

Aprob
Director IMSP Spitalul Clinic
Republican „Timofei Moșneaga”,
A.Uncuța
„ „ 2021

CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare

1. Denumirea obiectului

Renovarea/replanificarea încăperilor etajelor 4-14 din blocul principal (cu nr. cadastral 0100101.574.01), în vederea amplasării saloanelor modernizate în baza Certificatului de Urbanism Nr.340/21 din 21 mai 2021 .Spitalul Clinic Republican „Timofei Moșneaga” str.Testimițeanu29

2.Amplasarea obiectului

Spitalul Clinic Republican „Timotei Moșneaga”, st. Testimițeanu 29, MD-2025.Blocul principal.

3.Beneficiar/investitor

Spitalul Clinic Republican „Timotei Moșneaga”,

4.Statutul de proiectare

Grad înalt de protecție conform exigențelor esențiale pentru obținerea construcției de calitate.

5.Temeiul proiectării

Replanificarea încăperilor în legătură cu exploatarea îndelungată a tuturor elementelor, materialelor ,utilajelor, rețelelor și necesitatea de a îmbunătăți condițiile de lucru și tratament a bolnavilor.

6.Descrierea obiectului

Construcția este amplasată în incinta blocului principal a SCR. Renovarea va fi efectuată la et.4-14 pe etape cu respectarea normelor în construcții.

7.Justificarea elaborării documentației de proiect

Conform art.13 al legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, lucrările de construcții, precum și de modernizare ,modificare ,transformare, consolidare și de reparații se execută numai pe bază de proiect elaborat de către persoane fizice sau juridice și verificat de către verificali de proiecte atestați. Elaborarea proiectelor se efectuează în modul stabilit cu respectarea documentelor normative în vigoare, regimul arhitectural-urbanistic și regimul tehnic, indicate în certificatul de urbanism eliberat de autoritatea administrației publice locale.

8 .Cerințele referitor la lucrările planificate la obiect

a)Documentația de proiect se va elabora conform certificatului de urbanism nr.340/21 din 21.05.2021 și în conformitate cu normativele , standardele naționale în domeniul proiectării construcțiilor civile de profil medical

b)Documentația de proiect v-a conține partea grafică și devizul de cheltuieli cu cantități de lucrări(confidențial) elaborat pe compartimente, verificat în ordinea stabilită.

c)Proiectul tehnic va fi prezentat Beneficiarului cu aviz de verificare de către specialiști, verificali de proiecte atestați.

d)Plata pentru supravegherea de autor va fi inclusă adăugător după ce va fi destinat câștigătorul la efectuarea lucrărilor.

Ofertanții vor deviza costul pentru proiectare și costul pentru supraveghere de autor.

Proiectul va fi compus din următoarele compartimente:

1.Soluții tehnologice.

2.Soluții arhitectural-constructive.

3.Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului.

4. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare.
5. Alimentarea cu gaze medicale interioare.
6. Rețele termice (interioare și exterioare).
7. Izolația termică.
8. Iluminatul electric interior.
9. Comunicațiile telefonice (inclusiv internet) și de semnalizare.
10. Sistemul antiincendiar (conform standardelor și normelor în vigoare).
11. Semnalizarea de incendiu și pază.
12. Specificația utilajului.
13. Organizarea lucrărilor de construcție (în caz de necesitate)
14. Eficiența energetică a soluțiilor de proiect.
15. Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu.

Obligațiile proiectantului (fără cheltuieli)

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției.
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor.
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție, nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale.
- să prezinte proiectele elaborate verificatorilor de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate.
- să stabilească prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea.
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după verificarea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate cu prezența la comisie a avizului cu privire la produsul obținut.

-tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile de clarificări formulate de către ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție.

-După obținerea contractului de execuție ,să participe în comisia de predare a amplasamentului.

-Ofertanții vor primi explicațiile necesare în vederea cunoașterii mai detaliate a scopului proiectării, posibilităților arhitectural-constructive și logistice. La solicitare ofertanții vor avea posibilitatea examinării încăperilor și construcțiilor existente supuse reproiectării.

Indicii tehnici-economici ai construcției.

Bloc principal existent-16 etaje

Etaj tipic - 2610m², pentru calcul(et.4-14, I tronson = 661,5 m². S tot. = 11x661,5 =7276,5m². H>20,0m,V=24 740m³.

Suprafața Bloc Principal - 43 663,8m²

Termenii de execuție a proiectării

90 de zile calendaristice după semnarea contractului.

9. Cerințe referitor la succesiunea și componența documentației de proiect. Cerințe de bază privind soluțiile arhitectura-planimetrice

1.Soluții tehnologice-montarea utilajului tehnologic medical modern în toate secțiile renovate conform cerințelor normative.

