

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.1/A
privind achiziția prin COP

„16” iunie 2022

comuna Cruzești

(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21057345 din data 30 mai 2022, între Primăria comunei Cruzești, cu sediul în mun. Chișinău, comuna Cruzești

(denumirea autorității contractante)

(localitatea)

str. Teilor, nr.24, telefon: 022419555, fax: 022419555,

IDNO 1007601009392 reprezentat prin Primar – Violeta CRUDU,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și INTELHOME SRL, cu sediul în

(denumirea operatorului economic)

Republica Moldova, r-nul Strășeni, s.Roșcani str. str. Veronica Micle, 18,

(localitatea)

telefon: 078671012, fax: _____, IDNO 1020600038590 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr.

475474 din „05” august 2022, eliberată de Agencia Servicii Publice, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de

activitate Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, Lucrări de constructive a drumurilor etc.

, reprezentat prin Director- Ion DRAGOMAN, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute Reparație curentă la Complexul Educațional Gimnaziu-Grădiniță din com. Cruzești în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele din inițiativa Antreprenorului, acest lucru nu va suspenda executarea celorlalte lucrări.

Digitally signed by Dragoman Ion
Date: 2023.05.25 16:43:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Beșutaru
Date: 2022.07.04 10:20:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Nr. înreg. 2022-0000003503
din 04.07.2022

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor 3 ani.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 323042,36 (trei sute douăzeci și trei mii patruzeci și doi lei 36 bani) lei MD, inclusiv TVA.

(suma cu cifre și litere)

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;

b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

3.3 8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

- 3.4 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 3.5 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.
- 3.6 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 3.7 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 3.8 8.9. Lucrările încep după zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

4 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 4.3 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani.
- 4.4 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 4.5 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

5 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 5.3 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 5.4 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 5.5 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 5.6 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 5.7 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 5.8 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 5.9 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

- 5.10 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 5.11 10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.
- 5.12 10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 5.13 10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

6 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.3 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

7 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.3 12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

7.4 12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

7.5 12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

7.6 12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

7.7 12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care

Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

- 8 **13. DISPOZIȚII FINALE**
- 8.3 13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) a) Caietul de sarcini;
- b) b) Propunerea tehnică;
- c) c) Propunerea financiară;
- d) d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) e) Garanția de bună execuție.
- 8.4 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 8.5 13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 8.6 13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până **31.12.2022** la./recepția finală a lucrărilor.

9

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: RM, r-nul Strășeni, s. Roșcani,
str. Veronica Micle, 18
Telefon: 078671012
Cod fiscal: 1020600038590
Banca: BC MAIB SA
Cod: AGRNMD2X772
IBAN MD93AG000000022514125029

BENEFICIARUL

Adresa poștală: RM, mun. Chișinău,
com. Cruzești, str. Teilor, 24
Telefon: 022419523, 022419555, 022419888
Cod fiscal: 1007601009392
Banca: MF-TR CENTRU CHISINAU
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD54TRPDAK222500H11192AB

SPECIFICAȚII TEHNICE

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Panou informativ				
1	pret de piata	Panou informativ 600*800 mm	buc	1,000	2 250,00 0,00	2 250,00 0,00
		Total Panou informativ Inclusiv salariu				2 250,00
		2. Sandrama				
2	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	175,000	123,37 54,37	21 589,47 9 515,62

3	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	42,000	<u>68,15</u> 68,15	<u>2 862,30</u> 2 862,30
4	RpCI42D	Demontarea elementelor de acoperis - sita sau sindrila, inclusiv scoaterea cuielor din sipci si sortarea materialelor recuperabile	m2	42,000	<u>162,95</u> 160,95	<u>6 843,90</u> 6 759,90
5	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite (0.3 m3)	m2	42,000	<u>87,59</u> 34,08	<u>3 678,93</u> 1 431,15
6	CN50C	Tratament ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100m2	0,420	<u>2 275,52</u> 229,07	<u>955,72</u> 96,21
7	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	0,300	<u>238,40</u> 18,13	<u>71,52</u> 5,44

