

Polimer Gaz Constructii SRL

DECLARAȚIE privind experiența similară

- Denumirea și obiectul contractului **Lucrări de reconstrucție a apeductului magistral cu D500 (Fontă), din str. Albișoara pe segmentul str. P. Rareș - str. M. Viteazu, mun. Chișinău**
 - Numărul și data contractului **nr. 247 din 18-06-2020 – se anexează**
 - Denumirea/numele beneficiarului **Apa – Canal Chișinău**
 - Adresa beneficiarului **mun. Chișinău, sect. Rîșcani, str. Albișoara, 38**
 - Țara **Republica Moldova**
 - Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **Antreprenor**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - Valoarea contractului
exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul
exprimată în echivalent dolari SUA
- | | | |
|---|--------------------------------|-------|
| a) inițială
(la data semnării contractului) | <u>7 574 697,13 MDL</u> | _____ |
| b) finală
(la data finalizării contractului) | <u>9 313 071,19 MDL</u> | _____ |
- Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: **NU**
 - Perioada de execuție a lucrării (luni)
 - contractată **100 (una sută) zile**
 - efectiv realizată **125 (una sută douăzeci și cinci) zile**
 - motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **XXXXXXXXXX**
 - Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **nr.01 din 01-10-2021 se anexează**
 - Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție
 - Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte **XXXXXXXXXX**

Data completării: 08-10-2021

Semnat: Semnatura Electronică

Nume: Alexandru Ciocan

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”

CONTRACT Nr. 247
lucrări de reconstrucție a apeductului

“18” 06 2020

mun. Chișinău

S.A. "Apă-Canal Chișinău", în persoana directorului general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții", în persoana directorului Alexandru Ciocan, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Antreprenorul își asumă obligația de a executa **lucrări de reconstrucție a apeductului magistral cu D500 (fonta), din str. Albișoara pe segmentul str. P. Rares - str. M. Viteazul., mun. Chișinău**, conform Devizului de cheltuieli – Anexa nr.1 la prezentul contract, în baza normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să recepționeze și să achite Lucrările efectuate de Antreprenor.

1.3. Lucrările prestate în baza contractului vor respecta standardele și normativele tehnice în vigoare.

2. Condiții de predare-primire a lucrărilor executate

2.1. Termenul de mobilizare până la 15 zile calendaristice din data semnării prezentului Contract și primirea Permisului de construire, transmiterea schițelor tehnice.

2.2. Antreprenorul va efectua lucrările în termen de pînă la 100 zile lucrătoare din data semnării prezentului Contract și primirea Permisului de construire, transmiterea schițelor tehnice. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfecta de către Antreprenor lunar nu mai tîrziu de data de 20 a fiecării luni.

2.3. Recepția lucrărilor de către Beneficiar se va efectua în urma verificării executării lucrărilor în conformitate cu actele normative în vigoare.

2.4. În termen de 3 zile de la data finalizării lucrărilor, în caz de depistări de rebuturi, Beneficiarul refuză semnarea procesului-verbal de recepție pînă la lichidarea acestora de către Antreprenor.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **7574697,13 lei, inclusiv TVA**, conform Devizului de cheltuieli (Anexa nr.1), parte integrantă a prezentului Contract.

3.2. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul Contract, în termen de 60 zile din momentul apariției obligației de plată.

4. Obligațiile părților

4.1. În baza prezentului Contract, Antreprenorul se obligă și este responsabil:

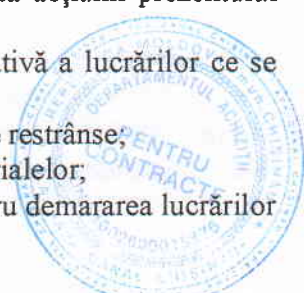
a) să posede toate autorizațiile, licențele de stat necesare întru executarea obiectului prezentului contract și să le mențină valabile (prin reînnoire sau prelungire) pe toată perioada acțiunii prezentului Contract.

b) să dispună de mecanisme și utilaje necesare pentru îndeplinirea calitativă a lucrărilor ce se solicită și în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

c) să dețină în dotare mașini și mecanisme pentru lucrări în condiții urbane restrânse;

d) să dispună de bază, de producere proprie, cu teren pentru stocarea materialelor;

e) să se mobilizeze în termen minim de pînă la 15 zile calendaristice pentru demararea lucrărilor



la obiectivul propus spre execuție de către Beneficiar.

f) să procure, desinestătător, materialele necesare întru executarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

g) să informeze Beneficiarul în scris, despre orice circumstanțe intervenite, care împiedică sau fac dificilă executarea lucrărilor sau care conduc la depășirea termenului contractual.

h) să transmită lucrările executate Beneficiarului în baza procesului-verbal de recepție semnat de ambele părți contractante în conformitate cu „Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente”, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.285 din 23 mai 1996.

i) să execute lucrările integral, în termeni, potrivit Procesului-verbal întocmit de părți la transmiterea acesteia.

j) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Lucrărilor de către Beneficiar, în termenul stabilit, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

k) să organizeze și să desfășoare lucrările de către lucrătorii săi, respectând cerințele de securitate și sănătate în muncă și igiena industrială la locul de muncă și va numi o persoană responsabilă de desfășurarea inofensivă a lucrărilor la locul de muncă.

l) să organizeze, pînă la începerea lucrărilor, instruirea introductivă generală a personalului său de către Serviciul protecție și prevenire al Beneficiarului și ulterior instruirea la locul de muncă a personalului său în domeniul sănătății și securității în muncă cu forțe proprii.

m) să asigure, în perioada executării lucrărilor, organizarea executării lucrărilor și poartă răspundere de sănătatea, securitatea la locul de muncă și igiena industrială.

n) în cazul în care în devizul de cheltuieli pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare a rețelelor de apă și canalizare este indicată demontarea unor materiale din metal (țevi, vane etc.), acestea vor fi demontate și predate S.A. ”Apă-Canal Chișinău” conform procedurii.

4.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a lucrărilor executate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea lucrărilor executate, respectînd modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

5. Garanțiile și responsabilitățile Antreprenorului

5.1. Antreprenorul garantează îndeplinirea calitativă și în termenii stabiliți a volumelor de lucrări, conform prevederilor standardelor și normativelor tehnice în vigoare.

5.2. Antreprenorul garantează calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor. Confirmarea calității materialelor utilizate trebuie certificată prin documente emise de organ național de certificare sau producător: certificate de calitate și conformitate.

5.3. Garanția Antreprenorului pentru lucrările executate este de 36 luni de la darea în exploatare a obiectivului.

5.4. Dacă pînă la expirarea termenului de garanție vor fi depistate careva rebuturi sau neajunsuri la lucrările efectuate, Antreprenorul le va înlătura din cont propriu imediat de la primirea înștiințării despre necesitatea deservirii garantate, de la Beneficiar.

5.5. În intervalul termenului necesar executării lucrărilor de către Antreprenor, Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații, conform prevederilor legale, în urma unui accident sau prejudiciu cauzat unui muncitor sau altei persoane angajate de către Antreprenor, cu excepția accidentului sau prejudiciului rezultat din vina Beneficiarului, ai agenților sau angajaților acestora.

6. Forța majoră

6.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).



6.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

6.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7. Rezilierea

7.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

7.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

a) Beneficiar în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract;

b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Antreprenor a termenelor de îndeplinire stabilite;

c) Antreprenor în caz de nerespectare de către Cumpărător a termenelor de plată;

d) Antreprenor sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

7.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

8. Reclamații

8.1. Reclamațiile privind cantitatea Lucrărilor prestate sînt înaintate Antreprenorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

8.2. Pretențiile privind calitatea Lucrărilor executate sînt înaintate Antreprenorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.

8.3. Antreprenorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarul despre decizia luată.

8.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Antreprenorul este obligat, în termen de 5 zile, să execute Beneficiarului volumul lucrării neîndeplinite, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

8.5. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea Lucrărilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9. Sancțiuni

9.1. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract.

9.2. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul poartă răspundere materială în valoare de 0,01% din suma Lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. Dispoziții finale

10.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

10.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

10.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

10.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

10.5. Părțile se obligă să nu prezinte unor terți, fără acordul reciproc, informații referitoare la Obiectul și clauzele prezentului Contract, precum și alte informații și documente pe care le vor deține ca urmare a executării acestuia, cu excepțiile prevăzute de lege.

10.6. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de română, cîte un exemplar pentru Antreprenor, Beneficiar.

