



Contract de antrepriza Nr. 28062023

28.06.2023

mun. Chișinău

Compania **"COLASS" SA**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor nr. 8, cod fiscal 1003600092630, IBAN: MD84AG000000022512715878, deschis la BC „Moldova-Agroindbank SA în continuare **"Antreprenor"**, reprezentat legal prin **dl. Slivinski Andrei**, care activează conform Statutului Societății și Legislației RM pe de o parte, și

Compania **"IUGINTERTRANS" SA** cu sediul în Republica Moldova, or. Taraclia, str. Voczalinaia nr. 28, MD-7400, cod fiscal: 1003610000214, IBAN: MD19AG000000022511290178, deschis la BC „BC”Moldova-Agroindbank” S.A., fil. Taraclia, reprezentat legal prin **dl. Patloja Ivan**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare **"Beneficiar"**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să realizeze cu forțele proprii, conform prezentului Contract, la indicația Beneficiarului lucrările de construcție a obiectului: „Depozit frigorific cu bloc administrativ cu regim de înălțime P+E în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan cu nr. Cadastral 5501106358”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze și să achite.

1.2. Consecutivitatea și durata Lucrărilor care urmează să fie executate sunt determinate prin Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

1.3. La cererea Beneficiarului, Antreprenorul poate accepta executare de volume și tipuri de lucrări suplimentare, decât cele expuse în Anexa nr. 1. Astfel termenul de executare a lucrărilor se prelungește, costul lucrărilor se ajustează, aceste modificări fiind incluse separat într-un Acord adițional la prezentul Contract.

2. CLAUZE DESPRE PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul și termenii de plată pentru executarea lucrărilor conform prezentului Contract este stabilit în Anexa nr. 1 în lei moldovenești (MDL), inclusiv TVA.

2.2. Prețul pentru Panourile sandwich din Anexa nr. 1 poate suferi modificări și va fi stabilit de facto ulterior în baza unui cont de plată /invoice emis de furnizorul materiei prime la ziua procurării. Prețul pentru celelalte lucrări este descifrat în Anexa nr. 1.

2.3. Prețul lucrărilor de construcție indicat în Anexa nr. 1 poate suferi modificări în legătură cu modificarea volumului efectiv de lucru și consumul de materiale.



2.4. Beneficiarul se obligă să achite plata pentru lucrările executate potrivit prezentului Contract, în conformitate cu Devizul estimativ din Anexa nr.1.

2.5. În caz de mărire a prețului materialelor pe piața materiei prime, Antreprenorul va cere o sporire a prețului stabilit inițial, iar Beneficiarul se obligă să-l achite integral.

2.6. În cazul în care suma Contractului este indicată în valută străină, achitarea integrală se va efectua în lei MDL de către Beneficiar, la rata comercială de vânzare a valutei străine stabilită de BC "Moldova Agroindbank" SA pentru ziua în care este efectuată plata.

3. TERMENUL REALIZĂRII CONTRACTULUI, CONDIȚIILE DE MODIFICARE SAU REZILIERE A ACESTUIA ȘI RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR

3.1. Contractul intra în vigoare din momentul semnării acestuia de ambele părți contractante.

3.2. Prezentul Contract este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiunilor sale stipulate în prezentul Contract.

3.3. În cazurile de schimbare a condițiilor contractuale, prelungirea termenului Contractului sau încetarea lui se va efectua, cu acordul ambelor părți prin semnarea unui Acord adițional care va fi anexat la prezentul Contract.

3.4. Lucrările de antrepriză se vor efectua în conformitate cu Anexele prezentului Contract și finalizarea lor se încheie la data de **31.12.2023** în cazul în care condițiile meteorologice vor fi favorabile pentru executarea acestor lucrări în termenii stabiliți și cu condiția existenței pe piața RM a materiei prime. În cazul în care condițiile meteo vor fi nefavorabile sau materia primă va fi importată termenii de executarea lucrărilor se vor prelungi după caz.

