

**CONTRACT nr. 1**  
**de vânzare-cumpărare a plantelor decorative**

14 martie 2026

mun. Chișinău

Vânzător	Cumpărător
<b>S.C. „TERRA ARB GRUP” S.R.L.,</b> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin Director – Babără Ala, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> <u>care acționează în baza Statutului,</u> <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumită în continuare <i>Vânzător</i> , <b>C.F. 1009608000118,</b> pe de o parte	<b>S.C. „HORUS” S.R.L.,</b> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i> reprezentată prin Director – Balan Valentin, <i>(funcția, numele, prenumele)</i> <u>care acționează în baza Statutului,</u> <i>(statut, regulament, hotărâre etc.)</i> denumit în continuare <i>Cumpărător</i> , <b>C.F. 1002600011498</b> pe de altă parte,

ambii (denumiți în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Achiziționarea plantelor decorative, denumite în continuare Bunuri.
2. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului – specificația bunurilor.
3. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
4. În calitate de contravaloare a plășilor care urmează a fi efectuate de Cumpărător, Vânzătorul se obligă prin prezenta să elibereze Cumpărătorului Bunurile achiziționate și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
5. Cumpărătorul se obligă prin prezenta să plătească Vânzătorului, în calitate de contravaloare a achiziționării bunurilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

**1. Obiectul Contractului**

1.1. În temeiul prezentului Contract, Vânzătorul se obligă să elibereze bunurile specificate în Anexa 1, care este parte integrantă a prezentului Contract, iar Cumpărătorul să le recepționeze și să le achite, conform condițiilor stipulate în prezentul Contract.

1.2. Calitatea Bunurilor se atestă la momentul recepționării mărfii. Bunurile livrate în baza Contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

**2. Termeni și condiții de livrare**

2.1. Eliberarea Bunurilor se face de la depozitul Vânzătorului, situat în orașul Chișinău, strada Pădurii, 18, în intervalul 1 martie-31 aprilie 2026, în zilele și orele lucrătoare.

2.2. Recepția cantitativă și calitativă a produselor va fi făcută de către Cumpărător conform documentelor care însoțesc produsele la momentul recepționării mărfii:  
*-Actul de predare-primire.*

2.3. Vânzătorul va elibera bunurile în termenii stabiliți de Părți. Vânzătorul va ambala bunurile în mod corespunzător astfel încât acestea să facă față manipularilor din timpul transportării.

2.4. În cazul în care, în procesul de recepție a bunurilor, se vor constata necorespunderi cantitative sau calitative, Vânzătorul va ridica și va înlocui bunurile necorespunzătoare.

2.5. Cumpărătorul este în drept de a aplica penalitate în mărime de 0,1 % de la suma bunurilor nelivrate la timp, pentru fiecare zi de întârziere a livrărilor.

2.6. Vânzătorul este în drept de a aplica penalitate în mărime de 0,1 % de la suma bunurilor livrate, pentru fiecare zi de întârziere a plăților.

### 3. Prețul Contractului și condițiile de plată

3.1. Prețul Bunurilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Achitarea plăților pentru Bunurile livrate se va efectua în lei moldovenești.

3.3. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător va fi efectuată prin transfer bancar pe contul de decontare al Vânzătorului.

3.4. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **555343,00 (Cinci sute cincizeci și cinci mii trei sute patruzeci și trei lei, 00 bani)** lei MD pentru plantele decorative.

3.5. Cumpărătorul achită în avans suma de **111068,00 (O sută unsprezece mii, șaiszeci și opt lei, 00 bani)** lei MD, reprezentând 20% din valoarea totală a bunurilor, până la 30 martie 2026.

3.6. Obligația Cumpărătorului de achitare se consideră executată din ziua trecerii mijloacelor bănești pe contul de decontare a Vânzătorului.

3.7. Restul sumei, în valoare de **444275,00 (Patru sute patruzeci și patru mii două sute șaptezeci și cinci lei, 00 bani)** lei MD, Cumpărătorul este obligat să o achite în termen de până la 15 zile calendaristice din momentul recepționării mărfii și întocmirii facturii fiscale. În caz contrar, Vânzătorul este în drept de a aplica penalitate în mărime de 0,1 % de la suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere și stoparea livrării produselor. Plata dobânzii nu-l exonerează pe Cumpărător de executarea obligației de achitare a prețului.

3.8. La expirarea termenului de achitare prevăzut de pct. 3.6., Cumpărătorul este considerat ca fiind pus în întârziere.

3.9. Prețul mărfii transmise de către Vânzător - Cumpărătorului, se va reflecta nemijlocit în facturile fiscale, întocmite în momentul transmiterii mărfii.

