

Anexa nr.12
la Documentația standard nr. _____
din “ _____ ” _____ 20 _____

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: **Reparatia acoperisului si reparatie la sala sportiva tavanul si peretii: Reparatia rosturilor la pereti si stresina: Reparatia acoperisului tavanului si peretilor exteriori.**
2. Numărul și data contractului: **Contract nr.16 din 02-08-2024; Contract nr.17 din 22-10-2024: Contract nr. 18 din 25-11-2024.**
3. Denumirea/numele beneficiarului: **Scoala sportiva de box mun.Balti ; Liceul teoretic „Lucian- Blaga,, mun.Balti**
4. Adresa beneficiarului; **mun. Balti**
5. Țara: **R. Moldova.**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Subantreprenor**
7. **Valoarea contractului: 1373168,12 lei .
286 923,45 lei ; 209 746,11 lei.**
8. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor; **proces-verbal de receptie a lucrarilor executate in octombrie 2024: proces-verbal de receptie a lucrarilor executate in luna noiembrie 2024: proces-verbal de receptie a lucrarilor executate in luna decembrie 2024.**
9. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte: **Contract nr.13 din 23-03-2023 in valoare de 2 235 150 lei**

Data completării: 17-02-2025

Semnat:

Nume: IURIE GRUSCA

Funcția în cadrul întreprinderii: DIRECTOR

Denumirea întreprinderii: SRL „IURIS-ACTIV,,



DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectu l contract ului	Denumirea/ numele beneficiaru lui/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Prețul contractul ui/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	reparatia capitala acoperis ului la Scoala S portiva de Box din mun. Balti	Scoala Sportiva de Box din mun. Balti	Antreprenor general	1 373 168, 12 lei	Contr.16 din02-08 2024 pina la 30-10- 2024	Proces- verbal din 22-10-2024
2	reparatia capitala la acoperis ul garajelor de la Liceul Lucian Blaga mun.Bal ti.	Liceul Lucian Blaga mun. Balti	Antreprenor general	209746,11 lei	Contr.18di n 25-11- 2024 pina la 230-11- 2024	Proces- verbal din 10-12-2024
...						

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat:

Nume: Iurie Grusca

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SRL „Iuris-Activ
10-02-2025



CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 16

Din 02-08-2024

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ, , denumita in continuare „Subantreprenor,, in persoana **directorului - comercial Iu. Grusca** , care activeaza in baza procurei din 02-12-2022 , pe de o parte si S.R.L. „Linsa-Com,, denumit in continuare „Antreprenor general,, in persoana **directorului Dusinschi Nicolai** care activeaza in baza Statutului din alta parte , au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. **Subantreprenorul** se obliga sa indeplineasca la comanda **Antreprenorului general** conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctual 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor , iar **Antreprenorul general** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.
- 1.2. **Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie; reparatiea acoperisului, si reparatie la sala sportiva tavanul si peretii, la Scoala sportive de box mun. Balti R.Moldova** conform proiectului si devizului de cheltuieli , negociat si aprobat de ambele partil , care este parte componenta la **prezentul contract.**
- 1.3. Obligatia stipulata in punctual 1.2. se va numi in continuare „**Lucrare,, Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.**
- 1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 06-08-2024 pina la 30.10.2024.Daca lucrarele se vor indeplini inaintea de termenul prevazut in contract atunci **Antreprenorul- general se oblige sa achite** suma de bani fixata in contract in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea intre parti a procesului – verbal de receptie a lucrarilor efectuate .
- 1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor, intre parti.

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Subantreprenorul este obligat:

- 2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.
- 2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctual 1.4. al prezentului contract.
- 2.1.3. Sa predea rezultatele **Lucrarilor Antreprenorului general.**
- 2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit , la cererea Antreprenorului general , toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor , daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului , fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs de 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor , inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor , indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

2.2. Antreprenorul general este obligat:

- 2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract , sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor , iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului , ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri , sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi , sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.
- 2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract , in decurs de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul semnării procesului-verbal de receptie a lucrarilor efectuate.

2.3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie **1 372 841,00 lei.**

3.2. Antreprenorul general ,dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor este obligat in decurs de 10 zile sa achite costul lucrarilor efectuate .