3.4.1. În cazul depășirii termenului de achitare a avansului, termenul de finalizare a lucrărilor de antrepriză se va prelungi cu numărul de zile depășite.

3.4.2. Termenii de execuție a lucrărilor de antrepriză se vor respecta conforma Anexelor prezentului Contract dacă situația epidemiologică, meteorologica, economica, energetica din Republica Moldova nu va crea anumite restricții și imposibilități în desfășurarea lucrărilor, în caz contrar termenii de executare a Contractului vor fi prelungiți de către Antreprenor, cu informarea prealabilă a Beneficiarului.

3.5. Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de execuție, atunci el va notifica în scris sau prin e-mail Beneficiarul imediat ce apare evenimentul care consideră că poate duce la întârzieri – în cel mult 5 zile de la apariția evenimentului, prezentând situația și anunțând pretențiile sale pentru recunoașterea unei eventuale prelungiri de termen. În momentul în care motivul care a dus la anunțarea pretențiilor a dispărut, el va confirma acest lucru în scris. Într-un timp cât mai scurt Beneficiarul și Antreprenorul vor analiza situația și vor conveni asupra perioadei suplimentare ce se va acorda Antreprenorului pentru întârzierile ce nu i se pot imputa. Acesta va actualiza, în cel mai scurt timp, graficul de execuție ținând cont de această decizie.





3.6. Dacă Antreprenorul este oprit din orice motiv să execute lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot apărea. Beneficiarul va analiza imediat situația și se va expune. Părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

3.7. Contractul poate fi reziliat unilateral de către Antreprenor în cazul care Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, prevăzute în prezentul Contract și nu efectuează mai mult de două plăți scadente.

În acest caz Beneficiarul dacă nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, este obligat să restituie Antreprenorului cheltuielile suportate sau sumele achitate de către Antreprenor pentru materialele de construcții, transport, etc.

3.8. Rezilierea se va face în scris de partea care vrea să o intenteze anunțând intenția și acordându-i celeilalte părți un termen de 10 zile bancare de rezolva obiecțiunile. Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment. Încheierea Contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.

3.9. Beneficiarul efectuează recepționarea Lucrărilor executate de Antreprenor, în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezentul Contract și a notificărilor emise de către Antreprenor. Pentru efectuarea recepționării, Antreprenorul prezintă Beneficiarului procesele verbale a lucrărilor executate.

3.10. Lucrările se consideră recepționate din momentul semnării de către Părți a proceselor verbale de executare a lucrărilor conform anexelor prezentului Contract. Beneficiarul urmează să examineze și să recepționeze lucrările executate în cel târziu 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul prezentării lor spre recepționare. La expirarea termenului de 5 (cinci) zile lucrătoare de la prezentarea procesului verbal de executare a lucrărilor, în lipsa unor obiecții din partea Beneficiarului, acesta se considera recepționat de Beneficiar inclusiv în lipsa semnăturii fizice. Dacă se constată abateri în lucrări, trebuie să anunțe imediat în scris Antreprenorul. Antreprenorul este obligat să elimine neajunsurile constatate într-un termen ce nu depășește 5 (cinci) zile lucrătoare din data parvenirii cerinței Beneficiarului, dacă, ținând cont de natura neajunsurilor constatate, acestea nu pot fi remediate într-un termen mai scurt.

3.11. Dreptul Beneficiarului de a refuza parțial sau integral lucrările prezentate de Antreprenor spre recepționare apare în următoarele cazuri:

- se constată rebut sau nefinisări în rezultatele lucrărilor, constatat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului Contract;
- se constată abateri de la proiect, necoordonate cu Beneficiarul; constatat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului Contract;
- la examinarea de facto n-au fost confirmate volumele lucrărilor; constatat printr-un act semnat de ambele părți a prezentului Contract.