10.7. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți, fiind valabil pînă la executarea definitivă a lucrărilor solicitate, dar nu mai mult de 12 luni.

10.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

11. Datele juridice, poștale, bancare și semnăturile Părților

Antreprenor

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții"
mun. Chișinău, str. Varnița, 18
IDNO 1002600040564, Cod TVA _____
IBAN MD10AG000002251108011841, deschis la
BC „Moldova-Agroindbank” S.A.
Codul Băncii AGRNMD2X723
tel. 022 411 264, 069732666, pgconstructii@mail.ru

Director
Alexandru Ciocan



Beneficiar

S.A. "Apă-Canal Chișinău"
mun. Chișinău, str. Albișoara, 38
c/f 1002600015876, cod/TVA 0600920
IBAN MD48ML000000222402900913
BC "Moldindconbank" S.A. fil. Invest
tel. 256-816, fax 256-909
e-mail: acc@acc.md

Director general interimar
Anatolie Lichii



Acord adițional nr. 1 din 24-12-2020

La Contractul nr.247 lucrări de reconstrucție a apeductului din 18-06-2020

Mun. Chișinău

S.A. "Apă-Canal Chișinău", în persoana directorului general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”,
și

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții", în persoana directorului Alexandru Ciocan, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, ambii (denumiți(te) în continuare Părți).

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Pct. 3.1. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 8 816 470,82 (opt milioane opt sute șaisprezece mii patru sute șaptezeci lei 82 bani), conform Devizelor de cheltuieli (Anexa nr.1, 2, 3, 4, 5), parte integrantă a prezentului Contract.

Pct. 2.2. Antreprenorul va efectua lucrările în termen de până la 125 zile lucrătoare din data semnării prezentului Contract. Lucrările se vor considera executate la data semnării de către Beneficiar a Procesului-verbal de recepție a lucrărilor, care se va perfectă de către Antreprenor.

Prezentul Acord Adițional la Contractul Nr.247 s-a încheiat astăzi 24-12-2020, la Chișinău, în 2 (două) exemplare, fiecareia dintre părți revenindu-i câte un exemplar.

Beneficiar

S.A. "Apă-Canal Chișinău"
Director general interimar
Anatolie Lichii



Antreprenor

S.R.L. "Polimer Gaz Construcții"

Director

Alexandru Ciocan



Gaidan Sergiu
03/12 - C

1232

ACORD ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul nr. 247 din 18.06.2020

or. Chișinău

20.08 2021

S.A. „Apă-Canal Chișinău”, în persoana directorului general interimar dl Anatolie Lichii, care activează în baza Statutului Societății, în continuare „Beneficiar”, pe de o parte, și

S. A. „Polimer Gaz Construcții”, în persoana directorului Alexandru Ciocan, care activează în baza Statutului Întreprinderii, în continuare „Antreprenor”, au încheiat prezentul Acord adițional referitor la următoarele:

1. În conformitate cu prevederile pct. 10.3 din Contractul de bază, părțile au convenit a modifica și completa contractul cu un volum suplimentar de lucrări, conform Devizului de cheltuieli Anexa nr. 6, 7 și 8 la Contractul de bază.

2. Se modifică suma totală a contractului specificat în pct. 3.1 din Contractul de bază și Acordul adițional nr. 1 din 24.12.2020 / 117 din 28.04.2021 după cum urmează: se substituie sintagma de „8.816.470,82 lei, inclusiv TVA”, cu sintagma de „9.313.071,19 lei, inclusiv TVA.

3. Prezentul Acord adițional intră în vigoare din data semnării.

4. Celelalte condiții din Contractul nr. 247 din 18.06.2020 rămân neschimbate.

5. Prezentul Acord adițional este parte integrantă a Contractului nr. 247 din 18.06.2020 și este întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare Parte, având aceeași putere juridică.

Antreprenor
Director
al „ Polimer Gaz Construcții” S. A.

Alexandru Ciocan



Beneficiar
Director general interimar
al S.A. „Apă-Canal Chișinău”

Anatolie Lichii



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 01.10.2021

privind lucrarea **Retele exterioare de alimentare cu apă** executată la obiectul **nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 modificat la data de 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albisoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău"** în cadrul contractului nr. **247** din **18.06.2020** încheiat între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și S. A. „Polimer Gaz Construcții” pentru lucrările de construcție montaj a obiectivului menționat supra.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 1206 din 01.08.2020 și nr. 752 din 02.06.2021 eliberată de către Direcția general transport public și căi de comunicații, cu valabilitate până la 16.06.2021 și Dispoziția nr. 271-d din 28.05.2021 a Primarului general al mun. Chișinău.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 5 zile, fiind formată din:

Președintele comisiei:

Anatolie Lichii – director general interimar al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Membrii comisiei:

Victor Croitoru – director operare și mentenanță a rețelelor interimar al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Veaceslav Pancenco – șef DRAC al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Viorel Gulic – șef SRA Râșcani al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Alexandru Surunceanu – șef interimar DTP al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Nicolae Nacul – proiectant, inginer coordinator SPOP al S.A. “Apă Canal Chișinău”;

Artiom Suschin – inginer la supravegherea tehnică SI al S.A. “Apă Canal Chișinău”.

3. Au mai participat la recepție:

Alexandru Ciocan – director S.R.L. “Polimer Gaz Construcții”

Andriuță Vasiliu – diriginte lucrări specializate S.R.L. “Polimer Gaz Construcții”.

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

2

8. Presentul proces-verbal, conținând 2 (două) file și 3 (trei) anexe numerotate, cu un total de 5 (cinci) file, a fost încheiat astăzi 01.10.21 la 11:00 în 4 (patru) exemplare.

9. Concluzia comisiei de recepție:

Lucrarea, obiectul nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău" în cadrul contractului nr. 247 din 18.06.2020 încheiat între S.A. „Apă-Canal Chișinău” și S.R.L. „Polimer Gaz Construcții” este pusă în funcțiune și poate fi transmisă în gestiune, după înlăturarea obiectelor din Anexa 2.

Comisia de recepție:

Președintele: _____ **Anatolie Lichii**

Membrii: _____ **Victor Croitoru**

_____ **Veaceslav Pancenco**

_____ **Viorel Gulic**

_____ **Alexandru Surunceanu**

_____ **Nicolae Nacul**

_____ **Artiom Suschin**

3. Au mai participat la recepție:

_____ **Alexandru Ciocan**

_____ **Andriuță Vasilii**

10. Lucrarea nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău" este:

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

" _____ " 2021

L.Ș.

(semnătura)

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

" _____ " 2021

L.Ș.

(semnătura)



ANEXA Nr. 1

La Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 01.10.2021 obiectul nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 “Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău”.

Documentația care trebuie prezentată, lipsește sau este incompletă.

[A large, stylized blue signature scribble is present in the center of the page.]

[Handwritten signature]

Victor Croitoru

[Handwritten signature]

Veaceslav Pancenco

[Handwritten signature]

Viorel Gulic

[Handwritten signature]

Alexandru Surunceanu

[Handwritten signature]

Nicolae Nacul

[Handwritten signature]

Artiom Suschin

[Handwritten signature]




ANEXA Nr. 2

La Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 01.10.2021, obiectul nr.2020-AE cu modificările ulterioare la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 "Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău".


Lucrări ce nu au fost executate.

1. Nu-i montată vana D150 la feava de golire în camera 1-1;
2. Nu a fost găsită vana D400 în zonal verde în preajma podului (str. M. Viteazul);
3. De lichidat toate tasările de pe santierul de lucru.
4. De ajustat după cote, toate țijele de acțiune asupra vanelor și capacele acestora la un nivel cu blocurile de beton (partea superioară) în care sunt fortificate.
5. De lichidat scurgerea de apă în punctul de lucru A 1-5 + li.


Termen de înlăturare 11.10.2021




Victor Croitoru



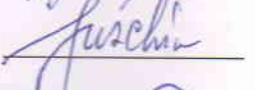
Veaceslav Pancenco




Viorel Gulic



Alexandru Surunceanu



Nicolae Nacul



Artiom Suschin



ANEXA Nr. 3

La Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor din 01.10.2021 obiectul nr.2020-AE cu **modificările ulterioare** la proiectul nr. 14/2020-AE din 21.07.2020 și 26.07.2021 “Renovarea rețelei de apeduct D-500 mm din str. Albișoara, de la str. Mihai Viteazul până la str. Petru Rareș, or. Chișinău”.

