

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Строительство инженерных коммуникаций к индустриальному колледжу им. Р.Т. Эрдогана мун Комрат (наружные сети канализации)
2. Numărul și data contractului №22/21064010 от 10/10/2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Directia Generala Constructii si Infrastructura a Gagauziei
4. Adresa beneficiarului мун. Комрат ул.Ленина,204 б
5. Țara PM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

 - a) inițială (la data semnării contractului) 410036,0
 - b) finală (la data finalizării contractului) 410036,0
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 1 месяцев
 - b) efectiv realizată 1 месяцев
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor №08-03/24от18.03.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: I.Ciobanica

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: Prima-Fichir SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Строительство инженерных коммуникаций к индустриальному колледжу им. Р.Т. Эрдогана мун Комрат (наружные сети канализации)
2. Numărul și data contractului №22/21064010 от 10/10/2022
3. Denumirea/numele beneficiarului Directia Generala Constructii si Infrastructura a Gagauziei
4. Adresa beneficiarului мун. Комрат ул.Ленина,204 б
5. Țara PM
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
încheiat contractul		

 - a) inițială (la data semnării contractului) 880543,0
 - b) finală (la data finalizării contractului) 880543,0
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: _____
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 1 месяцев
 - b) efectiv realizată 1 месяцев
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor №09-03/24от18.03.2024
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte _____

Semnat: _____

Nume: I.Ciobanica

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: Prima-Fichir SRL

PROCES-VERBAL

Акт

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 08-03/24 din 18.03.2024 г.

privind lucrarea «Строительство инженерных коммуникаций к индустриальному колледжу им.Р.Т.Эрдоган, мун. Комрат (водопроводные сети)»

в отношении работы

executată la obiectul индустриальный колледж им.Р.Т.Эрдоган, мун. Комрат

выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. 22/21064010/4 от 10.10.2022 года

в рамках контракта №

încheiat între Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии и SRL «Prima Fichir»

заклученного между

pentru lucrările «Строительство инженерных коммуникаций к индустриальному колледжу им.Р.Т.Эрдоган, мун. Комрат (водопроводные сети)»

для работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 169 din 13.10.2021 года, eliberată de la Primăriei мун.Комрат,

Работы были выполнены на основании решения №

выданного

cu valabilitate pînă la _____.

действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.03.2024 в 10:30, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоящая из

Светлана КРИСТЕВА - врио начальника Управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии, **председатель комиссии;**

Инна ДИМЧОГЛО - главный специалист управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии, **секретарь комиссии;**

Степан ТУКАН - главный специалист управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии;

Пётр КОЙНАК - главный архитектор Комратского района;

Вячеслав ТОПАЛ - ответственный за технический надзор объекта;

și acționează în baza *Распоряжением ГУСиИ Гагаузии №16 от 12 марта 2024 года;*

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: **исполнитель, Генеральный подрядчик SRL «Prima Fichir»;**

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью

cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

Принять выполненные работы

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

Работы выполнены в полном объеме, с соблюдением стандартов качества

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

Установить гарантийный период в 24 месяца.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral: 9601238.100.01

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, мун.Комрат

почтовый адрес

destinația – индустриальный колледж им.Р.Т.Эрдоган

назначение

compus din următoarele construcții

состоит из следующих конструкций

suprafața la sol, de etaje

площадь земли

этаж

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe.

Настоящий акт содержит и с приложения

a fost încheiat astăzi 18.03.2024.