3.12. În caz dacă beneficiarul refuză recepționarea lucrărilor executate în legătură cu neajunsurile constatate de către Părți, se întocmește un Act bilateral cu lista definitivărilor și termenelor de executare a acestora. După eliminarea neajunsurilor indicate, Părțile efectuează repetat recepționarea rezultatului Lucrărilor în modul prevăzut de prezentul capitol. În cazul în care Beneficiarul nu semnează acest act în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul întocmirii lui fără vreun refuz motivat, obiecțiile se consideră acceptate de către Părți.

3.13. Predarea lucrărilor executate adecvat, în volum deplin și finite conform prezentului Contract și recepționarea lor finală de către Beneficiar se perfectează printr-un Proces verbal de recepționare a lucrărilor executate, semnat de ambele Părți și întocmit în conformitate cu normele legislative în construcție a Republicii Moldova.

3.14. Antreprenorul anunță Beneficiarul cu 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data recepționării lucrărilor despre disponibilitatea Lucrărilor executate de a fi recepționate de comisia de recepționare și transmite beneficiarului documentația de execuție pentru lucrările executate pe un suport de hârtie în 3 (trei) exemplare și pe suport electronic într-un exemplar. Beneficiarul, după primirea înștiințării Antreprenorului despre disponibilitatea predării lucrărilor, este obligat, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii înștiințării, să înceapă recepționarea lor și cu participarea antreprenorului să examineze rezultatul executat al Lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Antreprenorul este obligat:

4.1.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, normele legislative în construcție a Republicii Moldova, respectând măsurile necesare de tehnica securității, măsurile antiincendiară, de protecție a mediului și de igienă industrială. Să finiseze toate lucrările în termenele și în volumele prevăzute de prezentul Contract și timpul de execuție a lucrărilor (Anexa nr. 1 la prezentul Contract).

4.1.2. Să predea lucrările Beneficiarului în termenul stabilit și într-o stare corespunzătoare documentației de proiect. Calitatea lucrărilor trebuie să corespundă standardelor stabilite.

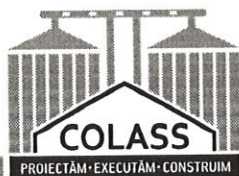
4.1.3. Să informeze operativ Beneficiarul despre derularea prezentului Contract și problemele constatate în procesul executării lui.

4.1.4. Să prezinte Beneficiarului **Procesele verbale de recepție a lucrărilor executate**, facturile fiscale privind valoarea lucrărilor executate, vor fi achitate *în termen de 5 zile* calendaristice de la prezentarea acestora .

4.1.5. Se obligă să înștiințeze în scris Beneficiarul despre orice evenimente neplanificate și incidente la obiect și/sau în legătură cu derularea Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la:

- avarii (în decurs de 2 (două) ore);
- orice accident de muncă, indiferent de gravitatea lui (în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore;





- furturi și alte acțiuni ilicite (în decurs de 24 (douăzeci și patru) de ore).

4.1.6. Să asigure folosirea conform destinației a mijloacelor financiare, primite conform Contractului.

4.1.7. La finisarea executării lucrărilor de construcție, antreprenorul este obligat să-l înștiințeze pe Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare și semnarea procesului verbal de finisare a obiectului cu 5 zile calendaristice înainte.

4.1.8 În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului.

4.2. Antreprenorul este în drept:

4.2.1. Să execute și să predea Lucrările înainte de termen numai prin coordonare în scris cu Beneficiarul, totodată executarea înainte de termen nu atrage obligații privind modificarea condițiilor de achitare conform Contractului.

4.2.2 Să solicite achitarea integrala și oportuna a lucrărilor executate, materialele achiziționate, conform pct. 2.2. al prezentului Contract.

4.2.3 Să sisteze executarea lucrărilor în caz de neachitare a acestora.

4.2.4 În caz de neachitare a lucrărilor executate în decurs de 20 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de recepționare a lucrărilor executate, își rezerva dreptul de a retrage de pe șantierul de construcții instalațiile, materialele, echipamentul, structurile metalice și accesoriile pentru construcții.