3.3. Achitarea totala se va efectua in baza procesului-verbal de receptie a lucrarilor finalizate , prin transferul sumei respective la contul Subantreprenorului, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.2 , penalitatea va constitui 0,4% din suma contractata pentru fiecare zi de intarziere .

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract ,se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

4.2.Garantia pentru lucrarile de constructie efectuate va fi de 2 ani.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

5.1. Litigiile si contradictiile partilor ,care vor aparea pe parcursul executarii contractului ,vor fi solutionate intre parti ,pe calea tratativelor.

5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor ,partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

6. DISPOZITII FINALE:

6.1. Orice modificare si complectare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romina , fiecare avind aceias forta juridica.

ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „LINSAR-COM,,
m. Balti str. Lermontov 2
c/f 1003602003193
TVA 1201531
c/d IBAN: MD67AG000002251211023942
c.b. AGRNMD2X750

Semnatura _____
Director Dusinschi Nicolai



SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura _____
Director Iurie Grusca



Antreprenor SRL "IURIS-ACTIV"
 (denumirea)

Investitor SRL „LINSAR-COM,,
 (denumirea)

Obiect **Scoala Sportiva mun. Balti.**

Valoarea lucrarilor executate **1 373 168,12 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 in octombrie 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Раздел				
1	RpCJ35A	De curatit tavanul de murdarie si tencuiala deteriorata	m2	689,40	14,17 14,17	9 766,77 9 766,77
2	RplzA03A	De curatit 7 ferme de murdariee si tencuiala deteriorata	m2	305,20	7,35 7,35	2 241,96 2 241,96
3	CN53A	De gruntuit cu gruntovca tavanul si fermele	m2	994,60	4,93 1,57	4 905,62 1 565,62
4	CF57A	De chituit partial tavanul si fermele	m2	82,00	60,86 42,53	4 990,76 3 487,26
5	CN06A	De vopsit tavanul si 7 ferme cu vopsea de 2 ori	m2	994,60	65,19 42,53	64 833,84 42 297,84
6	CB14A	Schela metalica tubulara	m2	994,60	69,24 57,99	68 868,12 57 678,87
		Total	Lei			155 607,07
		Total capitol: Inclusiv salariu				155 607,07 117 038,32
		2. Стены				
7	RpCJ35A	Очистка стен от старой штукатурки	m2	843,20	20,88 20,88	17 603,60 17 603,60
8	CN53A	Обработка стен - антиплесень	m2	243,20	34,39 2,32	8 364,15 564,15

1	2	3	4	5	6	7
9	CL21A	Частичный монтаж сетки в разрушенных местах	m	185,00	89,55 85,05	16 567,67 15 735,17
10	CL21A	Монтаж уголка на колонны и окна	m	448,00	91,15 85,05	40 837,43 38 104,63
11	CF57A	Грунтовка стен	m2	843,20	57,48 42,53	48 469,18 35 859,18
12	CK26A	Грунтовка откосов	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
13	CN06A	Покраска стен в 2 слоя	m2	843,20	68,15 42,53	57 461,18 35 859,18
14	CK26A	Покраска откосов окон	m	192,00	27,84 27,84	5 344,55 5 344,55
		<i>Total</i>	Lei			199 992,31
		Total capitol: Inclusiv salariu				199 992,31 154 415,01
		3. Раздел				
15	RpCI42B	Демонтаж крыши из шифера	m2	837,97	71,17 55,67	59 640,30 46 651,76
16	RpCI42C	Демонтаж частичный крыши из обрезной доски	m2	335,00	101,79 68,04	34 100,99 22 794,74
17	RpCH07A	Конструкция каркаса крыши из обрезной доски	m2	335,00	189,93 29,38	63 627,43 9 843,18
18	CE17A	Монтаж пароизоляции крыши	m2	837,97	36,46 19,33	30 548,76 16 198,52
19	CE06A	Монтаж профнастила Н-35 крыша	m2	837,97	260,99 92,79	218 698,96 77 752,93
20	CE19A2	Монтаж конька на крыше	m	44,00	390,52 46,39	17 182,96 2 041,32
21	CE21A	Монтаж снегодержателей	m	88,00	190,43 81,19	16 758,20 7 144,62
22	RpCP45A	Демонтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
23	CP45A	Монтаж лестницы	buc	1,00	4 679,02 4 175,42	4 679,02 4 175,42
24	RpCH21A	Конструкция дверей в проемах	m2	1,00	2 386,44 723,74	2 386,44 723,74