был подписан сегодня

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte:

Председатель

Светлана КРИСТЕВА

Membri:

Члены:

Инна ДИМЧОГЛО

Степан ТУКАН

Петр КОЙНАК

Вячеслав ТОПАЛ

Digitally signed by Cristeva Svetlana

Date: 2024.03.19 13:50:51 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Digitally signed by Dimcioglo Inna

Date: 2024.03.19 13:49:10 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Digitally signed by Tucan Stepan

Date: 2024.03.19 13:47:19 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Digitally signed by Coinac Piotr

Date: 2024.03.18 15:18:56 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Digitally signed by TOPAL VEACESLAV

Date: 2024.03.19 12:11:51 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



9. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

Передал

SRL « Prima Fichir »

Генеральный подрядчик

" 18 " марта 2024 года

Digitally signed by Ciobanica Ivan

Date: 2024.03.19 10:33:11 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



L.Ș. _____

PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

Главное управление строительства и
инфраструктуры Гагаузии

Инвестор

" 18 " марта 2024 года

Digitally signed by Bolgar Serghei

Date: 2024.03.19 13:52:58 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



L.Ș. _____

Lista anexa Nr. 1
Приложение №1
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 08-03/24 din 18.03.2024

Documentația scrisă și desenată:

Документация в комплекте:

Замечаний нет.

Lista anexa Nr. 2
Приложение №2
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 08-03/24 din 18.03.2024

Lucrările nu au fost executate:

Работы не были выполнены:

Замечаний нет.

Lista anexa Nr. 3
Приложение №3
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 08-03/24 din 18.03.2024

Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Замечаний нет.

PROCES-VERBAL

Акт

de recepție la terminarea lucrărilor

приемки по окончании работ

Nr. 09-03/24 din 18.03.2024 г.

privind lucrarea «Строительство инженерных коммуникаций к индустриальному колледжу им.Р.Т.Эрдоган, мун. Комрат (наружные сети канализации)»

в отношении работы

executată la obiectul индустриальный колледж им.Р.Т.Эрдоган, мун. Комрат

выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. 22/21064010/4 от 10.10.2022 года

в рамках контракта №

încheiat între Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии и SRL «Prima Fichir»

заклученного между

pentru lucrările «Строительство инженерных коммуникаций к индустриальному колледжу им.Р.Т.Эрдоган, мун. Комрат (наружные сети канализации)»

для работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 169 din 13.10.2021 года, eliberată de la Primăriei мун.Комрат,

Работы были выполнены на основании решения №

выданного

cu valabilitate pînă la _____.

действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.03.2024 в 11:00, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоящая из

Светлана КРИСТЕВА - врио начальника Управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии, **председатель комиссии;**

Инна ДИМЧОГЛО - главный специалист управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии, **секретарь комиссии;**

Степан ТУКАН - главный специалист управления капитального строительства и развития территории при Главном управлении строительства и инфраструктуры Гагаузии;

Пётр КОЙНАК - главный архитектор Комратского района;

Вячеслав ТОПАЛ - ответственный за технический надзор объекта;

și acționează în baza **Распоряжением ГУСиИ Гагаузии №17 от 12 марта 2024 года;**

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: **исполнитель, Генеральный подрядчик SRL «Prima Fichir»;**

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью

cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

Принять выполненные работы

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

Работы выполнены в полном объеме, с соблюдением стандартов качества

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

Установить гарантийный период в 24 месяца.

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral: 9601238.100.01

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, мун.Комрат

почтовый адрес

destinația – индустриальный колледж им.Р.Т.Эрдоган

назначение

compus din următoarele construcții

состоит из следующих конструкций

suprafața la sol, de etaje

площадь земли

этаж

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe.

Настоящий акт содержит и с приложения

a fost încheiat astăzi 18.03.2024.

был подписан сегодня

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte:

Председатель

Светлана КРИСТЕВА

Digitally signed by Cristeva Svetlana

Date: 2024.03.19 13:51:36 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Digitally signed by Dimcioglo Inna

Date: 2024.03.19 13:49:47 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Membri:

Члены:

Инна ДИМЧОГЛО

Digitally signed by Tucan Stepan

Date: 2024.03.19 13:47:57 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Степан ТУКАН

Digitally signed by Coinac Piotr

Date: 2024.03.18 15:20:04 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Петр КОЙНАК

Digitally signed by TOPAL VEACESLAV

Date: 2024.03.19 12:13:20 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Вячеслав ТОПАЛ

9. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

Передал

SRL « Prima Fichir »

Генеральный подрядчик

" 18 " марта 2024 года

Digitally signed by Ciobanica Ivan

Date: 2024.03.19 10:32:54 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

Главное управление строительства и
инфраструктуры Гагаузии

Инвестор

" 18 " марта 2024 года

Digitally signed by Bolgar Serghei

Date: 2024.03.19 13:53:55 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



L.Ș. _____

L.Ș. _____

Lista anexa Nr. 1
Приложение №1
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 09-03/24 din 18.03.2024

Documentația scrisă și desenată:

Документация в комплекте:

Замечаний нет.

Lista anexa Nr. 2
Приложение №2
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 09-03/24 din 18.03.2024

Lucrările nu au fost executate:

Работы не были выполнены:

Замечаний нет.

Lista anexa Nr. 3
Приложение №3
la PROCES-VERBAL
к Акту
de recepție la terminarea lucrărilor
приемки по окончании работ
Nr. 09-03/24 din 18.03.2024

Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Замечаний нет.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22/ 21064010/4 о закупке посредством запроса ценовых ofert

"10" октября 2022 г.

мун.Комрат
(муниципий, город)

2022-0000002763

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки № ocds-b3wdp1-MD-1663593454032 от 19 сентября 2022 года, между Главным управлением м строительства и инфраструктуры Гагаузии, с местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул.Ленина, 204 b, телефон: 0(298)23 180, факс: 0(298)23 180, идентификационный номер 1007601000344, в лице начальника Ивана КОЛИОГЛО, в качестве Бенефициара, с одной стороны, и

S.R.L.«PRIMA-FICHR», с местонахождением в АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ялпугская, 31, телефон: 068842430, факс: 0(298)2-94-64, идентификационный номер 1003611002134, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 810/22 от "14" марта 2022 года, выданное Агентством по техническому надзору Республики Молдова, сроком на 12 месяцев, для работ в области строительства и сооружений в лице директора Чобаника ИВАН, в качестве Генерального Подрядчика, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по объекту «Строительство инженерных коммуникаций к индустриальному колледжу им.Р.Т. Эрдогана, мун.Комрат (водопроводные сети)» в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Срок выполнения работ по договору составляет 1 месяц с момента регистрации договора и получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- а) вызванных Бенефициаром;
 - б) вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невеняемой в вину Подрядчика ситуации;
 - в) влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Генеральный Подрядчик сообщает Бенефициару, дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке выполненных работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. Приемка может осуществляться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ **24 месяца**.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет

410 036(четыреста десять тысяч тридцать шесть) молдавских леев 00 банов.
Включая **68 339 (шестьдесят восемь тысяч триста тридцать девять) молдавских леев, 00 бань НДС.**

2022 год- 410 036(четыреста десять тысяч тридцать шесть) леев, 00бань

2023 год - 00,00 леев

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 7 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в

строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного извещения.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в необходимое время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Размер гарантии добросовестного исполнения составляет 5 % от стоимости присужденного договора

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола по завершению работ в течение 10 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение 10 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен издавать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованно или нецелесообразно, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
- б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
- с) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Генеральный подрядчик застраховывает вой персонал от несчастных случаев и по первому требованию представляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны(квитанции)о внесении первых взносов.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где ведётся подготовка к работе, на склады сборных материалов и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются не позднее чем через 5(пять) дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления начале строительных работ.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет **24 месяца**.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями Закона. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несёт материальную ответственность в размере 0,1% за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

10.12 За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;

б) Бенефициар сообщает подрядчику, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или его активы арестованы;

б) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;

в) Подрядчик не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;

г) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным обстоятельствам и вследствие экономических условий он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

b) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

c) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- a) Техническое задание;
- b) Техническое предложение;
- c) Финансовое предложение;
- d) График выполнения договора;
- e) Гарантия добросовестного исполнения;
- f) Представленный формуляр договора заполненный и подписанный.