4.2.5 În caz de neachitare a lucrărilor executate în decurs de 20 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de executare a lucrărilor, își rezerva dreptul de reziliere unilaterală a Contractului.

4.2.6. În cazul în care pe teren se afla deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, în scopul execuției lucrărilor. Energia electrică, apa va fi pusă pentru necesitățile tehnologice a șantierului de către Beneficiar.

4.2.7. Antreprenorul este în drept să facă publicitate pe baza lucrărilor efectuate de acesta.

4.2.8. Antreprenorul este în drept să prelungească termenul de predarea construcției, în caz de necesitatea unor documente permise ne reprezentate de Beneficiar.

4.2.9. Antreprenorul este în drept să se refuze de la lucrări adăugătoare dacă acestea nu intră în categoria activității Antreprenorului sau din alte motive temeinice.

4.2.10. În cazul în care apar neconcordanțe pe perioada derulării prevederilor prezentului Contract, Antreprenorul are dreptul să atragă un terț - Subcontractant fără acordul Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil pentru respectarea de către Subcontractant a programului de lucru, calitatea lucrărilor efectuate, obligațiile de garanție.





4.3. Beneficiarul este obligat:

4.3.1. Să asigure disponibilitatea Obiectului pentru producerea Lucrărilor, transmițând antreprenorului, în baza unui act, șantierul și documentația de proiect, aprobată pentru execuția lucrărilor conform prezentului Contract.

4.3.2. Să recepționeze și să achite fără întârziere, în conformitate cu condițiile prezentului Contract, Lucrările executate de antreprenor, în mărimea, în termenii și în modul prevăzut de prezentul Contract.

4.3.3 Să organizeze și să asigure paza construcțiilor, materialelor și a echipamentului aflate pe șantier, precum și a altor bunuri, aparținând antreprenorului în caz contrar Beneficiarul va răspunde pe cont propriu pentru deteriorarea uneltelor din culpa sa, sau după caz, pentru dispariția lor.

4.3.4 Să organizeze și să asigure șantierul cu apă și electricitate din contul său pe toată perioada valabilității Contractului. Să organizeze și să asigure paza construcțiilor, materialelor și a echipamentului aflate pe șantier, precum și a altor bunuri, aparținând antreprenorului în caz contrar Beneficiarul va răspunde pe cont propriu pentru deteriorarea uneltelor din culpa sa sau, după caz, pentru dispariția lor.

4.3.5 În cazul în care Beneficiarul beneficiază de servicii prestate cu : utilajele sau mecanismele ce aparțin antreprenorului acesta este obligat să achite antreprenorului costul resurselor și serviciilor puse la dispoziție prin încheierea contractelor și/sau unor acorduri adiționale corespunzătoare la prezentul Contract.

4.3.6. Să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate, în urma verificărilor tehnice. Nesemnarea Proceselor verbale de recepționare a lucrărilor executate și a facturilor fiscale nu eliberează pe Beneficiar de la achitarea sumei Contractului.

4.4. Beneficiarul este în drept:

4.4.1. Beneficiarul este în drept să verifice în orice moment derularea și calitatea Lucrărilor executate de antreprenor, fără a admite vreo imixtiune în activitatea lui.

4.4.2. Dacă din motive, ce nu depind de Părți, Lucrările conform prezentului Contract vor fi sistate sau obiectul construcției va fi conservat, Beneficiarul va înștiința în scris antreprenorul despre aceste circumstanțe, expedindu-i o notificare corespunzătoare în scris, indicând data de la care vor fi sistate integral sau parțial Lucrările conform prezentului Contract, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare înainte de această dată. În acest caz partile întocmesc și semnează procesul verbal de recepție a lucrărilor executate până la momentul sistării sau conservării șantierului și le achită conform p.2.2 al prezentului Contract. Totodată, Beneficiarul va stabili un termen pentru negocieri cu scopul încheierii unui Act adițional cu antreprenorul, în care Părțile vor determina perioada, pentru care vor fi sistate Lucrările conform prezentului Contract, integral sau parțial, drepturile și obligațiile reciproce, vor fi prevăzute măsuri concrete, legate de sistarea Lucrărilor și orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe. Antreprenorul, primind notificarea despre sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, va lua neîntârziat toate măsurile



posibile și suficiente pentru sistarea Lucrărilor, orientate spre reducerea costurilor și prevenirea daunelor condiționate de aceste circumstanțe.