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Total</i>	Lei			452 302,08
		Total capitol: Inclusiv salariu				452 302,08 191 501,65

		Total	Lei			807 901,46
		Asigurarea sociala si medicala	24 %			111 109,20
		Transport	8 %			23 814,40
		Cheltuieli de regie	14,5 %			136 709,63
		Beneficiu	6 %			64 772,08
		TVA	20 %			228 861,36
						1 373 168,12
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu				462 954,98

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL "LINSAR-COM"

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

SRL "IURIS-ACTIV"

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



**Scoala Sportiva mun. Balti.
Reparatia peretilor.**

(denumirea obiectivului)

Formular N

WinCn

Borderou de resurse № 21/10/2024

Scoala Sportiva mun. Balti. Reparatia peretilor.

Valoarea de deviz 1 373 168,12

Intocmit in prețuri curente 21.10.2024

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, l	
					Pe unitate de măsură	Total

Antreprenor SRL „IURIS-ACTIV,,
(denumirea)

Investitor SRL „LINSAR-COM,,
(denumirea)

Obiect **Scoala Sportiva mun. Balti.
Reparatia rosturilor la pereti si
stresina.**

Valoarea lucrarilor executate **286 923,45 Lei** ✓

P r o c e s - v e r b a l

de receptie a lucrarilor executate
pe noiembrie 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. 1. S. Lucrari de fabricarea carcasei la stresina si montarea profnastil. Demontarea si montarea sistemii de scurgere.				
1	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic (Установка элементов каркаса с антисептированием)	m3	1,41	7 852,16 1 361,97	11 071,55 1 920,38
2	CE06A1	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mici sau egale de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. (Кровля из профилированного листа)	m2	84,30	287,67 93,85	24 250,32 7 911,40
3	RpCH31D	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela	m2	592,00	71,95 48,44	42 596,46 28 674,20

1	2	3	4	5	6	7
		metalica tubulara pentru inaltimi peste 7 m, inclusiv streasinile din PFL sau plasa de protectie cu toate materialele necesare si ancorare de elementele constructiei (Устройство и разборка лесов для строительных работ - металлические трубчатые леса для внутренних и наружных работ на высоте более 7 м, со всеми необходимыми материалами и анкерным креплением к элементам строений, включая навесы из ДВП или защитной сетки)				
4	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc. (Разборка элементов крыши - желобов, водосточных труб, откосов, фартуков и т.д.)	m	131,00	8,83 8,48	1 156,10 1 110,60
5	CE20A	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (Система желобов типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	74,00	38,78 18,17	2 869,59 1 344,27
6	CE22A	Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (Системы водосточных труб типа "brass" из листовой стали с антикоррозионной защитой)	m	57,00	34,16 21,19	1 947,34 1 208,04
		Total	Lei			83 891,36
		Total capitol: Inclusiv salariu				83 891,36 42 168,89
		2. Reparatia rosturilor la pereti.				
7	RpCE31A	Indepartarea chitului Romalchid din rosturile	m	255,00	50,31 13,93	12 827,94 3 551,29

1	2	3	4	5	6	7
12	RpCB22A	verticale si orizontale la panouri si refacerea muchiilor la panouri, in vederea rechituirii (Удаление шпатлевки Romalchid из вертикальных и горизонтальных междупанельных швов и очистки ребер панелей для нанесения новой шпатлевки)	m	255,00	128,28 22,40	32 711,60 5 711,94
8	RpCU06C1	Executarea santurilor de pina la 5 cm adincime, in pereti din piatra sau beton armat de 5 x 50 cm2, pentru executarea mecanizata (Устройство желобков глубиной до 5 см, в стенах из камня или железобетона 5 x 50 см2, механизированно)	m	255,00	73,79 54,49	18 817,42 13 894,84
9	RpIzA03A	Pregatirea suprafetelor de beton tencuite ori netencuite sau de metal in vederea protectiei anticorozive, prin curatare cu peria de sirma (Подготовка оштукатуренных или неоштукатуренных бетонных или металлических поверхностей перед антикоррозионной защитой с помощью металлической щетки)	m2	89,30	8,47 8,47	756,80 756,80
10	RpCJ34A	Reparatii la fatade, prin spalarea manuala a tencuielilor speciale la fatade (Ручная мойка специальной фасадной штукатурки)	m2	89,30	27,25 27,25	2 433,11 2 433,11
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor (Грунтовка внутренних поверхностей стен и потолков)	m2	24,00	7,95 1,81	190,88 43,52