3.10. Predarea mărfii se confirmă prin actele de predare-primire și facturile fiscale semnate de ambele părți.

### 4. Obligațiile părților

4.1. Vânzătorul se obligă:

a) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea bunurilor de către Cumpărător în condițiile de cantitate, calitate și preț stabilite de prezentul Contract;

b) să acorde Cumpărătorului garanțiile de calitate a mărfii care îi sunt acordate la rândul său de către producător.

c) să asigure ambalarea corespunzătoare a bunurilor;

d) să aducă la cunoștința Cumpărătorului, în termen de 2 zile, orice împrejurare care poate împiedica sau întârzia executarea obligațiilor sale decurgând din prezentul Contract;

e) să aducă la cunoștința Cumpărătorului data și ora aproximativă a eliberării bunurilor.

f) să plătească penalități în caz de întârziere a livrării bunurilor, din suma bunurilor ne livrate la timp;

4.2. Cumpărătorul se obligă:

a) să efectueze plata bunurilor recepționate în termenele și condițiile prevăzute de Contract;

b) să recepționeze bunurile livrate în termenele și condițiile prevăzute de Contract;

- c) să plătească penalități în caz de întârziere, din suma neachitată pentru bunurile livrate;
- d) să verifice bunurile sub aspect calitativ și cantitativ la momentul recepționării mărfii;
- e) să plătească penalități în caz de întârziere a achitării bunurilor, din suma bunurilor livrate.

### 5. Răspunderea părților

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract părțile poartă răspundere pentru daunele cauzate celeilalte Părți în conformitate cu prevederile legislației R.M. în vigoare.

5.2. În cazul în care Vânzătorul nu asigură condițiile necesare pentru recepționarea bunurilor de către Cumpărător în termenul stabilit de Contract, acesta este obligat să restituie avansul.

5.3. Dacă Cumpărătorul renunță nejustificat la achiziție, avansul nu se restituie.

5.4. Pentru îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, Părțile sunt obligate să plătească 0,1 % din valoarea obligației neexecutate pentru fiecare zi de întârziere.

5.6. Predarea bunurilor se va face nemijlocit Cumpărătorului sau unui reprezentant împuternicit de acesta.

5.7. Faptul transmiterii mărfii de către Vânzător Cumpărătorului se confirmă prin semnarea/sigilarea actului de predare-primire și a facturii fiscale de către Cumpărător sau de reprezentantul acestuia.

5.8. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a bunurilor trece de la Vânzător la Cumpărător în momentul predării bunurilor.

5.9. La momentul preluării bunurilor, Cumpărătorul sau reprezentantul acestuia se obligă să verifice cantitatea, calitatea, integritatea, asortimentul și completivitatea bunurilor.

5.10. În cazul în care la momentul preluării bunurilor, se constată faptul că bunurile vândute nu corespund sub aspect cantitativ, calitativ (au vicii materiale la vedere), atunci Părțile vor întocmi un act în care vor fi specificate rezervele Cumpărătorului. În acest caz Vânzătorul se obligă să înlăture neajunsurile constatate în cel mai scurt timp, dar nu mai mult de 10 zile.

5.11. În cazul în care Cumpărătorul a preluat bunurile contractante fără careva rezerva, atunci se va considera că bunurile transmise corespund aspectului calitativ (lipsa de vicii materiale la vedere), cantitativ, al integrității, completivității și asortimentului contractat.

5.12. După preluarea bunurilor, Cumpărătorul va fi decăzut din dreptul de a înainta Vânzătorului reclamații referitor la cantitatea, integritatea, asortimentul, completivitatea, viciile materiale la vedere ale bunurilor. De asemenea, în aceste situații Cumpărătorul este decăzut și din dreptul de a solicita Vânzătorului reparația prejudiciului cauzat.

### 6. Justificarea datorată unui impediment

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, dacă executarea a devenit imposibilă din cauza apariției unui impediment justificat, pe care Partea respectivă nu putea să îl prevadă în momentul încheierii prezentului Contract și acțiunea căruia Partea nu poate controla în mod rezonabil, incluzând, dar nelimitându-se la calamitățile naturale, acțiunile militare, adoptarea unor acte normative obligatorii pentru Părți, greve etc. În cazul în care imposibilitatea executării care este condiționată de impedimentul justificat este temporară, atunci Partea este exonerată de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale doar pentru termenul de acțiune a acestei circumstanțe.

6.2. În cazul apariției circumstanțelor specificate în clauza 6.1, Partea care le invocă este obligată să notifice celeilalte Părți în scris despre acest fapt în termen de 2 zile de la apariție. Notificarea trebuie să conțină informații despre natura circumstanțelor, impactul

acestora asupra executării prezentului Contract, precum și durata presupusă a acțiunii acestor circumstanțe.

6.3. În cazul în care Partea nu respectă obligația de notificare prevăzută de clauza 6.2 din prezentul Contract, ea este obligată să despăgubească cealaltă Parte pentru prejudiciul cauzat în acest mod.

6.4. La cererea celeilalte Părți, Partea care invocă neîntemeiat circumstanța care împiedică executarea trebuie să prezinte, într-un termen rezonabil, un certificat care să confirme existența acestei circumstanțe, emis de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

### 7. Dispoziții finale

7.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

7.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

7.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

7.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

7.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Vînzător și Cumpărător.

7.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți, fiind valabil pînă la data de 31 decembrie 2026.

Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.  
Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Vînzătorul	Cumpărătorul
<b>S.C. „TERRA ARB GRUP” S.R.L.</b>	<b>S.C. „HORUS” S.R.L.</b>
Adresa poștală: or. Chișinău, str. Pădurii, 18	Adresa poștală: mun. Chișinău, str. M. Sadoveanu 4/10
Telefon: oficiu: +37369972555 Mob.: +37360785558	Telefon: +37369642630
Cont de decontare: MD47AG000000022511321199	Cont de decontare: MD60ML000000002251729215
Banca: BC „Moldova-Agroindbank S.A.	Banca: BC Moldindconbank S.A.,
Adresa poștală a băncii: Filiala Căușeni	Adresa poștală a băncii: fil. „Invest”
Cod: BIC: AGRNMD2X769	Cod: MOLDMD2X329
Cod fiscal: 1009608000118	Cod fiscal: 1002600011498
C/TVA 8900408	C/TVA 0400316
<b>Semnăturile părților:</b>	
Semnătura autorizată: L.Ș.	Semnătura autorizată: L.Ș.



**SPECIFICAȚIA BUNURILOR**

Nr	Denumire	Cantitate buc	Dimensiuni cm	Pret unitar fara TVA	Pret unitar cu TVA	Pret total fara TVA	Pret tot cu TV.
	<b>Arbori</b>						
1	Cedrus deodara (Cedru deodar)	3	250-300	3895,83	4675	11687,50	14020
2	Pinus wallichiana (Pin de Himalaya)	6	250-300	8750,00	10500	52500,00	63000
3	Pinus sylvestris (Pin silvestru, Pin roșu)	24	250-300	8500,00	10200	204000,00	244800
4	Acer platanooides Royal Red (Arțar norvegian Royal Red)	6	250-300	1126,67	1352	6760,00	8112
5	Betula utilis var. jacquemontii Doorenbos (Mesteacăn cu scoarță albă)	4	300-350	1416,67	1700	5666,67	6800
6	Morus plataniifolia (Dud cu frunza ca la platan)	11	250-300	467,50	561	5142,5	6171
	<b>Arbuști</b>						
7	Magnolia grandiflora Little Gem (Magnolie veșnic verde, Magnolia sudică)	1	200-250	6623,33	7948	6623,33	7948
8	Cupressus arizonica Fastigiata (Chiparos de Arizona)	6	140-160	429,17	515	2575,00	3090
9	Cupressocyparis leylandii Gold Rider (Chiparos leylandii Gold Rider)	9	220-250	1520,00	1824	13680,00	1641
10	Picea abies Nidiformis (Molid pitic Nidiformis)	3	30-40	390,00	468	1170,00	1404
11	Picea pungens Glauca Globosa (Molid argintiu pitic)	2	70-90	1328,33	1594	2656,67	318
12	Pinus mugo Mugus (Pin pitic Mugus)	31	40-50	315,00	378	9765,00	1171
13	Taxus baccata Fastigiata Viridis (Tisă fastigiată)	22	100-120	797,50	957	17545,00	2104
14	Taxus media Farmen (Tisă medie Farmen) sau Taxus baccata ball	33	50-70	248,33	298	8195,00	983
15	Euonymus fortunei	65	30-40	56,67			442

	Emerald Gaiety Salbă cu frunze pestrițe				68	3683,33	
16	Euonymus fortunei Emerald'n Gold Salbă cu frunze aurii	50	30-40	56,67	68	2833,33	3400
17	Hydrangea arborescens Annabelle Hortensie arborescentă Annabelle	16	30-40	177,50	213	2840,00	3408
18	Pachysandra terminalis Green Carpet Pachysandră japoneză	350	20-25	89,17	107	31208,33	37450
19	Photinia x fraseri Red Robin (multistem) Photinia Red Robin (multistem)	3	200-250	2649,17	3179	7947,50	9537
20	Photinia x fraseri Red Robin Photinia Red Robin (tufă)	35	100-120	701,67	842	24558,33	2947
21	Prunus laurocerassus Etna Caucasica Laur englezesc Caucasica	104	80-100	177,50	213	18460,00	2215
22	Physocarpus opulifolius Panther Taulă roșie Panther	3	40-60	187,50	225	562,50	675
23	Juniperus media Old Gold (Ienupăr mediu Old Gold)	13	60-80	390,00	468	5070,00	608
24	Juniperus pfitzeriana Gold Star (Ienupăr târător auriu)	7	60-80	390,00	468	2730,00	327
25	Hedera helix Iedera	125	100-120	96,67	116	12083,33	1450
26	Hedera helix Glacier Iedera Glacier	6	80-100	112,50	135	675,00	810
27	Lonicera japonica Red World periclenum Serotina Caprifoi japonez Red World	17	80-100	127,50	153	2167,50	260
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>955</b>				<b>462785,83</b>	<b>5553</b>

Semnăturile părților:

Vânzător:

S.C. TERRA ARB GRUP S.R.L.  
Administrator *[Signature]*  
L.Ș.



Cumpărător:

S.C. HORUS S.R.L.  
Administrator *[Signature]*  
L.Ș.

