

Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

AVIZ DE VERIFICARE nr. CN 177/29.07.24

la documentația de deviz pe obiectivul nr.15/24 „Reparatia capitală a blocului alimentar la
IET nr.36 , mun. Balti, str. Independentei, 7, nr. cad. 0300302.084”
(devize locale)

Beneficiar: Primăria mun. Bălți, D.I.T.S

Documentația de deviz este elaborată de laboratorul de devize atestat:
Stîrciu Anatolie - certificat nr. 209, seria 2021-D.

1. Proiectant:

„ARHICUBIX” SRL

ASP Oală Pavel certificat 1148-P, dom 3a,b, seria 2024

ISP Armașu Sergiu certificat 0864-P, dom 4a,b,d,e seria 2024

SP Dobînda Natalia certificat 1217-P, dom 5a, b, seria 2024

Baza pentru proiectare

Tema de proiectare;

Proiect nr.15/24 „Reparatia capitală a blocului alimentar la IET nr.36 , mun. Balti, str. Independentei 7, nr.
cad. 0300302.084”

Tabele, specificări, volumele de lucrări necesare spre executare confirmate de proiectant SRL
„ARHICUBIX” SRL

Deviz local „Reparatia capitală a blocului alimentar la IET nr.36 , mun. Balti, str. Independentei 7, nr. cad.
0300302.084”

Verificatori:

Verificatori:

Zaicenco Tatiana, certificat 0123-VP, seria 2022, domeniile 3a,b

Titarciuc Vladimir, certificat 141-VP, seria 2023, domeniile 4a, 6b

Bajura Larisa, certificat 0169-VP, seria 2024, domeniile 8a, b

Titarciuc Vladimir, certificat 042-P, seria 2022, domeniile C.4, 6b

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Nicolae Cumanici

(Certificat 026-VP, domeniul D)

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli prezentat (*devizul general, devizele pe obiect, devizele locale*) este elaborat prin metoda de resurse conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”, cu utilizarea indicatorilor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii costului de deviz al investitorului în construcții.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli elaborat de autorul proiectului în sumă de 2447mii lei, inclusiv TVA20%.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

La obiectul menționat se prevede reparația ablocului alimentar cu executarea următoarelor lucrări:

- *de construcție* - care prevede demontarea: peretilor de zidarie din caramida plina si crearea golurilor in aceasta ($4m^3$, $1,1m^3$); plașajelor din faianta, gresie ($133,5mn^2$); pardoselilor reci din placi de gresie ($130m^2$); betoanelor vechi cu mijloace mecanice, timplarie din lemn uși, ferestre ($33m^2$, $4,3m^2$); tevii din oțel pentru instalatii cu $D= 1/2"-1"$ ($50m$); radiatoarelor de pozitie, vaselor de closet din faiantă, cazi de baie, unei chiuvete din fonta ($4buc$), accesoriile. Desfaceri de tencuieli interioare la pereti și tavane ($231m^2$, $136,4m^2$), încărcarea și transportarea molozului constructiv a câte ($35tn$). Executarea pardoselilor din gresie ceramică inclusiv stratului hidroizolant din pelicula tehnica, strstului termoizolant din polisteren gr.50mm, montarea plaselor sudate, turnarea strat suportului suport din mortar din ciment M 100-T, gr. 5cm ($134,6m^2$), zidărie din caramidă format 250 x 120 x 65 mm, a peretilor despartitori și exteriori ($44m^2$,

0,2m³), tencuieli interioare de 2cm grosime, drișcuite cu mortar de ciment-var marca M 100-T (142,7m²), tencuieli cu amestec uscat, grunduirea suprafețelor interioare a pereților, aplicarea manuală a chitului „Eurofin” vopsitorii cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici (261m²), placarea peretilor cu placi din ceramica-granit 9400 x 400)mm (113,3m²), executarea peretilor din sandwich 60mm, inclusiv sistema de fixare (29,6m²), tavane din panouri de tip "Sandwich" gr. 60mm, inclusiv sistema de fixare (6,9m²), tencuieli cu amestec uscat, grunduirea suprafețelor interioare a tavanelor, aplicarea manuală a chitului „Eurofin” vopsitorii cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici (127,8m²), instalarea ușilor și ferestrelor din PVC inclusiv pevazele și scurgerile (29,6m², 3,0m²), executarea întrării prin montarea confectiilor metalice și invelitoriile din policarbonat, turnarea treptelor din beton, inclusiv armatura din oșel beton, piesele înglobate, cofragele, placarea acestora cu placi de gresie ceramică, instalarea balustradelor din metal profilat cu vopsirea lor.