1	2	3	4	5	6	7
12	RpCE22A	Etansarea rosturilor de pe conturul timplariei exterioare de fatada cu vata minerala si chit "Romalchid" Герметизация швов по контуру наружной фасадной столярки минераловатой и замазкой "Romalchid")	m	255,00	128,28 22,40	32 711,90 5 711,94
13	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj (Разные работы - слой сетки из стекловолокна, применяемый на поверхностях сборных элементов из б.с.а., приклеенный клеем, включая слой заливки)	m2	38,30	24,90 12,10	953,74 463,54
14	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. (Внутренняя штукатурка стен и перегородок толщиной 5 мм, вручную сухой гипсовой смесью, с ручным приготовлением раствора)	m2	38,30	125,26 73,85	4 797,45 2 828,54
15	RpCH31D	Montarea si demontarea schelei pentru lucrari de constructii - schela metalica tubulara pentru inaltime peste 7 m, inclusiv streasinile din PFL sau plasa de protectie cu toate materialele necesare si ancorare de elementele constructiei (Устройство и разборка лесов для строительных работ - металлические трубчатые леса для	m2	200,00	71,91 48,44	14 382,76 9 687,04

1	2	3	4	5	6	7
		внутренних и наружных работ на высоте более 7 м, со всеми необходимыми материалами и анкерным креплением к элементам строений, включая навесы из ДВП или защитной сетки)				
		<i>Total</i>	Lei			87 872,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				87 872,00 39 370,62

		Total	Lei	171 763,36
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	19 569,48
		Transport	8 %	5 670,43
		Cheltuieli de regie	14,5 %	28 565,47
		Beneficiu	6 %	13 534,13
		TVA	20 %	47 820,58
				286 923,45
		TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		81 539,51

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL LINSAR-COM,,

Investitor

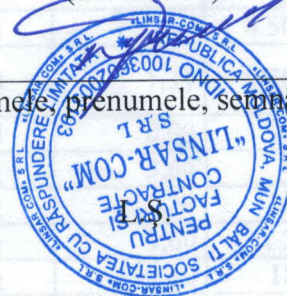
(denumirea)

(denumirea)

SRL „IURIS-ACTIV,,

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



Scoala Sportiva mun. Balti.
Reparatia rosturilor la pereti si
stresina.

(denumirea obiectivului)

Formular Nr. 1

WinCmet

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 18

Din 25-11-2024

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ”, denumita in continuare „Subantreprenor”, in persoana **directorului - comercial Iu. Grusca**, care activeaza in baza procurei din 02-12-2022, pe de o parte si S.R.L. „Linsar-Com”, denumit in continuare „Antreprenor general”, in persoana **directorului Dusinschi Nicolai** care activeaza in baza Statutului din alta parte, au incheiat prezentul contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. Subantreprenorul** se obliga sa indeplineasca la comanda **Antreprenorului general** conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctul 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor, iar **Antreprenorul general** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.
- 1.2. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca lucrari de constructie, demontarea si fabricarea carcasei la acoperis, tavan, pereti si montarea tablei cutate la garajul scolei „Lucian Blaga”, mun. Balti** conform proiectului si devizului de cheltuieli, negociat si aprobat de ambele parti, care este parte componenta la prezentul contract.
- 1.3. Obligatia stipulata in punctul 1.2. se va numi in continuare „Lucrare”, Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.**
- 1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 25-11-2024 pina la 30.11.2024.** Daca lucrarile se vor indeplini inaintea de termenul prevazut in contract atunci **Antreprenorul- general se oblige sa achite** suma de bani fixata in contract in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea intre parti a procesului – verbal de receptie a lucrarilor efectuate.
- 1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor, intre parti.**

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Subantreprenorul este obligat:

- 2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.**
- 2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctul 1.4. al prezentului contract.**
- 2.1.3. Sa predea rezultatele Lucrarilor Antreprenorului general.**
- 2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit, la cererea Antreprenorului general, toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor, daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului, fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs de 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor, inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor, indicate in p. 1.4. al prezentului contract.**

2.2. Antreprenorul general este obligat:

- 2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract, sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor, iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului, ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri, sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi, sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.**
- 2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract, in decurs de 10 (zece) zile lucratoare de la momentul semnării procesului-verbal de receptie a lucrarilor efectuate.**

2.3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie **209 746,11 lei.**

3.2. Antreprenorul general , dupa semnarea procesului-verbal de receptie a lucrarilor este obligat in decurs de 5 zile sa achite costul lucrarilor efectuate .