1	2	3	4	5	6	7
8	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. RAL 9002	m2	42,000	309,10 87,00	12 982,23 3 654,00
9	CK26B	Montare elementelor de tinichigerie din tabla zincata RAL 9002 Cornier b=50*50 mm	m	141,000	53,95 29,00	7 606,95 4 089,00
		Total Sandrama Inclusiv salariu				56 591,02 28 413,62
		3. Pereu				
10	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	6,620	645,61 641,63	4 273,96 4 247,56
11	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	14,600	25,38 25,38	370,48 370,48
12	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	14,600	23,43 0,00	342,11 0,00
13	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare	m3	2,800	158,05 158,05	442,54 442,54
14	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	0,700	2 167,40 493,73	1 517,18 345,61
15	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x20x6 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	70,000	89,68 21,75	6 277,73 1 522,50
16	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat vibropresat gr 40 mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6,	m2	70,000	216,10 43,21	15 127,01 3 024,70

1	2	3	4	5	6	7
		rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (culoarea si modelul se va coordona cu beneficiarul)				
		Total Pereu Inclusiv salariu				28 351,01 9 953,39
		4. Scara din beton la intrare				
17	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	5,200	20,43 19,57	106,21 101,79
18	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	8,500	38,06 3,27	323,55 27,77
19	CF10A k=2	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	5,700	301,11 232,00	1 716,30 1 322,40
20	CB02B	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	3,800	142,40 68,87	541,11 261,72
21	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	3,840	91,99 50,75	353,23 194,88
22	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400 x 400 mm	m2	6,500	295,95 79,75	1 923,68 518,38
23	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	5,700	321,16 119,62	1 830,61 681,86
24	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	28,800	84,98 36,25	2 447,41 1 044,00
25	CK18C	Montarea cornierului din aluminiu cu garnitura din cauciuc la trepte (Profil aluminiu cu cauciuc)	m	16,000	82,22 18,85	1 315,60 301,60

1	2	3	4	5	6	7
		Total Scara din beton la intrare Inclusiv salariu				10 557,70 4 454,40
		5. Constructia WC in incinta cladirii				
26	TsA02D	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren foarte tare (pentru depistarea tevii de canalizare)	m3	1,500	192,13 192,13	288,19 288,19
27	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor	m3	1,500	13,05 13,05	19,58 19,58
28	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	1,500	64,27 63,07	96,41 94,61
29	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC (rezistent la umeditate) intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	8,700	515,96 194,53	4 488,86 1 692,44
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	8,700	6,10 2,17	53,06 18,92
31	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	8,700	47,09 39,88	409,66 346,92
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	8,700	6,10 2,17	53,06 18,92
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoarea se va concretiza cu beneficiarul)	m2	8,700	68,35 39,87	594,61 346,91

1	2	3	4	5	6	7
34	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	2,500	77,97 43,50	194,93 108,75
35	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti	m2	20,500	26,38 10,15	540,76 208,08
36	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	20,500	321,16 119,62	6 583,80 2 452,31
37	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400 x 400 mm	m2	2,600	295,98 79,75	769,55 207,35
38	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	2,600	360,12 159,50	936,30 414,71
39	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,500	2 627,62 58,73	3 941,43 88,09
40	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	8,000	79,32 23,20	634,54 185,60
41	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm Cot D 110 mm 45*	buc	4,000	74,46 20,30	297,85 81,20
42	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	10,000	87,10 22,48	870,96 224,75
43	RpEB02A	Montarea conductorilor din aluminiu sau cupru, montati pe izolatori-role, avind sectiunea pina la 4 mmp AT-N05VV-U 3G1,5 RE RING NYM - J	m	25,000	21,03 4,35	525,71 108,75