Lucrări la care nu s-au respectat prevederile proiectului.

[Large handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signatures in blue ink, each on a horizontal line]

Victor Croitoru

Veaceslav Pancenco

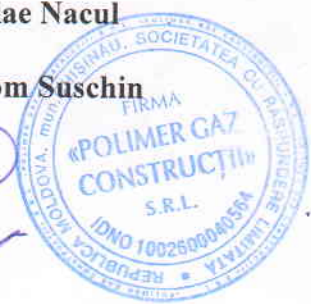
Viorel Gulic

Alexandru Surunceanu

Nicolae Nacul

Artiom Suschin

[Handwritten signature in blue ink]



Polimer Gaz Construcții S.R.L.

DECLARAȚIE privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Construcția sistemului de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos, r-ul Florești. (Etapa I)

2. Numărul și data contractului nr. 115 din 17-07-2018, nr. 137 din 08-05-2019 și nr. 149 din 04-11-2019 – se anexează

3. Denumirea/numele beneficiarului Co-Investitor Agentia de Dezvoltare Regionala Nord, Beneficiar Primaria s. Băhrinești

4. Adresa Co-Investitorului mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8

5. Țara Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor
(se notează opțiunea corespunzătoare)

- a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- b) antreprenor asociat
- c) subantreprenor

7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA

a) inițială

(la data semnării contractului) 14 218 314.15 MDL _____

b) efectuată

(la data finalizării contractului) 14 682 006.38 MDL _____

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

NU

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 6 (sase) luni

b) efectiv realizată 6 (sase) luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul XXXXXXXXXX

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 63 din 26-05-2020.

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte XXXXXXXXXX

Data completării: conform semnăturii electronice

Semnat: Semnatura Electronică

Nume: Alexandru Ciocan

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”

FORMULARUL F5.1



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 115 privind achiziția prin Licitatie Publică

“17” iulie 2018

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/01747 din data 18.05.2018, între

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@adrnord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dl **Vitalii POVONCHII**, în calitate de **Co-Investitor**,

„**Polimer Gaz Construcții**” S.R.L., cu sediul social în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65, cod fiscal c/f : 1002600040564, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin **Alexandru CIOCAN**, administrator, în calitate de **Antreprenor general și**

Primaria s. Băhrinești, r-nul Florești, reprezentată legal de dna **Feodosia BUNESCU**, Primar s. Băhrinești în calitate de **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **Lucrări de construcție a sistemului de alimentare cu apă a com. Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos, raionul Florești**, Cod CPV: _____ - în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni calendaristice de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către

beneficiar – ordonatorul de credite.

- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar/Co-Investitor;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul/Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul/Co-Investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar, dacă nu se va conveni altfel.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul/Co-Investitor că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul/Co-Investitorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 14 218 314,15 lei (paisprezece milioane două sute optsprezece mii trei sute paisprezece lei, 15 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Autoritatea contractantă, va plăti un avans unic în mărime de 10% din valoarea contractului, proporțional mijloacelor alocațiilor anuale aprobate prin Decizia Consiliului Național pentru Dezvoltare Regională valabilă la momentul efectuării plății, în termen de pînă la 30 zile din momentul încheierii prezentului contract și plasării anunțului de atribuire de către AAP (cu confirmarea ulterioară de către antreprenor a sumelor plătite prin volume de lucrări executate efectiv pe parcursul anului de gestiune).
- 4.3. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor în limitele alocațiilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR), în conformitate cu deciziile CNCDR.
- 4.4. Beneficiarul va asigura alocarea sumelor suplimentare necesare pentru achitarea tuturor lucrărilor neacoperite de FNDR, suficiente pentru finalizarea contractului. În cazul în care Beneficiarul nu va putea asigura partea sa de finanțare, Antreprenorul general va accepta diminuarea valorii contractului pînă la suma alocată din FNDR.
- 4.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în

litigiu va fi plătită imediat.

- 4.6. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și va expira perioada de garanție.
- 4.7. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar/Co- Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului/Co- Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co- Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general ale beneficiarului și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul//Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul contractant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului//Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul//Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în

- termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
 - 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este rețineri succesive din facturile parțiale în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
 - 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure formarea garanției bancare prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenor general și Co-Investitor – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
 - 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului//Co-Investitor către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție până la recepția finală
 - 6.11. Beneficiarul//Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 6.14. Beneficiarul//Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidentiale.
 - 6.15. Beneficiarul//Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarul//Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar//Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar//Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar//Co-Investitor.
 - 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata

- apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
 - 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
 - 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
 - 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
 - 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.22., Beneficiar/Co-Investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
 - 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar//Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
 - 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
 - 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor.

- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul/Co-Investitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar//Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
- 10.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
- 10.11. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
 - Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă

limbă de circulație internațională.

- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de /Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi la data indicată în el.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților	
“ Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	„Antreprenor general” „Polimer Gaz Construcții” S.R.L. mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65 IBAN : MD10AG000002251108011841 , c/b: AGRNMD2X723, BC „Moldova Agroindbank” SA, Chișinău, filiala Centru c/f : 1002600040564, TVA: 0203093 tel. 022411264, 022411277
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată: Director Vitalii POVONSCHI L.Ș.	Semnătura autorizată: Administrator Alexandru CIOCAN L.Ș.

Beneficiar: Primăria s. Băhrinești

Primar: Feodosia BUNESCU

Contrasemnat:

S. Bazatin

V. Savin

D. Gudumac

I. Iliev



3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 6 (șase) luni, începând de la semnarea contractului, primirea ordinului de lucru și începerea și asigurarea lucrărilor după caz.

FORMULARUL F5.1



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 137

“08” mai 2019

mun. Bălţi

1. Părţile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de negociere fără publicare din data 24.04.2019, între

Agenţia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălţi, piaţa Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@adrnord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director dl **Vitalii POVONSHII**, în calitate de **Co-Investitor**,

„**Polimer Gaz Construcţii**” S.R.L., cu sediul social în mun. Chişinău, str. Mitropolit Varlaam 65, cod fiscal c/f : 1002600040564, autorizată pentru activitatea în construcţia de clădiri, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii, reprezentată prin **Alexandru CIOCAN**, administrator, în calitate de **Antreprenor general** şi

Primaria s. Băhrineşti, r-nul Floreşti, reprezentată legal de dna **Feodosia BUNESCU**, Primar s. Băhrineşti în calitate de **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obţinute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările Construcţia sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureştii de Sus, Cuhureştii de Jos raionul Floreşti, Cod CPV: 45247130-0 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni calendaristice de la semnarea contractului, plasării anunţului de atribuire de către AAP şi primirea ordinului de începere a

- executării.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar/Co-Investitor;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul/Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul/Co-Investitorul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar, dacă nu se va conveni altfel.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul/Co-Investitor că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul/Co-Investitorul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul/Co-Investitor va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 577376,05 lei (cinci sute șaptezeci și șapte mii, trei sute șaptezeci și șase lei 05 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor în limitele alocărilor din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională (FNDR), în conformitate cu deciziile CNCDR.
- 4.3. Beneficiarul va asigura alocarea sumelor suplimentare necesare pentru achitarea tuturor lucrărilor neacoperite de FNDR, suficiente pentru finalizarea contractului. În cazul în care Beneficiarul nu va putea asigura partea sa de finanțare, Antreprenorul general va accepta diminuarea valorii contractului pînă la suma alocată din FNDR.
- 4.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.5. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și va expira perioada de garanție.
- 4.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar/Co-Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi

condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului/Co-Investitorului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general ale beneficiarului și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul//Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul contractant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului//Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul//Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este rețineri succesive din facturile parțiale în

- cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure formarea garanției bancare prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Co-Investitor – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
 - 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție pînă la recepția finală
 - 6.11. Beneficiarul/Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
 - 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 6.14. Beneficiarul//Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 6.15. Beneficiarul//Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar//Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar//Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar//Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar//Co-Investitor.
 - 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt

figure de

- hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.22., Beneficiar/Co-Investitorul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul/Co-Investitorul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces

- tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
 - 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
 - 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
 - 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
 - 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
 - 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce sînt de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile

- contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.
 - 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
 - 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
 - 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
 - 10.7. Dacă motivele constringerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
 - 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
 - 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
 - 10.10. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.
 - 10.11. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
 - 10.12. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
 - Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 12.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de /Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru

Antreprenorul general.

- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz, de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi la data indicată în el.
- 13.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților	
“ Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	„Antreprenorul general” „Polimer Gaz Construcții” S.R.L. mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65 IBAN : MD10AG000002251108011841 , c/b: AGRNMD2X723, BC „Moldova Agroindbank” SA, Chișinău, filiala Centru c/f : 1002600040564, TVA: 0203093 tel. 022411264, 022411277

Semnăturile părților

Semnătura autorizată:

Director
Vitalii POVONSHII

L.S.

Semnătura autorizată:

Administrator
Alexandru CIOCAN

“POLIMER GAZ

CONSTRUCȚII
S.R.L.

Beneficiar: Primăria s. Băhrinești

Primar: Feodosia BUNESCU

Contrasemnat:

S. Bazatin _____

C. Bândiș _____

D. Gudumac _____

I. Iliev _____



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 149

privind achiziția prin Negociere fără publicare

„ 9 ” noiembrie 2019

mun. Bălți

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare nr. 28/19 din 15 octombrie 2019, între

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: adrnord@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director interimar dl **Constantin BÂNDIU**, în calitate de **Co-Investitor**,

„**Polimer Gaz Construcții**” S.R.L., cu sediul social în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65, cod fiscal c/f : 1002600040564, autorizată pentru activitatea în construcția de clădiri, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentată prin **Alexandru CIOCAN**, administrator, în calitate de **Antreprenor general și**

Primaria s. Băhrinești, r-nul Florești, reprezentată legal de dna **Feodosia BUNESCU**, Primar s. Băhrinești în calitate de **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor).

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările la **Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos raionul Florești** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar/Co-investitor – ordonatorul de credite.

Perioada de mobilizare a antreprenorului (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii execuției): 5 zile calendaristice.

3.2. Perioada de executare poate fi prelungită sau suspendată curgerea acesteia dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar/Co-Investitor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului/Co- Investitorului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul/Co- Investitorului consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul/Co- Investitorului. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar/Co- Investitorului.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co- Investitorul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei de recepție la terminarea licrărilor. În baza acestei notificări, Co- Investitorul cu suportul Beneficiarului va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Co- Investitorul/Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Co- Investitorul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1 438 528,92 lei** (un milion, patru sute treizeci și opt mii, cinci sute douăzeci și opt lei, 92 bani) inclusiv TVA.
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate de către Co-Investitor, termen de pînă la 30 zile de la semnarea proceselor verbale parțiale de execuție a lucrărilor, doar după și în limitele alocărilor de la Beneficiar/Co- Investitorului. În cazul insuficienței surselor alocate pentru etapa respectivă, Beneficiarul va asigura alocarea către Co-Investitor a sumelor suplimentare, suficiente pentru achitarea lucrărilor executate.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co- Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală pentru toate lucrările din cadrul proiectului nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, normativelor tehnice in vigoare și va expira perioada de garanție.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Co- Investitor Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte Beneficiarului/Co-Investitorului, lista subantreprizelor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului/Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprizelor de specialitate.
- 5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile Antreprenorului general ale Beneficiarului și Co-Investitorului

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 6.3. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul//Co-Investitor sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprizor, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 6.4. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Co-Investitorului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 6.5. Dacă Beneficiarul//Co-Investitorul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprizorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 6.7. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 6.8. Forma de garanție bancară agreată de Co-Investitor este garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea acestuia, valabilă cel puțin pînă la efectuarea recepției finale a lucrărilor executate
- 6.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure

garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea acestuia, valabilă cel puțin până la efectuarea recepției finale a lucrărilor executate.

- 6.10. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitor către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală. Dacă nu sunt obiecții asupra lucrărilor executate în faza recepției la terminarea lor și Antreprenorul general va oferi garanții suplimentare referitor la calitate, Co-Investitorul poate restitui garanția de bună execuție pînă la recepția finală.
- 6.11. Co-Investitor trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul/Co-Investitorul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.12. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.13. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.14. Beneficiarul/Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.15. Beneficiarul/Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitorului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.16. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitorului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitorului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor.
- 6.17. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 6.18. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.19. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitorul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.20. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

- 6.21. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 6.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor Beneficiarului/Co-Investitorului poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar//Co-Investitorului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.26. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

7. Forța de muncă

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitorul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitorul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv

fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului și a Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiar/Co-Investitorului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după imediat după semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de executare.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar//Co-Investitor.
- 9.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

10. Răspunderea părților

- 10.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă

- Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
 - 10.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Beneficiar/Co-Investitorului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămîne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
 - 10.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
 - 10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
 - 10.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
 - 10.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită sub formă de garanției bancară, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.
 - 10.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate egală cu suma acesteia.
 - 10.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiar/Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această situație ține exclusiv de acesta.
 - 10.11. Beneficiar/Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. Rezilierea contractului

- 12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiar/Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiar/Co-Investitorul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
 - Beneficiar/Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2. Beneficiar/Co-Investitorul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
 - Nu dispune de alocări financiare pentru achitare.
- 12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 12.4. Beneficiar/Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiar/Co-Investitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6. Plata garanției de bună executare se va efectua conform prevederilor pct. 6.10 a prezentului contract sau după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 12.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 12.7. După rezilierea contractului, Beneficiar/Co-Investitorul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.





13. Dispoziții finale

- 13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- prezentul formular de contract completat și semnat;
 - oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-Investitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 13.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după examinarea dării de seamă a procedurii de achiziție publică către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil cinci ani de la data emiterii și primirii ordinului de începere a lucrărilor.

13.6. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

Datele juridice, poștale și bancare ale Părților	
“ Co-Investitor”: Agenția de Dezvoltare Regională Nord mun. Bălți, piața V. Alecsandri 8 IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA Ministerul Finanțelor – Trezoreria de stat TREZMD2X Cod fiscal: 1009601000267	„Antreprenor general” „Polimer Gaz Construcții” S.R.L. mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam 65 IBAN : MD10AG000002251108011841 , c/b: AGRNMD2X723, BC „Moldova Agroindbank” SA, Chișinău, filiala Centru c/f : 1002600040564, TVA: 0203093 tel. 022411264, 022411277

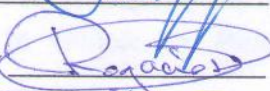
Semnăturile părților	
Semnătura autorizată: Constantin BANDIU  	Semnătura autorizată: Alexandra CIOCAN  L.S. 

Beneficiar: Primăria s. Băhrinești

Primar: Feodosia BUNESCU 

Contrasemnat:

S. Bazatin 

V. Rogaciou 

D. Gudumac 

I. Iliev 



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 63 din 26 Mai 2020

Privind lucrările: „Construcția sistemului de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos (Etapa 1)”, în cadrul proiectului „Apă pentru viață în regiunea de Nord: raioanele Florești și Soroca” efectuate în baza contractului de antrepriză cu Nr. 115 din 17 iulie 2018, Nr.137 din 8 mai 2019, Nr.149 din 4 Noiembrie 2019, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Primăria s.Băhrinești și S.R.L. „Polimer-Gaz-Construcții”.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 3 din 9 Iulie 2018, eliberată de către Primăria comunei Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:
„26” Mai 2020 pînă la „26” Mai 2020 .

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Valeriu LUPAN - Primarul com.Cuhureștii de Sus

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI - Director ADR Nord,
Constantin BÂNDIU - Șef SMP, ADR Nord,
Iurie POTORAC - Primarul com.Cuhureștii de Jos,
Serghei BOBEICO - Arhitect șef al raionului Florești,
Pavel MORARU - Inginer SRL „Florești Gaz”
Valeriu CEGOREAN - Manager de proiect.

3. Au mai participat la recepție:

Ion PERJU - Ministrul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului,
Dorin ANDROS - Secretar de Stat, Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului,
Alexandru CIOCAN - Director SRL „Polimer-Gaz-Construcții”
Petru CORJAN - Diriginte de șantier SRL „Polimer-Gaz-Construcții”
Constantin NICOLAIEV - Responsabil Tehnic, ÎI „ConstantinNicolaiev”
Vitalie CIORBĂ - Șef Inspecția pentru Protecția Mediului Florești,
Vladimir ARMAȘ - Locotenent-Colonel, Șef Secție Situații Excepționale Florești,
Gheorghe MORARU - Șef Centrul de Sănătate Publică Florești,
Constantin ROȘCA - Director SRL „FluxProiect”
Eugeniu BARBALAT - Director SA Servicii Comunale Florești,
Ina CORDUN - Șef secție tehnică SA Servicii Comunale Florești.