4.4.3. În cazul schimbării circumstanțelor, care au condiționat sistarea Lucrărilor conform prezentului Contract, Beneficiarul are dreptul de a expedia Antreprenorului o indicație privind continuarea Lucrărilor conform prezentului Contract. Totodată Antreprenorul se obligă să accepte această indicație spre executare într-un mod cât mai posibil operativ, dar nu mai târziu de 10 (zece) zile lucrătoare din momentul primirii ei.

4.4.4. Să sisteze efectuarea Lucrărilor în cazul constatării abaterilor de la documentația de proiect, specificate în prezentul Contract, pe perioada, necesară eliminării acestor încălcări sau a consecințelor lor. Sistarea Lucrărilor ofera dreptul antreprenorului de a cere prelungirea termenelor de executare a Lucrărilor (etapelor de Lucrări), stabilite prin prezentul Contract

4.4.5. Să încredințeze antreprenorului executarea unor volume de Lucrări suplimentare în temeiul unui acord adițional la prezentul Contract și care vor fi achitate suplimentar.

5. RĂSPUNDEREA, SANȚIONAREA ȘI GARANȚIILE PĂRȚILOR

5.1. În toate celelalte, neprevăzute de prezentul Contract, Părțile poartă răspundere pentru neonorarea/onorarea necorespunzătoare a obligațiilor conform legislației în vigoare a RM.

5.2. Răspunderea Antreprenorului:

5.2.1. Antreprenorul poartă răspundere pentru calitatea necorespunzătoare a materialelor utilizate de acesta la producerea Lucrărilor și poartă riscul daunelor legate de calitatea necorespunzătoare.

5.2.2. Antreprenorul poartă răspundere pentru integritatea documentației transmise acestuia de către Beneficiar.

5.2.3. Riscul pierii fortuite sau deteriorării accidentale a rezultatului Lucrărilor executate până la recepționarea lor de către Beneficiarul în modul stabilit în capitolul 3 al prezentului Contract nu este pus pe seama Antreprenorului. Antreprenorul poartă răspundere pentru acțiunile/inacțiunile și neglijențele comise din culpa sa. Antreprenorul nu poartă răspundere pentru daunele comise obiectului Contractului din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile: ploi torențiale, surparea terenului, incendii, etc.

5.2.4. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Antreprenorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a solicita o penalitate în mărime de 10 000 MDL pentru fiecare zi de întârziere.

5.2.5. Antreprenorul poartă răspunderea prevăzută de legislația în vigoare a RM față de Beneficiar pentru abaterile comise de la cerințele, prevăzute de documentația pusă la dispoziția lui și normele și regulile în construcții, obligatorii pentru Părți.



5.3. Antreprenorul garantează asigurarea executării calitative a Lucrărilor în conformitate cu cerințele legislației în vigoare a RM și condițiile prezentului Contract.

5.4. Garanțiile conform Contractului:

5.4.1. Antreprenorul garantează că Lucrările executate și predate Beneficiarului corespund documentației de proiect și Caietului de sarcini (Anexa nr. 1 la prezentul Contract).

5.4.2. Antreprenorul poartă răspundere pentru defectele constatate în limitele termenului de garanție, dacă nu va face dovada producerii lor în urma uzurii normale sau a exploatării incorecte sau a reparației inadecvate a Obiectului, Materialelor.

