

**CONTRACT DE ASOCIERE Nr. 08/02-2023**  
**ÎN ASOCIAȚIA „ Avi Bors- LuxGaz ” SRL**

mun.Chisinau

**CAPITOLUL I**  
**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

ART.1.1. Prezentul contract este încheiat între “ **Avi Bors**” SRL, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat sub **numărul de identificare de stat MD0010608 MD-2005** din **30.12.2004** , cu sediul în **mun.Chisinau str. Albisoara 72/5, IBAN MD10ML000000002251207188**, deschis la **BC “Moldinconbank” S.A. filiala Posta Veche, MOLDMD2X307**, cod fiscal **1003600124504**,cod **TVA 0605802** , în persoana **directorului d-lui Jitari Liviu**, care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare “**LIDERUL ASOCIAȚIEI**”, pe de o parte,

și

**SRL “LuxGaz”**, cu sediul în **mun.Chișinău, or.Codru, str Grenoble 128/8** **IBAN MD55ML00000000225160685**, deschis la **BC “Moldincombank” S.A.MOLDMD2X306**, cod fiscal **1004600011768**, cod **TVA 0504212**, , în persoana **directorului d-lui Plesca Alexei** , care activează în baza Statutului, nominalizat în continuare “**ASOCIAT SECUND**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

**CAPITOLUL II**  
**OBIECTUL ASOCIERII**

ART.2.1. Cei doi asociați “**Avi Bors**” SRL si SRL “**LuxGaz**” sunt de acord să se asocieze pentru realizarea următorului obiectiv executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul “**Lucrări de reparații capitale pentru replanificarea imobilului din str. Colina Pușkin 19/1**”

ART.2.2 Asociere s-a constituit în baza hotărârii asociaților de a-și desfășura activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului Asocierii;

### **CAPITOLUL III DURATA ASOCIERII**

ART.3.1. Asocierea începe la data semnării acestui CONTRACT și va continua pe o perioadă de executare a lucrărilor în decurs de **10(zece) luni**.din momentul predării de către Beneficiar a obiectului/spatiului către Antreprenor.

### **CAPITOLUL IV CONTRIBUȚIA CU CAPITAL**

ART. 4.1. La data încheierii acestui CONTRACT, Liderul Asociației “Avi Bors” SRL și Asociatul Secund SRL “LuxGaz” vor contribui pentru realizarea obiectivului nominalizat fiecare cu rata procentuală în mărime de

- “Avi Bors” SRL – 55 %
- SRL “LuxGaz” – 45%

### **CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **ART.5.1 Obligațiile Liderului Asociației “Avi Bors” SRL:**

- a) depune în numele Asociaților și semnează oferta comună și devizele ofertă pentru participarea la licitație;
- b) exercită funcția de antreprenor general, asumându-și toate obligațiunile și responsabilitățile ce-i revin conform contractului de antrepriză general;
- c) semnează în numele Asocierii contractul de antrepriză cu Beneficiarul;
- d) execută lucrările de construcție prevăzute de art. 2.1. al Contractului de asociere și conform condițiilor contractului de antrepriză general;
- e) răspunde pentru lucrările executate față de beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul;
- f) perfectează și predă documentația de execuție a construcțiilor pentru completarea cărții tehnice a construcțiilor;
- g) inițiază imediat după semnarea contractului între "Antreprenor" și "Beneficiar" lucrările, care fac obiectul prezentului Contract;
- h) prezintă la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor;
- i) prezintă și semnează la "Beneficiar" procesele-verbale de îndeplinire a lucrărilor;
- j) execută lucrările calitativ, în corespundere cu legislația și normativele (SNIP-uri) tehnice în vigoare, devizele locale și oferta prezentate la licitația publică;
- k) execută lucrările la timp - cu condiția că asociatul-secund va îndeplini toate obligațiile contractual;
- l) procură și livrează la timp materialele necesare pe șantierul de construcție;
- m) aprovizionează șantierul de construcție cu mecanismele și tehnica necesară pentru executarea lucrărilor;
- n) finalizează lucrările în termenul indicat în documentele de participare la licitația publică și contractul de antrepriză;
- r) execută lucrările cu un termen de garanție specificat în cerințele de participare la licitația publică;
- s) participă la predarea obiectului în exploatare, conform prevederilor contractului de antrepriză.