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul : „Construcția sistemului de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos (Etapa 1)”, să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a da în exploatare obiectul : „Sistemul de apeduct în comuna Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos (Etapa 1)”,

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu Adresa poștală: com.Cuhureștii de Sus, raionul Florești.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 26 Mai 2020 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Valeriu LUPAN

(semnătura)

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Constantin BÂNDIU

Iurie POTORAC

Serghei BOBEICO

Pavel MORĂRU

Valeriu CEGOREAN

9. Concluzia Agenția pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrările finalizate

(numele, prenumele, funcția)

25.08.20

(semnătura)

L.Ș.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

„26” Mai 2020

Alexandru CIOCAN

Director “Polimer-Gaz-Constructii, SRI

L.Ș.

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

„26” Mai 2020

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

L.Ș.

PRIMITĂ:
BENEFICIARUL

„26” Mai 2020

Valeriu LUPAN

Primarul com.Cuhureștii de Sus L.Ș.

Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 63 din „26” Mai 2020

Lista pieselor din documentație scrise și desenate a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.

Ne sunt

[The following table area is crossed out with a large blue scribble]

Maria PRISACARI



Director ADR Nord

Constantin NICOLAIEV



Responsabil tehnic,
Î.I. „Constantin Nicolaiev”



Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 63 din „26” Mai 2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce nu au fost executate.

*Reprezentantul Agenției pentru Supravegherea Tehnică
a solicitat să fie montate indicatoarele
în locurile unde sunt amplasați hidranții
antiincendiaris*

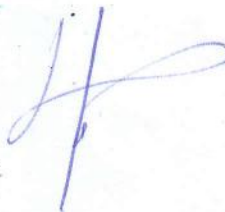
[The list area is crossed out with a large blue scribble.]

Maria PRISACARI



Director ADR Nord

Constantin NICOLAIEV



**Responsabil tehnic,
Î.I. „Constantin Nicolaiev”**



Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 63 din „26” Mai 2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Nu sunt

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

Constantin NICOLAIEV

Responsabil tehnic,
Î.I. „Constantin Nicolaiev”





AGENȚIA
DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD

АГЕНТСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕВЕР

Republica Moldova, MD-3100, mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, 8A

Tel./fax:(+373) 231 61980, e-mail:adrnord@admord.gov.md;

Nr. 42 din 02.02. 2021

La nr. _____ din _____ 2021

Dlui Alexandru CIOCAN,
Administrator S.R.L."Polimer Gaz Construcții"
pgconstructii@mail.ru

SCRISOARE DE RECOMANDARE

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord, confirmă că compania SRL "Polimer Gaz Construcții", cu sediul str. Vasili Dokucaev 3, of.62, cod fiscal 1002600040564, în calitate de Antreprenor general, a executat lucrările de "Construcție a sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus, Cuhureștii de Jos, r.Florești" în sumă de 21 381 408 lei (douăzeci și unu milioane trei sute optzeci și unu mii patru sute opt lei).

Lucrările de construcție a sistemului de alimentare cu apă conțin următoarele domenii:

- Lucrări de construcție a rețelelor exterioare de alimentare cu apă;
- Lucrări de construcție a rezervoarelor de apă potabilă;
- Lucrări de construcție a stației de pompare a apei combinată cu bazinul de acumulare;
- Lucrări de construcție a rețelelor electrice VL -0,4 kV
- Lucrări de construcție a rețelelor electrice KL – 0,4 kV;
- Lucrări de construcție a rețelelor de iluminare exterioară;
- Lucrări de reabilitare a drumurilor;
- Lucrări de amenajare a teritoriului;

Lucrările respective au fost executate în conformitate cu proiectul de execuție, cu respectarea normativelor în construcții și asigurat nivelul necesar de calitate. Recomandăm compania SRL "Polimer Gaz Construcții" pentru a fi contractată și de alți finanțatori.

Cu respect,

1/ Maria PRISACARI

Director



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642,tel(fax) 0250 57 236
e-mail:primaria.cuhurestiidesus@mail.ru



Scrisoare de recomandare

Prin prezenta,primăria comunei Cuhureștii de Sus,r-ul Florești,in persoana dlui Lupan Valeriu,primarul comunei confirma faptul că compania SRL Polimer Gaz Construcții ,cu sediul str.Mitropolitul Varlam 65,cod fiscal 1002600040564,in calitate de antreprenor general in proiectul -Apă pentru viață in regiunea de Nord,"Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus,Cuhureștii de Jos,r-ul Florești.

În cadrul proiectului sus menționat,SRL „Polimer Gaz Construcții” ,s-a dovedit ca fiind un partener responsabil, cu o echipa de profesioniști ,care au dat dovada de un stil de muncă și sistem organizatoric la cel mai inalt nivel,respectind toate normele in construcții,volumele de lucrări.

Recomandăm compania SRL „Polimer Gaz Construcții ,, pentru a fi contractată și de alti finantatori.



Primarul comunei
Cuhureștii de Sus

Lupan Valeriu

227/18



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 28

privind achiziția prin Licitație Publică

“04 ” iulie 2018

Satul Tîrnova,r-nul Edineț

(municipiu, oraș, județ)

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 227/18 din data 12 iunie 2018, între *Primăria Tîrnova,Edineț* cu sediul în satul Tîrnova,raionul Edineț (denumirea autorității contractante) , telefon: 024654236, fax: 024654440, e-mail: primariatarnova@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.1007601005040 din “31 ” iulie 2007 , reprezentat prin *Rusu Cornelia, primar*, (numele, prenumele și funcția conducătorului) în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și *Polimer Gaz Construcții SRL*, (denumirea operatorului economic) cu sediul în municipiul Chișinău, str. Varnița, 18 , telefon: 022411264 fax: 022475313 , e-mail: pgconstructii@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1002600040564 din “30 ” ianuarie 1998 , autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 039243 din “28” martie 2017, eliberată de Camera de Licențiere pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate: construcțiile de clădiri și construcții inginerești, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, reprezentat prin *director Cecan Alexandru*, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte, (numele și funcția conducătorului)

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările *Lucrări de construcție a rețelei de alimentare cu apă a s.Tîrnova, r-nul Edineț* (descrierea succintă),
Cod CPV: 45232158-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 18 luni de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
 - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 7896877,99 (șapte milioane opt sute nouăzeci și șase mii opt sute șaptezeci și șapte lei , 99 bani) (inclusiv TVA). 5000000 plus
- 4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi

- plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
 - 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte

documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare executării lucrărilor, corelate cu graficul de executare a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de executare.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.
- 7.9. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este *prin rețineri successive* în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună executare a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit, sau în cazul în care forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 5% din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 100% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să înștiințeze Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună executare se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul

- poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
 - 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
 - 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
 - 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
 - 7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
 - 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
 - 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
 - 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
 - 7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
 - 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
 - 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
 - a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restituire Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

10. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 10.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 10.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 10.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 10.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 10.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul

vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 10.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 10.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
 - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 10.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 10.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit de Beneficiar. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă s-a dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 10.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în mod corespunzător și primirea ordinului de executare.

11. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 11.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract-model este de 10 ani.
- 11.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 11.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile cauzate prin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 11.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12. Răspunderea părților

- 12.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 12.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți

- quantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 12.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 12.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămânând răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 12.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are în dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 12.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 12.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 12.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 15% [indicați procentajul] din suma totală a contractului.
- 12.9. Pentru executarea cu întîrziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 15% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întîrzierea depășește 30 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 12.10. Pentru achitarea cu întîrziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 5% [indicați procentajul] din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întîrziere, dar nu mai mult de 0,01% [indicați procentajul] din suma totală a prezentului contract.
- 12.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

13. Soluționarea litigiilor

- 13.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

14. Rezilierea contractului

- 14.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 14.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
 - c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 14.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.
- 14.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 14.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 14.6. Plata garanției de bună executare se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.
- 14.7. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

15. Dispoziții finale

- 15.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate.
- 15.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 15.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 15.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 15.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare după înregistrarea lui de către Agenția Achiziții Publice și, după caz , de către Trezoreria de Stat sau de către una din trezoreriile teritoriale ale Ministerului Finanțelor, fiind valabil pînă la 31 decembrie 2019.
- 15.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "04" iulie 2018 .
- 15.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

16. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

" BENEFICIAR":

