

CAIET DE SARCINI

pentru executarea lucrărilor de realizare a unei construcții cu structură metalică și închideri din panouri sandwich

Autoritatea contractantă: Primăria comunei Geamăna, raionul Anenii Noi

Obiectul achiziției: Lucrări de fundație, confecționare și montare carcasă metalică, montare panouri sandwich și elemente conexe.

1. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Prezenta documentație stabilește cerințele tehnice minime pentru executarea lucrărilor de fundație, realizarea și montarea structurii metalice, montarea panourilor sandwich pentru pereți și acoperiș, montarea elementelor liniare și a tâmplăriei PVC, precum și efectuarea verificărilor finale și predarea lucrării.

Lucrările se vor executa conform proiectului tehnic/documentației de execuție, după caz, cu respectarea normelor și cerințelor tehnice aplicabile în Republica Moldova. Antreprenorul va asigura executarea lucrărilor în condiții de calitate, siguranță și protecție a muncii.

2. VOLUMUL ESTIMAT AL LUCRĂRILOR

Nr.	Denumirea lucrării/materialului	U.M.	Cantitate	Cerințe / descriere
1	Lucrări de fundație	set	1	Trasare și nivelare teren; săpătură la cota proiect; compactare și strat suport(balast); cofrare; armare; turnare și vibrare beton; decofrare și curățarea șantierului.
2	Confecționarea, montarea și sudarea carcasei metalice	t	2,50	Montarea și sudarea structurii metalice; utilizarea electrozilor și discurilor abrazive; pregătirea și aplicarea grundului anticoroziv; prelucrare și montaj metal.
3	Montarea panourilor sandwich și a elementelor liniare	m ²	230,00	Recepție și manipularea panourilor; pregătirea structurii; ridicare și fixare; etanșarea îmbinărilor; montarea coamelor, colțurilor, doliilor, paziilor și profilelor; verificări finale.

4	Transport panouri sandwich, furnitură și accesorii	rută	2	Transport la obiect și manipularea materialelor.
5	Transport metal	rută	1	Transportul elementelor metalice la obiect.
6	Transport materiale și utilaje pentru fundație	rută	1	Transportul materialelor/utilajelor necesare lucrărilor de fundație, după necesitate.
7	Panouri sandwich perete, PUR 100 mm 9002/9002	m ²	160,00	Panouri pentru pereți, grosime 100 mm, cu îmbinare ascunsă/ocultă, conform soluției tehnice.
8	Panouri sandwich acoperiș, PUR 100 mm, 9002/9002	m ²	74,25	Panouri pentru acoperiș, grosime 100 mm, conform soluției tehnice.
9	Metal negru	t	2,50	Elemente pentru structura metalică, conform proiectului.
10	Materiale pentru fundație beton	set	1	Beton C16/20; oțel beton pentru armare; sârmă de legat armătura; cofraj; distanțieri pentru armătură.
11	Materiale și accesorii pentru montarea panourilor	set	1	Șuruburi autoforante cu garnitură EPDM; bandă de etanșare; spumă poliuretanică; silicon neutru pentru exterior; coamă acoperiș; colțuri interne și externe; dolie; pazie; profil de soclu; profile de îmbinare vertical și orizontale; plăcuțe de fixare; ancore metalice, după caz.
12	Geamuri și uși PVC	set	1	Furnizare și montare, conform golurilor și soluției tehnice aprobate.

3. CONTROLUL CALITĂȚII ȘI RECEPȚIA

- Verificarea fundației și a structurii metalice se va efectua pe etape, înainte de acoperirea elementelor care nu mai pot fi inspectate ulterior.
- La montarea panourilor se vor verifica alinierea orizontală și verticală, planeitatea, integritatea suprafețelor și etanșeitatea îmbinărilor.
- Se vor verifica fixările, elementele liniare, etanșările și funcționarea geamurilor și ușilor PVC.
- La final, antreprenorul va remedia, pe propria răspundere, neconformitățile constatate care îi sunt imputabile.
- Recepția lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile contractuale și actele normative aplicabile.

4. VALOAREA ESTIMATĂ A LUCRĂRILOR

Conform ofertei de preț analizate, valoarea totală după aplicarea reducerii este de 573 422,00 MDL, inclusiv TVA. Valoarea fără TVA, calculată la cota de 20%, este de aproximativ 477 851,67 MDL.

Valoarea indicată servește drept reper al ofertei analizate și nu constituie, prin ea însăși, o cerință de atribuire sau o limitare a concurenței; valoarea estimată finală va fi stabilită de autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile aplicabile achiziției.

5. TERMEN ȘI CONDIȚII DE EXECUTARE

Termenul de executare va fi stabilit în documentația achiziției și contract. Lucrările se vor desfășura în coordonare cu beneficiarul și cu respectarea etapelor tehnologice.

Antreprenorul va menține permanent ordinea și curățenia pe șantier și va preda amplasamentul în stare corespunzătoare.

APROBAT: Primar al comunei Geamăna Eduard STURZA	ELABORAT: _____
Data: _____	Semnătura: _____