5.4.3. Pe parcursul Perioadei de garanție Antreprenorul este obligat, la cererea în scris a Beneficiarului, să execute cu propriile forțe și pe cont propriu, toate lucrările de rectificare și de eliminare a defectelor. Antreprenorul nu va remedia defecțiunile apărute din cauza exploatării necorespunzătoare.

5.4.4. Termenul de garanție asupra rezultatului Lucrărilor executate constituie 12 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor executate conform prezentului Contract.

5.4.5. Termenul de garanție pentru materialele de construcție și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor de construcție - până la 12 luni calendaristice dar nu mai mult decât garanția oferită de producător.

5.5. În cazul în care Beneficiarul încalcă termenul de achitare a sumei Contractului pentru lucrările de antrepriză acesta va achita Antreprenorului penalitate de 0.1 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

5.6. La expirarea termenului de plată a sumei datoriei de bază sau unei tranșe, Antreprenorul are dreptul la recuperarea/încasarea sancțiunilor pecuniare (penalității și dobânzii de întârziere) și altor pierderi, fără notificare prealabilă. În astfel de cazuri calculul va fi efectuat reieșind din prețurile indicate în anexă, parte integrantă a Contractului.

5.7. Achitarea penalităților, dobânzii de întârziere și altor pierderi nu eliberează pe Beneficiar de la obligațiunea contractuală privind achitarea în termen a prețului pentru lucrările efectuate sau serviciile prestate.

5.8. Dacă Antreprenorul totuși trimite Beneficiarului somație cu privire la datorie, penalități și dobândă de întârziere, cel din urmă va avea termen de 5 zile calendaristice să achite datoriile.

5.9. Pentru informarea întârziată a părților una față de alta cu privire la modificările poștelor și / sau a codurilor statistice, adresă juridică, nume sau alte date necesare pregătirii corecte a calculelor, facturilor și ordinelor de plată, partea vinovată va plăti celeilalte părți o amendă de 5 salarii minime stabilite de legislația Republicii Moldova.



6. FORȚA MAJORĂ

- 6.1.** Forta majora este constatată de o autoritatea competentă.
- 6.2.** Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 6.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.
- 6.4.** Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 6.5.** Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

7. DISPOZIȚII FINALE ȘI ALTE CONDIȚII

- 7.1.** Beneficiarul și Antreprenorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- 7.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea tratativelor verbale, Beneficiarul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanțele judecătorești competente.
- 7.3.** Limba care guvernează Contractul este limba română.
- 7.4.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 7.5.** Comunicările între părți se fac prin intermediul e-mailului.
- 7.6.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.
- Părțile s-au înțeles să încheie azi **28.06.2023** prezentul Contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 7.7.** Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul Contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 5 zile calendaristice din momentul recepționării acestora.
- 7.8.** Pretenția se consideră primită (recepționată) de către părți dacă aceasta a fost expediată pe adresa indicată în prezentul Contract prin scrisoare recomandată, începând cu următoarea zi lucrătoare de la data de pe ștampila poștală.



7.9. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la o înțelegere, materialele privind litigiul respectiv se vor transmite, pentru soluționarea în instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

7.10. Din momentul finisării obiectului dreptul de proprietate asupra ei trece nemijlocit Beneficiarului, respectiv și riscul distrugerii acesteia.

7.11. Beneficiarul nu va putea transmite drepturile sau obligațiile sale, reieșind din prezentul Contract, unei terțe părți sau divulga condițiile acestuia, decât cu consimțământul scris al celeilalte părți.

8. LISTA ANEXELOR

PARTE A ACESTUI CONTRACT

Anexa nr. 1 – Deviz a lucrărilor de construcție.