3.3. Achitarea totala se va efectua in baza procesului-verbal de receptie a lucrarilor finalizate , prin transferul sumei respective la contul Subantreprenorului, in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.2 , penalitatea va constitui 0,4% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere .

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract , se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

4.2. Garanteia pentru lucrarile de constructie efectuate va fi de 2 ani.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

5.1. Litigiile si contradictiile partilor , care vor aparea pe parcursul executarii contractului , vor fi solutionate intre parti , pe calea tratativelor.

5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor , partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

6. DISPOZITII FINALE:

6.1. Orice modificare si completare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romana , fiecare avind aceias forta juridical, contractual este valabil pina la 31-12-2024

ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „LINSAR-COM,,
m. Balti str. Lermontov 2
c/f 1003602003193
TVA 1201531
c/d IBAN: MD67AG000002251211023942
c.b. AGRNMD2X750

SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura

Director Dusinschi Nicolai



Semnatura

Director Iurie Grusca



Antreprenor SRL "IURIS-ACTIV"
(denumirea)

Investitor SRL „LINSAR-COM,,
(denumirea)

Obiect **Reparatie acoperisul . tavanul si
peretilor exteriori**

Valoarea lucrarilor executate **209 746,11 Lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe Decembrie an 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Acoperis				
1	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis sifer	m2	68,5000	31,843	2 181,212
2	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis	m2	68,5000	18,575	1 272,361
3	TsI50F	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 10 km	t	15,0000	0,000	0,000
4	CB02C	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri	m2	13,3500	131,048	1 749,496
5	CC02C	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate pina la 8 mm	m	130,0000	23,690	3 079,726
6	CA04K2	Beton turnat in placi,	m3	1,5000	1 647,649	2 471,474
7	CE30B	Asterala la invelitori	m2	68,5000	180,516	12 365,314
8	CE06C	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata,	m2	68,5000	244,450	16 744,847
9	CE30B	Asterala la tavan	m2	64,8000	58,199	3 771,310
10	CE06C	Tabla profilata la tavan	m2	64,8000	228,753	14 823,189
11	CE20A	De montat vetrovaia planca	m	15,0000	125,731	1 885,966
		Total capitol: Inclusiv salariu				60 344,895 16 578,869
		2. Peretii				
12	RpCK25A	Demontare usi din fier	m2	19,3100	67,665	1 306,606

1	2	3	4	5	6	7
13	CD55A	Zidarie din blocuri de calcar (cotilet)	m3	3,5000	1 378,386	4 824,352
14	CL18A	Uzinarea si montarea portilor	kg	662,8000	27,154	17 997,841
15	CN20B1	Gruntuirea si vopsirea	m2	49,0000	50,925	2 495,323
16	RCsB21B	Forjarea mecanica a gaurilor in beton	buc	100,0000	7,235	723,497
17	CL18A	Confectii metalice diverse din tava profilata	kg	290,0400	26,020	7 546,704
18	CD07B	Pereti exteriori din panouri din tabla zincata cutata	m2	106,7000	221,565	23 640,941
19	CE20A	Montarea colturilor la parete	m	110,0000	78,733	8 660,592
		Total capitol: Inclusiv salariu				67 195,856 22 601,540

	Total	Lei	127 540,74
	Asigurarea	24 %	9 403,30
	Transpotarea materialelor	8 %	7 068,83
	Cheltuieli de regie	14,5 %	20 881,87
	Beneficiu	6 %	9 893,68
	Subtotal;		174 788,42
	TVA	20 %	34 957,69
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		209 746,11

INTOCMIT:

SRL "IURIS-ACTIV"

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
SRL „LINSAR-COM,,

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.



SRL „LINSAR-COM,,
m. Bălți st. LERMANTOV 2
c/f 1003602003193

CERTIFICAT DE BUNA EXECUTRIE

Către : Primaria satului lungă r-nl Floresti.