1	2	3	4	5	6	7
44	RpEE03A	Montarea prizelor interne, euro cu o pozitie 220V, 16A	buc	1,000	79,54 22,48	79,54 22,48
45	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor interne cu clapete	buc	1,000	74,37 21,75	74,37 21,75
46	RpEE03B	Montarea cutii de ramificare interna, externa 150*120x70mm	buc	1,000	47,81 29,00	47,81 29,00
47	RpEA09A	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 8x21 mm	m	15,000	36,65 21,75	549,73 326,25
48	RpEF15A	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 20 W, fara tub (Corp de iluminat LED 40 Wt pentru tavane armstrong)	buc	1,000	570,41 79,75	570,41 79,75
49	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S cu racord flexibil, robinet colt si robinet plutitor cu dn=1/2"	buc	1,000	1 763,30 340,75	1 763,30 340,75
50	RpSB15A	Montarea Furtunului F/F gofrat p/u WC	buc	1,000	94,34 16,68	94,34 16,68
51	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe pedestal din semiportelan, 600x450mm	buc	1,000	1 020,32 137,75	1 020,32 137,75
52	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" p/u lavuare.	buc	1,000	791,62 119,62	791,62 119,62
53	SE59A	Uscator de mini montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,000	1 914,83 25,38	1 914,83 25,38
54	SC13A	Oglinda sanitara avid dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,000	1 037,03 54,38	1 037,03 54,38

1	2	3	4	5	6	7
		Total Constructia WC in incinta cladirii Inclusiv salariu				29 242,56 8 079,87
		6. Scara din beton				
55	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	1,800	645,61 641,62	1 162,10 1 154,92
56	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare	m3	0,960	158,06 158,06	151,74 151,74
57	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	3,960	90,63 90,63	358,88 358,88
58	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	3,960	25,37 25,37	100,48 100,48
59	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	3,960	23,44 0,00	92,82 0,00
60	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,750	554,83 71,73	416,12 53,80
61	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	5,200	158,71 87,00	825,28 452,40
62	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	40,290	38,06 3,26	1 533,49 131,44
63	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	2,760	1 569,54 420,50	4 331,92 1 160,58

1	2	3	4	5	6	7
		Total Scara din beton Inclusiv salariu				8 972,83 3 564,24
		7. Pavaj zona 1				
64	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	6,000	203,62 116,00	1 221,72 696,00
65	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III (asfalt, pietris, bordure)	100 m3	0,100	1 365,00 0,00	136,50 0,00
66	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	22,000	23,43 0,00	515,37 0,00
67	TsC53A	Compactarea pamintului	100m2	0,600	2 167,40 493,73	1 300,44 296,24
68	DA11A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare si innoroire	m3	6,000	683,07 130,50	4 098,41 783,00
69	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare	m3	2,200	158,05 158,05	347,71 347,71
70	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x20x6 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	53,000	89,68 21,75	4 753,15 1 152,75
71	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat vibropresat gr 40 mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (culoarea si modelul se va coordona cu beneficiarul)	m2	60,000	216,10 43,21	12 966,00 2 592,60
		Total Pavaj zona 1 Inclusiv salariu				25 339,30 5 868,30
		8. Pavaj zona 2				

1	2	3	4	5	6	7
72	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	11,200	203,59 116,00	2 280,19 1 299,20
73	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	0,900	645,62 641,62	581,06 577,46
74	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	3,200	158,87 87,00	508,39 278,40
75	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	16,600	38,06 3,26	631,85 54,16
76	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	1,000	1 569,64 420,50	1 569,64 420,50
77	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III (asfalt, pietris, bordure)	100 m3	0,170	1 365,00 0,00	232,05 0,00
78	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	37,400	23,42 0,00	876,04 0,00
79	TsC53A	Compactarea pamintului	100m2	1,120	2 167,39 493,71	2 427,48 552,96
80	DA11A	Strat de fundatie sau re profilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare si innoroire	m3	11,200	683,04 130,50	7 650,00 1 461,60
81	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare	m3	4,440	158,05 158,05	701,73 701,73
82	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x20x6	m	111,000	89,68	9 954,71

