

CONTRACT DE CREDIT
nr. IMM2020000451 din nouă martie, anul două mii douăzeci (09.03.2020)

Între:

Banca Comercială „VICTORIABANK” S.A., Sucursala nr. 3 Chișinău, denumită în continuare „Bancă”, IDNO 1002600001338, pe de o parte, și

Societatea cu Răspundere Limitată „LIVART PRIM”, denumită în continuare „Debitor”, numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1012600038364**, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de **06.12.2012**, în persoana **Administratorului Carabadjac Artur**, pe de altă parte, este încheiat prezentul contract, în continuare „Contract”, în următoarele condiții:

CAPITOLUL 1
NOȚIUNI GENERALE

Părțile contractante au convenit să accepte ca bază următoarele noțiuni:

- 1.1. Credit restant se consideră creditul:
 - a. care nu a fost restituit în termenul prevăzut în Contract (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului la scadență) sau pentru care nu au fost restituite tranșele (în cazul în care este prevăzută restituirea creditului în tranșe);
 - b. care nu a fost restituit în totalitate în caz de rezoluțiune a Contractului în condițiile prevăzute.
- 1.2. Dobânda reprezintă plățile procentuale racordate la suma creditului acordat efectiv și achitate de către Debitor pentru folosirea mijloacelor financiare pe parcursul unei perioade de timp (nr. de facto de zile calendaristice), reieșind din 360 de zile anual.
- 1.3. Dobânda flotantă reprezintă dobânda care poate fi modificată pe parcursul derulării Contractului în condițiile stipulate în acesta.
- 1.4. Notificarea este o adresare scrisă referitor la oricare raport ce reiese din Contract (achitarea dobânzilor aferente, restituirea creditului, depășirea termenelor contractuale ș.a.), care se prezintă nemijlocit de către o parte altei părți contractante sub semnătură sau prin scrisoare recomandată.
- 1.5. Rezoluțiunea Contractului se consideră încetarea, în condițiile prevăzute de Contract și/sau de legislația în vigoare, dintr-o anumită dată prevăzută în notificare, a obligației Băncii de a elibera creditul și/sau a dreptului Debitorului de a utiliza creditul. În caz de rezoluțiune creditul devine scadent, însă, până la restituirea efectivă a lui, rezoluțiunea nu exonerează Debitorul de obligațiile de achitare a dobânzii.
- 1.6. Conturi de Deservire sunt conturile din care se efectuează restituirea Plăților conform Contractului (credit, dobânzi, comisioane, amenzi).

CAPITOLUL 2
OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Banca se obligă să acorde Debitorului un Credit ordinar în sumă de **400,000.00 (patru sute mii) MDL**, denumit în continuare „Credit”, în condițiile asigurării acestuia, utilizării eficiente și la destinație și restituirii la scadență.
- 2.2. Creditul va fi utilizat de către Debitor pentru nevoi nenominalizate.
- 2.3. Creditul se acordă pe un termen de **42 (patruzeci și două) luni** și anume Debitorul se obligă să restituie suma Creditului și să achite plățile aferente acestuia stabilite în Contract către data de **08.09.2023 (opt septembrie, anul două mii douăzeci și trei)**.

CAPITOLUL 3
DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Debitorul declară și garantează următoarele:

- 3.1. Clauzele Contractului nu vor fi în contradicție cu actele sale de constituire, cu oricare act juridic, normativ sau administrativ, prin care se constituie obligațiuni în sarcina Debitorului și / sau se reglementează raporturile juridice dintre acesta și Bancă;
- 3.2. Toate documentele și informațiile prezentate Băncii sunt veridice și valabile atât la data prezentării lor, cât și la data semnării Contractului;
- 3.3. Activitatea sa, inclusiv cea susținută financiar din contul Creditului, corespunde actelor normative aplicabile și actelor de constituire ale Debitorului;
- 3.4. La momentul semnării Contractului el are deschise conturi în următoarele instituții financiare: **BC „Moldindconbank” S.A., B.C. „Victoriabank” S.A.**;
- 3.5. La momentul semnării Contractului el nu are alte datorii decât cele reflectate în rapoartele sale financiare prezentate Băncii și nu este atras în proces judiciar pentru neexecutarea obligațiilor;
- 3.6. Persoana care semnează Contractul este împuternicită să reprezinte Debitorul în relațiile cu Banca.