Prin prezența: SRL „LINSAR-COM,, confirma faptul ca lucrarile de constructie la acoperisurile care sau efectuat de catre SRL „IURIS-ACTIV,, sunt facute calitativ si conform prevederelor contractului perioada de garantie sa epuizat si lucrarile sunt calitative, recomandam si altor agenti economici sa beneficieza de lucrarile oferite de SRL „IURIS-ACTIV,,

Director SRL „LINSAR-COM,,  Nicolae Dusinschi

23-12-2024

CONTRACT DE SUBANTREPRIZA nr. 13

Din 23-03-2023

Mun. Balti

S.R.L. „Iuris-Activ”, denumita in continuare „Subantreprenor”, in persoana **directorului - comercial Iu. Grusca**, care activeaza in baza procurei din 24-12-2020, pe de o parte si S.R.L. „Darion-Nord”, denumit in continuare „Antreprenor general”, in persoana **managerului Ion Daraban** care activeaza in baza Statutului din alta parte, au incheiat contract referitor la urmatoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca la comanda **Antreprenorului general** conform proiectului si devizului de cheltuieli lucrarile indicate in punctual 1.2. al prezentului contract si sa predea rezultatele lucrarilor, iar **Antreprenorul general** se obliga sa primeasca rezultatele lucrarilor si sa le achite.

1.2. Subantreprenorul se obliga sa indeplineasca **lucrari de constructive, reparatie la acoperis, tavane, si pereti, la SRL „OLMOSDON”, mun. Balti R.Moldova** conform proiectului si devizului de cheltuieli, negociat si aprobat de ambele parti, care face parte componenta la **prezentul contract**.

1.3. Obligatia stipulata in punctual 1.2. se va numi in continuare „Lucrare”, Subantreprenorul va indeplini Lucrarile cu materialele proprii.

1.4. Termenul de indeplinire a lucrarilor incepe de la 27-03-2023 pina la 31.07.2023

1.5. Lucrarea se considera indeplinita dupa semnarea Actului de Predare-Primire a Lucrarilor de catre parti.

2. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR:

2.1. Subantreprenorul este obligat:

2.1.1. Sa indeplineasca Lucrarea conform calitatii corespunzatoare.

2.1.2. Sa indeplineasca Lucrarea in timpul indicat in punctual 1.4. al prezentului contract.

2.1.3. Sa predea rezultatele Lucrarilor Antreprenorului general.

2.1.4. Sa inlature cu titlu gratuit, la cererea Antreprenorului general, toate neajunsurile depistate la indeplinirea Lucrarilor, daca in perioada indeplinirii obligatiilor contractuale Subantreprenorul a comis abateri de la conditiile contractului, fapt ce a adus la micșorarea calitatii Lucrarilor. Inlaturarea neajunsurilor se va face in decurs a 10(zece) zile de la depistarea lor de catre Antreprenorul general sau din momentul constatarii lor intr-un proces-verbal semnat de parti. La intelegerea partilor, inlaturarea neajunsurilor se poate face si dupa expirarea termenului de executare a Lucrarilor, indicate in p. 1.4. al prezentului contract.

2.2. Antreprenorul general este obligat:

2.2.1. In decurs a 2(doua) zile de la primirea instiitarii de la Subantreprenor de finisare a Lucrarilor sau in decurs a 2(doua) zile de la expirarea termenului indicat in p. 1.4. al prezentului contract, sa examineze si sa primeasca rezultatele Lucrarilor, iar la depistarea abaterilor de la conditiile contractului, ce au adus la inrautatarea rezultatelor Lucrarilor sau alte neajunsuri, sa-l instiinteze imediat despre aceasta pe Subantreprenor sau cel mult in urmatoarea zi, sau sa stabileasca acest fapt intr-un proces-verbal semnat de parti.

2.2.2. Sa achite Lucrarile in suma indicata in p. 3 al prezentului contract, in decurs de 5(cinci) zile bancare de la momentul primirii rezultatelor Lucrarilor.

2.3. Antreprenorul general are dreptul:

2.3.1. In orice timp sa verifice mersul si calitatea Lucrarilor indeplinite de catre Subantreprenor , neimplicandu-se in activitatea lui.