- **de alimentare cu apa si canalizare** cuprinde executarea șanțurilor și matarea lor, montarea sistemului de apă AI cu instalarea țevelor din PVC d=32mm, 25mm, 20mm (2m, 35m, 10m) și robinetelor PPR PN10 cu d=25mm, 20mm, 15mm (1buc. 7buc, 11buc), montarea sistemului de apă TI cu instalarea țevelor din PVC d=32mm, 25mm, 20mm (30m, 10m) și instalarea robinetelor PPR PN10 cu d=25mm, 15mm (7buc, 9buc), izolarea conductelor cu mansoane de izolație speciala ПЭП d=25mm, d=20mm (30m, 10m), executarea probelor de etanșare, presiune și funcționare. Reabilitarea sistemului de canalizare C1 prin instalarea țevelor din PVC cu d=50mm și 110mm (10m, 75m) montarea vasului de closet din faianță, lavoarelor din semiporțelan, bateriilor amestecătoare simple și cu braț, cazi de baie, sifonului de pardosea, unei chiuvete din fonta (4buc), accesoriilor, alte lucrari adiacente, Instalarea încălzitorului de apă (boiler V=80kg și V=50kg) (2buc).

- **de încălzire, ventilare, climatizare** - montarea țevelor din polietilenă cu densitate înaltă 25mm, 18mm, izolarea conductelor cu mansoane de izolație speciala ПЭП (30m, 10m), instalarea radiatoarelor din fontă (6buc), robinetelor cu dublu reglaj și robinetelor de aerare (12buc, 6buc),

De ventilare prin confecționarea și montarea canalelor de ventilare din tablă zincată cu etanșarea izolarea și ecranarea acestora (90,4m², 5,0m², 36m², 21m²), dispozitive de susținere, ramelor cu jaluzele și grilelor de ventilare, și ramelor cu jaluzele (66kg, 1buc, 35buc), montarea agregatului de tratare parțială a aerului, ventilatoarelor centrifugale (5buc), aparatului de zcomot, bateriei de încălzire, filtrelor, etc., aparatelor de condiționare a aerului, inclusiv accesoriile.

- **de reanimare a sistemului electric** prin executarea strapungerilor și șanțurilor pentru cabluri cu matarea acestora, montarea cablului VVGngLS 5x16mm², VVGngLS 5x25mm², VVGngLS 5x35mm² și VVGngLS 5x70mm² (30m, 42m, 10m, 25m), introducerea conductorilor în tevi și furtunuri metalice pozate: VVGngLS 5x6mm², VVGngLS 5x4mm², VVGngLS 5x2,5mm² (130m, 20m, 120m), , introducerea conductorilor în tevi și furtunuri metalice pozate: NYM-J 3x2.5mm², NYM-J 3x1.5mm², KBBГНГ-LS 3x1.5mm² (350m, 751m, 182m), montarea: dulapului (pupitru) de comanda suspendat și celor pentru prize și iluminare, ventilare, inclusiv intrerupătoare automate, dispozitivului de siguranță, intrerupătorului de sarcină, prizelor (26buc) , intrerupătoarelor simple, inclusiv dozele (19buc) și celor speciale 32A380V, corpurilor de iluminat (38buc), alte lucrari adiacente si accesorii

- **de semnalizare incendiu** introducerea conductorilor în tevi de PVC pozate inclusiv tiava, cablului ecranat 1x2x0,8mm², BBГНГ FRLS 2*1.5mm² (310m, 270m, 40m), montarea aparatelor de recepționare, comutatoarelor, avertizoarelor , soneriei, acumuloarelor inclusiv costul acestora.

- de montare a utilajului tehnologic necesar: frigider, plită electrică, mese de lucru, aparat de curățit cartofi, sapat de tăiat legume, cântarelor, etc.

Verificării s-a supus corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme, comparativ cu cele la nivelul trimestrului III a anului 2024 (prețuri de piață), normelor la elaborarea devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli remunerarea muncii, asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și TVA, incluse în devizele locale.

În urma verificării documentației de deviz/proiect obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost transmise elaboratorului de devize, care a efectuat modificările necesare.

6. Concluzii:

Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectivul nr.15/24 „Reparatia capitală a blocului alimentar la IET nr. 36 , mun. Balti, str. Independentei, 7, nr. cad. 0300302.084” (devize locale) se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de 2341,69mii lei,

inclusiv: Lucrari de construcție

- 1389,41mii lei

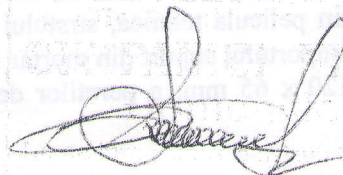
Lucrari de montare

- 425,88 mii lei

Utilaj inclusiv utilaj tehnologic

- 552,37mii lei/278,09mii lei

Verificator de proiecte


CN 177/29.07.24

Nicolae Cumanici