Adresa: **Primăria Tîrnova, Edineț**
 Tel./Fax:
 Denumirea
 Băncii:
 Adresa
 Băncii:
 Cod
 Bancar:
 Cont de **IBAN:**
 decontare: **MD18TRPDAB312120G10782AC**
 Cod fiscal: **1007601005040**

" ANTREPRENOR":

Adresa: **Polimer Gaz Construcții SRL**
 Tel./Fax: **Mun.Chișinău, str.Varnița 18**
 Denumirea **BC Moldindconbank,**
 Băncii: **fil.Invest**
 Adresa
 Băncii:
 Cod
 Bancar: **MOLDMD2X329**
 Cont de **MD79ML000000002251729**
 decontare: **60**
 Cod fiscal: **1002600040564**

17. Semnăturile părților





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.01

la contractul Nr. 28 din "04,, iulie 2018

Prezentul acord este semnat astăzi "19,, martie 2020, între Primăria s.Tîrnova, r.Edineț, în persoana primarului Cornelia Rusu și SRL Polimer Gaz Construcții, în persoana directorului Alexandru Ciocan, în scopul modificării Contractului Nr. 28 din "04" iulie 2020 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. 227/18 din "12" iunie 2018 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.01 din 18 martie 2020

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Ajustarea periodică a valorii contractului cu nr.28 din 04.07.2018, conform prevederilor **HG nr.1129 din 21.11.2018 cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an**, în sumă de 24905,88 lei.

Valoarea totală a contractului – 7896877,99 lei

Valoarea executată a contractului de achiziții publice – 7564799,54 lei

Diferența dintre valoarea totală a contractului de achiziții publice și valoarea executată a contractului de achiziții publice – 332078.45

Rata inflației pentru anul 2019 – 7,5 % - în sumă de 24905.88 lei

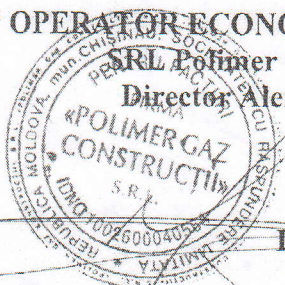
Numărul de luni de la începerea executării contractului – 19 luni

Valoarea ajustată a contractului de achiziții publice constituie – 7921783.87 lei.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

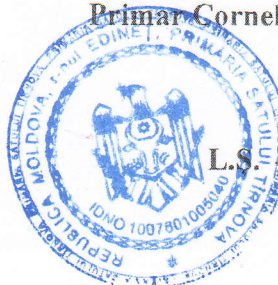
“OPERATOR ECONOMIC”:

SRL Polimer Gaz Construcții
Director Alexandru Ciocan



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Primăria s.Tîrnova, r.Edineț
Primar Cornelia Rusu



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 20 august 2020

privind lucrarea “Proiectarea rețelei de alimentare cu apă a s.Tîrnova, r.Edineț”, executată la obiectul „Lucrări de construcție a rețelei de alimentare cu apă a s.Tîrnova, r.Edineț” în cadrul contractului nr.28 din 04 iulie 2018 încheiat între Primăria s.Tîrnova, r-ul Edineț reprezentată prin primar Cornelia Rusu și SRL „Polimer Gaz Construcții”, reprezentată prin directorul Alexandru Ciocan, pentru lucrările de construcție a rețelei de alimentare cu apă a s.Tîrnova, r.Edineț.

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 3 din 20.08.2018, eliberată de Primăria s.Tîrnova, r.Edineț

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:
„ 10 ” august 2020 până la „ 20 ” august 2020, fiind formată din :

2. Fiind formata din:

Președintele Comisiei:

Rusu Cornelia - Primarul s.Tîrnova r-ul Edineț

Membrii Comisiei:

Medinschi Elena - inginer cadastral primaria s.Tîrnova r-ul Edineț
Roșca Tatiana - contabil șef primaria s.Tîrnova r-ul Edineț
Baeșu Dumitru - responsabil tehnic
Pușca Grigore - specialist atestat
Împărățel Boris - specialist atestat

3. Au mai participat la recepție:

Ciocan Alexandru - director SRL “Polimer Gaz Construcții”
Corjan Petru - diriginte de șantier SRL “Polimer Gaz Construcții”

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista – anexă nr.1 ;
- 2) lucrările cuprinse în lista – anexă nr.2 nu au fost executate ;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista – anexă nr.3 nu sau respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul: „Lucrări de construcție a rețelei de alimentare cu apă a s.Tîrnova, r.Edineț” să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor proiectului, legislației în vigoare și prevederilor contractuale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a da în exploatare obiectul: „Lucrări de construcție a rețelei de alimentare cu apă a s.Tîrnova, r.Edineț”

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu adresa poștală s.Tîrnova r-ul Edineț: Au fost construite 23 km rețele de apeduct exterior, instalate doua rezervoare de depozitare și distribuție a apei cu capacitatea de 50 m3 fiecare (turn tip Rajnovschi), reparatia capitala a putului existent (schimbarea pompei submersibile, schimbarea tevelor din otel, lucrari de amenajare), conectarea consumatorilor casnici 350 de gospodării.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi: 20 august 2020, în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Cornelia Rusu



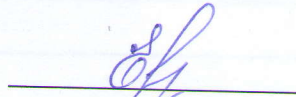
Primar s.Tîrnova r-ul Edineț



(semnătura)

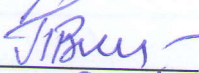
Membrii Comisiei:

Elena Medinschi



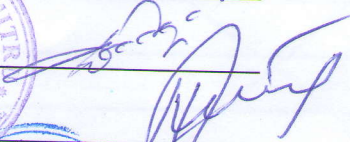
inginer cadastral

Tatiana Roșca



contabil șef

Dumitru Baeșu



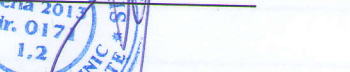
responsabil tehnic

Grigore Pușca



specialist atestat

Boris Împărățel



specialist atestat



9. Concluzia Agenției de Stat pentru Supraveghere Tehnică:

*Lucrarea este în regulă așa cum se poate vedea din
măsurătorile din filele din anexa nr 1*

(numele, prenumele, funcția)



(semnătura)



L.Ș.

20 08 20 20

10. Lucrarea Lucrări de construcție a rețelei de alimentare cu apă a s.Tîrnova, r.Edineț este

**TRANSMIS:
EXECUTANTUL:**

20 august 2020

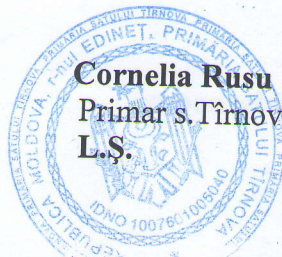
Alexandru Ciocan
Director SRL Pöhmer Gaz Construcții



**PRIMIT:
INVESTITORUL:**

20 august 2020

Cornelia Rusu
Primar s.Tîrnova, r.Edineț
L.Ș.



Anexa nr.1
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 20 august 2020

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului care sunt lipsă sau incomplete

Nu sunt

A large area of the page is covered by a large, hand-drawn blue scribble that completely obscures the horizontal lines of the table. The scribble starts from the left margin, loops across the top, and then descends and loops back across the bottom, leaving a large 'X' shape in the center.

Cornelia Rusu



primarul s.Tîrnova r.Edineț

Dumitru Baeșu



responsabil tehnic

Anexa nr.2
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 20 august 2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate

Nu sunt

Cornelia Rusu



primarul s.Tîrnova r.Edineț

Dumitru Baeșu



responsabil tehnic

Anexa nr.3
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 20 august 2020

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-au respectat prevederile proiectului

Nu sunt

A large area of the document is crossed out with a large blue 'X' drawn over the horizontal lines, indicating that the list of work items is empty.

Cornelia Rusu



primarul s.Tîrnova r.Edineț

Dumitru Baeșu

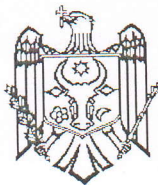


responsabil tehnic

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL EDINEȘ
CONSILIUL SĂTESC TÎRNOVA

PRIMARUL SATULUI TÎRNOVA

MD-4643, s. Tîrnova, raionul Edineș
Tel/fax (246) 54-2-36, 54-4-40



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ЕДИНЕЦ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ТЫРНОВА

ПРИМАР СЕЛА ТЫРНОВА

МД-4643, с. Тырнова, район Единец
Тел. (246) 54-2-36, 54-4-40

Nr. 168 din 01.09.2020

Scrisoare de recomandare.

