

Ofertă Tehnică

pentru: Elaborarea Studiului de Fezabilitate și a Devizului de Cheltuieli
Obiectiv: Restaurarea și reabilitarea imobilului istoric – mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 35

1. Date generale despre operatorul economic

- **Denumirea:** SRL „GEO-METRIA CONSULT”
- **Cod fiscal:** 1020600000708
- **Adresa juridică:** mun. Chișinău, str. Drumul Crucii nr. 22
- **Telefon / e-mail:** +373 699 31 558/ eugen.pelivan@gmail.com
- **Reprezentant legal:** Pelivan Eugeniu, Administrator

2. Descrierea serviciilor propuse

Conform cerințelor autorității contractante, propunem elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF) și a devizului de cheltuieli aferent pentru lucrările de restaurare și reabilitare, incluzând următoarele componente:

a) Analiza tehnică și arhitecturală a clădirii

- Evaluare vizuală și tehnică a stării structurale;
- Ridicare arhitecturală digitală;
- Inventarierea elementelor cu valoare istorică și de patrimoniu;
- Fotodocumentare și analiză istorică.

b) Analiza juridică și urbanistică

- Verificarea regimului juridic și funcțional;
- Analiza conformității cu Planul Urbanistic Zonal și regulamentele locale;
- Examinarea regimului de monument (dacă este clasat).

c) Propunerea soluțiilor tehnice de intervenție

- Lucrări de consolidare, restaurare, modernizare funcțională (instalații, finisaje interioare/exterioare);
- Refuncționalizare pentru utilizări viitoare (birouri, spații publice, culturale etc.);
- Asigurarea accesibilității și eficienței energetice.

d) Estimarea costurilor investiției

- Elaborarea devizului general
- Estimarea costurilor în baza indicatorilor de referință pentru lucrări de restaurare;
- Includerea cheltuielilor pentru avize, consultanți, audituri tehnice, lucrări conexe.

e) Calendarul de implementare propus

- Etapizarea proiectului;
- Timp estimativ pentru fiecare fază (proiectare, avizare, execuție).

3. Metodologia de elaborare a studiului

- Utilizarea echipelor multidisciplinare: arhitecți restauratori, ingineri structurali, experți în patrimoniu, economiști;
- Coordonare periodică cu autoritatea contractantă;
- Prezentarea intermediară a rezultatelor pentru feedback;
- Livrarea documentelor în format editabil și tipărit, în conformitate cu cerințele legislației.

4. Echipa de proiect

Proiectul va fi realizat de ingineri cu experiență în sisteme de alimentare cu apă și canalizare.

5. Concluzie

Această ofertă tehnică își propune să asigure o elaborare a studiului de fezabilitate și identificarea de soluții eficiente pentru restaurarea și reabilitarea imobilului istoric din mun. Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni nr. 35.

Vă mulțumim pentru oportunitatea de a contribui la acest proiect și suntem deschiși la orice clarificări suplimentare necesare.

Cu stimă,
Pelivan Eugeniu

SRL „GEO-METRIA CONSULT”