ”Carmen Construct Grup”) determină normele individuale

de cheltuieli detransport, regie și beneficiului pe baza cheltuielilor efective, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii.

Conform pct. 6.1 din documentul normativ **CPL.01.03.2012** „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, cheltuielile de regie și beneficiu se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. La acest aspect, urmează a fi menționat că, în scrisoarea nr. 10/1-0086 din 15.06.2018 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții, începând cu 01 mai 2018 a **Ministerului Economiei și Infrastructurii al RM** sunt indicate datele privind norma medie pe ramură pentru cheltuielile de regie, beneficiu de deviz și transportarea materialelor, care **sunt obligatorii „la întocmirea de către investitori sau organizațiile de proiectare a valorii estimate de deviz a obiectivelor de construcții...”,** în timp ce, potrivit actelor normative citate supra conducerea întreprinderii aprobă anual cheltuielile de transport, regie, beneficiul de deviz, reieșind din norma medie comunicată de către organul competent sus nominalizat, în baza cheltuielilor efective și generale pentru fiecare procedura de achiziții în parte, reieșind din cheltuielile suportate de antreprenorul (amenajarea șantierului, elaborarea condițiilor de muncă în timpul friguros, salarizarea personalului ingineresc, etc.)

2. Referitor la argumentarea calculelor cheltuielilor de regie și beneficiu, vă informăm următoarele: Calcularea cheltuielilor de transport, de regie și beneficiului se realizează în baza normelor determinate conform CPL.01.03.2012. Întreprinderile de antrepriză (SRL „Carmen Construct Grup,,) determină normele individuale de cheltuieli detransport, regie și beneficiului pe baza cheltuielilor efective, de sine stătător, și se aprobă de către conducerea întreprinderii.

Conform pct. 6.1 din documentul normativ **CPL.01.03.2012** „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor, aprobat prin ordinul nr. 8 din 23.01.2013 al Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, cheltuielile de regie și beneficiu se determină pe baza datelor proprii ale unității de antrepriză, prin calcul, conform capitolelor de cheltuieli. La acest aspect, urmează a fi menționat că, în scrisoarea nr. 10/1-0086 din 15.06.2018 cu privire la determinarea valorii obiectelor de construcții, începând cu 01 mai 2018 a **Ministerului Economiei și Infrastructurii al RM** sunt indicate datele privind norma medie pe ramură pentru cheltuielile de regie, beneficiu de deviz și transportarea materialelor, care **sunt obligatorii „la întocmirea de către investitori sau organizațiile de proiectare a valorii estimate de deviz a obiectivelor de construcții...”,** în timp ce, potrivit actelor normative citate supra conducerea întreprinderii aprobă anual cheltuielile de transport, regie, beneficiul de deviz, reieșind din norma medie comunicată de către organul competent sus nominalizat, în baza cheltuielilor efective și generale pentru fiecare procedura de achiziții în parte, reieșind din cheltuielile suportate de antreprenorul (amenajarea șantierului, elaborarea condițiilor de muncă în timpul friguros, salarizarea personalului ingineresc, etc.)

Preturile la materiale, incluse în Formularul nr. 3 a Programei WinSmeta-2000 sunt indicate conform preturilor curente a trim. I anului 2024.

Tot odată, Vă informez că, SRL „, Carmen Construct Grup,, conlucrează cu agenții economici pe parcursul perioadei îndelungate și avem reduceri pînă la 30%, ce aduce la scăderea prețului a ofertei.

Prin prezenta, Vă garantăm că, lucrările de reparație a obiectului sus nominalizat vor fi executate în termenii stabiliți în documentația de atribuire, cantitativ și calitativ.

Administrator

Ludmila Stanila