



ACHIZIȚII PUBLICE

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.15/L privind achiziția prin COP nr. 21041414

“05” august 2021

Mun. Chișinău
(municipiu, oraș)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21041414 din data 15 iulie, între **Direcția Educație Tineret și Sport sec. Centru**, cu sediul în Mun. Chișinău, strada Bulgară 41/A, telefon: 022270260, fax: 022270260, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601009417 reprezentat prin Strajesco Natalia – Șef DETS sec. Centru, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Vatel Pim SRL**, cu sediul în Mun. Chișinău, str. Ginta Latină 9/1, ap. 107 telefon: 069119626 autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1005600009874 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 1-2594121 din 04.03.2021, eliberată de Agenția pentru supraveghere tehnică, pe un termen de 1 an, pentru genurile de activitate în domeniul construcțiilor, reprezentat prin **Bulmaga Valeriu -Administrator**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de schimbare a tâmplăriei la Liceul Titu Maiorescu* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **2 luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
 - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca

- urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
 - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **351 531,66** (Trei sute cînzeci și unu mii cinci sute treizeci și unu lei ,66 bani MD, inclusiv 20% TVA lei MD, suma fără TVA 292 943,056
- 1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.
- 3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.
- 4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0 % anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.
- 5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 5 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate

conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

- 5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

- 6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
 - a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care

- trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintei de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de ____ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
 - Propunerea tehnică;
 - Oferta financiară;
 - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - Garanția de bună execuție. 5%**
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.
- 13.6 Valabilitatea Contractului 31.12.2021

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: Strada Ginta Latină 19/1
Telefon: 069119626
Cod fiscal: 1005600009874
Banca: Moldinonbank SA
Cod: MOLDMD2X300
IBAN: MD74ML00000022511001135

BENEFICIARUL

Adresa poștală: Strada Bulgară 41
Telefon: 022271022
Cod fiscal: 1007601009417
Banca: Trezoreria de Stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD58TRPDAK311120A07524AB

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

L.Ș.



BENEFICIAR

N. Stamb



2021 - 0000003471
(10-08)

DETS Centru

LT T. Maiorescu, sos. Hincesti, 13.

(denumirea obiectului)

“Aprobat”

Sef al DETS sec. Centru

Natalia Strajesco



Proces-verbal

de Receptie Finala

Obiectul: **“Lucrari de reparatie la Liceul Teoretic Titu Maiorescu, institutie din subordinea DETS Centru”.**

“Lucrari de reparatie la LT T. Maiorescu din sos. Hincesti, 13”.

care este executat în cadrul Contractului nr. 15/L din 05.08.2021.

Noi, comisia in component:

- Inginer DETS - Costin Igor
- Director institutiei - Crapivnaia Nina
- Antreprenorul - Bulmaga Valeriu, “Vatel Prim” SRL

Comisia de receptie finala, in urma examinarii si analizei lucrarilor efectuate a constatat faptul ca:

1. Lucrarile au fost finisate conform Listei cu cantitati de lucrari;
2. In baza constatarilor facute, comisia de receptie finala propune: receptie finala a lucrarilor;
3. Comisia de receptie finala motiveaza propunerea facuta prin urmatoarea constatare:
Lucrarile au fost executate conform contractului si cerintelor beneficiarului;
4. Comisia de receptie finala recomanda urmatoarele: receptie finala a lucrarilor.
5. Prezentul Proces verbal de receptie finala a fost incheiat astazi pe data de

Reprezentantii comisiei de receptie finala:

- Inginer DETS

- Director institutiei

- Antreprenorul



Antreprenor SRL "Vatel-Prim"
 (denumirea)

Investitor DETS sectorul Centru.
 (denumirea)

Obiect "Lucrari de reparatie la Liceul Teoretic
 Titu Maiorescu, institutie din
 subordinea DETS Centru".



Valoarea lucrarilor executate
351 531,666 mii lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
		Capitolul 1. Timplarie				
0	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejuririlor metalice etc n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	kg	161,500	1,713 1,593	276,671 257,302
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	204,890	9,870	2 022,269
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuiele interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	10,669 10,219	2 347,224 2 248,224
3	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5mp n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	200,910	781,275 13,850	156 965,969 2 782,612
4	CK21D	Usi confectionate din profiluri din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35m inclusiv, in doua canal, cu suprafata tocului pina la 7mp inclusiv n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	3,980	1 471,064 57,198	5 854,835 227,648
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor cu Betoncontact n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	4,800 0,750	1 056,000 165,000
6	RpCJ06B	Reparatii de tencuiele interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment -var marca 25T, avind spaletii drepti, intre 15 - 25 cm latime n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	372,320	26,374 15,840	9 819,444 5 897,545
7	RpCJ06C	Reparatii de tencuiele interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	372,320	34,600 20,010	12 882,367 7 450,127
8	CF50B	Tencuiele interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	44,808 30,500	9 857,760 6 710,000
9	CF51B	Tencuiele interioare de 5mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art. CF50) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	-220,000	17,734 12,000	-3 901,480 -2 640,000
10	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amoraj n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	19,759 11,532	4 347,002 2 537,040