În atenția persoanelor cointeresate!

Această scrisoare vine să confirme faptul că compania "Polimer Gaz Construcții" SRL a efectuat în perioada 2018-2020 lucrările de construcție a apeductului central în s.Tîrnova, r-nul Edineș.

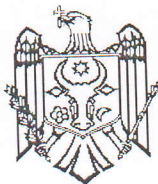
Lucrările au fost efectuate la timp și conform proiectului de execuție.

Se recomandă spre colaborare și altor instituții publice ca o companie performantă și conștiincioasă.

Primarul s.Tîrnova



Cornelia Rusu



Nr. 169 din 01.09.2020

Scrisoare de recomandare.

În atenția persoanelor cointeresate!

Această scrisoare vine să confirme faptul că compania "Polimer Gaz Construcții" SRL a efectuat în perioada 2018-2020 lucrările de construcție a apeductului central în s.Tîrnova, r-nul Edineț, iar dl.Corjan Petru a activat în calitate de diriginte de șantier în cadrul proiectului implimentat de APL Tîrnova.

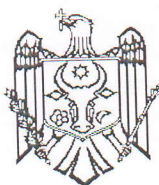
D-l Corjan Petru a dat dovadă de professionalism, competență și responsabilitate pe parcursul executării lucrărilor.

Se recomandă ca specialist de înaltă calificare.

Primarul s.Tîrnova



Cornelia Rusu



Nr. 170 din 01.09.2020

Scrisoare de recomandare.

În atenția persoanelor cointeresate!

Această scrisoare vine să confirme faptul că compania "Polimer Gaz Construcții" SRL a efectuat în perioada 2018-2020 lucrările de construcție a apeductului central în s.Tîrnova, r-nul Edineț, iar dl.Bîrcă Ion a activat în calitate de diriginte de șantier în cadrul proiectului implementat de APL Tîrnova. D-l Bîrcă Ion a dat dovadă de profesionalism, competență și responsabilitate pe parcursul executării lucrărilor.

Se recomandă ca specialist de înaltă calificare.

Primarul s.Tîrnova



Cornelia Rusu

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului^{*)}	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Construirea stației regionale de pompare a apelor menajere- Tohatin, Budești, Cruzești cu rețele de canalizare în baza proiectului Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională	Primăria Tohatin, mun. Chisinau	Contractant Unic	31 739 051,60 Executat 17 871 988,75	8 luni	PV 1 din 04-05-2021 PV 2 din 08-04-2022
2						
...						

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: Electronic

Nume: Alexandru Ciocan

Funcția în cadrul întreprinderii: Administrator

Denumirea întreprinderii: S.R.L. "Polimer Gaz Construcții"



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 38 privind achiziția prin Licitatie deschisă

“ 19” august 2020

s. Tohatin
(municipiu, oraş)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie deschisă nr. ocds-b3wdp1-MD-1593172902345 din data 26.06.2020, între Instituție publică **Primăria Tohatin** 1007601007815, cu sediul în Republica Moldova, MD 2092, s. Tohatin str. str. Ștefan cel Mare 1, telefon: 022387236, fax: 022387236, e-mail: primaria.tohatin@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 23961 din 20.12.2016, reprezentat prin Sergiu Cebotaru primar, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Societate cu răspundere limitată **Polimer Gaz Construcții S.R.L.** 102600040564, cod TVA 0203093, cu sediul în MD-2028 mun. Chișinău, str. Vasilii Dokuceaev, 3, of 62, telefon: +37369732666, fax: 022411264, e-mail: pgconstructii@mail.ru, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. MD 0006311 din 30.01.1998, reprezentat prin Alexandru Ciocan administrator, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute Construirea stației regionale de pompare a apelor menajere-Tohatin, Budești, Cruzești cu rețele de canalizare în baza proiectului Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională.

CPV: 45200000-9 - Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **31 739 051,60 (treizeci și unu milioane șapte sute treizeci și nouă mii cînzeci și unu lei, 60 bani), inclusiv TVA.**
- 3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 3.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

4.2 Ajustarea valorii contractului de achiziții publice se efectuează conform HG 1129 din 21-11-2018 ținând cont de rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

1) pentru inflație:

$$R_i$$

$$V_a = [(V_1 - V_2) \times \left(\frac{R_i}{12} \times N_\lambda \right) \%] + V_3;$$

$$12$$

2) pentru deflație:

$$R_d$$

$$V_a = V_3 - [(V_1 - V_2) \times \left(\frac{R_d}{12} \times N_\lambda \right) \%];$$

$$12$$

unde:

- V_a – valoarea ajustată a contractului de achiziții publice;
- V_1 – valoarea totală a contractului de achiziții publice;
- V_2 – valoarea executată a contractului de achiziții publice;
- V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului de achiziții publice și valoarea executată a contractului de achiziții publice ($V_3 = V_1 - V_2$);
- R_i – rata anuală a inflației pentru anul precedent ajustării;
- R_d – rata anuală a deflației pentru anul precedent ajustării;
- N_λ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

GAZ
METAN

GAZ
METAN

GAZ
METAN

- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să asigure formarea garanției bancare în cuantum de 10% prin rețineri succesive din plata convenită pentru facturile parțiale, cu efectuarea transferului sumei respective la un cont special deschis de către antreprenorul general, pus la dispoziția beneficiarului, la o bancă agreată de ambele părți, care va fi returnată în termen de 15 zile de la încheierea procesului verbal de recepție finală a întregului volum de lucrări (an 2022).
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor

- Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va

asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 60 de luni calendaristice.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defectiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuielă proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiile contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte

poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrului;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
<p>Adresa: Moldova, Republic of 2092 s.Tohatin str.Ștefan cel Mare 1 Tel./Fax: 022387236 / 022387236 Denumirea Băncii: MF Trezorăria de Stat Adresa Băncii: mun. Chisinau, s.Tohatin, str. Stefan cel Mare 1 Cod Bancar: TREZMD2X Cont de decontare: MD18TRPDAK319230K11187AC Cod IBAN: MD18TRPDAK319230K11187AC Cod fiscal: 1007601007815</p>	<p>Adresa: MD-2028 mun.Chișinău , str.Vasilii Dokucaev 3 ap 62 Tel./Fax: +37369732666 , fax: 022411264 Denumirea Băncii: BC'MOLDOVA-AGROINDBANK'S.A. suc.'Chisinau-Centru' Adresa Băncii: Chișinău mun. Chișinău, Cod Bancar: AGRNMD2X723 Cont de decontare: MD10AG000002251108011841 Cod IBAN: MD10AG000002251108011841 Cod fiscal: 1002600040560 cod TVA 0203093</p>

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR



ANTREPRENOR GENERAL



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 01 din 12 ianuarie, 2021

Privind lucrările: Rețele exterioare de canalizare, în cadrul proiectului investițional: „**Retele de canalizare pentru localitățile Cruzesti, Budesti, Tohatin cu Stație de pompare regională**”, efectuată în baza contractului de antrepriză nr. 38 din 19 august 2020, încheiat între **Primăria Tohatin și S.R.L. „Polimer Gaz Constructii”**.

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 54 din 25 august 2020, eliberată de Primăria comunei Tohatin

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:
„ 12 ” ianuarie 2021 până la „ 12 ” ianuarie 2021, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Sergiu CEBOTARU - Primar com.Tohatin mun.Chisinau

Membrii Comisiei:

Nina COSTIUC - Primar com.Budesti mun.Chisinau
Violeta CRUDU - Primar com.Cruzesti mun.Chisinau
Vasile BRAGHIS - Jurist primăria Tohatin
Boris CIUREA - Specialist primăria Tohatin
Victor BOISTEAN - Arhitect primăria Tohatin
Ana GRIU - Specialist în achiziții publice primăria Tohatin
Eugeniu LUCHIANCIUC - Inginer cadastral primăria Tohatin

2. Au mai participat la recepție:

Alexandru CIOCAN - Director S.R.L. „Polimer Gaz Constructii”
Dumitru BAESU - Responsabil Tehnic
Maria ERHAN - Autorul de proiect, I.M.P.”CHISINAUPROIECT”

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepționarea lucrărilor la

Obiectul: „Retele de canalizare pentru localitățile Cruzesti, Budesti, Tohatin cu Stație de pompare regională” efectuate în anul 2020 conform graficului.