#### **ART.5.2. Drepturile Liderului Asociației “Avi Bors” SRL :**

- a) să ceară de la Asociatul Secund SRL “LuxGaz” executarea lucrărilor în termenul stabilit de ambele părți;
- b) liderul asociației are dreptul la reclamații privind calitatea lucrărilor executate în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

### **ART.5.3. Obligațiile Asociatului Secund SRL “LuxGaz”:**

- a) execută lucrările prevăzute de art. 2.1 al Contractului de asociere și conform condițiilor contractului de antrepriză;
- b) participa la predarea obiectului în exploatare conform prevederilor contractului de antrepriză;
- c) răspunde pentru lucrările executate de către dânsul față de liderul asociației și beneficiar conform prevederilor contractului semnat cu beneficiarul;
- d) prezintă la cerere informații ce țin de desfășurarea lucrărilor;
- e) execută lucrările calitativ în corespundere cu legile și normativele (SNIP-uri) tehnice în vigoare, devizele locale și oferta prezentată la licitația publică;
- f) procură și livrează la timp materialele necesare pe șantierul de construcție;
- g) aprovizionează șantierul de construcție cu mecanismele și tehnica necesară pentru executarea lucrărilor;
- h) participă la predarea obiectului în exploatare, conform prevederilor contractului de antrepriză.

## **CAPITOLUL VI TRANSFERUL**

ART.6.1. Nici un asociat nu poate, fără a avea acordul scris al celuilalt asociat, să vândă, transfere, doneze sau să atribuie partea lui sau a celuilalt din asociere. Orice încercare de a transfera partea unui asociat din asociere va fi nulă.

ART.6.2. În cazul în care ambii asociați sunt de acord cu transferul către o terță persoană a părții unuia dintre ei, această terță persoană trebuie să-și asume în scris, toate obligațiile pe care autorul le are în baza prezentului contract.

## **CAPITOLUL VII MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚII**

ART.7.1. Împărțirea beneficiilor și pierderilor se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat.

## **CAPITOLUL VIII INCETAREA ASOCIERII**

ART.8.1. Prezentul contract de asociere poate înceta înainte de ajungerea la termen din următoarele cauze:

- a) Oricare dintre asociați cere încetarea asociației cu un preaviz de 3 zile;
- b) Unul dintre asociați este declarat în stare de încetare de plăți sau faliment;
- c) Un asociat încalcă o prevedere esențială a acestui contract;
- d) În termen de 10 luni de la constituire, asocierea nu și-a realizat scopul stabilit prin contract.

## **CAPITOLUL IX NOTIFICĂRI**

ART.9.1. Orice notificare pe care un asociat o face celuilalt asociat trebuie să fie în scris și să se înmâneze personal la adresele juridice ale asociațiilor.

## **CAPITOLUL X FORȚA MAJORĂ**

ART.10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART.10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

ART.10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților pînă la apariția acesteia.

ART.10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART.10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decît jumătate din perioada de valabilitate a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL XI DISPOZIȚII FINALE**

ART.11.1. Modificarea acestui contract poate fi făcută numai în scris prin acordul ambelor părți. Prezentul contract, cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților, și înlătură orice altă înțelegere anterioară sau ulterioară.

ART.11.2. Contractul în cauză intră în vigoare din data semnării de către ambele părți și acționează pîna la realizarea lui.

ART.11.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 08 februarie 2023 in 2 (două) exemplare, cîte unul pentru fiecare parte.

## **CAPITOLUL XII**

### **SEMNĂTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE**

**LIDERUL ASOCIAȚIEI**

**ASOCIAT SECUND**

**“Avi Bors” SRL**

**SRL “LuxGaz”**

**mun.Chisinau str.Albisoara 72/5**

**mun.Chișinău,or.Codru str.Grenoble 128/8**

**Director \_\_\_\_\_ Jitari Liviu.**

**Director \_\_\_\_\_ Plesca Alexei.**