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
“COLASS” SA Adresa juridică: MD 2023, mun. Chișinău , Republica Moldova, str. Uzinelor nr. 8 Cod IBAN: D84AG000000022512715878 Banca Beneficiară: „Moldova –Agroindbank” S.A., fil Miron Costin, or. Chișinău Cod Bancar: AGRNMD2X710 Cod Fiscal: 1003600092630 Cod TVA: 400179 E-mail: contact@colass.md Tel.: 0788999999 Director: Slivinski Andrei	“IUGINTERTRANS” SA Adresa juridică: MD-7400, Republica Moldova, or. Taraclia, str. Voczalinaia nr. 28 Cod IBAN: MD19AG000000022511290178 Banca Beneficiară: ”Moldova-Agroindbank” S.A., fil. Taraclia Cod Bancar: AGRNMD2X Cod Fiscal: 1003610000214 Cod TVA: 9100091 E-mail: director@iug-trans.md Tel.: +373 69180143 Director: Patloja Ivan

Director:  Slivinski Andrei

Director: _____ Patloja Ivan



**Acord adițional nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 28062023
din 28.06.2023**

mun. Chișinău

07.08.2023

Antreprenor: S.A. „Colass”, Codul IDNO: 1003600092630, sediul Republica Moldova, Mun. Chișinău, str. str. Uzinelor 8, în persoana Administratorului **Slivinski Andrei**, care activează pe bază de Statut, pe de o parte, și

Beneficiar: S.A. "IUGINTERTRANS", Codul IDNO: 1003610000214, sediul Republica Moldova, or. Taraclia, str. Voczalinaia nr. 28, MD-7400, în persoana Administratorului **Patloja Ivan**, care activează pe bază de Statut, pe de altă parte,

iar împreună numite Părți, au încheiat de comun acord prezentul Acord adițional privind:

1.1. Conform pct. 1.3. ; pct. 2.2; pct. 2.3; pct. 2.5; la contractul de antrepriza Nr. 28062023 din 28.06.2023, se modifică valoarea lucrărilor de construcție menționate în Anexa nr. 1 a contractul dat, (în continuare – Lucrări de construcție/Lucrări) la Obiectul: „**Depozit frigorific cu bloc administrativ cu regim de încălzire P+E în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan cu nr. Cadastral 5501106358**”

1.2. Valoarea lucrărilor de construcție constituie **34 474 276, 72 lei** (treizeci și patru milioane patru sute șaptezeci și patru mii două sute șaptezeci și șase lei 72 bani) inclusiv TVA, descriere în Anexa nr.1 la prezentul Acord adițional.

1.2. Se modifică pct. 3.2 din Anexa nr.1 la contractul de antrepriza Nr. 28062023 din 28.06.2023 și anume: Termenul de executare a lucrarilor – până la **22.06.2024**

1.3. Obligațiile contractuale ale Părților neprevăzute în prezentul Acord adițional rămân neschimbate.

1.4. Părțile au luat cunoștință și înțeleg pe deplin toate prevederile cuprinse în prezentul Acord adițional.

1.5. Reprezentanții împuterniciți ai Părților la prezentul contract sunt:

Antreprenorul: S.A. „COLASS”; Slivinski Andrei; a.slivinski@colass.md; gsm 0788999999

Beneficiarul: S.A. "IUGINTERTRANS" Patloja Ivan; director@iug-trans.md; gsm 069180143

1.6. Prezentul Acord adițional a fost întocmit în limba română, în 2 (două) exemplare – câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
“COLASS” SA Adresa juridica: MD 2023, mun. Chișinău, Republica Moldova, str. Uzinelor nr. 8 Cod IBAN: MD84AG000000022512715878 Banca Beneficiara: „Moldova Agroindbank” S.A., fil Miron Costin Business Centru, or. Chișinău Cod Bancar: AGRNMD2X437 Cod Fiscal: 1003600092630 Cod TVA: 0400179 E-mail: contact@colass.md Tel.: +373 788 99 999 Administrator: Slivinski Andrei Semnătura:  Ștampila: 	“IUGINTERTRANS” SA Adresa juridică: MD-7400, Republica Moldova, or. Taraclia, str. Voczalinaia nr. 28 Cod IBAN: MD19AG000000022511290178 Banca Beneficiară: ”Moldova-Agroindbank” S.A., fil. Taraclia Cod Bancar: AGRNMD2X Cod Fiscal: 1003610000214 Cod TVA: 9100091 E-mail: director@iug-trans.md Tel.: +373 691 80 143 Administrator: Patloja Ivan Semnătura:  Ștampila: 