3. PRETUL CONTRACTULUI SI MODUL DE ACHITARE:

3.1. Pretul negociat si contractat conform devizului de cheltuieli constituie 2235150 lei.

3.2. Pentru asigurarea finantarii lucrarilor din contract Antreprenorul general transfera Subantreprenorului avans in suma de 50% din suma contractuala.

3.3. Antreprenorul general ,dupa semnarea si receptionarea lucrarilor (conform formularului C2n) este obligat in decurs de 5 zile dupa semnare sa achite costul lucrarilor efectuate ,daca sunt indeplinite obligatiile punctului 1.4, 1.5 ale prezentului contract.

3.4. Achitarea totala se va efectua in baza actului general de dare si luare in primire a lucrarilor finalizate ,prin transferul sumei respective , in cazul nerespectarii termenului fixat in punctual 3.3 , penalitatea va constitui 0,1% din suma contractata pentru fiecare zi de intirziere , dar nu va depasi 5% din suma contractata.

4. RASPUNDEREA PARTILOR:

4.1. Marimea si conditiile raspunderii partilor neprevazute in prezentul contract , se vor aplica in conformitate cu legislatia in vigoare a Republicii Moldova.

5. ORDINEA SOLUTIONARII LITIGIILOR:

5.1. Litigiile si contradictiile partilor , care vor aparea pe parcursul executarii contractului , vor fi solutionate intre parti , pe calea tratativelor.

5.2. In caz de imposibilitate de a solutiona litigiile si contradictiile pe calea tratativelor , partile sint in drept de a se adresa in instant de judecata competenta.

6. DISPOZITII FINALE:

6.1. Orice modificare si complectare la prezentul contract este valabila daca ea va fi perfectata in forma scrisa si semnata de parti. 6.2. Prezentul contract este intocmit in 2 (doua) exemplare in limba romana , fiecare avind aceias forta juridica.

ANTREPRENOR GENERAL:

S.R.L. „Darion-Nord,,
m. Balti str. Smolean 46
c/f 1007602000396
TVA 1202014
c/d IBAN MD 2224710SV22505007100
c.b. MOBBMD 22424

Semnatura _____
Manager Ion Daraban



SUBANTREPRENOR:

S.R.L. „Iuris-Activ,,
m. Balti str. Stefan cel Mare 135/4
c/f 1018602004266
TVA 1203007
c/d IBAN MD89AG000000022513353272
c.b. AGRNMD 2X750

Semnatura _____
Iu.Grusca



SRL „Darion-Nord,,
m. Bălți st. Smolian 47
c/f 1007602000396

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Către : Primaria satului lunga r-nl Floresti.

Prin prezența: SRL „Darion-Nord,, confirma ca lucrarile de constructie la acoperisuri, si alte lucrari in domeniul constructiei care au fost indeplinite de catre SRL „Iuris-Activ,, sunt efectuate calitativ si conform devizelor de cheltueli si contractele incheiate, perioada de garantie sa terminaț la unele lucrari, si lucrarile sunt calitative, recomandam si altor agenti economici sa beneficieza de lucrarile oferite de SRL „IURIS-ACTIV,,

Director SRL „Darion-Nord,,

Daraban Andrei

26-12-2024





Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Agencia pentru Supraveghere
Tehnică

Nr. 350/24 din 10.01.2024

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SRL Iuris-ACTIV IDNO 1018602004266 conform cererii nr. 95 din 26.12.2023.

În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48-A din 01.06.2021, Agenția pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr. 131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 ¹ Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A,B,C
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.		NU	
		Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazeoducte magistraie; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.

Director

Ex: C. Bejenari
Tel: 078800430

Digitally signed by Moraru Ion
Date: 2022.09.27 14:11:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion MORARU

SRL „Iuris-Activ,,
m. Bălți st. Ștefan cel Mare135/4
c/f 1018602004266

DECLARATIE PRIVIND VALABILITATEA OFERTEI

Către : Primaria sat.Drochia r-nl Drochia.

**Prin prezența: SRL „Iuris-Activ,, confirma faptul ca valabilitatea
ofertei noastre la lucrarile de constructie:,,Renovarea Casei de Cultura
din sat. Drochia r-nl Drochia,, va fi de 65zile.**

Director comercial SRL „Iuris-Activ,,

17-02-2025



Iu.Grușca