CAPITOLUL 4
ELIBERAREA CREDITULUI

- 4.1. Banca eliberează Creditul la cererea Debitorului după îndeplinirea următoarelor condiții:
a. constituirea garanțiilor prevăzute la p. 5.1.;



- b. achitarea comisionului indicat la p. 6.1.;
 - c. prezentarea documentelor care justifică suma solicitată (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale etc.);
 - d. prezentarea tuturor documentelor și materialelor solicitate de Bancă, care nu au fost prezentate până la data semnării Contractului.
- 4.2. Banca este în drept să refuze executarea obligației de a elibera Debitorului Creditul după încheierea Contractului:
- a. nu sunt îndeplinite condițiile stabilite la p. 4.1.;
 - b. au apărut circumstanțe care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a restitui Creditul;
 - c. Debitorul încalcă careva obligații rezultate din Contract (inclusiv restituirea tranșelor Creditului și achitarea dobânzilor, care au devenit scadente) sau vor surveni careva cazuri din cele indicate la p. 12.1.
- 4.3. Debitorul este în drept să refuze Creditul parțial sau total, notificând în scris Banca până la momentul utilizării sumei Creditului.
- 4.4. Banca examinează documentele prezentate și, în caz de accept de eliberare a Creditului, eliberează suma respectivă a Creditului sau notifică Debitorul privind refuzul său în termen de până la trei zile lucrătoare de la data cererii.
- 4.5. Dreptul Debitorului de a solicita eliberarea mijloacelor din contul Creditului se stinge dacă cererea acestuia (cu respectarea condițiilor indicate la p. 4.1.) nu a fost făcută în termen de **15 zile calendaristice** de la data încheierii Contractului.

CAPITOLUL 5 GARANȚIA

- 5.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:
- a. Gaj prin control asupra mijloacelor bănești aflate și care vor intra în conturile bancare deschise ale debitorului (inclusiv cele deschise în viitor) la BC „VictoriaBank” SA în sumă de **410,000.00 (patru sute zece mii) MDL**.
 - b. Fidejusiunea p.f. Carabadjac Artur (IDNP 2005044004227) în sumă de **423,000.00 (patru sute douăzeci și trei mii) MDL**.
- 5.2. Dacă apreciază garanțiile restituirii Creditului ca insuficiente, Banca este în drept să ceară constituirea unor garanții suplimentare. În cazul refuzului Debitorului de a oferi garanțiile suplimentare solicitate de Bancă, aceasta din urmă este în drept să reducă suma Creditului proporțional reducerii garanției sau să rezoluționeze Contractul.
- 5.3. Actele de garanție sunt accesorii la Contract și sunt valabile până la executarea completă de către Debitor a obligațiilor prevăzute în Contract.
- 5.4. În cazul prelungirii acțiunii Contractului, Debitorul asigură prelungirea acțiunii actelor de garanție pe termenul respectiv.

CAPITOLUL 6 COMISIOANE

- 6.1. Pentru serviciile prestate, Debitorul va plăti Băncii un comision administrativ unic în mărime de **1.50%** de la suma Creditului indicată la p. 2.1.
- 6.2. Debitorul va plăti Băncii un comision de valorificare în mărime de **0.50%** de la soldul creditului, la începutul fiecărui an de utilizare a creditului începând cu anul al doilea din data semnării contractului de credit.
- 6.3. Debitorul va plăti pentru rambursarea anticipată un comision în mărime de **1.00%** care se va aplica la suma rambursată anticipat, la data rambursării anticipate.

CAPITOLUL 7 DOBÂNZI

- 7.1. Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de **13.00%** anual.
- 7.2. Dobânda indicată în p. 7.1. se va majora cu 5 (cinci) puncte procentuale în cazul în care Creditul sau o tranșă a Creditului este restant/ă. Dobânda majorată se va aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă, începând cu ziua înregistrării restanței la Credit.
- 7.3. Banca este în drept să modifice în mod unilateral rata dobânzii stabilită conform Contractului, în dependență de:
- a. rata de refinanțare a Băncii Naționale a Moldovei;
 - b. rata inflației;
 - c. evoluția pieței financiare.
- 7.4. În cazul modificării ratei dobânzii, Banca notifică despre aceasta Debitorul, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte. Rata nouă a dobânzii se consideră acceptată dacă, urmare a notificării, Debitorul nu restituie soldul Creditului și nu achită alte sume supuse plății către Bancă până la expirarea termenului notificării de modificare a dobânzii. Mărimea ratei noi a dobânzii se va aplica la soldul Creditului existent la data modificării ratei dobânzii.