1	2	3	4	5	6	7
		cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm			21,75	2 414,25
83	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat vibropresat gr 40 mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (culoarea si modelul se va coordona cu beneficiarul)	m2	224,000	216,10 43,21	48 406,35 9 679,04
84	CO02A	Trotuar executat cu placi de beton pentru pavaje asezate pe un strat din mortar de ciment marca M 100-T de 3 cm grosime, cu rosturile umplute cu mortar de ciment (placarea scarilor cu pavaj)	m2	4,500	268,11 54,37	1 206,51 244,68
Total Pavaj zona 2 Inclusiv salariu						77 026,00 17 683,98

	Total	lei	238 330,42
	Asigurarea sociala	24,00 %	18 724,27
	Cheltuieli de transport	3,00 %	4 255,72
	Total	100,00 +	261 310,41
	Cheltuieli de regie	2,00 %	5 226,21
	Total	100,00 +	266 536,62
	Beneficiul de deviz	1,00 %	2 665,36
	Total	100,00 +	269 201,98
	TVA	20,00 %	53 840,38
			323 042,36
	Total deviz: Inclusiv salariu		78 017,80

SEMĂNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Director
Digitally signed by Dragoș Ion DRAGOMIR
Date: 2022.06.16 14:39:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



BENEFICIAR

Primar
Digitally signed by Crudu Violeta
Date: 2022.06.16 13:59:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Antreprenor INTELHOME S.R.L.
(denumirea)

Investitor Primăria comunei Cruzesti
(denumirea)

Obiect **Reparatie curenta la Complexul
Educational Gimnaziu-Gradinita
din com. Cruzesti**

Valoarea lucrarilor executate **323 042,36 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe iulie anul 2022

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Panou informativ				
1	pret de piata	Panou informativ 600*800 mm	buc	1,000	2 250,00 0,00	2 250,00 0,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 250,00
		2. Sandrama				
2	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	175,000	123,37 54,37	21 589,47 9 515,62
3	RpCO56B	Demontari: lambriuri la pereti si tavane din lemn, placaj, PFL, PAS etc.	m2	42,000	68,15 68,15	2 862,30 2 862,30
4	RpCI42D	Demontarea elementelor de acoperis - sita sau sindrila, inclusiv scoaterea cuielor din sipci si sortarea materialelor recuperabile	m2	42,000	162,95 160,95	6 843,90 6 759,90
5	CE30B	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime) geluite pe o parte, la constructii obisnuite (0.3 m3)	m2	42,000	87,59 34,08	3 678,93 1 431,15

1	2	3	4	5	6	7
6	CN50C	Tratament ignifug al lemnariei, gratare din sipci pentru acoperiri si astereli pe ferme.	100m2	0,420	2 275,52 229,07	955,72 96,21
7	CN51A	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	m3	0,300	238,40 18,13	71,52 5,44
8	CE06A	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata cu prindere cu agrafe speciale si suruburi mecanice, de talpa superioara , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc. RAL 9002	m2	42,000	309,10 87,00	12 982,23 3 654,00
9	CK26B	Montare elementelor de tinichigerie din tabla zincata RAL 9002 Cornier b=50*50 mm	m	141,000	53,95 29,00	7 606,95 4 089,00
		Total capitol: Inclusiv salariu				56 591,02 28 413,62
		3. Pereu				
10	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	6,620	645,61 641,63	4 273,96 4 247,56
11	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	14,600	25,38 25,38	370,48 370,48
12	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	14,600	23,43 0,00	342,11 0,00
13	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului	m3	2,800	158,05 158,05	442,54 442,54