1	2	3	4	5	6	7
11	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	3,300 0,750	726,000 165,000
12	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	32,384 28,147	7 124,392 6 192,340
13	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	3,300 0,750	726,000 165,000
14	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolime ri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	220,000	29,734 13,750	6 541,480 3 025,000
15	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	372,320	10,700 6,500	3 983,819 2 420,075
16	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastic (latimea 400mm) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	99,700	107,620 2,220	10 729,714 221,334
17	CK26D	Pervazuri montate la ferestre sau usi din aluminiu (latimea 200mm) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	99,700	80,870 2,470	8 062,739 246,259
18	CL26A	Rame metalice gata confectionate (doar montarea) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	kg	161,500	6,563 6,563	1 059,860 1 059,860
Total capitul:						240 482,065
						41 152,635

Total proces-verbal:

	Cheltuieli directe	lei	240 482,065
	Asigurarea medicala si sociala	24,00 %	9 876,632
	Transport	4,00 %	7 968,512
	Total	100,00 +	258 327,209
	Celtueli de regie	8,00 %	20 666,177
	Total	100,00 +	278 993,386
	Beneficiu de deviz	5,00 %	13 949,670
	Total	100,00 +	292 943,056
	TVA	20,00 %	58 588,610
			351 531,666
	TOTAL:		41 152,635

INTOCMIT:
Antreprenor general, (Subantreprenor)



(denumirea)

(data, semnătura, numele, prenumele)

[Handwritten signature]

Investitor

(.)

[Handwritten signature: Director Cuapirnaie]

APROBAT:

(denumirea)

(.)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.



Antreprenor SRL "Vatel-Prim"
 (denumirea)

Investitor DETS sectorul Centru
 (denumirea)

Obiect "Lucrari de reparatie la Liceul Teoretic
 Titu Maiorescu, institutie din
 subordinea DETS Centru".
 Lucrari adaugatoare.

Valoarea lucrarilor executate
9 611,722 mii lei

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe **septembrie an 2021**

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul 1.Timplarie				
0	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (latimea 500mm) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m	5,000	157,320 2,220	786,600 11,100
1	CF50A	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos,in prejurul pervazului n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	16,000	37,058 16,000	592,928 256,000
2	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	16,000	32,383 28,147	518,136 450,352
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	16,000	3,300 0,750	52,800 12,000
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	m2	16,000	30,934 13,750	494,944 220,000
		Total capitol:				2 445,408 949,452
		Capitolul 2. Transportarea gunoiului				
5	TsH92B	Incarcarea in auto sol (gunoi) n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	t	25,000	24,420 24,420	610,500 610,500
6	TsI50B10	Transportarea gunoiului cu autobascu-lanta de 5 t la distanta de 20 km n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	t	25,000	143,100 0,000	3 577,500 0,000
		Total capitol:				4 188,000 610,500

Total proces-verbal:

1	2	3	4	5	6	7
		Cheltuieli directe	lei			6 633,408
		Asigurarea medicala si sociala	24,00 %			374,388
		Transport	4,00 %			55,492
		Total	100,00 +			7 063,288
		Celtueli de regie	8,00 %			565,063
		Total	100,00 +			7 628,351
		Beneficiu de drviz	5,00 %			381,417
		Total	100,00 +			8 009,768
		TVA	20,00 %			1 601,954
						9 611,722
		TOTAL:				1 559,952

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

Investitor



(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

[Handwritten signature]

(.)

(denumirea)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)
L.S.

()

[Handwritten signature: Director Chiafirnaia]

DEVIZ LOCAL №

Lucrari de reparatie la Liceul Teoretic Titu Maiorescu, institutia din subordinea DETS Centru.
Lucrari adaugatoare.

Valoarea de deviz 9 611,722 lei

Intocmit in preturi curente

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Capitolul I.Timplarie				
0	CK26C n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice (latimea 500mm)	m	5,000	157,320	786,600
	7422010060100	Timplar	h-om	0,400		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,050		
	2521106718393	Pervazuri (baghete) din mase plastice pentru ferestre si usi	m	5,000		
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	30,000		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,050		
1	CF50A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, in prejurul pervazului	m2	16,000	37,058	592,928
	7122050013442	Tencuitor	h-om	10,240		
	2653102100831	Amestec uscat	kg	114,240		
	4100116202818	Apa	m3	0,064		
	2952270003817	Malaxor de mortar 200 l actionat electric	h-ut	0,800		
	2952270000000	Agregat pentru ridicat mortar	h-ut	4,960		
	2875277400000	Compresor	h-ut	5,040		
2	CF57A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	16,000	32,383	518,136
	7122050013401	Zidar cat.4	h-om	7,200		
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,600		
	2653102100833	Chit pe baza de ipsos "Eurofin"	kg	16,878		
	4100126202818	Apa	m3	0,016		
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,016		
3	CN53A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	16,000	3,300	52,800
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,480		
	2416586105303	Amorsa-grund	kg	2,400		
	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,800		
4	CN06A n. K=3=1,000; M=1,000; III=1,000	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	16,000	30,934	494,944
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	8,800		
	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	6,400		
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,960		
	2681126001472	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	8,000		
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,800		