13.2. Документы договора составлены на русском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до **31 декабря 2023 года**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Япугская, 31	Почтовый адрес: MD-80, АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204 b (2-й этаж)
Телефон: 068842430	Телефон: 0(298) 2 31 80
Фискальный код: 1003611002134	Фискальный код: 1007601000344
Банк: BC Moldova-Agroindbank, филиал Комрат	Банк: Министерство Финансов Республики Молдова, Территориальное Казначейство
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN: MD67AG000000225171801133	IBAN: MD17TRPDAG319230F14501AE

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
 Иван ЧОБАНИКА	 Иван КОЛИОГЛО

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 22/21064010/3
о закупке посредством запроса ценовых ofert

"10" октября 2022 г.

2022-0000002769



I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Настоящий договор заключен в результате процедуры закупки № ocds-b3wdp1-MD-1663593454032 от 19 сентября 2022 года, между **Главным управлением строительства и инфраструктуры Гагаузии**, с местонахождением в Республика Молдова, АТО Гагаузия, ул.Ленина, 204 б, телефон: 0(298)23 180, факс: 0(298)23 180, идентификационный номер 1007601000344, в лице начальника **Ивана КОЛИОГЛО**, в качестве **Бенефициара**, с одной стороны, и

S.R.L.«PRIMA-FICHIR», с местонахождением в АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ялпугская, 31, телефон: 068842430, факс: 0(298)2-94-64, идентификационный номер 1003611002134, авторизованный для деятельности в строительстве: разрешение № 810/22 от "14" марта 2022 года, выданное **Агентством по техническому надзору Республики Молдова**, сроком на 12 месяцев, для работ в области строительства и сооружений в лице **директора Чобаника ИВАН**, в качестве **Генерального Подрядчика**, с другой стороны.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить работы по объекту **«Строительство инженерных коммуникаций к промышленному колледжу им.Р.Т. Эрдогана, мун.Комрат(наружные сети канализации)»** в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

2. ПЕРИОД ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Срок выполнения работ по договору составляет **1 месяц** с момента регистрации договора и получения уведомления о начале выполнения работ.

2.2. График выполнения работ осуществляется согласно спецификации из приложения к настоящему договору.

2.3. Период выполнения может быть продлен или приостановлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- а) вызванных Бенефициаром;
 - б) вследствие препятствия, обосновывающего неисполнение обязательства, или другой непредвидимой и невменяемой в вину Подрядчика ситуации;
 - в) влияния климатических факторов, препятствующих выполнению работ, установленных согласно техническому заданию, или их выполнение в подобных климатических условиях отразится на качестве работ;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.4. Согласно письменному распоряжению Бенефициара Подрядчик приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором Бенефициар считает необходимым. На время приостановления Подрядчик обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается Бенефициар. Дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет Подрядчик, оплачиваются Бенефициаром. В случае приостановления работ или некоторых их частей по инициативе Подрядчика, он оплачивает на время приостановления все расходы относительно надлежащей защиты и сохранения работ.

2.5. При завершении работ Генеральный Подрядчик сообщает Бенефициару, дату окончания всех работ, предусмотренных в договоре, посредством письменного документа, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления Бенефициар созывает комиссию по приемке выполненных работ.

2.6. На основании документов, подтверждающих выполнение и констатации, выполненные на месте, Бенефициар оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается Генеральному Подрядчику, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу Подрядчика Бенефициар созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций Бенефициар утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться по отдельным физическим и функциональным частям строительства.

2.7. Указывается гарантийный срок работ **24 месяца**.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, составляет **880 543**(восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот сорок три) молдавских леев **32 банов**. Включая **146 757** (сто сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят семь) молдавских леев, **21 бань НДС**.

2022 год - 858 501(восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот один) леев, 24 бань, 2023 год - 22 042(двадцать две тысячи сорок два) леев, 08 бань.