1	2	3	4	5	6	7
		vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare				
14	TsC53A	Compactarea pamintului cu pietris	100m2	0,700	<u>2 167,40</u> 493,73	<u>1 517,18</u> 345,61
15	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x20x6 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	70,000	<u>89,68</u> 21,75	<u>6 277,73</u> 1 522,50
16	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat vibropresat gr 40 mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (culoarea si modelul se va coordona cu beneficiarul)	m2	70,000	<u>216,10</u> 43,21	<u>15 127,01</u> 3 024,70
		Total capitol: Inclusiv salariu				28 351,01 9 953,39
		4. Scara din beton la intrare				
17	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	5,200	<u>20,43</u> 19,57	<u>106,21</u> 101,79
18	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	8,500	<u>38,06</u> 3,27	<u>323,55</u> 27,77
19	CF10A k=2	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 2,5 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var- ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu	m2	5,700	<u>301,11</u> 232,00	<u>1 716,30</u> 1 322,40

1	2	3	4	5	6	7
20	CB02B	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in elevatii, pereti drepti si diafragme inclusiv sprijinirile la inaltimei pina la 20 m inclusiv	m2	3,800	142,40 68,87	541,11 261,72
21	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	3,840	91,99 50,75	353,23 194,88
22	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400 x 400 mm	m2	6,500	295,95 79,75	1 923,68 518,38
23	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	5,700	321,16 119,62	1 830,61 681,86
24	CI14A	Elemente liniare din placi din gresie ceramica aplicate cu adeziv	m	28,800	84,98 36,25	2 447,41 1 044,00
25	CK18C	Montarea cornierului din aluminiu cu garnitura din cauciuc la trepte (Profil aluminiu cu cauciuc)	m	16,000	82,22 18,85	1 315,60 301,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				10 557,70 4 454,40
		5. Constructia WC in incinta cladirii				
26	TsA02D	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint necoeziv sau slab coeziv adincime < 0,75 m teren foarte tare (pentru depistarea tevii de canalizare)	m3	1,500	192,13 192,13	288,19 288,19

1	2	3	4	5	6	7
27	TsD01A	Imprastierea cu lopata a pamintului afinat, in straturi uniforme, de 10-30 cm grosime, printr-o aruncare de pina la 3 m din gramezi, inclusiv sfarimarea bulgarilor, pamintul provenind din teren usor	m3	1,500	13,05 13,05	19,58 19,58
28	TsD04A	Compactarea cu maiul de mina a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4, inclusiv udarea fiecarui strat de pamint in parte, avind 10 cm grosime pamint necoeziv	m3	1,500	64,27 63,07	96,41 94,61
29	CD72B	Pereti despartitori plane din PGC cu grosimea 100 mm pe carcasa metalica simpla cu placaj de PGC (rezistent la umeditate) intr-un strat din ambele parti cu izolatie, cu inaltimea pina la 4 m	m2	8,700	515,96 194,53	4 488,86 1 692,44
30	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	8,700	6,10 2,17	53,06 18,92
31	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor	m2	8,700	47,09 39,88	409,66 346,92
32	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	8,700	6,10 2,17	53,06 18,92
33	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual (culoarea se va concretiza cu beneficiarul)	m2	8,700	68,35 39,87	594,61 346,91
34	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	2,500	77,97 43,50	194,93 108,75
35	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart	m2	20,500	26,38 10,15	540,76 208,08

1	2	3	4	5	6	7
		"Betoncontact" intr-un strat, la pereti				
36	CI22B	Placaj din placute de ceramica (la pereti, stilpi, pilastri si glafuri) fixate de adeziv (amestec uscat), dimensiuni placute: pina la 200 x 200 mm	m2	20,500	321,16 119,62	6 583,80 2 452,31
37	CG47D	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: 400 x 400 mm	m2	2,600	295,98 79,75	769,55 207,35
38	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	2,600	360,12 159,50	936,30 414,71
39	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	1,500	2 627,62 58,73	3 941,43 88,09
40	SB08E	Teava din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, montata aparent sau ingropat sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm	m	8,000	79,32 23,20	634,54 185,60
41	SB09E	Piesa de legatura din material plastic pentru canalizare, imbinata cu garnitura de cauciuc, avind diametrul de 110 mm Cot D 110 mm 45*	buc	4,000	74,46 20,30	297,85 81,20
42	SA14B	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, la constructii industriale, avind diametrul de 20 mm	m	10,000	87,10 22,48	870,96 224,75
43	RpEB02A	Montarea conductorilor din aluminiu sau cupru, montati pe izolatori-role, avind sectiunea pina la 4	m	25,000	21,03 4,35	525,71 108,75