Anexa nr. 2

La Regulamentul de recepție a
construcțiilor și instalațiilor aferente

Investitorul (proprietarul)

S.A. IUGINTERTRANS 1.0 cotă parte

ACT
DE RECEPȚIE FINALĂ
AL OBIECTIVULUI FINANȚAT DIN MIJLOACE
FINANCIARE PROPRIETATE PRIVATĂ

din 04 iulie 2024

Construcție pentru producerea agricolă și zootehnică
cu numărul cadastral 5501106.382.02
amplasată în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

r-nul. Ialoveni



Obiectivul Construcție pentru producerea agricolă și zootehnică cu numărul cadastral 5501106.382.02 amplasată în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan.

Lucrările de construcție au fost efectuate în baza autorizației de construire nr. 43 din 10.07.2023 cu privire la executarea lucrărilor de construire a unui depozit frigorific cu bloc administrativ cu regim de înălțime P+E.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea la data de 04 iulie 2024 fiind formată din:

dl. Ivan PATLOJA, în calitate de administrator al S.A. IUGINTERTRANS investitor – președinte;

dl. Rusnac Radu, proiectant (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2020-P, nr. 0499, data eliberării 19.02.2024, valabil pînă la 19.02.2025) – membru al comisiei;

dl. Malai Petru, responsabil tehnic (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2024-RT, nr. 1428, data eliberării 23.02.2024, valabil pînă la 23.02.2029) – membru al comisiei

dl. Patranica Andrei, diriginte de șantier (certificat de atestare tehnico-profesională Seria 2023-DȘ, nr. 1837, data eliberării 14.07.2023, valabil pînă la 14.07.2028) – membru al comisiei

2. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în documentația tehnică a construcției, a constatat următoarele:

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform actelor normative aflate în vigoare;

2) lucrările au fost complet terminate în luna iulie anul 2024;

3) comisia de recepție finală nu a avut observații asupra lucrărilor de construcție executate;

4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de terminarea ei pînă în prezent;

6) valoarea obiectivului este de _____ lei finanțate din mijloace financiare proprietate privată al **S.A. IUGINTERTRANS**

3. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **Obiectivul: Construcție pentru producerea agricolă și zootehnică cu numărul cadastral 5501106.382.02 amplasată în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan – spre recepție finală**

4. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: constatările efectuate la fața locului, certificatul de urbanism pentru proiectare, autorizația de construire.

5. Comisia de recepție finală decide: **Obiectivul: Construcție pentru producerea agricolă și zootehnică cu numărul cadastral 5501106.382.02 amplasată în r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan – se recepționează.**

6¹. despre obiectul recomandat spre recepție:

• Obiectul cu numărul cadastral 5501106.382.02, adresa poștală, r-nul Ialoveni, or. Ialoveni, extravilan, destinația depozit frigorific cu bloc administrativ, mod de folosință Construcție pentru producerea agricolă și zootehnică regimul de înălțime 2 (P+E), suprafața la sol 3 057.3 m.p., suprafața totală interioară 3 012.3 m.p. suprafața încăperilor izolate nelocative 1918,9 m.p. suprafața de uz comun 573,7 m.p.,

Descrierea parametrilor de suprafața conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil nr. 24/07/01-1 din 01 iulie 2024, anexat la prezentul proces-verbal.

6. Prezentul proces – verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi la 04 iulie 2024 în 4 exemplare.

Comisia de recepție finală :

Președinte _____
de administrator al S.A. IUGINTERTRANS

Ivan PATLOJA, în calitate

Membru al comisiei _____

Rusnac Radu

Membru al comisiei _____

Malai Petru

Membru al comisiei _____

Patranica Andrei