3.2. Оплата осуществляется перечислением на основании налоговых накладных, после получения протоколов приемки выполненных работ, подписанных и принятых Бенефициаром.

3.3. Бенефициар проверяет протоколы приемки выполненных работ в течение 7 календарных дней с момента их получения от Подрядчика.

3.4. Оплата финальной накладной осуществляется сразу после проверки и принятия окончательной платежной ведомости Бенефициаром. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается в пределах бюджетных ассигнований.

3.5. Работы не считаются завершенными, пока протокол окончательной приемки по завершении работ не будет подписан комиссией по приемке, подтверждающий, что работы были исполнены согласно договору.

3.6. Гарантия добросовестного исполнения возвращается Подрядчику на основании уведомления Бенефициара банковскому агенту. Уведомление осуществляется после подписания протокола приемки по завершению работ в течение максимум 15 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение максимум 15 дней после их устранения.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И БЕНЕФИЦИАРА

4.1. Вся документация, необходимая для выполнения договорных работ, предоставляется Бенефициаром в распоряжение Подрядчика в двух экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством общего графика выполнения общественных работ.

4.2. Подрядчик обязуется выполнять и завершать работу, в сроки, установленные в договоре, под личную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в

строительстве. Также обязан выполнять договорные работы и обеспечивать поддержание порядка на месте их проведения.

4.3. Подрядчик обязуется следить за работами, обеспечивать персоналом, материалами, установками, оборудованием и всеми другими объектами, временного или окончательного характера, запрошенными договором и для него в той мере, в которой необходимость их обеспечения предусмотрена в договоре или может разумно следовать из договора.

4.4. Документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика, распределяется следующим образом:

один экземпляр остается в распоряжении Подрядчика, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также другими уполномоченными лицами, в том числе аттестованным ответственным за технический надзор.

4.5. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые Бенефициар или Подрядчик должны составить и затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение Подрядчиком. Данные документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в других целях, чем те, что были установлены в договоре, и должны быть возвращены по запросу, если нет иного извещения.

4.6. Присужденная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ.

4.7. Если Бенефициар не выдает в необходимое время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, Подрядчик сообщает Бенефициару посредством писем, что он вызывает задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывают дату, когда они были необходимы, а также задержки или простои, вызванные в результате отсутствия данных документов.

4.8. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда, предоставляется в распоряжение субподрядчиков Подрядчиком, без оплаты, в сроки из субподряда (договоры субподряда), установленные графиком выполнения.

4.9. Подрядчик выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает персоналом, материалами, строительным оборудованием и объектами временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке, и за используемые методы выполнения.

4.10. Размер гарантии добросовестного исполнения составляет 5 % от стоимости присужденного договора.

4.11. Закупающий орган выдает/возвращает гарантию добросовестного исполнения Подрядчику после подписания протокола окончательной приемки/протокола по завершению работ в течение 10 дней. В случае приемки с возражениями, гарантия возвращается в течение 10 дней после их устранения.

4.12. Подрядчик должен установить гарантию добросовестного исполнения после получения письма о принятии, но не позднее даты заключения договора. Сколько он не выполняет данное обязательство, Бенефициар может удерживать у Подрядчика обеспечение оферты.

4.13. Подрядчик гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.

4.14. В отношении работ, в отношении которых проводятся испытания, считается выполненным качеством образца столько времени, сколько результаты входят в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.

4.15. Бенефициар вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, условием является, чтобы этим не разглашалась информация и чтобы она не использовалась в личных целях, независимо от того, заключен договор или нет.

4.16. Бенефициар уполномочен издавать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав Подрядчика. Распоряжения направляются, в принципе, только Подрядчику и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться из-за неизбежной или объявленной опасности. Бенефициару необходимо сообщить фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество со стороны Подрядчика.

4.17. Если Подрядчик считает, что распоряжения Бенефициара необоснованно или нецелесообразно, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений Бенефициара создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает Бенефициар.