1	2	3	4	5	6	7
		mmp AT-N05VV-U 3G1,5 RE RING NYM - J				
44	RpEE03A	Montarea prizelor interne, euro cu o pozitie 220V, 16A	buc	1,000	<u>79,54</u> 22,48	<u>79,54</u> 22,48
45	RpEE14A	Montarea intrerupatoarelor interne cu clapete	buc	1,000	<u>74,37</u> 21,75	<u>74,37</u> 21,75
46	RpEE03B	Montarea cutii de ramificare interna, externa 150*120x70mm	buc	1,000	<u>47,81</u> 29,00	<u>47,81</u> 29,00
47	RpEA09A	Montarea elementelor de protectie din material plastic, aparent pe perete sau in canale, pentru mascarea conductorilor sau cablurilor electrice, avind dimensiunile 8x21 mm	m	15,000	<u>36,65</u> 21,75	<u>549,73</u> 326,25
48	RpEF15A	Montarea corpurilor de iluminat fluorescent tip CIO 20 W, fara tub (Corp de iluminat LED 40 Wt pentru tavane armstrong)	buc	1,000	<u>570,41</u> 79,75	<u>570,41</u> 79,75
49	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S cu racord flexibil, robinet colt si robinet plutitor cu dn=1/2"	buc	1,000	<u>1 763,30</u> 340,75	<u>1 763,30</u> 340,75
50	RpSB15A	Montarea Furtunului F/F gofrat p/u WC	buc	1,000	<u>94,34</u> 16,68	<u>94,34</u> 16,68
51	SC04C	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe piedestal din semiportelan, 600x450mm	buc	1,000	<u>1 020,32</u> 137,75	<u>1 020,32</u> 137,75
52	SD04A	Baterie amestecatoare cu brat basculant stativa pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de	buc	1,000	<u>791,62</u> 119,62	<u>791,62</u> 119,62

1	2	3	4	5	6	7
		inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" p/u lavuare.				
53	SE59A	Uscator de mini montat pe perete din caramida sau b.c.a.	buc	1,000	<u>1 914,83</u> 25,38	<u>1 914,83</u> 25,38
54	SC13A	Oglinda sanitara avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	1,000	<u>1 037,03</u> 54,38	<u>1 037,03</u> 54,38
		Total capitol: Inclusiv salariu				29 242,56 8 079,87
		6. Scara din beton				
55	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	1,800	<u>645,61</u> 641,62	<u>1 162,10</u> 1 154,92
56	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare	m3	0,960	<u>158,06</u> 158,06	<u>151,74</u> 151,74
57	RpCU09C	Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala)	t	3,960	<u>90,63</u> 90,63	<u>358,88</u> 358,88
58	TrI1AA01 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	3,960	<u>25,37</u> 25,37	<u>100,48</u> 100,48
59	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanța de 5 km	t	3,960	<u>23,44</u> 0,00	<u>92,82</u> 0,00
60	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	0,750	<u>554,83</u> 71,73	<u>416,12</u> 53,80

1	2	3	4	5	6	7
61	CB02A	Cofraje din panouri refolosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	5,200	158,71 87,00	825,28 452,40
62	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	40,290	38,06 3,26	1 533,49 131,44
63	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	2,760	1 569,54 420,50	4 331,92 1 160,58
		Total capitol: Inclusiv salariu				8 972,83 3 564,24
		7. Pavaj zona 1				
64	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	6,000	203,62 116,00	1 221,72 696,00
65	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III (asfalt, pietris, bordure)	100 m3	0,100	1 365,00 0,00	136,50 0,00
66	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	22,000	23,43 0,00	515,37 0,00
67	TsC53A	Compactarea pamintului	100m2	0,600	2 167,40 493,73	1 300,44 296,24
68	DA11A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare si innoroire	m3	6,000	683,07 130,50	4 098,41 783,00