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrările obiectul „Retele de canalizare pentru localitățile Cruzesti, Budesti, Tohatin cu Stație de pompare regională”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Rețele de canalizare cu scurgere forțată, L=4440 m.l., Caminele CPR-1, CPR-2, CPR-2A, CPR-3, CPR-4 ;
Rețele de canalizare cu scurgere liberă, de la caminul C1-82 pînă la caminul Cexistent, între caminele
CPR-4 și C1-42, L=2688 m.l., camine de vizitare 55 buc, conform proceselor-verbale de recepție a
lucrarilor executate cu valoarea totală de 12 871 988,75 lei

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat
astăzi: 12 ianuarie, 2021, în 5 exemplare.

Președintele Comisiei:

Sergiu CEBOTARU

(semnătura)

Membrii Comisiei:

Nina COSTIUC

(semnătura)

Violeta CRUDU

(semnătura)

Vasile BRAGHIȘ

(semnătura)

Boris CIUREA

(semnătura)

Victor BOISTEAN

(semnătura)

Ana GRIU

(semnătura)

Eugeniu LUCHIANCIUC

(semnătura)

Alexandru CIOCAN

(semnătura)

Dumitru BAESU

(semnătura)

Maria ERHAN

(semnătura)

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**

12 ianuarie, 2021



Alexandru CIOCAN
Director S.R.L. Polimer Gaz Constructii

(semnătura)

**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**

12 ianuarie, 2021

Sergiu CEBOTARU
Primar com. Tohatin



(semnătura)

Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

A large section of the document consisting of approximately 20 horizontal lines. A large, hand-drawn blue scribble, resembling a large 'X' or a loop, covers most of these lines, indicating that the list of missing or incomplete parts is empty.

Co-finanțator:

Sergiu CEBOTARI

Dumitru BAESU



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor or the Technical Responsible.

Primar com.Tohatin



Responsabil Tehnic:

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

A large section of the document is crossed out with a large blue 'X' over a grid of horizontal lines, indicating that the list of non-executed works is empty.

Co-finanțator:

Sergiu CEBOTARI

Dumitru BAESU



Handwritten signatures in blue ink, one above the other, corresponding to the roles of the Mayor and the Technical Responsible.

Primar com.Tohatin

Responsabil Tehnic:

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului

A large area of the document is covered by a large, hand-drawn blue scribble that completely obscures the horizontal lines intended for listing non-compliant items.

Co-finanțator:
Sergiu CEBOTARI
Dumitru BAESU



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Primar com.Tohatin
Responsabil Tehnic:

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 02 din 08 aprilie 2022

Privind lucrările: Rețele exterioare de canalizare, în cadrul proiectului investițional: „**Retele de canalizare pentru localitățile Cruzesti, Budești, Tohatin cu Stație de pompare regională**”, efectuată în baza contractului de antrepriză nr. 38 din 19 august 2020, încheiat între **Primăria Tohatin** și **S.R.L. „Polimer Gaz Constructii”**.

Lucrările au fost executate în baza autorizațiilor de construire nr. 54 din 25 august 2020, eliberată de Primăria comunei Tohatin

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:
„ 06 ” aprilie 2022 pînă la „ 08 ” aprilie 2022, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Sergiu CEBOTARU - Primar com.Tohatin mun.Chisinau

Membrii Comisiei:

Nina COSTIUȚ - Primar com.Budești mun.Chisinau
Violeta CRUDU - Primar com.Cruzesti mun.Chisinau
Vasile BRAGHIS - Jurist primăria Tohatin
Boris CIUREA - Specialist primăria Tohatin
Victor BOISTEAN - Arhitect primăria Tohatin
Ana GRIU - Specialist în achiziții publice primăria Tohatin
Eugeniu LUCHIANCIUC - Inginer cadastral primăria Tohatin

2. Au mai participat la recepție:

Alexandru CIOCAN - Director S.R.L. „Polimer Gaz Constructii”
Petru CORJAN - Diriginte de santier
Dumitru BAESU - Responsabil Tehnic
Maria ERHAN - Autorul de proiect, I.M.P.”CHISINAUPROIECT”

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune – de început:

Lucrul comisiei la receptionarea lucrarilor conform proces-verbal de recepție a lucrarilor executate in suma de 5 000 000,00 lei, efectuate in anul 2022 la obiectul: „Retele de canalizare pentru localitățile Cruzesti, Budești, Tohatin cu Stație de pompare regională”

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM , legislației în vigoare si finantatii din FEN pe etape

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrările obiectul „Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzesti, Budesti, Tohatin cu Statie de pompare regionala”

6¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție a volumelor de lucrări îndeplinite:

Conform proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate cu valoarea totală de 5 000 000,00 lei

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 fișe și trei anexe numerotate, cu un total de 5 fișe, a fost încheiat astăzi: 08 aprilie 2022, în 5 exemplare.

Președintele Comisiei:

Sergiu CEBOTARU



(semnătura)

Membrii Comisiei:

Nina COSTIUC



(semnătura)

Violeta CRUDU



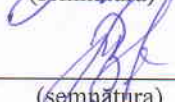
(semnătura)

Boris CIUSEO



(semnătura)

Victor BOISTEAN



(semnătura)

Ana GRIU



(semnătura)

Eugeniu LUCHIEMCINE



(semnătura)

Alexandru CIOCAN



(semnătura)

Dumitru BAESU



(semnătura)

Petru CORJAN



(semnătura)

Maria ERHAN

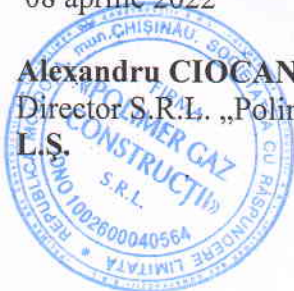


(semnătura)

**TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:**
08 aprilie 2022

Alexandru CIOCAN
Director S.R.L. „Polimer Gaz Constructii”

L.S.



**PRIMITĂ:
INVESTITORUL:**
08 aprilie 2022

Sergiu CEBOTARU
Primar com. Tohatin

L.S.



Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

Area with horizontal lines for listing missing or incomplete items, currently blank.

Co-finanțator:

Sergiu CEBOTARI



Handwritten signature of Sergiu CEBOTARI in blue ink.

Primar com.Tohatin

Dumitru BAESU



Handwritten signature of Dumitru BAESU in blue ink.

Responsabil Tehnic:

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

A large section of the document is a table with multiple horizontal lines. A large, handwritten blue 'X' is drawn across the entire table area, indicating that no work items were recorded.

Co-finanțator:

Sergiu CEBOTARI



Handwritten signature in blue ink, corresponding to the official stamp.

Primar com.Tohatin

Dumitru BAESU



Handwritten signature in blue ink, corresponding to the official stamp.

Responsabil Tehnic:

**Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului**

Area with horizontal lines for listing items, crossed out with a large blue diagonal line.

Co-finanțator:

Sergiu CEBOTARI

Dumitru BAESU



Handwritten signature of Sergiu Cebotari.

Primar com.Tohatin

Responsabil Tehnic:



Republica Moldova
Consiliul comunal Tohatin
Municipiul Chişinău
Primăria

Республика Молдова
Тохатинский коммунальный совет
Муниципий Кишинэу
Примэрия

2092 c. Tohatin str.Ştefan cel Mare , 1
Tel. 38-72-36; 38-72-38
Cod fiscal 1007601007815

Nr. 270 din „02”septembrie 2021
La nr. ____ din „” _____ 2021

Scrisoare de recomandare.

Suntem onorați să Vă comunicăm, că în luna august 2020 a fost semnat contractul cu antreprenorul general „Polimer Gaz Construcții” S.R.L. și a fost dat startul implimentării a unui proiect important pentru localitatea noastră ”Construirea stației regionale de pompare a apelor menajere-Tohatin, Budești, Cruzești cu rețele de canalizare în baza proiectului Rețele de canalizare pentru localitățile Cruzești, Budești, Tohatin cu stație de pompare regională”. Lucrările sunt executate cu un grad de profesionalism înalt, respectându-se condițiile tehnice și normativele în vigoare. Pregătirea adecvată a cadrelor, capacitatea de a implementa cele mai moderne realizări tehnice, dotarea tehnică a antreprenorului face posibilă construcția obiectivului în termeni mai scurți.

Luînd în considerație cele menționate, Primăria com. Tohatin recomandă S.R.L. ”Polimer Gaz Construcții”, ca o companie solidă cu calități de organizare și gestionare, un partener competent și responsabil.

Primar



Sergiu Cebotaru