4.18. Разбивка основных осей, столбов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение Подрядчика, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям Подрядчика.

4.19. Для проверки разбивки Бенефициаром или проектировщиком, Подрядчик должен защищать и хранить все реперы, столбы или другие предметы, используемые при разбивке работ.

4.20. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение Подрядчика Бенефициаром для выполнения договора, являются решающими. Подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить Бенефициару об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

4.21. Подрядчик обязуется установить все отношения, регламентирующие отношения с субподрядчиками и несет ответственность перед Бенефициаром за соблюдение субподрядчиками правовых положений, договорных и профессиональных обязательств.

4.22. На протяжении выполнения работ Бенефициар вправе распорядиться в письменной форме о:

а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;

б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;

с) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.

4.23. В случае невыполнения Подрядчиком распоряжений из пункта 2.1., Бенефициар может остановить работы посредством расторжения договора, в условиях закона, а Подрядчик обязуется возместить расходы, понесенные Бенефициаром в связи с фактом невыполнения.

4.24. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, артистические или научные ценности, Подрядчик обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом Бенефициару, органам полиции или компетентным органам.

4.25. Во время выполнения работ Подрядчик обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходы и временные работы любого типа, которые не нужны, а по завершению работ Подрядчик убрать со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные работы.

4.26. Генеральный подрядчик застраховывает вой персонал от несчастных случаев и по первому требованию представляет Бенефициару страховой полис или полисы, или талоны(квитанции)о внесении первых взносов.

5. КОРРЕКТИРОВКА СТОИМОСТИ ДОГОВОРА

5.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупки.

6. ПОДРЯДЧИК И СУБПОДРЯДЧИКИ

6.1. Подрядчик выполняет все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные общим графиком выполнения работ и графиком выполнения и качества, соответствующего положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

6.2. В случае если части работы, в отношении которой заключен договор субподряда, Подрядчик должен представить список субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

6.3. На протяжении выполнения работ Подрядчик обязуется сообщать, по требованию Бенефициара, идентификационные данные субподрядчиков.

6.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

7. РАБОЧАЯ СИЛА

7.1. Подрядчик и субподрядчики выполняют все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

8. МАТЕРИАЛЫ И ВЫПОЛНЕНИЕ САМИХ РАБОТ

8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщиком или Бенефициаром, что будет запрошено. Подрядчик обеспечивает, по требованию, рабочей силой, инструментами, оборудованием, материалами, необходимыми для рассмотрения, изменения и проверки работ.

8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает Подрядчик.

8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные Бенефициаром для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются Подрядчиком, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае Бенефициар оплачивает данные расходы.

8.4. Бенефициар, проектировщик или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где ведётся подготовка к работе, на склады сборных материалов и др.

8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, Подрядчик предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. Подрядчик сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику столько раз сколько работы, в том числе основания зданий, готовы к осмотру. Аттестованный ответственный за технический надзор и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении работ.

8.6. Подрядчик откроет любую часть или части работы по требованию Бенефициара и переделает эту часть или части работы, при необходимости. Если будет установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются Бенефициаром, а в противном случае, Подрядчиком.

8.7. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачиваются Подрядчиком. В случае нескольких подрядчиков, расходы делятся пропорционально между ними.

8.8. Работы, выполненные Подрядчиком за исключением работ, предусмотренных в договоре или без распоряжения Бенефициара, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения Бенефициара, не будут оплачены Подрядчику. Подрядчик должен устранить данные работы в срок, установленный Бенефициаром. Также, он несет ответственность перед Бенефициаром за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены Подрядчику, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле Бенефициара, о чем сообщается незамедлительно.

8.9. Работы начинаются не позднее чем через 5(пять) дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения уведомления начале строительных работ.

9. ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД И ИСПРАВЛЕНИЯ В ГАРАНТИЙНЫЙ ПЕРИОД

9.1. Гарантийный период для работ составляет **24 месяца**.

9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки работ и до истечения срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей главы.