1	2	3	4	5	6	7
69	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare	m3	2,200	158,05 158,05	347,71 347,71
70	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x20x6 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	53,000	89,68 21,75	4 753,15 1 152,75
71	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat vibropresat gr 40 mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (culoarea si modelul se va coordona cu beneficiarul)	m2	60,000	216,10 43,21	12 966,00 2 592,60
		Total capitol: Inclusiv salariu				25 339,30 5 868,30
		8. Pavaj zona 2				
72	DI109	Decaparea mecanizata a imbracamintei din beton asfaltic	m3	11,200	203,59 116,00	2 280,19 1 299,20
73	RpCB18A	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale, fundatii si elevatii cu dozaje pina la 150 kg/mc	m3	0,900	645,62 641,62	581,06 577,46
74	CB02A	Cofraje din panouri re folosibile, cu asteriala din scinduri de rasinoase scurte si subscurte pentru turnarea betonului in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje inclusiv sprijinirile	m2	3,200	158,87 87,00	508,39 278,40
75	CC03A	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale	kg	16,600	38,06	631,85

1	2	3	4	5	6	7
		cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp			3,26	54,16
76	CA02B2	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimi pina la 35 m inclusiv, prepararea cu betoniera pe santier si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150)	m3	1,000	<u>1 569,64</u> 420,50	<u>1 569,64</u> 420,50
77	TsC03G1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. III (asfalt, pietris, bordure)	100 m3	0,170	<u>1 365,00</u> 0,00	<u>232,05</u> 0,00
78	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	37,400	<u>23,42</u> 0,00	<u>876,04</u> 0,00
79	TsC53A	Compactarea pamintului	100m2	1,120	<u>2 167,39</u> 493,71	<u>2 427,48</u> 552,96
80	DA11A	Strat de fundatie sau reprofilare din piatra sparta, pentru drumuri, cu asternere manuala, executat cu impanare si innorire	m3	11,200	<u>683,04</u> 130,50	<u>7 650,00</u> 1 461,60
81	TsA01C2	Sapatura manuala de pamint in spatii intinse, la deblee, la canale deschise, la gropi de imprumut, la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime in pamint imbibat cu apa aruncarea in depozit sau vehicul la H< 0,60 m teren tare	m3	4,440	<u>158,05</u> 158,05	<u>701,73</u> 701,73
82	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x20x6 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	111,000	<u>89,68</u> 21,75	<u>9 954,71</u> 2 414,25
83	DE18A	Pavaje executate din placi de trotuare din beton	m2	224,000	<u>216,10</u> 43,21	<u>48 406,35</u> 9 679,04

1	2	3	4	5	6	7
		prefabricat vibropresat gr 40 mm asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 5 cm (culoarea si modelul se va coordona cu beneficiarul)				
84	CO02A	Trotuar executat cu placi de beton pentru pavaje asezate pe un strat din mortar de ciment marca M 100-T de 3 cm grosime, cu rosturile umplute cu mortar de ciment (placarea scarilor cu pavaj)	m2	4,500	268,11 54,37	1 206,51 244,68
		Total capitol:				77 026,00
		Inclusiv salariu				17 683,98

		Total	lei	238 330,42
		Asigurarea sociala	24,00 %	18 724,27
		Cheltuieli de transport	3,00 %	4 255,72
		Total	100,00 +	261 310,41
		Cheltuieli de regie	2,00 %	5 226,21
		Total	100,00 +	266 536,62
		Beneficiul de deviz	1,00 %	2 665,36
		Total	100,00 +	269 201,98
		TVA	20,00 %	53 840,38
		TOTAL proces-verbal:		323 042,36
		Inclusiv salariu		78 017,80

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor

Pomaria com. Cuzeni

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