2.Soluții arhitectural – constructive-demolarea ferestrelor și a pereților necesari replanificării. Demolarea pe a locuri a stratului de finisare și înlocuirea cu altul nou pe toate suprafețele. Tavane suspendate(coridoare și în locuri necesare) pentru montarea rețelelor inginerești. Schimbul ușilor la toate încăperile. Replanificarea încăperilor cu organizarea ecluzei sanitare a pacienților și a personalului medical. Demolarea pardoselilor din linoleum și înlocuirea cu linoleum medicinal modern(calitate superioară). Pereții, pardoselile din grupurile sanitare, coridoare de înlocuit cu teracotă, gresie nouă (calitate superioară). Pereții de vopsit cu vopsea lavabilă rezistentă la spălare și compuși

chimici. Ferestrele din PVC cu 5 camere, ușile PVC 3 camere și la panourile antiincendiare uși de revizie.

3.Soluții la încălzire, ventilare, condiționare-încălzirea de prevăzut prin radiatoare cu apă, țevi și fittinguri din polipropilenă. Aerul din încăperi medicale (săli de pansament și proceduri) de curățat și de evacuat prin hepa filtre de categoria H-13. În săli și camere de prevăzut aer condiționat.

4.Rețele interioare de apă și canalizare – polipropilenă, wc, duș, lavoare la fiecare salon în parte cu conectarea la apă caldă și canalizare. De amenajat locuri speciale pentru ridicătoare la colectarea apei pentru efectuarea obligațiilor de serviciu la spălarea pardoselilor.

5.Alimentarea cu gaze medicale –țevi și fittinguri din inox cu coordonarea șefilor de secție punctele de conexiune(închidere, deschidere). De prevăzut aer comprimat, vacuum, oxigen.

6.Rețelele termice(interioare și exterioare) - de efectuat din țevi și fittinguri de polipropilenă .

7.Izolația termică-toți stâlpii principali ai rețelei termice care trec prin încăperile tehnice de izolat.

8.Iluminatul electric interior-tensiunea în rețea de lucru și deranjament la iluminare de prevăzut 220v. Iluminătoarele de prevăzut cu becuri LED. Garanția de alimentare cu energie electrică se referă la categoria 1 și 3. prevederea alimentării electrice de rezervă (UPS, generator) – La necesitate.

Schema de iluminare conform normativelor. De prevăzut iluminatul în caz de evacuare a pacienților. Iluminatul de avarie a coridoarelor și scărilor de evacuare.

Ajustarea schemelor rețelelor electrice la planurile aprobate, cu 2 linii și AVR.

9.Comunicațiile telefonice și de semnalizare de prevăzut rețele de INTERNET în săli , saloane și sisteme de semnalizare incendiu.

10.Stingere incendiului-de arătat completarea fiecărei secție cu utilaj și material necesar de stingere a incendiului (după activitatea care o desfășoară).

11.Semnalizarea de incendiu și pază-Instalații automate de stingere a incendiilor(IASI)și Semnalizarea de incendiu (IASI) conform tab.1 pct1.17.1NCM E.03.03.2018.

12.Specificația utilajului-Specificația utilajului conform normelor pentru fiecare 2 secții, etaj tipic în parte luând în vedere activitatea care o desfășoară.

13.Organizarea lucrărilor de construcții-pentru 2secții tipice.

14.Eficiența energetică a soluțiilor de proiect-Ferestre termopan 5 camere, termoizolarea pereților exteriori conform normelor în vigoare.

15.Măsuri de asigurare a siguranței de incendiu-Indicatoare de ieșire de siguranță. Planurile de evacuare (pentru fiecare etaj, secție).

10. Documentația obligatorie la depunerea ofertei

- a)Experiența în domeniul proiectărilor pentru construcții-min. 10 ani.
- b)Experiența în proiectarea construcțiilor pentru autoritățile publice centrale în domeniul medicinei, clădirilor de importanță națională.
- c)Experiență în domeniul proiectării lucrărilor de restaurare și reconstrucție a imobilelor .
- d)Experiența în elaborarea proiectelor de design interior și în realizarea acestora.
- e)Efectuare supravegherii de autor pe parcursul executării lucrărilor în baza unui contract, prevăzut în contractul de proiectare.
- m) Ofertanții vor prezenta garanția pentru ofertă în mărime de 1% din costul de deviz .

VIII. Supravegherea de autor pe parcursul executării lucrărilor

Supravegherea de autor după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin producerea de atribuire a contractului de lucrări de construcție si se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul supravegherii de autor din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor se tarifează conform normelor în vigoare și constă în următoarele activități:

-Să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren. Modificările aduse ,din motive numai obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de proiectantul lucrării și însoțită de către verificatori de proiecte. Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenii reglementați din graficul de execuție ,la solicitarea dirigintelui de șantier(antreprenorului), la sesizare proprie sau la sesizarea executantului.

-Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate ,iar atunci când conduc la modificări, din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție ,vor fi însoțite justificări.

-Plata pentru supravegherea de autor se va face numai în baza unui raport de activitate.

IX .Data de începere a elaborării proiectului

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi considerată a cea zi după ce va fi transferată garanția pentru buna execuție în mărime de 10 % din costul devizului contractat.

La caietul de sarcini se anexează Certificatul de urbanism pentru proiectare.

Coordonat:

Dragoș Pidleac

Vice-director exploatarea si securitatea obiectului

Ex. V. Bolgari - inginer specialist principal