9.3. Подрядчик обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, в результате уведомления, переданного Бенефициаром.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или несоответствующее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно положениями Закона. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого партнера в его наступлении, если условия договора не предусматривают иное.

10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.

10.4. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился бенефициар в форме, в которой она была применена, тогда он несет самостоятельно ответственность, только если Подрядчик заранее предупредил его об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

10.5. Подрядчик обязуется, согласно законным положениям, возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков посредством хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.

10.6. Генеральный подрядчик должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ Бенефициару. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.

10.7. Если несоблюдение Подрядчиком положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб Бенефициару, Подрядчик возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.

10.8. Если причины принудительного порядка или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.

10.9. В случае выполнения работ с задержкой, Генеральный Подрядчик несёт материальную ответственность в размере 0,1% работ за каждый день просрочки, исчисляемый от стоимости работ, оставшихся для выполнения.

10.10. Бенефициар не несет ответственность ни за какой ущерб интересов, оплачиваемые возмещения согласно законным положениям, в отношении или вследствие происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому Подрядчиком, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине Бенефициара, его агентов или работников.

10.11. Подрядчик и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

10.12. За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Подрядчик может потребовать расторжения договора, если:

а) Бенефициар не выполняет обязательство, возложенное на него, и этим делает невозможным, чтобы Подрядчик выполнял работу;

б) Бенефициар сообщает подрядчику, что из-за непредвиденных обстоятельств и экономических условий не может продолжить выполнение договорных обязательств.

12.2. Бенефициар может потребовать расторжения договора, если:

а) Подрядчик объявлен банкротом, вступает в процесс ликвидации, слияния или его активы арестованы;

б) Подрядчик не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в 10-дневный срок с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;

в) Подрядчик не удалил несоответствующий материал и строительный мусор со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный бенефициаром;

г) Бенефициар уведомляет подрядчика, что по непредвиденным обстоятельствам и вследствие экономических условий он не может продолжать выполнение обязательств по договору.

12.3. Договор считается расторгнутым, если сторона договора сообщает в письменной форме другой стороне договора в течение 15 дней причины, указанные в пунктах 12.1. и 12.2. настоящего договора.

12.4. Бенефициар, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ, в течение 15 дней со дня расторжения договора.

12.5. В случае расторжения договора Бенефициар составляет ведомость эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, который должен возместить Подрядчик, по вине которого расторгается договор.

12.6. После расторжения договора Бенефициар может продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.

12.7. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:

(1) Бенефициар вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:

а) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

б) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;

с) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Следующие документы считаются неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Техническое задание;
- б) Техническое предложение;
- с) Финансовое предложение;
- д) График выполнения договора;
- е) Гарантия добросовестного исполнения.
- ф) Представленный формуляр договора заполненный и подписанный.

13.2. Документы договора составлены на русском языке.

13.3. Настоящий договор представляет собой соглашение о намерениях обеих сторон и считается подписанным в день проставления последней подписи одной из сторон.

13.4. В подтверждение вышеуказанного, стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше, и действует до **31 декабря 2023 года**.

ЮРИДИЧЕСКИЕ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
Почтовый адрес: АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Япугская, 31	Почтовый адрес: MD-80, АТО Гагаузия, мун. Комрат, ул. Ленина, 204 b (2-й этаж)
Телефон: 068842430	Телефон: 0(298) 2 31 80
Фискальный код: 1003611002134	Фискальный код: 1007601000344
Банк: BC Moldova-Agroindbank, филиал Комрат	Банк: Министерство Финансов Республики Молдова, Территориальное Казначейство
Код: AGRNMD2X761	Код: TREZMD2X
IBAN: MD67AG000000225171801133	IBAN: MD17TRPDAG319230F14501AE

ПОДПИСИ СТОРОНЫ

ПОДРЯДЧИК	БЕНЕФИЦИАР
 Иван ЧОБАНИКА	 Иван КОЛИОГЛО